

SOTTOZONA B 4.2 VARIANTE PARZIALE 2007

N.B.: Le quantità superficiali e volumetriche indicate nella tabella sono desunte dall'aerofotogrammetria e sono puramente indicative. In fase esecutiva faranno fede le quantità reali ottenute da misure sul campo. Qualora dal confronto tra il perimetro delle zone omogenee risultante dalla cartografia di piano ed i confini di proprietà come risultanti dalle mappe catastali emergano differenze non eccedenti il 10% delle singole misure lineari, le destinazioni di piano potranno essere uniformate allo stato catastale, sempre che le differenze suddette non siano dovute a frazionamenti posteriori alla data di adozione delle norme del PUC. I perimetri dei comparti di attuazione, individuati graficamente nelle planimetrie del PUC possono, in sede di approvazione del Provvedimento abilitativo, essere soggetti a modeste variazioni per farli coincidere con limiti catastali preesistenti, nei limiti di uno scostamento massimo di m 2,00 rispetto a quanto graficamente rilevabile dalla planimetria del PUC.

PRESCRIZIONI PUC	PRESCRIZIONI VARIANTE
ST =1980 mq	<p>In seguito alla perimetrazione del Centro matrice l'area viene considerata nella sua interezza "di riqualificazione". La porzione compresa tra la zona B1 e la nuova viabilità di Piano, in quanto dotata di urbanizzazioni primarie assume la classificazione B1 perdendo quindi quella di B4. La porzione rimanente, comprendente parte della nuova viabilità d'innesto con la via Villasor, viene riclassificata in C2 ed entra a far parte del comparto di espansione. La normativa della zona C, in fase di adeguamento al PPR dovrà contenere chiari riferimenti alla conservazione dell'impianto arboreo esistente.</p> <p>Le zone B1 interne al Centro matrice sono sottoposte a misure di salvaguardia fino all'adeguamento del PUC al PPR.</p> <p>Come riportato nella tavola della variante, acquistano la normativa B1 aree per 883 mq.</p> <p>La rimanente porzione di area B4.2 viene invece inglobata nella sottozona C2.</p>
Usi ammissibili: a, b1, b2.1, b2.3, b2.7, b3.1, b3.3, b4.1, b5,	<p>Usi ammissibili zona B1: a1</p> <p>Usi ammissibili zona C2: a, b2.1, b2.7, b3.1, b4.1, b4.2, b5, f2.2, f2.4, f5,</p>
<p>- Interventi consentiti: previo PdU:</p> <ul style="list-style-type: none"> • UT max 0,666 mq/mq (o 2mc/mq) per un totale di 1.320 mq (o 3.960 mc) • NP = 2 	<p>- Interventi consentiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - previa concessione diretta: <ul style="list-style-type: none"> - B1: vedi normativa specifica con le limitazioni delle zone di riqualificazione di cui al PPR - con lottizzazione convenzionata: <ul style="list-style-type: none"> C2: vedi normativa specifica con le limitazioni delle zone di riqualificazione di cui al PPR.