

## SOTTOZONA B 1.34 –S.7 VARIANTE PARZIALE 2007

N.B.: Le quantità superficiali e volumetriche indicate nella tabella sono desunte dall'aerofotogrammetria e sono puramente indicative. In fase esecutiva faranno fede le quantità reali ottenute da misure sul campo.. Qualora dal confronto tra il perimetro delle zone omogenee risultante dalla cartografia di piano ed i confini di proprietà come risultanti dalle mappe catastali emergano differenze non eccedenti il 10% delle singole misure lineari, le destinazioni di piano potranno essere uniformate allo stato catastale, sempre che le differenze suddette non siano dovute a frazionamenti posteriori alla data di adozione delle norme del PUC.

### PRESCRIZIONI VARIANTE

In corrispondenza della scarpata tra i lotti prospicienti via Nenni e il Parco di pertinenza della Casa di accoglienza, caratterizzata da fenomeni franosi continui viene perimetrata una zona denominata Hrf comprendente porzioni della B1 e della S.  
L'area così delimitata, estesa su circa 510 mq, per un fronte di frana di circa 20 m, sarà assoggettata alla normativa temporanea di seguito riportata.

Sottozona Hrf, area a rischio frana.

In tale zona sono consentiti esclusivamente:

- Gli interventi di demolizione senza ricostruzione,
- Gli interventi di manutenzione ordinaria così come definiti alla lett.a dell'art.31 della L. n.457/1978;
- tutte le opere di bonifica e sistemazione dei movimenti franosi,
- gli interventi strettamente necessari a ridurre la vulnerabilità degli edifici esistenti e a migliorare la tutela della pubblica incolumità, senza aumenti di superficie e volume, senza cambiamento di destinazioni d'uso che comportino aumento del carico urbanistico;
- gli interventi per la manutenzione ordinaria e straordinaria di opere pubbliche o di interesse pubblico.

Tale normativa ha carattere temporaneo, infatti, a seguito della realizzazione degli interventi di mitigazione e rimozione del rischio la sottozona Hrf decadrà automaticamente. La zona sarà ricompresa nelle corrispondenti zone del PUC (B1 ed S) e sarà soggetta alle relative norme e ai corrispondenti indici di edificabilità.

L'indice di edificabilità della sottozona Hrf è pari a 0,0001.