



COMUNE DI NURAMINIS

PROVINCIA SUD SARDEGNA

OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN CONTRIBUTO PER INTERVENTI DI RECUPERO DELLE FACCIATE DI PROPRIETÀ PRIVATA RICADENTI NELLA ZONA "A" (CENTRO STORICO) E ZONA "B" (DI COMPLETAMENTO) DEI CENTRI ABITATI DI NURAMINIS E VILLAGRECA.

In esecuzione alla propria determinazione n° 76 del 08.11.2018 e conformemente al regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 32 del 29.10.2018 viene indetto il presente bando per “assegnazione di un contributo per interventi di recupero delle facciate di proprietà privata ricadenti nella zona "A" (centro storico) e zona "B" (di completamento) dei centri abitati di Nuraminis e Villagrecia”.

Art. 1 – FINALITA'

Incentivazione della riqualificazione del patrimonio architettonico dell'abitato di Nuraminis e Villagrecia mediante il riconoscimento di un contributo quale incentivo per l'esecuzione, da parte dei cittadini, interventi di recupero e riqualificazione delle facciate, prospicienti vie e aree pubbliche, di immobili ricadenti all'interno della ZONA A (centro storico) e ZONA B (completamento), secondo le modalità elencate nel presente Regolamento.

Le risorse comunali destinate a tale progetto ammontano a **€ 70.000,00 per l'annualità 2018**.

Art. 2 – BENEFICIO ECONOMICO

L'Amministrazione Comunale concederà un contributo in conto capitale a fondo perduto pari al **50%** delle spese effettivamente sostenute e documentate (IVA inclusa) e, comunque, fino ad un massimo di **€ 7.000,00** (settemila) per ciascuna unità immobiliare nonché l'esonero dal pagamento della tassa di occupazione di suolo pubblico (TOSAP) per il tempo strettamente necessario per l'esecuzione dell'intervento e **comunque non oltre il tempo massimo di 60 (sessanta) giorni continuativi**.

Nell'importo dei lavori non sono comprese le spese tecniche.

Art. 3 – OGGETTO DEGLI INTERVENTI

Sono ammissibili al contributo economico di cui al presente Bando i lavori di recupero delle facciate **prospettanti la pubblica via** degli edifici ricadenti nelle **zone urbanistiche A e B** afferenti le seguenti tipologie di intervento:

- a) messa in sicurezza con realizzazione, ripristino o rifacimento di intonaco;
- b) isolamento termico facciate comprensivo di intonaco e tinteggiatura;
- c) tinteggiatura;
- d) pulizia o restauro di zoccolature in pietra o in materiali lapidei;
- e) pulizia o restauro di murature in pietra o in “ladiri”;
- f) riparazione e/o sostituzione dei canali di gronda e pluviali;

- g) riparazione e/o sostituzione degli infissi esterni;
- h) Rivestimento in mattoni e/o pietre delle canne fumarie in acciaio;
- i) manutenzione ordinaria, straordinaria o ricostruzione di recinzioni e portali prospicienti le strade pubbliche o spazi pubblici;

Gli interventi suesposti possono far parte di un insieme più ampio ed articolato di opere purché in possesso delle caratteristiche contemplate nell'art. 3 del D.P.R.380/2001 e successive modifiche ed integrazioni - lettere b), c), d);

Tutti gli interventi da eseguirsi all'interno della zona urbanistica A dovranno essere coerenti con le norme previste nel vigente PPCS;

Art. 4 –SOGGETTI BENEFICIARI

Possono inoltrare apposita domanda di contributo di cui al presente Bando tutti i cittadini titolari del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento sull'immobile **ad uso residenziale e non** ricadenti nelle aree di cui all'art.1, che intendono effettuare gli interventi edilizi di cui all'art. 3.

Sono esclusi coloro che hanno beneficiato negli ultimi 15 anni finanziamenti o contributi per il medesimo intervento.

Non verranno concessi contributi per interventi già eseguiti alla data di presentazione della domanda.

Art. 5 – REQUISITI DI AMMISSIBILITA'

L'ammissibilità degli interventi per beneficiare del contributo di cui al presente Regolamento è stabilita in base ai seguenti criteri:

- rispondenza alle finalità del presente Bando;
- conformità degli interventi alla normativa vigente;
- recupero estetico della facciata nella sua totalità;

Non sarà concesso alcun contributo nei seguenti casi:

- nuova edificazione;
- interventi parziali non miranti al recupero estetico della facciata nella sua totalità (per es. assenza di tinteggiatura);
- titolo abilitativo richiesto in data antecedente alla pubblicazione del presente Bando;
- presenza nell'edificio per il quale si richiede il finanziamento di abusi edilizi;

Art. 6 –MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E TERMINI

Le domande di ammissione, da compilarsi mediante l'utilizzo del modello predisposto dall'ufficio tecnico comunale (ALLEGATO "A"), devono pervenire, **pena esclusione**, all'ufficio protocollo del comune entro:

le ore 12.00 del giorno 26.11.2018

Le domande pervenute oltre tale termine, per qualunque motivazione, non verranno prese in considerazione.

Le domande incomplete, o carenti di documentazione allegata o comunque inidonee ad essere esaminate potranno essere integrate entro il termine di giorni 10 (dieci) decorrenti dalla data della richiesta di integrazione da parte dell'ente.

Le domande, munite di fotocopia della carta di identità del richiedente, predisposte tramite il modello A devono essere corredate dalla seguente documentazione:

- elaborati grafici e/o fotografici illustrativi dell'intervento;

il computo metrico definitivo dell'intervento non potrà prevedere prezzi superiori a quelli previsti nel vigente prezzario delle opere pubbliche della Regione Sardegna;

Art. 7 –FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande, pervenute entro il termine stabilito, saranno istruite ed esaminate dall'ufficio Tecnico Comunale.

Al termine dell'esame delle domande, il Responsabile dell'Area 3 Tecnica stilerà la graduatoria delle domande ammissibili al contributo seguendo i seguenti parametri e assegnando i relativi punteggi:

1 TIPOLOGIA INTERVENTO

intervento	punteggio
Messa in sicurezza, intonacatura e tinteggiatura	3
Intonacatura e tinteggiatura	2
Tinteggiatura	1

2 ELIMINAZIONE DELLE SUPERFETAZIONI

intervento	punteggio
Eliminazione totale e adeguamento al PPCS	2
Eliminazione parziale	1

Le superfetazioni sono definite come segue:

- 1) intervento che ha applicato sulle superfici delle facciate materiali, colori, bucatore e inserti inappropriati sia rispetto all'assetto originario dell'edificio, sia rispetto all'ambiente in cui è inserito, come:
 - a. intonaci non tradizionali di tipo cementizio, ovvero di altra tipologia non riconducibile alle caratteristiche materiali e tecnologiche degli intonaci risalenti all'origine della quinta edificata ;
 - b. inserti in stucco e lapidei, realizzati con materiali e tecnologie incompatibili con le caratteristiche materiali e formali degli elementi esistenti;
 - c. apertura di nuovi vani finestrati, ovvero chiusura di quelli preesistenti.
- 2) intervento che abbia aggiunto sulla superficie dal piano di facciata, elementi a lastra che non configurano volume edilizio, ma determinano, a causa della loro incoerenza con l'assetto originario dell'edificio e con il contesto in cui è inserito, una significativa perdita di valore. Per esemplificazione si elencano le seguenti tipologie:
 - a. pensiline a copertura di porte di accesso, di porte-finestre ovvero di finestre, inclusi gli elementi accessori quali mensole di sostegno e gli elementi per lo smaltimento delle acque;
 - b. balconi, compresi gli accessori e le finiture di qualunque specie e materiale, quali mensole di sostegno, rivestimenti di pavimenti e balaustre;
 - c. logge in aggetto compresi gli accessori e le finiture di qualunque specie e materiale, quali mensole di sostegno, rivestimenti di pavimenti e balaustre

3 UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

Zona	punteggio
Zona 1	3
Zona 2	2

Zona 3	1
---------------	----------

Le Zone sono definite come segue:

- ZONA 1: edifici ricadenti all'interno del centro abitato di Nuraminis nei seguenti comparti del PPCS: 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 27, 28; e contemporaneamente prospicienti le seguenti vie: Nazionale, Mazzini, Portico, Montegrappa, Samatzai, Roma, Chiesa e Piazza Chiesa, Parrocchia, R. Margherita, Repubblica, Umberto, Piazza San Pietro; edifici ricadenti nel centro abitato di Villagreca nei seguenti comparti del PPCS: 1, 2, 3, 4, 5, 6, e 7; e contemporaneamente prospicienti le seguenti vie: San Vito, Monsignor Serici, Chiesa e Piso;
- ZONA 2: edifici ricadenti nelle restanti vie all'interno del centro storico "ZONA A";
- ZONA 3: edifici ricadenti nelle vie della "ZONA B".

In caso di parità di punteggio verranno finanziate le domande seguendo l'ordine di arrivo al protocollo del comune.

Il Responsabile approverà la graduatoria con propria determinazione assegnando i contributi sino all'esaurimento della disponibilità finanziaria all'uopo accantonata **per l'anno 2018, ammontante a € 70.000,00.**

L'assegnazione del contributo sarà comunicata in forma scritta dal Responsabile dell'Area Tecnica ai beneficiari entro 15 (quindici) giorni dalla data dell'atto di approvazione della graduatoria.

Qualora l'assegnatario non intenda beneficiare del contributo dovrà darne tempestiva comunicazione scritta, entro i successivi sette giorni, onde consentire l'assegnazione del contributo ad altro candidato utilmente collocato nella graduatoria.

Gli interventi ammessi a contributo dovranno essere ultimati entro e non oltre il termine di **12 (dodici) mesi** dalla data della stipula della convenzione di assegnazione del contributo di cui al successivo punto 8.

È ammessa una sola proroga motivata e preventivamente autorizzata dall'ufficio tecnico per un massimo di 60 (sessanta) giorni.

Art. 8– EROGAZIONE DEL BENEFICIO

Successivamente all'approvazione della graduatoria l'assegnatario verrà convocato per la stipula di apposita scrittura privata regolante i rapporti con l'ente redatta secondo l'allegato schema (ALLEGATO B).

Per la stipula di detta convenzione l'assegnatario dovrà essere munito di valido titolo abilitativo all'esecuzione dell'intervento edilizio.

Per l'ottenimento del titolo edilizio abilitativo all'esecuzione dell'intervento, a seconda della tipologia e ubicazione urbanistica dello stesso dovranno essere prodotte:

- Comunicazione avvio lavori ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23/85 come modificata dall'art.9 della L.R n°11/2017;
- istanza di autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del DPR 31/2017 dalle disposizioni all'adeguamento della legislazione regionale al citato DPR 31/2017 ai sensi della L.R. n°9/2017 e dell'art. 5 bis della L.R. 28/98 e ss.mm.ii;

Gli interventi, quando necessario, dovranno essere inoltre subordinati all'applicazione della disciplina SUAPE.

L'erogazione del contributo avverrà, successivamente all'avvenuta esecuzione dei lavori, previa verifica da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale degli interventi eseguiti ed a seguito di presentazione, entro il termine di 30 gg dall'effettiva conclusione dei lavori, di una dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, con la quale il soggetto beneficiario dichiara l'avvenuta ultimazione dei lavori ammessi a contributo e la spesa sostenuta, redatta secondo l'allegato modello (ALLEGATO C)

Le spese effettuate per la realizzazione delle opere ammesse a contributo devono essere documentate con fatture quietanzate per un importo pari al totale delle opere stesse; esse devono essere trasmesse al Comune unitamente alla presentazione della dichiarazione sostitutiva di cui sopra.

Alla suddetta rendicontazione deve essere anche allegata la certificazione di fine lavori e una relazione del Direttore dei Lavori contenente la descrizione e il computo metrico delle opere eseguite.

ART. 9–DECADENZA DEL BENEFICIO

Decadono dall'assegnazione del contributo di cui al presente regolamento i soggetti che:

- hanno eseguito interventi non conformi alle previsioni del progetto ammesso a contributo;
- non presentino entro 30 gg dall'effettiva ultimazione dei lavori la dichiarazione sostitutiva di cui al precedente articolo 8;
- non abbiano effettuato i lavori nel termine di 12 mesi dalla data della comunicazione di assegnazione del contributo.

In tali casi il Responsabile del Servizio Area Tecnica procede alla revoca dell'assegnazione del contributo e dispone l'assegnazione del contributo ad altro soggetto utilmente classificato nella graduatoria.

ART. 10 – TEMPI DI PUBBLICAZIONE E NORME FINALI

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio dell'ente nonché sul sito istituzionale dalla data odierna fino alla scadenza del termine per la presentazione delle domande.

La modulistica sarà disponibile in forma cartacea presso l'ufficio tecnico del Comune di Nuraminis negli orari di apertura al pubblico e potrà essere scaricata dal sito istituzionale dell'ente.

Per qualunque chiarimento è possibile contattare l'Ufficio Tecnico Comunale negli orari di apertura al pubblico, tel. 070/7058022 – Email ediliziapubblica@comune.nuraminis.ca.it.

Il responsabile del presente procedimento è il sottoscritto ing. Michele Melis.

Nuraminis li 09.11.2018

**Il Responsabile dell'Area 3 Tecnica
Ing. Michele Melis**