



# **COMUNE DI NURAMINIS**

## **Provincia Sud Sardegna**

\*\*\*\*\*

### **AREA 4 – AREA SOCIALE**

***BANDO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, ART. 11, LEGGE 431 DEL 9 DICEMBRE 1998 - GENNAIO-APRILE 2020***

#### **Il Funzionario Responsabile**

In attuazione delle disposizioni previste nella Deliberazione della Giunta Regionale 20/1 del 17 aprile 2020 con la quale si stabiliscono i criteri per l'individuazione dei destinatari e la modalità di determinazione dei contributi per i mesi di Gennaio-Aprile dell'annualità 2020 e della determinazione n.593/11278 del 21/04/2020;

E' indetto pubblico concorso per la formazione di una graduatoria di aspiranti beneficiari dei contributi destinati all'integrazione dei canoni di locazione di GENNAIO-APRILE anno 2020, ai sensi dell'art. 11 della legge n. 431 del 9 dicembre 1998, che ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione".

#### **RENDE NOTO**

che a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Bando ed **entro e non oltre il giorno 15/06/2020 alle h. 12.30** i cittadini residenti nel Comune di Nuraminis in possesso dei requisiti sotto specificati potranno presentare domanda volta ad ottenere i contributi di cui all'art. 11 della Legge 431/1998, per il pagamento dei canoni di locazione dei mesi di Gennaio- Aprile per l'anno **2020**.

#### **ART. 1 - DESTINATARI DEI CONTRIBUTI E REQUISITI PER L'AMMISSIONE AI BENEFICI**

Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Nuraminis e occupate a titolo di abitazione principale e per l'anno in corso, saranno considerati destinatari dei contributi, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture, n. 2523 del 27.12.2001 site nel Comune di Nuraminis e occupate a titolo di abitazione principale.

Per l'ammissione ai benefici della legge 431/98 ex art. 11 è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza italiana, oppure di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono, altresì partecipare gli immigrati extracomunitari in possesso di un regolare titolo di soggiorno.
2. Residenza anagrafica nel Comune di Nuraminis che deve sussistere al momento della presentazione della domanda.
3. Essere titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata situate nel Comune di Nuraminis ed occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva, in regola con la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate (con esclusione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) disciplinati dalla L. R. 13/89 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9).
4. Essere in posizione regolare con il pagamento del canone di locazione per il periodo per cui si richiede il contributo integrativo.
5. **Non** essere titolare (con riferimento all'intero nucleo familiare) di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale, ai sensi dell'art. 2 della L. R. 13/1989.
6. **Non** avere in essere (con riferimento all'intero nucleo familiare) un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separatamente.

#### **8. La locazione deve:**

- a) risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- b) sussistere al momento della presentazione della domanda;
- c) permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

**I requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda e devono permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.**

#### **ART. 2 - DETERMINAZIONE DELLE FASCE DI REDDITO:**

Gli aspiranti beneficiari devono inoltre possedere i seguenti requisiti:

**FASCIA A:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 13.392**), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;

**FASCIA B:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a **€ 14.162,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**.

Il contributo di cui alla L 431/98 è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione (compreso il "reddito di cittadinanza") nel limite dell'importo del canone sostenuto

### **ART. 3 - NUCLEO FAMILIARE**

Ai fini del presente Bando, si considera "nucleo familiare" quello definito dall'articolo 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223 che recita: "Agli effetti anagrafici per famiglia s'intende un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune". Quindi, la famiglia anagrafica risultante alla data di pubblicazione del presente Bando.

### **ART. 4 - AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI**

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti indicati per l'ammissione.

L'Amministrazione Comunale effettuerà i dovuti controlli a norma dell'art. 71 del citato D.P.R.

A norma degli artt. 75 e 76 del medesimo Decreto, in caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali espressamente previste in proposito, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso.

### **ART. 5 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Provvede altresì alla formazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto con la quantificazione del contributo richiesto.

Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate entro e non oltre il termine di 7 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione della graduatoria.

Il Comune provvede in via successiva alla formazione della graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva è approvata con Determinazione del Responsabile del Settore ed è inviata alla Regione per l'adozione del provvedimento di finanziamento della spesa.

In presenza di risorse inferiori al fabbisogno si darà luogo alla riduzione dei contributi in misura proporzionale di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B.

### **ART. 6 - DURATA ED ENTITÀ DEI CONTRIBUTI**

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone (quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato) sul valore ISEE del nucleo familiare determinato ai sensi dei criteri di cui sopra.

Si riportano di seguito alcuni esempi numerici di calcolo del contributo:

*Esempio 1: Calcolo del contributo concedibile (Fascia A):*

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

canone annuo = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

calcolo contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00 < € 3.098,74

contributo annuo = € 2.200,00

*Se il contratto ha durata da gennaio a dicembre 2020 e il richiedente presenta le ricevute relative alle quattro mensilità gennaio – aprile, il contributo sarà pari a*

Il contributo mensile = 2.200 /12 = € 183,33

Il contributo concedibile = 183,33 x 4= **€ 733,33**

*Se il contratto ha durata da gennaio a dicembre 2020 e il richiedente presenta le ricevute relative alle mensilità gennaio – febbraio, il contributo sarà pari a :*

Il contributo mensile = 2.200 /12 = € 183,33

Il contributo concedibile = 183,33 x 2 = **€ 366,67**

*Se il contratto ha durata da gennaio a novembre 2020 e il richiedente presenta le ricevute relative alle mensilità gennaio – aprile, il contributo sarà pari a :*

Il contributo mensile = 2.200 /11 = € 200

Il contributo concedibile = 200 x 4= **€ 800**

Inoltre, per i nuclei che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% o in alternativa in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi.

Il contributo decorre dal 1 Gennaio 2020 e comunque dalla data di stipula e registrazione del contratto di locazione se successiva alla data suddetta, fino al mese di Aprile, fatta salva la presentazione della ricevuta di pagamento.

Il contributo verrà liquidato entro i trenta giorni successivi al trasferimento dei fondi da parte della Regione Sardegna dietro presentazione di copia delle ricevute di pagamento del canone relativo ai mesi maturati. Lo scadere di tale termine senza che l'amministrazione abbia provveduto non fa comunque decadere dal relativo beneficio l'interessato.

#### **ART. 7 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE - SCADENZA**

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, disponibili presso:

- Sito Internet del Comune di Nuraminis
- Presso il Comune mediante ritiro della modulistica disponibile all'ingresso del Comune.

Le istanze, debitamente sottoscritte e complete della documentazione indicata dal presente bando, dovranno pervenire al Servizio Sociale del Comune di Nuraminis **entro e non oltre il 15/06/2020 h. 12.30** a pena di decadenza tramite:

- PEC al seguente indirizzo mail: [protocollo.nuraminis@legalmail.it](mailto:protocollo.nuraminis@legalmail.it)
- per posta con raccomandata A/R
- consegna a mano in busta chiusa da inserire nella cassetta della posta posizionata all'ingresso principale della sede comunale

#### **ART. 8 - CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 403/98 e dell'art. 6, comma 3, del D.P.C.M. 221/99 e successive modificazioni e integrazioni, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione nonveritiera.

L'amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale, agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati (art. 4, comma 7, d. Lgs 109/98).

## **ART. 9 - INFORMATIVA SULL' USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE (art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003)**

Informativa effettuata ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP)

---

Il Regolamento europeo sulla privacy (Reg UE n. 679/2016, di seguito GDPR) prescrive a favore degli interessati una serie di diritti riguardo al trattamento dei dati personali. Lei, in quanto interessato dai trattamenti effettuati presso il nostro Comune, compiuti per motivi di interesse pubblico rilevante, ha il diritto di essere informato sulle caratteristiche del trattamento dei Suoi dati e sui diritti che la normativa le riconosce.

### **Titolare del trattamento**

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Nuraminis, con sede in Nuraminis in Piazza Municipio, n. 1, al quale ci si potrà rivolgere per esercitare i diritti degli interessati, [info@comune.nuraminis.ca.it](mailto:info@comune.nuraminis.ca.it).

Responsabile della protezione dei dati

Il Responsabile per la protezione dei dati personali del Comune di Nuraminis è Ichnelios S.C. a R.L., via E. Caruso, 34, Sassari, rappresentata dal Sig. Roberto Piras, Email: [dpo@ichnelios.it](mailto:dpo@ichnelios.it)

### **Modalità di trattamento**

Il trattamento dei dati personali, forniti da Lei direttamente o comunque acquisiti sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR in materia di misure di sicurezza.

Il trattamento dei suoi dati:

- è finalizzato unicamente allo svolgimento di compiti istituzionali nel rispetto di leggi e regolamenti, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza;
- avverrà presso la sede del Comune;
- sarà svolto con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

### **Ambito di comunicazione e diffusione**

I suoi dati in quanto richiedente l'assegnazione del contributo per il sostegno alla locazione, Periodo Gennaio –Aprile 2020 di cui alla Legge 431/98 art.11:

- non saranno mai diffusi e non saranno oggetto di comunicazione, fatte salve le comunicazioni previste espressamente da disposizioni di legge;
- saranno a conoscenza del responsabile del trattamento, e degli incaricati del trattamento: i soli impiegati e funzionari comunali (con profilo tecnico o amministrativo) addetti alle procedure necessarie per lo svolgimento dell'attività o procedimento amministrativo.

**Diritti degli interessati**

In ogni momento, Lei in quanto richiedente l'assegnazione del contributo per il sostegno alla locazione, Periodo Gennaio –Aprile 2020 di cui alla Legge 431/98 art.11” potrà esercitare il diritto di:

- avere accesso ai dati oggetto di trattamento, ai sensi dell'art. 15 del GDPR e della normativa nazionale che ne coordina l'applicazione;
- richiedere la rettifica dei dati inesatti oggetto di trattamento, ai sensi dell'art. 16 del GDPR e della normativa nazionale che ne coordina l'applicazione;
- revocare il proprio consenso al trattamento dei dati;
- esercitare la facoltà di oscurare alcuni dati o eventi che la riguardano;
- opporsi al trattamento, indicandone il motivo;
- chiedere la cancellazione dei dati personali oggetto di trattamento;
- presentare reclamo avverso il trattamento presso l'Autorità Garante per la protezione dei dati personali e ricorso presso l'Autorità giudiziaria competente.

Non è applicabile al presente Trattamento l'istituto della portabilità dei dati previsto dall'art. 20 del GDPR. Per l'esercizio dei suoi diritti e/o del destinatario del piano

**Nuraminis 05/05/2020**

**Il Sostituto Responsabile dell'AREA 4**  
f.to Simbula Anna Maria

**Documenti da presentare:**

- Modulo domanda debitamente completato in tutte le sue parti;
- Copia del contratto di locazione dell'immobile in questione regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta del versamento dell'imposta annuale di registrazione o relativa all'ultimo anno, o relativa all'intero periodo di validità del contratto;
- Copia attestazione ISEE del nucleo familiare in corso di validità;
- Copia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del richiedente;
- **(solo per i cittadini extracomunitari)** adeguato permesso e regolare titolo di soggiorno.
- Copia dei cedolini attestanti l'effettivo pagamento del canone di locazione alla data di presentazione dell'istanza.

**Per ulteriori informazioni rivolgersi presso gli uffici dei Servizi Sociali o chiamare al numero 0707574705 int. 403;**