

COMUNE DI NURAMINIS - CA

INFORMATIVA IMU 2016

Imposta municipale propria (D.L. 6 dicembre 2011, n. 201)

IMU 2016 - AVVISO NOVITA' IN MATERIA DI COMODATO D'USO

Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario - Tributi

informa i contribuenti che la Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016) ha introdotto importanti novità normative in materia di Imu (e analogamente per la Tasi) dovuta per l'abitazione concessa in **Comodato d'uso gratuito** a parenti in linea retta di 1° grado, e vale a dire:

- **E' abrogata l'assimilazione ad abitazione principale (1° casa)** per gli immobili **concessi in comodato d'uso a parenti in linea retta entro il 1° grado**;

- **È, invece, prevista la riduzione al 50% della base imponibile** per un solo immobile (ad eccezione di quelli classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9,) concesso in comodato ai parenti in linea retta entro il 1° grado che lo utilizzano come abitazione principale, nel rispetto delle seguenti condizioni:

1. il **CONTRATTO di COMODATO dev'essere REGISTRATO**;

2. il **comodante NON DEVE POSSEDERE ALTRI IMMOBILI in Italia (ad eccezione della propria abitazione di residenza nello stesso Comune dell'immobile concesso in comodato)**;

Si informa inoltre che:

- il contratto di comodato dev'essere registrato entro 20 giorni dalla data della firma del comodato. Il valore dell'imponibile decorre dalla suddetta data di stipula. Pertanto non saranno ammessi alla riduzione del 50% i contratti non registrati e senza indicazione della data della sottoscrizione;

- per beneficiare dell'agevolazione di cui sopra occorre (obbligatoriamente) presentare la dichiarazione Imu entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data dell'avvenuta concessione in comodato (per l'anno 2016 il termine è il 30 giugno 2017).