



COMUNE DI NURAMINIS

Provincia Sud Sardegna

DETERMINAZIONE

Area 3 - Tecnica

Servizio TECNICO

N. 25 del 06-04-2023

OGGETTO: CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI SENSI DELL'ART. 13, LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 9 MARZO 2022 "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO". CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI. APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA DEI BENEFICIARI E RISPOSTA ISTANZE PERVENUTE ANNUALITA' 2022

IL RESPONSABILE

Area 3 - Tecnica

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamato:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 01/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Struttura Organizzativa e il Funzionigramma dell'Ente successive modificazioni e integrazioni;
- il decreto sindacale n. 4 del 13/07/2022 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area 3 Ufficio Tecnico;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 02 del 24/03/2023 con cui è stato approvato il DUP per il triennio 2023-2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 24/04/2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2023-2025;

Premesso che l'art. 13 della Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", ha previsto, per promuovere misure di contrasto allo spopolamento e incentivi allo sviluppo imprenditoriale per favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni, lo stanziamento di risorse per complessivi euro 42.098.600 per l'anno 2022, euro 95.137.800 per l'anno 2023 ed euro 108.177.000 per l'anno 2024;

Considerato che ai sensi dell'art. 13 della Legge suddetta, la Regione Sardegna è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti ("Piccoli Comuni"), contributi:

Vista la determinazione dell'Assessorato LL.PP. della Regione Sardegna SER n. 1236 - Prot. n. 27150 del 12 luglio 2022 recante "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore a 3.000 abitanti. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai comuni e per l'accesso ai contributi", con la quale è stata disposta la ripartizione dello stanziamento pluriennale 2022-2024, pari a € 45.000.000, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna;

Vista la determinazione dell'Assessorato LL.PP. della Regione Sardegna SER n. 1544 Prot. n. 33232 del 29 agosto 2022, recante "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi", con la quale è stata impegnata, in favore del Comune di Nuraminis, la somma complessiva di Euro 162.567,43, così ripartita:

- *Annualità 2022: EURO (€) 54.189,14*
- *Annualità 2023: EURO (€) 54.189,14*
- *Annualità 2024: EURO (€) 54.189,15*

Rilevato che:

- il “contributo a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case” è finalizzato al contrasto dello spopolamento ed è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto;
- i comuni dovranno selezionare i beneficiari in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi che saranno predisposti in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento e tenendo conto degli indirizzi definiti nel “Paragrafo 1 - Indirizzi operativi ai comuni per l'individuazione dei beneficiari” dell'allegato alla DGR n.20/59 del 30.06.2022.
- Il mancato utilizzo delle risorse determina la restituzione dei Fondi alla Regione al fine di un eventuale redistribuzione a favore dei Comuni che hanno erogato maggiori risorse.

Visto l'allegato alla DGR n.20/59 del 30.06.2022 “Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi” che specifica quanto di seguito:

I comuni dovranno selezionare i beneficiari in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi che saranno predisposti dai medesimi in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento e tenendo conto degli indirizzi minimi di seguito riportati:

- 1) il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per “prima casa” si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
- 2) il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000;
- 3) il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
- 4) il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
- 5) il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;
- 6) gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art.3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- 7) l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;

- 8) il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- 9) il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- 10) nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- 11) i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- 12) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
- 13) tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
- 14) il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo e preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;
- 15) al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;
- 16) al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati.

Richiamata la delibera di G.C. n. 77 del 15.11.2022 con la quale venivano forniti gli indirizzi al Responsabile del Servizio in merito alla predisposizione del bando per l'assegnazione dei contributi di cui all'art. 13 legge regionale n.3 del 9 marzo 2022, comma 2, lett. b). - "contributo a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case"

Visto il "BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 3.000 ABITANTI" approvato con determina del Responsabile del Servizio Area 3 Tecnico Manutentiva n. 77 del 17/11/2022

Dato atto che:

- ☐ il Bando è stato pubblicato il 18 novembre 2022;
- ☐ gli interessati potevano presentare domanda entro il 19 dicembre 2022;
- ☐ al protocollo sono pervenute n.27 domande entro i termini;
- ☐ che con determina n° 6 del 08/03/2023 e con successiva rettifica n°13 del 10/03/2023 è stata pubblicata la graduatoria provvisoria;
- ☐ a seguito della pubblicazione della graduatoria è pervenuta n. 1 osservazione avente prot. n° 2143 del 20/03/2023;
- ☐ sono stati eseguiti i controlli sulle dichiarazioni rilasciate e rimodulati i punteggi e conseguentemente la graduatoria definitiva;

Dato atto che a partire dalla pubblicazione del seguente graduatoria avvenuta in data 13/03/2023 sul sito del Comune di Nuraminis , gli interessati avevano un tempo di 10 giorni per presentare le istanze di ricorso mediante consegna di formale istanza all'Ufficio Protocollo.

Considerato che l'unica istanza di ricorso pervenuta in data 20/03/2023 prot. 2143 è stata respinta poiché la documentazione integrativa richiesta con il soccorso istruttorio è stata presentata in data 14/02/2023 e pertanto oltre il termine fissato del 06/02/2023;

Ritenuto dover procedere con l'approvazione della graduatoria definitiva, impegno di spesa in favore dei beneficiari e approvazione dello schema di convenzione che verrà sottoscritta tra le parti nel caso di ristrutturazioni dell'edificio qualora il richiedente intenda ottenere l'anticipazione del contributo.

DETERMINA

Le Premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI prendere atto che entro i termini di giorni 10 (dieci) dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria è pervenuta una osservazione che si ritiene di rigettare in quanto la documentazione integrativa richiesta con il soccorso istruttorio è stata presentata in data 14/02/2023 e pertanto oltre il termine fissato del 06/02/2023;

DI approvare l'allegata graduatoria definitiva e lo schema di convenzione;

DI procedere con la pubblicazione, all'albo pretorio comunale, della graduatoria definitiva per 30 giorni consecutivi;

DI dare atto che tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della procedura;

DI impegnare in favore dei beneficiari, di cui all'allegato riservato all'ufficio, al n. 1, 2 e n. 4 l'intera somma concessa, al n. 3 il 50% e la n. 5 la somma di € 1.689,14 - annualità 2022

DI dare atto che la somma di € 54.189,14 trova copertura finanziaria al capitolo U.4210/1el bilancio secondo il seguente schema

CAP	ART	MISS./PROGR PDC FINANZIARIO	CAUSALE	Anno 2022
4210	1	12.05-2.03.02.01.001	CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE CASE NEI COMUNI POPOLAZ.INF.A 3 MILA ABITANTI	
Prot. n° 10075 del 12/12/2022				€ 15.000,00
Prot. n° 10331 del 19/12/2022				€ 15.000,00
Prot. n° 9729 del 24/11/2022				€ 7.500,00
Prot. n° 9581 del 21/11/2022				€ 15.000,00
Prot. n° 9979 del 06/12/2022				€ 1.689,14

Di dare atto che l'erogazione del contributo avverrà nelle seguenti modalità:

- 1) In caso di solo acquisto il contributo verrà concesso su presentazione dell'atto di acquisto stipulato dopo la pubblicazione del bando (18/11/2022). Il finanziamento potrà essere anticipato a seguito di stipula della convenzione e presentazione di polizza fideiussoria;
Il costo dell'abitazione dovrà essere riportato nell'atto di compravendita;
- 2) In caso di ristrutturazione il proprietario potrà scegliere tra:
 - a) Anticipazione del 70% del contributo a seguito di stipula della convenzione e presentazione di polizza fideiussoria. Saldo 30% a fine lavori previa presentazione di rendicontazione completa di cui all'ART 4.1 della convenzione allegata.
 - b) 100 % del contributo ad ultimazione dei lavori previa presentazione di rendicontazione completa di cui all'ART 4.1 della convenzione allegata.

Di dare atto che non sussistono in capo al Responsabile del procedimento cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012;

Di accertare, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità amministrativa e contabile del presente provvedimento;

Di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69 e sulla home page del sito istituzionale dell'Ente;

Di disporre, altresì, la pubblicazione dei dati contenuti nella presente determinazione nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss. ii.mm.;

IL Responsabile dell'Area
Sergio Pilloni

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art. 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000)

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sul presente atto.

Data 06-04-2023

Il Responsabile del Servizio
Sergio Pilloni

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)