



COMUNE DI NURAMINIS  
PROVINCIA DI CAGLIARI

Prot. n. 5222  
Del 08/07/2011

**BANDO N. 29 di prenotazione per l'assegnazione dei terreni compresi nel P.E.E.P. approvato con Decreto Assessoriale R.A.S. n. 630/UA del 26.7.1977 ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167 e 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modificazioni.**

**N. 7 Lotti nel P.E.E.P. 'Santu Antine' - Villagreca**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

In esecuzione della Deliberazione di C.C. n. 20 del 18.07.78 e successive modifiche ed integrazioni dispone la pubblicazione del seguente bando;

**ART. 1 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:**

Possono partecipare al presente bando gli Enti istituzionalmente operanti nel campo dell'Edilizia economica e popolare, le Cooperative di abitazione, le Imprese ed i singoli cittadini purché in possesso dei requisiti di cui al seguente Art. 3, senza limiti di reddito (Delibera di C.C. n. 1 del 10.02.2000).

**ART. 2 - MODALITÀ' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:**

La domanda di prenotazione, in competente bollo, dovrà essere compilata su apposito modello stampato da ritirare presso l'Ufficio Tecnico Comunale e presentata al protocollo dell'Ente o inviata per RACCOMANDATA A.R. entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Bando.

Alla domanda dovrà essere allegato, qualora il richiedente intenda far valere il titolo di possesso di abitazione impropria, il relativo certificato dell'ufficiale Sanitario.

Le Cooperative di abitazione dovranno allegare copia, in carta semplice, dell'atto costitutivo con statuto e indicare, con dichiarazione di responsabilità del Presidente, :

- a) la ragione sociale, gli estremi di iscrizione all'albo prefettizio e la sede sociale;
- b) l'entità ed il tipo del programma costruttivo (residenza, produttivo e servizi comunali);
- c) l'eventuale preferenza per una determinata tipologia edilizia o per la localizzazione in una determinata posizione o settore del piano di zona;

- d) gli eventuali titoli di proprietà vantati per l'assegnazione;
- e) l'elenco nominativo dei soci ai quali gli organi competenti della cooperativa hanno attribuito l'uso o la proprietà degli alloggi da costruire con specificazione della cittadinanza, del luogo di nascita, di residenza, di attività lavorativa, della composizione del nucleo familiare o convivente e del reddito complessivo nell'anno.

L'AREA della Provincia di Cagliari dovrà fornire le indicazioni di cui ai punti b), c) e d) precedenti.

Le Imprese dovranno indicare, con dichiarazione di responsabilità del legale rappresentante, in base a quale disposizione di legge sono legittimate ad operare nel piano di zona e fornire le indicazioni di cui ai precedenti punti a) (con estremi dell'iscrizione alla CCIA), b.), c.), d), e), ed impegnarsi a sottoporre all'approvazione del Comune, prima dell'assegnazione definitiva, l'elenco nominativo degli acquirenti, con le specificazioni di cui al precedente punto f).

I singoli cittadini dovranno indicare, con personale dichiarazione di responsabilità, oltre ai precedenti punti b), c), d):

- 1 ) le proprie generalità, cittadinanza, luogo di nascita, di residenza, di attività lavorativa;
- 2) la composizione del nucleo familiare o convivente;
- 3) l'ubicazione, la consistenza, le condizioni igieniche e statiche della abitazione occupata ed il titolo di tale occupazione;
- 4) il reddito complessivo del richiedente;
- 5) il luogo di attività, il settore e la professione del concorrente e degli altri membri del nucleo familiare o convivente;
- 6) il luogo di recapito delle comunicazioni relative al presente bando.

### **ART. 3 - REQUISITI PER LA CESSIONE IN PROPRIETA'**

Valgono in proposito i requisiti stabiliti all'art. 2 del D.P.R. 30. 12. 1972, n. 1035 come modificati dagli art. 21 e 22 della Legge 5.8.1978, n. 457, dal regolamento per l'assegnazione delle aree nei piani di zona di cui alla Delibera di C.C. n. 20 del 18/07/1978 e successive modifiche ed integrazioni (C.C. n. 71/79, C.C. n. 11/80, C.C. n. 8/81, C.C. n. 29/99, C.C. n. 1/00, C.C. n. 7/04, C.C. n. 38/05).

Sono ammessi al presente bando:

- i concorrenti nati o residenti o con attività lavorativa nel Comune di Nuraminis, sono altresì ammessi, per quanto disposto con delibera di C.C. n. 8 del 22.1.1981, i Nuraminesi o i figli di Nuraminesi che per ragioni di lavoro abbiano trasferito altrove la propria residenza purché non possessori di aree fabbricabili o assegnatari di case costruite dall'Istituto Autonomo Case Popolari;
- i privati cittadini non nati e non residenti nel Comune di Nuraminis purché non possessori di aree fabbricabili o assegnatari di case costruite dall'Istituto Autonomo Case Popolari.

Devono essere posseduti i seguenti requisiti:

- a) essere cittadini Italiani;
- b) non essere titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, nel Comune di Nuraminis, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare o convivente, ovvero in qualsiasi località di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo superiore a Euro 206,58.  
E' da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque vani e che non sia stato dichiarato staticamente o igienicamente inidoneo dall'autorità competente.
- c) non essere proprietari di un alloggio acquisito, in qualsiasi località del territorio nazionale, con il concorso o contributo dello Stato o di Ente Pubblico o con mutuo di favore concesso dallo Stato o da Enti Pubblici;

Per **nucleo familiare** si intende la famiglia, costituita dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti e adottivi e dagli affiliati conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando. I collaterali e gli affini debbono inoltre essere a carico del concorrente.

I requisiti per concorrere debbono essere posseduti alla data della pubblicazione del bando;

I requisiti indicati alla lett. a) e b) devono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare.

**ART. 4** all'atto della Domanda di assegnazione, il richiedente dovrà versare a titolo di caparra una somma pari al 10% del valore del lotto valutata in Euro 1.800,00. In caso di mancata assegnazione la caparra verrà restituita al richiedente.

**Art.4 bis** Ad avvenuta promessa di assegnazione, per ogni assegnatario, deve essere prodotta, entro 30 (trenta) giorni, pena la decadenza, la documentazione in bollo che sarà richiesta, in tutti i punti ritenuti determinati ai fini dell'ammissibilità o delle priorità, e la ricevuta del versamento presso la Tesoreria Comunale della somma stabilita come primo acconto .

Gli atti di cessione saranno stipulati in data da stabilire dall'Amministrazione Comunale.

**ART. 5** - La graduatoria è stabilita secondo i seguenti criteri:

- immediata fattibilità dell'intervento;
- numero componenti familiari a carico;
- possesso abitazione impropria.
- scala di reddito.

Nel caso in cui le domande di partecipazione siano in numero superiore al numero dei lotti disponibili saranno ammesse tutte le domande nel rispetto dei seguenti criteri di priorità:

1. Cittadini residenti purché non possessori di aree fabbricabili o assegnatari di case costruite dall'AREA (ex IACP);

2. I Nuraminesi o i figli di Nuraminesi che per ragioni di lavoro abbiano trasferito altrove la propria residenza purché non possessori di aree fabbricabili o assegnatari di case costruite dall'AREA (ex IACP);
3. I privati cittadini non nati e non residenti nel Comune di Nuraminis purché non possessori di aree fabbricabili o assegnatari di case costruite dall'AREA (ex IACP).

#### **ART. 6 - PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE**

Il Comune pubblicherà all'Albo Pretorio, per quindici giorni, la proposta di assegnazione con eventuali graduatorie provvisorie avverso le quali chiunque potrà presentare ricorso nei 15 (quindici) giorni successivi.

L'Ufficio Tecnico Comunale è a disposizione per ogni informazione necessaria.

NURAMINIS, li 08/07/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Sergio Pilloni