COMUNE DI NURAMINIS **PROVINCIA SU SARDEGNA**
✉ P.za Municipio 1 09024 Nuraminis ☎ 070/8010060 ☎fax 070/8010061 P.Iva 1043690922 – C.F.82002130928

All. A alla determinazione nr. 36 del 16.05.2017
BANDO PUBBLICO
Avviso di manifestazione di interesse per la concessione del suolo pubblico nella piazza Pertini in Villagreca - frazione di Nuraminis, finalizzato all'installazione di un chiosco-bar temporaneo per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AREA 3 - TECNICA

RENDE NOTO

Che il Comune di Nuraminis intende concedere il suolo pubblico nella Piazza Pertini in Villagreca, nella parte prospiciente la piazza destinata ai posteggi auto, per l'installazione di un chiosco-bar temporaneo per la somministrazione di alimenti e bevande .

Definizione di chiosco
Per chiosco si intende la sede precaria di un esercizio commerciale, di dimensioni contenute e generalmente prefabbricato, appositamente concepito per la vendita di generi diversi, posata sul suolo pubblico a seguito di concessione rilasciata dall'Amministrazione Comunale.

Partecipazione
Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse per la concessione dell'area pubblica tutte le persone sia fisiche che giuridiche in possesso dei seguenti requisiti d'ordine generale:
- che alla data di pubblicazione del bando, le persone fisiche, abbiano compiuto 18 anni;
- che siano in possesso della cittadinanza italiana, ovvero che abbiano residenza in Italia per gli stranieri se appartenenti a stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
- che siano in possesso dei **requisiti professionali di cui all'art. 71, comma 6 del D. Lgs. 59/2010, per l'esercizio di commercio alimentare e somministrazione di alimenti e bevande;**
- che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia;
- che non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;
- che non siano in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;

- che non siano incorsi in violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro.
- che non siano debitori nei confronti dell'Ente.

Impegni a carico del concessionario

- Al concessionario è vietato di occupare, anche temporaneamente, la piazzola su cui è sistemata la colonnina di attesa dei pullman di linea;
- Ogni accessorio a corredo del chiosco (bagno chimico, lavabo etc.) dovrà essere adeguatamente dissimulato e coperto, e di scarso impatto visivo;
– A carico del concessionario è posto l'onere della pulizia dell'intera piazza e svuotamento dei cestini, con cadenza giornaliera, e della pulizia degli arredi (giochi per bambini) installati nella piazza;

La domanda di manifestazione di interesse deve contenere tutti gli elementi indicati di seguito:

a) dati anagrafici e codice fiscale del richiedente (titolare o legale rappresentante dell'esercizio);
b) ragione sociale se trattasi di Società;
c) tipologia e forma giuridica con la quale si intende svolgere la propria attività;
d) autocertificazione relativa al possesso dei requisiti morali e professionali all'esercizio dell'attività **di cui all'art. 71, comma 6 del D. Lgs. 59/2010, per l'esercizio di commercio alimentare e somministrazione di alimenti e bevande** (da certificare in seguito attraverso la necessaria presentazione della pratica Duaap al competente Sportello Suap);
e) relazione-progetto sull'attività di somministrazione che si intende svolgere, e planimetria sommaria, in carta libera, del luogo oggetto della concessione del suolo pubblico comprendente la pianta della struttura-chiosco amovibile e le sue caratteristiche tecniche costruttive salienti.
f) che siano in possesso della cittadinanza italiana, ovvero che abbiano residenza in Italia per gli stranieri se appartenenti a stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
g) che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia;
h) che non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;
i) che non siano in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
l) che non siano incorsi in violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro.
m) che non siano debitori nei confronti dell'Ente.
n) che alla data di pubblicazione del bando, le persone fisiche, abbiano compiuto 18 anni;

Selezione

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero essere superiori a una si procederà ad invitare i soggetti ad una gara ad evidenza pubblica per la concessione del suolo pubblico e per la successiva installazione del chiosco bar.
In questo caso si prevede di dare titolo preferenziale ai soggetti di minore età anagrafica.
Se invece la domanda di manifestazione di interesse fosse solo una e i soggetti interessati avessero tutti i requisiti come sopra richiesti, si procederà alla concessione del suolo pubblico e all'avvio dell'attività dopo la presentazione della DUA secondo quanto stabilito dalla normativa vigente.

Caratteristiche dei chioschi

I chioschi, per quanto concerne la loro caratteristiche costruttive dovranno essere conformi alle norme previste dalla legge.

La concessione all'installazione dei chioschi sarà rilasciata tenendo conto delle esigenze della accessibilità pedonale e della viabilità locale, delle condizioni ambientali, della quiete pubblica, dell'estetica, del decoro e di tutte le norme in materia di igiene e sanità.

Le caratteristiche formali e dimensionali dei chioschi dovranno rispettare i seguenti indici e parametri:

1. superficie coperta non superiore ai 25 mq;
2. altezza di massimo ingombro, compresa la copertura di qualsiasi natura, mt. 4,00;
3. sulle superfici esterne del manufatto non debbono apparire elementi che possano in qualsiasi modo costituire pericolo e/o intralcio al libero transito dei pedoni e dei mezzi;
4. il chiosco è da realizzare con rigore formale, semplicità di linee e forme geometriche ed anche pulizia di superfici;
5. la massima sporgenza dell' aggetto del tetto è di 0,50 ml misurati dalla superficie esterna del manufatto;
6. l'aggetto del tetto, se presente, ospita la conversa (gronda) di raccolta delle acque meteoriche le quali sono da convogliare in tubo/i di discesa da rendere invisibile/i dall'esterno del manufatto;
7. nessuna parte della struttura adibita alla vendita può fuoriuscire dalla sagoma della struttura (macchinari per produzione di alimenti per il trattamento aria, vetrine mobili, etc.), sono esclusi solo il piano delle consumazioni che può fuoriuscire per non più di 20cm dalla sagoma;
8. è consentito l'inserimento di elementi pubblicitari (scritte, marchi, ecc..) nei limiti dell'altezza di gronda del manufatto;
9. nessuna parte della struttura adibita alla vendita dovrà costituire elemento di disturbo per la accessibilità o la funzionalità di caditoie stradali, camerette di ispezione, vani di aerazione e consimili presenti nell'area preposta per l'installazione del manufatto ove previsto;
10. il chiosco e le sue pertinenze accessibili al pubblico devono osservare tutte le prescrizioni in materia di superamento di barriere architettoniche, ivi compresa la dotazione di spazi fruibili da portatori di handicap.

Canone annuo di occupazione del suolo pubblico

Il canone per l'occupazione del suolo pubblico è determinato in base alla superficie effettivamente occupata ed in base alle tariffe adottate dalla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento comunale per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche, approvato con atto C.C. n. 38 del 17/05/1994**,** rettificato con atto C.C. n. 60 del 20/07/1994.

Durata della concessione

La concessione avrà la durata di **anni 3 (tre) rinnovabile per successivi anni 1 (uno)**, a far data dalla firma della convenzione, e sarà rinnovabile alla scadenza.

Risoluzione e recesso della concessione

L'inosservanza, totale o parziale, di una delle norme contenute nel presente bando-capitolato genera la facoltà dell'Ente appaltante di recedere immediatamente della concessione, previa formale diffida. In particolare l'Ente ha diritto di promuovere la revoca della concessione anche per altre azioni imputabili direttamente al concessionario come l'interruzione non giustificata del servizio-attività di somministrazione connesso alla concessione del suolo pubblico, per comportamento scorretto verso terzi ed in particolare verso utenti e personale, per frode, per il venir meno degli impegni assunti e per tutti gli altri casi non contemplati ma il cui verificarsi non permette ai sensi dell'art. 1453 del C.C. la prosecuzione del contratto.

Modalità di presentazione dell'offerta

La documentazione richiesta deve essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura riportante la dicitura:

• **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO – BAR TEMPORANEO PER LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO LA PIAZZA PERTINI IN VILLAGRECA**

Considerato l'approssimarsi della stagione estiva e i tempi ristretti per la presentazione della manifestazione di interesse, il plico deve pervenire, pena l'esclusione dalla gara, all'indirizzo del Comune di Nuraminis (piazza Municipio n. 1 09024 NURAMINIS –Ca) a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnato a mano *(in quest'ultimo caso la stazione appaltante rilascia apposita ricevuta)* entro il termine perentorio **delle ore 12.00 del 29 maggio 2017.**

Nel plico dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati:

- Domanda in carta libera sottoscritta dal richiedente o, nel caso di società, dal legale rappresentante e con **allegata fotocopia del documento di riconoscimento**, con la quale :

1. si attesti, assumendosene la propria responsabilità la rispondenza ai requisiti di partecipazione:
2. di accettare senza condizione, o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando-capitolato;
3. di avere preso visione del luogo esatto della piazza Pertini in Villagreca in cui verrà installato il chiosco, e di avere preso complessivamente conoscenza di tutte le condizioni logistiche generali e particolari, strutturali e di frequentazione, che possono influire sull'installazione del chiosco e sulla realizzazione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
4. l'indicazione della ragione sociale, dell'indirizzo, del codice fiscale, della partita IVA, numero di telefono, fax, e della posizione INPS e INAIL (qualora necessario).
5. relazione-progetto sull'attività di somministrazione che si intende svolgere, e planimetria sommaria, in carta libera, del luogo oggetto della concessione del suolo pubblico comprendente la pianta della struttura-chiosco amovibile e le sue caratteristiche tecniche costruttive salientI
6. Indicare come servizio aggiuntivo la disponibilità ' ad effettuare la pulizia , manutenzione , sistemazione e miglioramento dell'area oggetto della concessione in riduzione del pagamento del canone ;

Spese ed oneri

Tutte le imposte, le tasse ed i diritti relativi e conseguenti alla gara e tutte le spese relative alla stipulazione e registrazione della convenzione, sono a carico dell'aggiudicatario.

Convenzione

Nel caso di una sola manifestazione di interesse pervenuta e conseguente assegnazione dell'area pubblica prima dell'avvio dell'attività il concessionario dovrà provvedere alla formale stipulazione della convenzione e alla preventiva presentazione di:

Polizza di assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi pari al cinque per cento della somma assicurata con un minimo di 500.000 euro;

Nuraminis, 16.05.2017