



Comune di **NURAMINIS**

Provincia di Cagliari

Area Lavori Pubblici e Urbanistica

Oggetto: Avviso pubblico di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., e degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti gli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e s.m.i.;

Visti gli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Considerato che è in corso di predisposizione il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di realizzazione di un **"Canale diversivo a nord dell'abitato"** – Secondo Stralcio, di cui alla Legge Finanziaria 2011 della regione Sardegna – art.8 – “Completamento del programma di interventi urgenti approvato dal Presidente della Regione in qualità di Commissario delegato per il superamento dell'emergenza alluvione” deliberato nella DGR 52/55 del 23/12/2011 - *Importo: Euro 390.000,00*, la cui approvazione comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera, condizione per procedere, successivamente, all'espropriazione degli immobili necessari alla realizzazione della stessa;

Considerato che il Consiglio Comunale del Comune di Nuraminis dovrà approvare il progetto di cui trattasi, al fine dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla realizzazione dello stesso;

Ritenuto di dover mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili, di seguito indicati, di effettuare osservazioni nei termini di legge;

Preso atto che il numero dei destinatari è superiore a cinquanta e che, pertanto, è necessario procedere nelle forme di comunicazione di cui all'art. 11, comma 2, del citato D.P.R. 327/2001; Tutto ciò premesso e considerato,

RENDE NOTO

- l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o asservimento e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera sulle particelle catastali coinvolte dalla presente procedura dell'opera sopra citata, come meglio identificati nell'elenco riportato in calce al presente avviso;
- che il presente avviso integrale è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Nuraminis (CA), per un periodo di trenta (30) giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dello stesso, sul sito informatico della Regione Sardegna (www.regione.sardegna.it) e per estratto sul quotidiano "La Nuova Sardegna";
- che gli elaborati progettuali sono depositati presso il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Nuraminis, P.zza Municipio 1, Nuraminis (CA) per essere visionati, previo appuntamento, i giorni lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00;
- che l'Amministrazione Competente per il procedimento è il Comune di Nuraminis;
- che il procedimento è assegnato all'ufficio Lavori Pubblici ed il Responsabile del Procedimento è l'ing. Gianluca Altea, telefono 0708010073, e-mail: ediliziapubblica@comune.nuraminis.ca.it, pec: serviziotecnico.nuraminis@legalmail.it;
- che l'oggetto del procedimento è l'esproprio per l'esecuzione delle opere sopraindicate;
- che i proprietari interessati e gli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nei 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, potranno prendere visione degli atti relativi al progetto, previo appuntamento, e formulare osservazioni e memorie in forma scritta, facendole pervenire a mezzo raccomandata A.R. al Responsabile del Procedimento, con l'avvertenza che quelle pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione;
- che nel formulare le proprie osservazioni, il proprietario delle aree può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue di non rilevante entità dei suoi beni la cui utilizzazione risulti particolarmente disagiata ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;

- che tutti gli atti della procedura espropriativa sono disposti nei confronti dei soggetti interessati riportati nel piano particellare di esproprio, facente parte integrante della documentazione progettuale, e risultanti come tali secondo i registri catastali;
- che qualora gli intestatari non siano più proprietari degli immobili in parola sono tenuti, ai sensi dell'art. 3 – comma 3 del citato D.P.R. 327/2001, a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro 30 giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o fornire comunque la documentazione utile a ricostruire la vicenda degli immobili interessati;
- che la presente comunicazione sostituisce a tutti gli effetti quella personale, poiché nella fattispecie il numero degli interessati dalla procedura è superiore a 50;

COMUNICA

che sono interessate dalle procedure di esproprio di cui al presente avviso le seguenti particelle catastali così identificate al catasto terreni:

Foglio 23 - mappali 69, 70, 143, 144, 658, 659, 826, 828, 830, 834.

Foglio 15 – mappali 299, 300, 303, 304, 305, 306, 307, 310, 311, 312, 313, 345, 346, 415, 478, 479, 480.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Gianluca Altea

COMUNU DE NURAMINIS
PROVINTZIA DE
CASTEDDU



COMUNE DI NURAMINIS
PROVINCIA DI CAGLIARI

P.zza Municipio 1
09024 NURAMINIS (CA)
Centralino: 070/8010060
Fax: 070/8010061
www.comune.nuraminis.ca.it
protocollo.nuraminis@legalmail.it

Direzione Area Lavori Pubblici Urbanistica

Ufficio Opere Pubbliche
Tel. 0708010073 – 0708010072
Mail:
ediliziapubblica@comune.nuraminis.ca.it
pec:
serviziotecnico.nuraminis@legalmail.it

Resp. del Servizio
Ing. Gianluca Altea
Resp. del Procedimento
Ing. Gianluca Altea
Istr. Direttivo Tecnico
Ing. Gianluca Altea
Redattore
Ing. Gianluca Altea

INVIATO TRAMITE:

- Posta ordinaria
 Raccomandata
 Fax
 E-mail
 Consegna a mano