

**COMUNE DI CODIGORO**

**PROVINCIA DI FERRARA**

CRON. N.

OGGETTO: CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN VIALE DELLA RESISTENZA N. 3 - PERIODO 01/09/2020 – 31/08/2029

CIG: 8373792FBF

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno ... addì .... del mese di ..... e con questa scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge quale pubblico atto tra:

- ....., nato a ....., il ....., C.F. ....., domiciliato per la carica in Codigoro piazza Matteotti 60, il quale dichiara di costituirsi ed agire esclusivamente nella sua qualità di Dirigente del Settore Primo - Area Amministrativa, in rappresentanza e per conto del Comune di Codigoro, il cui codice fiscale è 00339040388;

- ....., nato a ....., il ....., C.F. .... e domiciliato in .... (...) via ... n. ....., in qualità di ....., della società....con sede in via .... n. ... – ... (...), C.F./P.IVA ..., iscritta al R.E.A. della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di ... al n. ..., di seguito nel presente atto denominato semplicemente "concessionario".

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. ...del .... veniva fornito l'indirizzo al Dirigente competente di avviare una procedura selettiva ad evidenza pubblica per l'affidamento in gestione del polo natatorio

sito in Viale della Resistenza n. 3;

- all'intervento è stato attribuito, ai sensi della L.136/2010, il Codice  
Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) 8373792FBF;

- con determinazione a contrattare n. ... del .... si stabiliva di  
procedere ad avviare una procedura aperta per all'affidamento in  
concessione del servizio ai sensi degli artt. 36 c. 9 e 60 D.Lgs.  
50/2016 e s.m.i.;

- ad esito del regolare svolgimento della procedura di gara con  
determinazione n. ... del .... veniva stabilito di affidare ai sensi degli  
artt. 36 c. 9 e 60 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la concessione del servizio  
in oggetto al concessionario;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, mentre confermano e  
ratificano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente  
contratto, convengono e stipulano quanto segue:

#### Art. 1 (Oggetto della concessione)

1. Il Comune di Codigoro come sopra costituito concede al concessionario,  
che accetta senza riserva alcuna, la concessione di servizio per la gestione  
del centro natatorio di proprietà del Comune di Codigoro ubicato in Codigoro  
Viale della Resistenza n. 3 costituito dagli immobili, pertinenze, impianti e  
strutture individuati dal Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale  
allegato al presente contratto per formarne parte integrante e sostanziale  
(Allegato 1).

2. Il Concessionario si obbliga alla gestione del servizio ai patti, condizioni e  
modalità previste nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale  
allegato al presente contratto per formarne parte integrante e sostanziale

(Allegato 1).

Art. 2 (Durata della concessione)

1. La concessione ha decorrenza dalla dalla consegna formale dell'impianto mediante redazione del verbale di cui al successivo art. 4 e sino al .././....

Art. 3 (Corrispettivo della concessione e canone)

1. Il corrispettivo a favore del Concessionario consisterà:

a) nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio da espletare presso l'intero impianto nel rispetto delle disposizione del presente Capitolato;

b) nelle entrate derivanti dal contratto di locazione del bar annesso alla struttura;

c) (qualora richiesto in sede di offerta) nella corresponsione da parte del Comune di un prezzo per ogni mese di durata della concessione, pari a Euro \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_) oltre ad IVA nella misura di Legge.

2. (qualora offerto in sede di offerta) Il Concessionario verserà al Comune un canone mensile, per tutta la durata della concessione, pari ad Euro \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_). Il canone dovrà essere versato in rate mensili anticipate. Il canone per la prima mensilità dovrà essere versato entro 5 giorni dalla sottoscrizione del contratto di concessione.

Art. 4 (Garanzia definitiva)

Si da atto che il concessionario ha ottemperato agli obblighi richiesti dall'art. 12 del Capitolato tecnico costituendo... una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo pari ad € ....., della

società .... con sede in .... n. . . ., rilasciata dall'Agenzia ....., polizza n. ... del  
.....

#### Art. 5 (Tracciabilità dei flussi finanziari)

1. I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., o attraverso documenti idonei ad assicurare la piena tracciabilità della transazione finanziaria, ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.

2. Ai sensi dell'art. 25 D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla L. 23 giugno 2014, n. 89, si attesta che all'appalto oggetto del presente contratto sono attribuiti i seguenti i Codici:

- Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): 8373792FBF.

Il Concessionario ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

4. E' fatto obbligo al Concessionario di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.

5. Il Concessionario dovrà riportare sulle fatture emesse nei confronti dell'Amministrazione il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.).

6. La stazione appaltante non procederà al pagamento delle fatture elettroniche che non riportino il codice C.I.G.

Art. 6 - ( Attestazione assenza della situazione di incompatibilità ex art. 53  
comma 16 ter D. Lgs. 30-03-2001, n. 165)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 comma 16 ter D. Lgs. 30-03-2001, n. 165  
il legale rappresentante del Concessionario dichiara di non aver concluso  
contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex  
dipendenti o incaricati del Comune di Codigoro - nel triennio successivo alla  
cessazione del rapporto - che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali  
nei confronti del Concessionario per conto del Comune medesimo negli  
ultimi tre anni di servizio.

Art. 7 - (Richiamo alla legge ed altre norme)

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto si fa  
riferimento alle norme del D.Lgs. 50/2016 e dei relativi provvedimenti di  
attuazione, del codice civile ed alle altre disposizioni legislative vigenti in  
materia.

Letto, confermato e sottoscritto con modalità di firma digitale ai sensi  
dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 – Codice  
dell'Amministrazione digitale (CAD).

Per il Comune di Codigoro

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)