



COMUNE DI NURAMINIS

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 del 30-07-2013	Variante n. 4 al PUC approvata con D.C.C. n. 27 del 19.12.2012 - Verifica di coerenza di cui all'art. 31 LR n.7/2002 - Approvazione modifiche e integrazioni agli elaborati progettuali a seguito delle osservazioni formulate dal CTRU di cui alla Determinazione n. 1183/DG del 05.04.2013.
---------------------------------	--

L'anno **duemilatredici** addì **trenta** del mese di **luglio** alle ore **17:20** nella Sede Aula Consigliare, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

ANNI STEFANO	P	PASCHINA GIANLUIGI	P
ATZENI LUIGI	P	MOSSA PATRIZIA	A
CHERCHI GIANFRANCO	P	COCCO PAOLO	P
ZONCA STEFANO	P	MUDU STEFANIA	P
CAPPAI PAOLO	P	LODDO GIANFRANCO	P
TIDILI CRISTIAN	P	SANNA ALEX	A
SUCCA SALVATORE	P		

risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. MATTEO MUNTONI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. ANNI STEFANO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- . con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 19.09.2012 è stata adottata la Variante n. 4 al P.U.C.;
- . con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 19.12.2012 è stata approvata la Variante n. 4 al P.U.C.;
- . in data 18.01.2013 è stata trasmessa, alla R.A.S. Ass.to Enti Locali Finanze e Urbanistica, la documentazione, relativa alla Variante n. 4 al PUC, necessaria ai fini della verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. n. 7/2002;
- . in data 10.04.2013 prot. n. 2529 è pervenuta la determinazione n. 1183/DG del 05.04.2013 con la quale, a seguito del parere espresso dal C.T.R.U. riunitosi in data 20.03.2013, la Direzione Generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, rimette la DCC n. 27 del 19.12.2012 all'Amministrazione Comunale al fine di rimuovere i vizi evidenziati e apportare le correzioni e integrazioni, agli elaborati di cui alla variante al PUC in oggetto, elencate nella stessa determinazione che si allega alla presente;
- . al fine di provvedere alla rimozione dei vizi e di apportare le correzioni e integrazioni segnalate dal CTRU, l'Ufficio Tecnico Comunale supportato dal progettista incaricato, Arch. Alan Batzella, ha provveduto a interloquire con la Direzione Generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia al fine di addivenire ad una soluzione condivisa in merito alle problematiche segnalate;

RILEVATO CHE, con riferimento ai punti indicati nella suddetta Det. n. 1183/DG:

in merito al punto 1) si provvederà a trasmettere la DCC n. 9 del 19.09.2012 come richiesto dal CTRU;

in merito al punto 2) - *fornire chiarimenti in merito alla procedura di VAS* - la Provincia di Cagliari, Ente competente in materia, a seguito di richiesta del Comune, con Parere n.5/2013 prot. n. 49476 USECPC del 24.05.2013, che si allega alla presente Deliberazione, ha stabilito che la presente Variante n. 4 al PUC non è soggetta alla Verifica di assoggettabilità a VAS;

in merito al punto 12) si evidenzia quanto segue:

l'intervento denominato "Lavori di ricostruzione della canalizzazione delle acque bianche di via Donori" è attualmente in fase di appalto e, nel dettaglio, in attesa della stipula del contratto d'appalto con la ditta vincitrice. Lo studio di compatibilità idraulica approvato dall'ADIS con Det. n. 3457/REP n. 197 del 20.04.2012 è relativo a tale intervento non ancora realizzato. Eventuali variazioni delle perimetrazioni delle aree a pericolosità idraulica, rispetto a quelle del PAI vigente e derivanti dallo studio di compatibilità idraulica redatto a supporto dell'intervento sopra citato, verranno valutate posteriormente a seguito di emissione di certificato di regolare esecuzione e

attivazione della procedura prevista dalle NTA del PAI. Fino ad allora sono vigenti le perimetrazioni e le prescrizioni normative previste dal PAI che verranno recepite cartograficamente e normativamente nella Variante n. 4 al PUC in esame. Si tiene a precisare che il Comune di Nuraminis ha recentemente provveduto, ai sensi dell'art. 37 comma 7 delle NTA del PAI, a richiedere una variante al PAI a seguito di interventi di mitigazione, variante approvata con Decreto del Presidente della Regione n. 25 del 05.03.2012 prot. n. 4729 il cui studio ha interessato l'intero centro urbano e pertanto anche l'area oggetto della presente variante al PUC, pertanto nelle tavole e nelle NTA della presente Variante al PUC verranno recepite le perimetrazioni e le prescrizioni normative previste dal PAI variato con il suddetto Decreto;

in merito ai restanti punti, si rimanda agli elaborati progettuali, grafici e testuali, i quali sono stati corretti e integrati secondo le prescrizioni del CTRU;

VISTI gli elaborati progettuali corretti e adeguati a seguito delle osservazioni del CTRU, a firma del progettista incaricato Arch. Alan Batzella, di cui alla seguente tabella in cui si evidenzia la corrispondenza con gli elaborati precedentemente adottati:

Elenco adozione CC	Aggiunte e/o modifiche del contenuto in seguito alle osservazioni CTRU-RAS e ridefinizione dei titoli e/o denominazioni
Relazione	Relazione
	Allegato alla relazione, Abaco correlazioni tra caratteri storici e zonizzazione urbanistica
	A1- NUR Struttura urbana, Scala 1:4000
	A2-NUR-VG Struttura urbana territorio Nuraminis-Villagrecia; Assi e poli urbani, Scala 1:10.000
	A3-NUR Verifica corrispondenza matrice storica, Scala 1:4000
	Allegato: Inquadramento storico e registro fonti
NTA variate	NTA variate
Generale	
	TAv.1 NUR-VG, Sintesi PUC, Territorio comunale, assetto vigente conseguente alle varianti nn.1 e 3, Scala 1:10.000
	TAv.2 NUR-VG, Sintesi PUC variante n.4, Scala 1:10.000
	TAv.3a NUR-VG/PAI, Sintesi PUC variante n.4, aree a rischio idrogeologico, Scala 1:10.000
	TAv.3b NUR-VG, Sintesi PUC variante n.4, aree vincoli PAI, Scala 1:10.000
Nuraminis	

C-NUR 01 Stralcio del PUC, scala 1:2000	Tav.4-NUR Stralcio del PUC pre variante, ambito Nuraminis, Scala 1:2000
C2 NUR Stralcio del PUC variato, scala 1:2000	Tav.5-NUR Stralcio del PUC variato, ambito Nuraminis, Scala 1:2000
	Tav.6-NUR Stralcio del PUC variato, vincoli PAI, ambito Nuraminis, Scala 1:2000
NUR 02 Comparazione tra zonizzazione previgente e nuovo assetto area del PP, Scala 1:2000	Tav.7-NUR Comparazione tra zonizzazione previgente e nuovo assetto area del PP, ambito Nuraminis, Scala 1:2000
NUR 03 Inserimento zone variate nel PUC, Verifica insediabilità pre e post variante, Scala 1:2000	Tav.8-NUR Inserimento zone variate nel PUC, Verifica insediabilità pre e post variante, ambito Nuraminis, Scala 1:2000
NUR 04 Comparazione tra aree per servizi all'interno del PP (situazione previgente e nuovo assetto), Scala 1:2000	Tav.9-NUR Comparazione tra aree per servizi all'interno del PP (situazione previgente e nuovo assetto), ambito Nuraminis, Scala 1:2000
NUR 05 Inserimento zone variate nel PUC, Verifica Standard totali pre e post variante, Scala 1:2000	Tav.10-NUR Inserimento zone variate nel PUC, Standard pre e post variante, ambito Nuraminis, Scala 1:2000
Villagreca	
C-VG 01 Stralcio del PUC, Scala 1:2000	Tav.11-VG Stralcio del PUC pre variante, ambito Villagreca, Scala 1:2000
C2-VG Stralcio del PUC variato, Scala 1:2000	Tav.12-VG Stralcio del PUC variato, ambito Villagreca, Scala 1:2000
VG 02 Comparazione tra zonizzazione previgente e nuovo assetto area del PP, Scala 1:1000	Tav.13-VG Comparazione tra zonizzazione previgente e nuovo assetto area del PP, ambito Villagreca, Scala 1:2000
VG 03 Inserimento zone variate nel PUC, Verifica insediabilità pre e post variante, Scala 1:2000	Tav.14-VG Inserimento zone variate nel PUC, Verifica insediabilità pre e post variante, ambito Villagreca, Scala 1:2000
VG 04 Comparazione tra aree per servizi all'interno del PP (Situazione previgente e nuovo assetto), Scala 1:1000	Tav.15-VG Comparazione tra aree per servizi all'interno del PP (situazione previgente e nuovo assetto), ambito Villagreca, Scala 1:2000
VG 05, Inserimento zone variate nel PUC, Verifica standard totali pre e post variante, Scala 1:2000	Tav.16-VG Inserimento zone variate nel PUC, Standard pre e post variante, ambito Villagreca, Scala 1:2000

allegati alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione degli elaborati progettuali a seguito delle prescrizioni impartite dalla R.A.S. con la suddetta Det. n. 1183/DG e alla ritrasmissione al CTRU per completare l'iter procedurale della verifica di coerenza, ai fini di ottenere l'autorizzazione alla pubblicazione sul BURAS e conseguente entrata in vigore della Variante n. 4 al PUC;

VISTA la L.R. n. 45/1989 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 31 della L.R. n. 7/2002;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi.

DELIBERA

1. Di prendere atto delle premesse e considerarle parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare gli elaborati progettuali della Variante n. 4 al PUC corretti e adeguati a seguito delle osservazioni del CTRU di cui alla Det. n. 1183/DG, a firma del progettista incaricato Arch. Alan Batzella, di cui alla seguente tabella in cui si evidenzia la corrispondenza con gli elaborati precedentemente adottati:

Elenco adozione CC	Aggiunte e/o modifiche del contenuto in seguito alle osservazioni CTRU-RAS e ridefinizione dei titoli e/o denominazioni
Relazione	Relazione
	Allegato alla relazione, Abaco correlazioni tra caratteri storici e zonizzazione urbanistica
	A1- NUR Struttura urbana, Scala 1:4000
	A2-NUR-VG Struttura urbana territorio Nuraminis-Villagrecia; Assi e poli urbani, Scala 1:10.000
	A3-NUR Verifica corrispondenza matrice storica, Scala 1:4000
	Allegato: Inquadramento storico e regesto fonti
NTA variate	NTA variate
Generale	
	TA _v .1 NUR-VG, Sintesi PUC, Territorio comunale, assetto vigente conseguente alle varianti nn.1 e 3, Scala 1:10.000
	TA _v .2 NUR-VG, Sintesi PUC variante n.4, Scala 1:10.000
	TA _v .3a NUR-VG/PAI, Sintesi PUC variante n.4, aree a rischio idrogeologico, Scala 1:10.000
	TA _v .3b NUR-VG, Sintesi PUC variante n.4, aree vincoli PAI, Scala 1:10.000
Nuraminis	
C-NUR 01 Stralcio del PUC, scala 1:2000	Tav.4-NUR Stralcio del PUC pre variante, ambito Nuraminis, Scala 1:2000

C2 NUR Stralcio del PUC variato, scala 1:2000	Tav.5-NUR Stralcio del PUC variato, ambito Nuraminis, Scala 1:2000
	Tav.6-NUR Stralcio del PUC variato, vincoli PAI, ambito Nuraminis, Scala 1:2000
NUR 02 Comparazione tra zonizzazione previgente e nuovo assetto area del PP, Scala 1:2000	Tav.7-NUR Comparazione tra zonizzazione previgente e nuovo assetto area del PP, ambito Nuraminis, Scala 1:2000
NUR 03 Inserimento zone variate nel PUC, Verifica insediabilità pre e post variante, Scala 1:2000	Tav.8-NUR Inserimento zone variate nel PUC, Verifica insediabilità pre e post variante, ambito Nuraminis, Scala 1:2000
NUR 04 Comparazione tra aree per servizi all'interno del PP (situazione previgente e nuovo assetto), Scala 1:2000	Tav.9-NUR Comparazione tra aree per servizi all'interno del PP (situazione previgente e nuovo assetto), ambito Nuraminis, Scala 1:2000
NUR 05 Inserimento zone variate nel PUC, Verifica Standard totali pre e post variante, Scala 1:2000	Tav.10-NUR Inserimento zone variate nel PUC, Standard pre e post variante, ambito Nuraminis, Scala 1:2000
Villagreca	
C-VG 01 Stralcio del PUC, Scala 1:2000	Tav.11-VG Stralcio del PUC pre variante, ambito Villagreca, Scala 1:2000
C2-VG Stralcio del PUC variato, Scala 1:2000	Tav.12-VG Stralcio del PUC variato, ambito Villagreca, Scala 1:2000
VG 02 Comparazione tra zonizzazione previgente e nuovo assetto area del PP, Scala 1:1000	Tav.13-VG Comparazione tra zonizzazione previgente e nuovo assetto area del PP, ambito Villagreca, Scala 1:2000
VG 03 Inserimento zone variate nel PUC, Verifica insediabilità pre e post variante, Scala 1:2000	Tav.14-VG Inserimento zone variate nel PUC, Verifica insediabilità pre e post variante, ambito Villagreca, Scala 1:2000
VG 04 Comparazione tra aree per servizi all'interno del PP (Situazione previgente e nuovo assetto), Scala 1:1000	Tav.15-VG Comparazione tra aree per servizi all'interno del PP (situazione previgente e nuovo assetto), ambito Villagreca, Scala 1:2000
VG 05, Inserimento zone variate nel PUC, Verifica standard totali pre e post variante, Scala 1:2000	Tav.16-VG Inserimento zone variate nel PUC, Standard pre e post variante, ambito Villagreca, Scala 1:2000

allegati alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

3. Di dare atto di aver provveduto alla rimozione dei vizi e apportato le correzioni e integrazioni richieste dal CTRU con la suddetta determinazione;
4. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica la trasmissione della presente deliberazione, con tutti i relativi allegati, alla R.A.S. Ass.to Enti Locali Finanze e Urbanistica, al fine di completare l'iter procedurale della verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. n. 7/2002 e ottenere quindi l'autorizzazione alla pubblicazione sul BURAS per la conseguente entrata in vigore della Variante n. 4 al PUC;

5 Con separata votazione unanime la presente deliberazione e' dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4 del Dlgs 18/08/2000, n 267.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SERGIO PILLONI

Letto, confermato e sottoscritto

Il SINDACO
F.to Sig. STEFANO ANNI

Il Segretario Comunale
F.to Dott. MATTEO MUNTONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 221 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line nel sito del Comune per 15 giorni consecutivi dal 05-08-2013 al 20-08-2013 contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari ai sensi del D.Lsg. n. 267/2000

Nuraminis , li 05-08-2013

IL Segretario Comunale
F.to Dott. MATTEO MUNTONI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30-07-2013 per intervenuta dichiarazione di immediata esecutività

IL Segretario Comunale
F.to Dott. MATTEO MUNTONI

Copia conforme all'originale.

Nuraminis, 05-08-2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO