



COMUNE DI NURAMINIS

Provincia Sud Sardegna

AREA 4 – AREA SOCIALE

BANDO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, ART. 11, LEGGE 431 DEL 9 DICEMBRE 1998 - ANNO 2019

Il Funzionario Responsabile

In attuazione delle disposizioni previste nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/62 del 20/06/2019 con la quale si stabiliscono i criteri per l'individuazione dei destinatari e la modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2019 e della determinazione n° 20336/1143 del 24/06/2019;

E' indetto pubblico concorso per la formazione di una graduatoria di aspiranti beneficiari dei contributi destinati all'integrazione dei canoni di locazione anno 2019, ai sensi dell'art. 11 della legge n. 431 del 9 dicembre 1998, che ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione".

RENDE NOTO

che a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Bando ed **entro e non oltre il giorno 09/09/2019 h. 12.30** i cittadini residenti nel Comune di Nuraminis in possesso dei requisiti sotto specificati potranno presentare domanda volta ad ottenere i contributi di cui all'art. 11 della Legge 431/1998, per il pagamento dei canoni di locazione per l'anno **2019**.

ART. 1 - DESTINATARI DEI CONTRIBUTI E REQUISITI PER L'AMMISSIONE AI BENEFICI

Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Nuraminis e occupate a titolo di abitazione principale e per l'anno in corso, saranno considerati destinatari dei contributi, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture, n. 2523 del 27.12.2001 site nel Comune di Nuraminis e occupate a titolo di abitazione principale.

Per l'ammissione ai benefici della legge 431/98 ex art. 11 è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza italiana, oppure di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono, altresì partecipare gli immigrati extracomunitari in possesso di un regolare titolo di soggiorno.
2. Residenza anagrafica nel Comune di Nuraminis che deve sussistere al momento della presentazione della domanda.
3. Essere titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Nuraminis ed occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva, in regola con la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate **(con esclusione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) disciplinati dalla L. R. 13/89 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9).**
4. Essere in posizione regolare con il pagamento del canone di locazione per il periodo per cui si richiede il contributo integrativo.
5. **Non** essere titolare (con riferimento all'intero nucleo familiare) di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale, ai sensi dell'art. 2 della L. R. 13/1989.
6. **Non** avere in essere (con riferimento all'intero nucleo familiare) un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

8. La locazione deve:

- a) risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- b) sussistere al momento della presentazione della domanda;
- c) permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

I requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda e devono permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

ART. 2 - DETERMINAZIONE DELLE FASCE DI REDDITO:

Gli aspiranti beneficiari devono inoltre possedere i seguenti requisiti:

FASCIA A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13. 338,26), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

FASCIA B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

ART. 3 - NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente Bando, si considera "nucleo familiare" quello definito dall'articolo 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223 che recita: "Agli effetti anagrafici per famiglia s'intende un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune". Quindi, la famiglia anagrafica risultante alla data di pubblicazione del presente Bando.

ART. 4 - AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti indicati per l'ammissione.

L'Amministrazione Comunale effettuerà i dovuti controlli a norma dell'art. 71 del citato D.P.R.

A norma degli artt. 75 e 76 del medesimo Decreto, in caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali espressamente previste in proposito, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso.

ART. 5 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Provvede altresì alla formazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto con la quantificazione del contributo richiesto.

Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate entro e non oltre il termine di 7 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione della graduatoria.

Il Comune provvede in via successiva alla formazione della graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva è approvata con Determinazione del Responsabile del Settore ed è inviata alla Regione per l'adozione del provvedimento di finanziamento della spesa.

In presenza di risorse inferiori al fabbisogno si darà luogo alla riduzione dei contributi in misura proporzionale di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B.

ART. 6 - DURATA ED ENTITÀ DEI CONTRIBUTI

Il contributo ha la durata massima annuale corrispondente a quanto disposto dal decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, attuativo dell'art. 11 della Legge 431/1998, ed è erogato fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il contributo cessa con la sopravvenuta mancanza delle condizioni previste dall'art. 1 ovvero nel caso in cui le risorse non siano più disponibili.

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone (quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato) sul valore ISEE del nucleo familiare determinato ai sensi dei criteri di cui sopra.

Esempio di calcolo dell'ammontare del contributo: ISEE nucleo familiare = € 10.000,00

Canone annuo effettivo = € 3.600,00

Canone sopportabile = € 10.000,00 X 14% = € 1.400,00

Ammontare massimo del contributo: canone annuo effettivo – canone sopportabile.

Per i nuclei che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% o in alternativa in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi.

Il contributo decorre dal 1 Gennaio 2019 e comunque dalla data di stipula e registrazione del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

Il contributo verrà liquidato entro i trenta giorni successivi al trasferimento dei fondi da parte della Regione Sardegna dietro presentazione di copia delle ricevute di pagamento del canone relativo ai mesi maturati. Lo scadere di tale termine senza che l'amministrazione abbia provveduto non fa comunque decadere dal relativo beneficio l'interessato.

ART. 7 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE - SCADENZA

Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune e disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali e presso la portineria del Comune e nella home page del sito del Comune di Nuraminis, e dovranno essere riconsegnate all'ufficio protocollo **entro e non oltre il 09/09/2019 h. 12.30** a pena di decadenza, oppure essere spedite per posta con raccomandata A/R entro e non oltre la data suddetta, e di ciò farà fede il timbro postale o inviate mezzo pec all'indirizzo protocollo.nuraminis@legalmail.it

ART. 8 - CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 403/98 e dell'art. 6, comma 3, del D.P.C.M. 221/99 e successive modificazioni e integrazioni, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera.

L'amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale, agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati (art. 4, comma 7, d. Lgs 109/98).

ART. 9 - INFORMATIVA SULL' USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DELDICHIARANTE (art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003)

Informativa effettuata ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP)

Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti con la presente modulistica, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, **esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente**, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell' Amministrazione.

Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati.

In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate la Sua dignità e la Sua riservatezza.

Il conferimento dei dati di cui alla presente modulistica è facoltativo, ma un eventuale rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione di utilizzare i dati per le finalità indicate, con la conseguenza che non sarà possibile l'erogazione dei servizi richiesti.

Nuraminis 25/06/2019

Il Responsabile dell'AREA 4
Dott.ssa Monica Frau

Documenti da presentare:

- Modulo domanda debitamente completato in tutte le sue parti;
- Copia del contratto di locazione dell'immobile in questione regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta del versamento dell'imposta annuale di registrazione o relativa all'ultimo anno, o relativa all'intero periodo di validità del contratto;
- Copia attestazione ISEE del nucleo familiare in corso di validità;
- Copia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del richiedente;
- **(solo per i cittadini extracomunitari)** adeguato permesso e regolare titolo di soggiorno.
- Copia dei cedolini attestanti l'effettivo pagamento del canone di locazione alla data di presentazione dell'istanza.

Per ulteriori informazioni rivolgersi presso gli uffici dei Servizi Sociali o chiamare al numero 0707058022;

Orari di ricevimento al pubblico: Lun e venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.30 e martedì' dalle ore 16.00 alle ore 17.30