



Comune di

NURAMINIS

Provincia del Sud Sardegna

Area 3 - Tecnica

AVVISO ESPLORATIVO “CASE DELL’ACQUA”

OGGETTO: avviso pubblico diretto all’acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione a titolo gratuito di suolo pubblico per l’installazione e gestione di un impianto di acqua potabile microfiltrata refrigerata naturale e gasata “*casa dell’acqua*” da espletarsi con la procedura di cui all’art. 36 comma 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del Codice con l’utilizzo del mercato elettronico “SARDEGNA CAT”

Comune di Nuraminis, al fine di fornire un servizio ai suoi cittadini e nel contempo ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell’acqua, intende organizzare sul proprio territorio comunale l’installazione di un impianto di filtrazione e distribuzione di acqua microfiltrata naturale e gasata, prelevata dall’acquedotto pubblico.

Tale struttura, denominata comunemente “Casa dell’acqua” è finalizzata anche a soddisfare le esigenze delle famiglie e dei cittadini in una logica di risparmio economico.

A tale scopo l’Amministrazione Comunale di Nuraminis richiede una proposta finalizzata all’individuazione di operatori interessati alla concessione gratuita di suolo pubblico per l’installazione e la gestione, per un periodo di n. 5 anni di un impianto di acqua microfiltrata naturale e gassata denominate “Case dell’acqua”.

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 32 del 16.5.2019 avente ad oggetto “Individuazione dislocazione di fontanelle pubbliche per l’erogazione di acqua potabile”, veniva stabilito di avviare l’iniziativa denominata “Casa dell’Acqua”;

Art. 1 - Stazione appaltante

il Comune di Nuraminis, con sede in Piazza Municipio - Nuraminis (SU), in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 16/05/2019, intende procedere alla stipula di una convenzione finalizzata all’installazione di n.1 distributori automatici di acqua nelle seguenti zone:

- VIA DONORI (nello spiazzo antistante il centro commerciale VIPA)
- come da planimetria allegata (allegato 1)

Art. 2 – Oggetto del presente avviso

CPV: 42912300-5 – Macchinari e apparecchi di filtraggio e depurazione dell’acqua;

Autorizzazione all’installazione su suolo pubblico di circa mq. 7,00, in ciascuna delle zone suindicate, di distributori automatici di acqua alla spina, per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale e gasata, prelevata dall’acquedotto comunale, ad un costo non superiore a:

- Euro 0,05 per ogni litro di acqua naturale;
- Euro 0,05 per ogni litro di acqua frizzante.

Art. 3 –Oneri a carico del concessionario

Sarà a carico del concessionario:

- Fornitura ed installazione delle “Case dell’acqua”, complete di sistema di erogazione di acqua microfiltrata refrigerata naturale e gasata;
- Realizzazione del basamento su cui verrà installato il distributore;

- Realizzazione di tutti gli allacciamenti affinché il basamento sia raggiunto dai necessari servizi, quali: il contatore di energia elettrica, il contatore acqua, lo scarico collegato alle acque scure con relativo sifone;
- Spese di gestione delle "Case dell'acqua";
- Allaccio idrico e costo di prelievo dell'acqua dalla rete idrica pubblica;
- Allaccio elettrico e costo dell'energia elettrica consumata;
- Gestione del servizio di CO2 alimentare;
- Pulizia e manutenzione dell'impianto;
- Manutenzione filtri e lampade U.V.;
- Piano di autocontrollo H.A.C.C.P.;
- Fornitura, installazione e cura dei sistemi di pagamento così come definiti nel progetto oggetto di offerta;
- Installazione e gestione dell'impianto di videosorveglianza sulle case dell'acqua;
- Installazione di apposito vano di smaltimento bottiglie di plastica, dietro corresponsione monetaria;
- Sistema di pagamento dell'acqua prelevata tramite tessera servizi, quale cauzione, fornita direttamente dalla Ditta in modalità prepagata con carico del credito sulle tessere suddette e/o e con accettatore di monete e banconote;

Al fine di garantire e salvaguardare la pubblica incolumità, il Comune intende dotarsi di impianti aventi almeno le seguenti caratteristiche tecniche:

- Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
- Certificazione UNI EN ISO 22000:2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
- Sistema di sanitizzazione programmata, almeno giornaliera, di tutto l'impianto attraverso l'utilizzo di apposita soluzione dosata in automatico;
- Sistema di sanitizzazione dell'ugello erogatore di acqua.

Art. 4 –Oneri a carico del concedente

Assegnazione gratuita al concessionario dell'area pubblica necessaria per un periodo di n.5 anni rinnovabile previa rinegoziazione, salvo durata inferiore in caso di mancato utilizzo.

Inoltre, il Comune si impegna a non installare per tutta la durata della concessione ulteriori strutture analoghe sul proprio territorio comunale.

Art. 5 – Valore complessivo della concessione

Il valore stimato della concessione è pari ad €. 136.875,00 (art. 167, comma 1, D.lgs. n.50/2016)

Art. 6 – Durata della concessione

La durata della concessione è di anni 5 (cinque).

Art. 7 – Modalità di affidamento del servizio

L'affidamento avverrà secondo quanto previsto dall'art.36 comma 2 lett.b) D.Lgs.50/2016, mediante procedura negoziata da esperire tramite la piattaforma di Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNA CAT, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 3 lett.a) del D.Lgs.n.50/2016, previa individuazione, tramite la presente indagine di mercato, dei soggetti da invitare nel numero di almeno dieci operatori se esistenti.

Art. 8 – Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono segnalare il proprio interesse a partecipare le Ditte in possesso di iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione, e aventi i requisiti di ordine generale stabiliti dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. Tutti i requisiti vengono richiesti a pena di esclusione.

I soggetti devono, inoltre, essere attivi sul Portale Sardegna CAT ed iscritti ed abilitati per le categorie di servizi richiesti AL 124 – TRATTAMENTO ACQUE

Ai sensi dell'art,. 80 del D.Lgs 50/216, per il possesso dei requisiti di partecipazione è possibile di avvalersi dei requisiti o dell'attestazione di altro soggetto (Impresa Ausiliaria). Si rinvia integralmente alle disposizioni del citato rt.80 del D.Lgs. n.50/2016.

Art. 9 – Invariabilità dei prezzi

E' prevista obbligatoriamente l'invariabilità dei prezzi per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi.

Art. 10 - Tempi per la realizzazione dell'impianto

Le fontanelle pubbliche per l'erogazione di acqua potabile, per la vendita direttamente al consumatore finale, dovranno essere installate e funzionanti entro 60 giorni dalla firma della convenzione. Nei termini medesimi dovrà essere garantita la realizzazione del basamento e la predisposizione degli allacciamenti di cui art. 4 della convenzione, previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni.

Inoltre, prima dell'inizio lavori è necessario che il concessionario ottenga l'autorizzazione paesaggistica in quanto presso la via Donori, sussiste il vincolo di Centro di Antica e Prima Formazione di cui all'art. Il succitato termine potrà eventualmente essere motivatamente prorogato.

Art. 11 – Modalità di presentazione delle candidature

La candidatura dovrà essere presentata mediante compilazione del **Modello 1** firmato digitalmente da caricarsi nella piattaforma telematica SARDEGNA CAT all'indirizzo <https://www.sardegncat.it>, rispondendo alla richiesta di manifestazione d'interesse (RdI) pubblicata da questa Stazione Appaltante.

Tutta la documentazione dovrà essere firmata digitalmente in conformità al Decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm. (codice dell'Amministrazione digitale).

La procedura di gara conseguente al predetto avviso è una procedura negoziata ai sensi ex art 36, comma 2, lett. b, svolta attraverso la piattaforma telematica Sardegna CAT attraverso lo strumento della RDO, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
<i>Offerta tecnica</i>	70
<i>Offerte economica</i>	30
TOTALE	100

L'offerta economica consisterà nel ribasso sul prezzo unitario dell'acqua posto a base di gara, così come indicato nel precedente punto 2

Art. 12 – Criteri di individuazione dei soggetti che saranno invitati alla gara informale.

Verificata la regolarità e la conformità delle manifestazioni di interesse presentate, si procederà con procedura negoziata di cui all'art.36, comma 2 del D.Lgs n.50/2016.

L'Amministrazione comunitaria si riserva la facoltà di procedere ad invitare alla gara informale un numero massimo di 10 (dieci) operatori.

Nel caso in cui gli operatori economici che hanno fatto richiesta di partecipazione ed in possesso dei requisiti siano superiori a dieci, si procederà ad individuare le Ditte da invitare alla gara tramite sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica presso la sede comunale come indicato dal successivo art. 13 del presente avviso.

Nel caso in cui dovessero arrivare manifestazioni di interesse inferiori a dieci, l'Ente inviterà tutte le Ditte in possesso dei requisiti e non procederà ad integrare l'elenco degli operatori da invitare.

Il procedimento preselettivo di cui alla presente verrà ritenuto valido anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta all'Ente, verificata con esito positivo la sussistenza in capo della ditta dei requisiti di legge.

Art. 13 – Data della gara

Le istanze dovranno pervenire improrogabilmente entro le **ore 10.00 del giorno 11.07.2019** tramite il portale Sardegna CAT, non saranno prese in considerazione le istanze pervenute in ritardo o con altri sistemi.

Nel caso in cui gli O.E. che presentino istanza per la partecipazione siano superiori a numero 10 (dieci) si procederà a pubblico sorteggio il giorno **12.07.2019 ore 10:00** presso la sede del Comune di Nuraminis.

Art. 14 – Pubblicità della gara

La pubblicità del presente bando di gara sarà garantita con la pubblicazione:

- sito internet Comune di Nuraminis;
- portale Sardegna CAT;
- sito della Regione Sardegna, bandi e gare;

Art. 15 – Altre informazioni

Tutte le successive comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente fase della procedura, nonché le eventuali informazioni o chiarimenti richiesti avverranno esclusivamente con la funzione messaggistica propria della Rdl presente nel portale Sardegna CAT.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Art. 16 – Informativa sul trattamento dei dati (D.Lgs 30 giugno 2003 , n.196)

- a. Ai sensi del D.Lgs n°196/2003, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso il Settore, del Comune, e trattati per le finalità di gestione del contratto.
- b. I dati forniti potranno essere comunicati ad altri Enti pubblici preposti per legge a ricevere informazioni e interessati alla gestione del contratto.
- c. L'interessato gode dei diritti di cui al predetto decreto, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.
- d. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Nuraminis titolare del trattamento dei dati. Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile di Area Ing. Michele Melis.

Art. 17 – Informazioni ed avvertenze

- a. Si avverte che non saranno prese in considerazione le candidature pervenute, per qualsiasi motivo, oltre il termine stabilito (a tal fine farà fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo al protocollo) ovvero carenti dei dati richiesti.
- b. Le proposte presentate a seguito della pubblicazione del presente Avviso Pubblico non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale alla loro realizzazione. L'Amministrazione si riserva di sospendere e/o annullare il procedimento per sopravvenute ragioni di interesse pubblico. Si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- c. L'esito della procedura verrà reso noto tramite pubblicazione all'Albo pretorio comunale on-line e sul sito internet del Comune di Nuraminis.
- d. Responsabile del procedimento è l'Ing. Michele Melis, recapito telefonico 070/7058022. Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti agli Uffici dell'Area 3 Comune di Nuraminis. Il presente avviso è consultabile sul sito del Comune di Nuraminis e sull'albo pretorio dello stesso.

Allegati:

- Allegato A- Modulo manifestazione di interesse
- Allegato 1_ planimetrie allegate

Il Responsabile di Area
Ing. Michele Melis