Comune di

NURAMINIS

Provincia del Sud Sardegna

Area 3 - Tecnica

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REALIZZAZIONE DI UNA MICRO RETE NELL'EDIFICIO ADIBITO A MUNICIPIO DEL COMUNE DI NURAMINIS - POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse Prioritario IV "*Energia sostenibile e qualità della vita*" Azioni 4.1.1 e 4.3.1

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto procedura da espletarsi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c bis) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. sulla base del criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del Codice con l'utilizzo della piattaforma "SARDEGNA CAT"
Importo complessivo dell'appalto è pari a € **€ 457.832,79**.

azione 4.1.1 CUP G87J18000020001
azione 4.3.1 CUP G87J18000030001

SCADENZA PRESENTAZIONE CANDIDATURE ORE 10:00 del 04-11-2019

SI RENDE NOTO

che il Comune di Nuraminis, in esecuzione della determinazione n. 86 del 14.10.2019 e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, 34 e 42 e dell'art. 36, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., intende acquisire manifestazioni di interesse di soggetti idonei ed interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c bis) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. per interventi di ***"efficientamento energetico e realizzazione di una micro rete nell'edificio adibito a municipio del Comune di Nuraminis***".
La procedura negoziata verrà espletata sulla piattaforma Sardegna CAT (a cui gli operatori dovranno essere obbligatoriamente iscritti pena l'esclusione dalla procedura) tramite R.d.O. con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ex art. 36,comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.
Gli Operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, possono presentare la propria manifestazione di interesse. La stazione appaltante procederà ad invitare alla procedura negoziata i soli operatori economici che hanno manifestato interesse, nei termini e secondo le modalità indicati nel presente avviso e che hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti alla data di scadenza della presentazione delle candidature; per questi motivi non saranno ammesse alla fase di negoziazione offerte di operatori che non abbiano preventivamente partecipato validamente alla manifestazione d'interesse o che abbiano presentato in sede di manifestazione di interesse dichiarazioni incomplete o inammissibili.;

Art. 1 - *Stazione appaltante*

il Comune di Nuraminis, con sede in Piazza Municipio n. 1 - Nuraminis (SU), 09024

Art. 2 – *Oggetto del presente avviso*

Formano oggetto del presente appalto le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per la realizzazione delle opere di ***"efficientamento energetico e realizzazione di una micro rete nell'edificio adibito a municipio del Comune di Nuraminis***", compiutamente definite negli elaborati grafici e documentali del presente progetto esecutivo.
Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.
Per il dettaglio si rimanda all'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa allegato al presente avviso.

Art. 3 – *Procedura e criterio di aggiudicazione*

L'affidamento avrà luogo mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. c bis) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. che verrà svolta sulla piattaforma CAT Sardegna
L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
Si applicherà, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 o comma 2 bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..
Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, ai sensi del citato art. 97, comma 2 o comma 2 bis.
Con riferimento all'applicazione dei suddetti metodi si precisa che ai fini del calcolo della soglia di anomalia si terrà conto sino alla **terza cifra decimale**, da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra risulti pari o superiore a cinque.
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Art. 4 – Luogo di esecuzione dei lavori

I lavori oggetto della presente procedura dovranno essere realizzati presso la sede del Comune di Nuraminis.

Art. 5– Finanziamento

L'intervento è finanziato mediante fondi R.A.S.

Art. 6 – *Modalità di determinazione del corrispettivo*

Il contratto verrà stipulato interamente a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera ddddd), D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, e dell'art. 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010.

Art. 7 – *Importo dei lavori*

IMPORTO LAVORI POSTO A BASE DI GARA: € 457.832,79 di cui:

*IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI **A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO**:* **€ 447.505,73** al netto dell'IVA

ONERI PER LA SICUREZZA **NON SOGGETTI A RIBASSO**: € **10.327,06** al netto dell'IVA

Categoria prevalente OG11 € 306.714,31 - Impianti Tecnologici –allegato A art. 61 del D.P.R. n. 207/2010).
Categorie diverse dalla prevalente OG2 € 151.118,48 – Restauro e manutenzione dei beni immobili

Art. 8 – *Lavorazioni di cui si compone l'intervento*

Ai sensi 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207/2010, le lavorazioni di cui si compone l'intervento, sono state individuate:

Lavorazioni	Cat.	Cl.	Importo a base d'asta	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		Avvalimento
Impianti tecnologici	OG11	I	€ 306.714,31	66,993 %	Prevalente	Subappaltabile entro i limiti di cui all'art. 105 c. 2, D.Lgs. 50/16 ss.mm.ii.	NO
restauro e manutenzione dei beni immobili	OG 2	I	€ 151.118,48	33,007 %	Scorporabile	Subappaltabile entro i limiti di cui all'art. 105 c. 2, D.Lgs. 50/16 ss.mm.ii.	NO

Art. 9 –*Consegna dei lavori*

La consegna dei lavori all'Appaltatore verrà effettuata **entro 45 giorni** dalla data di registrazione del contratto, come previsto dall'art. 15 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 10 – *Termini per l'ultimazione dei lavori*

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è **fissato in giorni 250 (Duecentocinquanta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori come previsto dall'art. 16 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 11 – *Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione*

Ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016, sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p) del D. lgs. n. 50/2016, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati, ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R n. 207/2010, nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui agli artt. 62 del D.P.R. n. 207/2010 e 45, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Nello specifico possono partecipare alla presente procedura i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale come di seguito indicati:

8.1. Requisiti di ordine generale:

- per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- per i quali non sussistano divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

8.2. Requisiti di ordine speciale:

- Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. per le attività oggetto del presente appalto;
- il possesso dell'attestazione SOA ai sensi dell'art. 61 del DPR n. 207/2010 nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Tale attestazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, deve essere in corso di validità e documentare la qualificazione di sola costruzione in categorie e classifiche adeguate ai sensi dell'art. 92 del DPR. N. 207/2010.

Non verranno prese in considerazione le candidature di soggetti che non siano in possesso dei requisiti di ammissibilità di cui sopra.

Detti requisiti devono, obbligatoriamente, essere dichiarati, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, mediante dichiarazione sostitutiva, sottoscritta e timbrata dal legale rappresentante, tramite **il Modello 1 allegato** al presente avviso.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Ai fini della verifica dell'assenza di tale ipotesi in sede di offerta sarà richiesto ad ogni partecipante l'elenco delle imprese rispetto alle quali si trova in situazione di controllo oppure dichiarazione negativa, conseguendo l'esclusione sia delle imprese controllanti sia di quelle controllate in caso di rilevata partecipazione congiunta qualora l'amministrazione aggiudicatrice accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

I soggetti devono, inoltre, essere attivi sul Portale Sardegna CAT ed iscritti ed abilitati per le categorie di lavori richiesti.

Art. 12 – *Documentazione necessaria ai fini della partecipazione*

La manifestazione d'interesse dovrà contenere la seguente documentazione:

1. ***Modello 1*** - dichiarazione unica (firmata digitalmente), redatta in lingua italiana, mediante compilazione del Modello 1 contenente istanza di partecipazione alla selezione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, di assenza di cause di esclusione e possesso dei requisiti di ammissione alla procedura di gara.

2. ***Copia fotostatica*** di un documento di identità valido del sottoscrittore.

L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente.

Della documentazione pervenuta nei termini, sarà verificata la regolarità formale nonché sarà constatato il possesso dei requisiti di partecipazione dei candidati e, in caso negativo, si provvederà ad escluderli dalla selezione.

Art. 13 – *Modalità di presentazione dell' istanza*

La candidatura dovrà essere presentata mediante compilazione del Modello 1 firmato digitalmente da caricarsi nella piattaforma telematica SARDEGNA CAT all'indirizzo https://www.sardegnacat.it, rispondendo alla richiesta di manifestazione d'interesse (RdI) pubblicata da questa Stazione Appaltante.

Tutta la documentazione dovrà essere firmata digitalmente in conformità al Decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm. (codice dell'Amministrazione digitale).

La procedura di gara conseguente al predetto avviso è una procedura negoziata ai sensi ex art 36, comma 2, lett. c bis), svolta attraverso la piattaforma telematica Sardegna CAT attraverso lo strumento della RDO, con il criterio del minor prezzo, ex art. 36,comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Art. 14 – *Termine presentazione istanza*

Le istanze dovranno pervenire improrogabilmente entro le **ore 10.00 del giorno 04.11.2019** tramite il portale Sardegna CAT, non saranno prese in considerazione le istanze pervenute in ritardo o con altri sistemi.

Art. 15 – *Criteri di individuazione dei soggetti da invitare alla gara informale*

Dopo la verifica della regolarità e la conformità delle istanze presentate, si procederà con procedura negoziata di cui all'art.36, comma 2 lett. c bis del D.Lgs n.50/2016. Verranno invitate a presentare offerta un numero di 15 (quindici) Operatori economici.

Nel caso in cui gli operatori economici che hanno fatto richiesta di partecipazione ed in possesso dei requisiti siano superiori a 15 (quindici), si procederà ad individuare le Ditte da invitare alla gara tramite sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica presso la sede comunale come indicato dal successivo art. 16 del presente avviso.

Nel caso in cui dovessero arrivare manifestazioni di interesse in numero inferiore a 15 (quindici), l'Ente inviterà tutte le Ditte in possesso dei requisiti e non procederà ad integrare l'elenco degli operatori da invitare.

Il procedimento preselettivo di cui al presente avviso verrà ritenuto valido anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, verificata con esito positivo, pervenuta all'Ente.

Art. 16 – *Data della gara*

Nel caso in cui gli O.E. che presentino istanza per la partecipazione siano superiori a numero 15 (quindici) si procederà a pubblico sorteggio il giorno **05.11.2019 ore 10:00** presso l'ufficio tecnico del Comune di Nuraminis sito in Piazza Municipio 1 a Nuraminis (SU)

Art. 17 – *Pubblicità della gara*

La pubblicità del presente bando di gara sarà garantita con la pubblicazione:

- sito internet Comune di Nuraminis;
- Albo Pretorio
- portale Sardegna CAT;
- sito della Regione Sardegna, bandi e gare.

Art. 18 – *Altre informazioni*

Tutte le successive comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente fase della procedura, nonché le eventuali informazioni o chiarimenti richiesti avverranno esclusivamente con la funzione messaggistica propria della RdI presente nel portale Sardegna CAT.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Art. 19 –*Informativa sul trattamento dei dati (D.Lgs 30 giugno 2003 , n.196)*

a. Ai sensi del D.Lgs n°196/2003, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso il Settore, del Comune, e trattati per le finalità di gestione del contratto.

b. I dati forniti potranno essere comunicati ad altri Enti pubblici preposti per legge a ricevere informazioni e interessati alla gestione del contratto.

c. L'interessato gode dei diritti di cui al predetto decreto, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

d. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Nuraminis titolare del trattamento dei dati. Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile di Area Ing. Michele Melis.

Art. 20 – *Informazioni ed avvertenze*

a. Si avverte che non saranno prese in considerazione le candidature pervenute, per qualsiasi motivo, oltre il termine stabilito (a tal fine farà fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo al protocollo) ovvero carenti dei dati richiesti.

b. Le proposte presentate a seguito della pubblicazione del presente Avviso Pubblico non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale alla loro realizzazione. L'Amministrazione si riserva di sospendere e/o annullare il procedimento per sopravvenute ragioni di interesse pubblico. Si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta valida.

c. L'esito della procedura verrà reso noto tramite pubblicazione all'Albo pretorio comunale on-line e sul sito internet del Comune di Nuraminis.

d. Responsabile del procedimento è l'Ing. Michele Melis, recapito telefonico 070/7058022.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti gli Uffici dell'Area 3 Comune di Nuraminis. l presente avviso è consultabile sul sito del Comune di Nuraminis e sull'albo pretorio dello stesso.

Allegati:

- Allegato A- Modulo manifestazione di interesse
- Progetto esecutivo

Il Responsabile di Area
Ing. Michele Melis