



Comune di
NURAMINIS
Provincia di Cagliari

Area Lavori Pubblici e Urbanistica

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO DEGLI EDIFICI SITI IN CENTRO STORICO

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

VISTA la Determinazione n. 2460/SDA del 24/09/2015 della R.A.S. -Ass.to Enti Locali – Dir.Generale Pianificazione Urbanistica -con la quale si approva il bando "L.R. nr. 29/1998 – Tutela e Valorizzazione dei Centri Storici – BANDO 2015 – Finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana";

VISTO il relativo bando di finanziamento pubblicato sul sito www.regione.sardegna.it;

CONSIDERATO che questa Amministrazione, al fine di predisporre l'eventuale partecipazione al bando, qualora sussistano i requisiti di partecipazione, intende raccogliere le manifestazioni di interesse dei privati cittadini ad intervenire sugli edifici privati;

A tal fine,

RENDE NOTO

1) Che al fine di valutare la sussistenza del numero di domande e dell'interesse dei privati al fine di partecipare al bando di finanziamento che scade il 12/11/2015, i privati possessori di immobili ubicati all'interno del centro matrice, possono indicare la propria disponibilità a partecipare al bando per la riqualificazione di immobili privati a prevalente destinazione abitativa e preferibilmente ubicati su strade che non sono state oggetto di riqualificazione;

2) Possono presentare un'unica istanza di finanziamento per gli interventi di restauro i soggetti privati che abbiano la proprietà dell'immobile oggetto dell'intervento di recupero primario;

3) Sono finanziabili i seguenti tipi di intervento:

- per gli edifici **unimmobiliari**:

a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva (il restante 40 per cento è a carico del privato cittadino);

b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva (il restante 80 per cento è a carico del privato cittadino);

- per gli edifici **plurimmobiliari**:

a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva (il restante 40 per cento è a carico del privato cittadino);

b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva (il restante 80 per cento è a carico del privato cittadino);

c) il restauro e l'adeguamento degli elementi comuni di comunicazione verticale e orizzontale, nonché degli spazi collettivi interni all'edificio e degli impianti comuni, fino al 20 per cento della spesa complessiva (il restante 80 per cento è a carico del privato cittadino);

4) Per gli interventi di recupero primario sono finanziabili inoltre Per gli interventi di Recupero Primario sono finanziabili inoltre le spese tecniche (a titolo esemplificativo: progettazione, direzione lavori) e l'I.V.A., solo se il costo è stato effettivamente e definitivamente sostenuto.

5) Il finanziamento è destinato esclusivamente ai Comuni secondo quanto previsto dall'articolo 14 della L.R. n. 29/1998.

6) Possono essere ammesse eventuali variazioni quantitative degli importi, giustificate e documentate, all'interno del quadro finanziario dell'intervento di recupero primario.

7) Dovranno essere restituite le somme risultanti in eccesso rispetto alle spese effettivamente sostenute per la realizzazione completa delle opere previste.

8) I finanziamenti sono cumulabili con le provvidenze previste da leggi nazionali e regionali per interventi relativi all'immobile oggetto di recupero.

9) Nel caso in cui il proponente dell'intervento di recupero primario si avvalga, o intenda avvalersi, di ulteriori agevolazioni pubbliche per la realizzazione dello stesso, l'importo sul quale richiedere il finanziamento ai sensi della L.R. n. 29/1998 deve essere al netto, cioè deve riguardare le spese effettivamente e definitivamente sostenute.

9) Saranno ammessi a finanziamento esclusivamente gli interventi sui manufatti edilizi antecedenti l'anno 1940.

Non saranno finanziabili gli interventi su immobili che abbiano subito demolizioni e ricostruzioni effettuate dopo il 1940, né gli interventi su immobili sui quali sono state realizzate superfetazioni ed incrementi posteriori alla stessa data;

SI PRECISA

- che raccolte le manifestazioni di interesse l'Amministrazione valuterà preliminarmente quelle ammissibili, in relazione alle caratteristiche sopra indicate, ed all'ubicazione delle stesse in relazione alla parte di intervento pubblica da riqualificare, e che pertanto la presente manifestazione di interesse non costituisce automatica presentazione della domanda di finanziamento.;

- che qualora l'Amministrazione dovesse includere l'immobile nel programma, il proprietario si impegna irrevocabilmente a realizzare l'intervento, qualora finanziato dalla R.A.S., pena la perdita dell'intero finanziamento da parte dell'Amministrazione, e **si impegna a presentare al protocollo di questo Comune, entro 10 giorni dalla richiesta (e comunque entro il 03/11/2015), a propria cura e spese, la seguente documentazione:**

a) la relazione tecnica che descriva, con l'ausilio di idonea documentazione fotografica, atta ad identificare l'immobile sul quale si intende intervenire, lo stato di degrado dell'edificio e metodologia di intervento, a firma di tecnico abilitato;

b) il progetto preliminare dell'intervento di recupero, a firma di tecnico abilitato, composto da stralcio planimetria catastale, stralcio del Piano Particolareggiato, piante prospetti e sezioni dello stato attuale e di progetto;

c) il computo metrico estimativo delle opere completo di quadro economico, a firma di tecnico abilitato, basato sul prezzo regionale delle opere pubbliche o sui prezzi medi di mercato qualora da questo non previsti;

d) documentazione che dimostri l'epoca di costruzione dell'immobile;

e) scheda sintetica del singolo intervento di recupero primario sulla base dell'allegato "I";

f) CD contenente istanza di finanziamento e tutta la documentazione di cui ai punti a), b), c), d), e);

g) sottoscrizione di apposito protocollo di intesa, vincolante, circa la volontà irrevocabile di realizzare l'intervento qualora finanziato entro i termini che verranno indicati dalla R.A.S.;

h) eventuale altra documentazione necessaria per la partecipazione al Bando Regionale richiesta dalla Regione stessa.

Se evidenzia che la partecipazione al bando non prevede l'automatico finanziamento dell'istanza, sarà determinante la posizione utile nella graduatoria che verrà stilata successivamente in caso di finanziamento dell'intero programma integrato da parte della Regione Sardegna.

Per quanto non previsto nel presente bando di farà riferimento alla LR 29/98, al bando pubblico e relativi allegati alla determinazione n. 2460/SDA del 24.09.2015 della Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali e Urbanistica.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'ufficio tecnico comunale negli orari di apertura al pubblico, tramite mail o telefonicamente. Presso lo stesso ufficio sono consultabili in forma cartacea la modulistica e il bando con gli allegati, oppure gli stessi sono reperibili sul sito ufficiale della Regione Sardegna.

Il presente avviso, il modulo di manifestazione di interesse e l'allegato "I" sono scaricabili dal sito del Comune di Nuraminis www.comune.nuramini.ca.it.

Le manifestazioni di interesse devono essere presentate entro e non oltre le ore 13:00 di venerdì 23.10.2015 presso l'ufficio protocollo del Comune compilando il modello allegato al presente avviso.

Nuraminis, li 08.10.2015

Il Responsabile del Servizio
ing. Tommaso Boscu



COMUNU DE NURAMINIS
PROVINTZIA DE
CASTEDDU



COMUNE DI NURAMINIS
PROVINCIA DI CAGLIARI
P.zza Municipio 1
09024 NURAMINIS (CA)
Centralino: 070/8010060
Fax: 070/8010061
www.comune.nuramini.ca.it
protocollo.nuraminis@legalmail.it

Direzione Area Lavori Pubblici Urbanistica
Ufficio Opere Pubbliche/Edilizia Privata
Tel. 0708010073 – 0708010072
Mail:
ediliziapubblica@comune.nuraminis.ca.it
pec:
serviziotecnico.nuraminis@legalmail.it

Resp. del Servizio
Ing. Tommaso BOSCU
Resp. del Procedimento
.....
Istr. Direttivo Tecnico
.....
Redattore
.....

INVIATO TRAMITE:
 Posta ordinaria
 Raccomandata
 Fax
 E-mail
 Consegna a mano

