



COMUNE DI NURAMINIS

Provincia Sud Sardegna

AREA 4 – AREA SOCIALE

VERBALE N° 1 - AMMISSIONE DEI CONCORRENTI

L'anno 2021 il giorno 05 del mese di Febbraio alle ore 9.00, nella sede comunale, si è riunito il seggio di gara relativo alla procedura per l'affidamento della gestione del servizio di comunità alloggio Monsignor Serci composto dal solo RUP, Dott.ssa Monica Frau e da un testimone nella figura della Sig.ra Anna Maria Simbula responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Nuraminis e presidente della commissione di gara;

Si da atto che sono presenti in qualità di legali rappresentanti o delegati delle seguenti ditte concorrenti:

N.D.	Ditta concorrente	Legale rappresentante o delegato
	-----	-----

P R E M E S S O

- che con determinazione n° _ 161 DEL 14/12/2020 ,è stata indetta la gara d'appalto per la gestione del servizio Comunità alloggio Monsignor Serci ai sensi dell'art. 60 del dlgs 50/2016 e ss.mm e ii;
- che l'appalto è da aggiudicare mediante il sistema della procedura di cui all'art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n° 50 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, terzo comma, dello stesso decreto legislativo;
- che entro il termine stabilito, ovvero le ore 13.00 del 22/01/2021, sono pervenute tramite CAT le offerte elencate nel seguente prospetto:

N.	Ditte
1	Società Cooperativa Lago Nuraghe con sede in Senorbi

- che con determinazione n° 7 del 27/01/2021 sono stati nominati i componenti del seggio di gara e la commissione per la valutazione delle offerte tecniche;

CIO' PREMESSO

Valutato che tutti i componenti del seggio dichiarano di non avere rapporti di parentela o affinità con i titolari, legali rappresentanti e/o soci dell'unica ditta partecipante.

Fatto presente che il seggio di gara opererà il riscontro documentale alla luce delle previsioni contenute nel bando e negli altri documenti di gara, salvo eventuali ulteriori approfondimenti in relazione alla documentazione presentata dagli offerenti, riservandosi, ove necessario, l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.Lgs. 18/04/2016 n° 50;

Si procede, quindi, all'apertura della busta "A" denominata busta di qualifica tramite il CAT in ordine di arrivo delle offerte e ad esaminare la documentazione in esso contenuta.

N.	Ditte	Documenti presenti nella busta amministrativa
1	Società Cooperativa Lago Nuraghe	<ul style="list-style-type: none"> - Allegato A istanza di partecipazione - Allegato B DGUE - Capitolato d'appalto firmato - Patto d'integrità firmato - Allegato D Informativa sulla privacy - Dichiarazione sostitutiva art 80 - Dichiarazione ISO 9001 - Dichiarazione polizza - Cauzione provvisoria - Passoe

Vista la tabella su esposta contenente l'elenco dei documenti presenti nelle singole buste di qualifica, il bando di gara e il capitolato d'appalto, le Ditte ammesse alla fase successiva per l'apertura delle buste per l'offerta tecnica sono le seguenti

N.	Ditte
1	Società Cooperativa Lago Nuraghe con sede in Senorbi

Il Rup chiude la seduta alle ore 10.00 del 05/02/2021.

La commissione per la valutazione dell'offerta tecnica si riunirà in seduta segreta a partire dal giorno 05/02/2021.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai membri del seggio di gara.

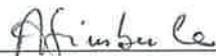
Letto, confermato e sottoscritto.

II RUP

Dott.ssa  Monica Frau.

Il Testimone

Sig.ra Anna M. Simbula





COMUNE DI NURAMINIS

Provincia Sud Sardegna

AREA 4 – AREA SOCIALE

VERBALE N° 2 - VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

L'anno 2021 il giorno 23 del mese di Febbraio , alle ore 16:07 si è riunita la commissione per la valutazione delle offerte relative alla gara d'appalto per l'affidamento del servizio di gestione della Comunità alloggio Monsignor Serci di Nuraminis.

La commissione per la valutazione tecnica dell'offerta è così composta:

- Anna Maria Simbula– Presidente (responsabile dell'area amministrativa Comune di Nuraminis)
- Massimiliano Campesi– Componente (esperto, operatore sociale del Comune di Gergei)
- Elisabetta Sionis– Componente (esperto, assistente sociale del Comune di Serramanna)

- P R E M E S S O

- che con determinazione n° 161 del 14/12/2020 è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento per la gestione della comunità alloggio Monsignor Serci del Comune di Nuraminis;
- che l'appalto è da aggiudicare mediante il sistema della procedura di cui all'art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n° 50 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, terzo comma, dello stesso decreto legislativo;
- che entro il termine stabilito dal bando di gara , ovvero le ore 13 del 22/01/2021 sono pervenute le offerte elencate nel seguente prospetto:

N.	Ditte
1	Cooperativa Lago Nuraghe con sede in Senorbi'

- che con determinazione n°7 del 27/01/2021, sono stati nominati i componenti del seggio di gara e la commissione per la valutazione delle offerte tecniche;
- che con il verbale n° 1 sono state ammesse tutte le Ditte su specificate alla fase successiva della gara;

CIO' PREMESSO

Dopo avere constatato la presenza dei documenti richiesti nella busta B " offerta tecnica sul CAT Sardegna, la commissione procede, in seduta riservata ed in ordine di arrivo nel CAT Sardegna delle offerte, ad esaminare, singolarmente l'offerta tecnica relativa alla capacità progettuale e ad assegnare a ciascun concorrente, sulla base dei criteri di valutazione indicati nel bando di gara, il punteggio riportato nel seguente prospetto:





Capacità organizzativa: sistema di articolazione e di organizzazione del servizio		Giudizio	Punteggio max.	Punteggio assegnato
1)	Descrizione del progetto di gestione del servizio - Obiettivi e risultati da raggiungere; - modalità organizzativa proposta relativamente alle attività e ai servizi indicati nel capitolato; - programmazione delle attività; - metodologie e tecniche operative proposte :	Insufficiente: descrizione, assente e/o non sufficientemente chiara e/o non adeguata e/o non valutabile.	0	18
		Sufficiente: descrizione sufficientemente chiara, connotata da concretezza e realizzabilità, sufficientemente funzionale alle esigenze del servizio.	10	
		Buono: Descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità.	15	
		Ottimo: descrizione ottimamente chiara, connotata da concretezza e realizzabilità, valutata ottimale rispetto alle esigenze del servizio.	20	
2)	Analisi e conoscenza del territorio in relazione all'oggetto dell'appalto - aderenza del progetto alle caratteristiche ed ai bisogni sociali del territorio; - coordinamento e collaborazione con i servizi esistenti e le risorse locali operanti sul territorio (formali e informali), capacità e modalità di utilizzazione delle stesse.	Insufficiente: descrizione, assente e/o non sufficientemente chiara e/o non adeguata e/o non valutabile.	0	12
		Sufficiente: descrizione sufficientemente chiara, connotata da concretezza e realizzabilità, sufficientemente funzionale alle esigenze del servizio.	8	
		Buono: Descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità.	12	
		Ottimo: descrizione ottimamente chiara, connotata da concretezza e realizzabilità, valutata ottimale rispetto alle esigenze del servizio.	15	
3)	Modalità organizzative in riferimento alla gestione delle risorse umane - team operativo proposto e turnazioni, sostituzione del personale assente, misure di contenimento del turn - over, organizzazione del servizio di reperibilità del coordinatore e del personale sostituito; - adeguatezza della struttura burocratico - amministrativa e funzionalità organizzativa, direzione/coordinamento; - programma di formazione e aggiornamento del personale.	Insufficiente: descrizione, assente e/o non sufficientemente chiara e/o non adeguata e/o non valutabile.	0	14
		Sufficiente: descrizione sufficientemente chiara, connotata da concretezza e realizzabilità, sufficientemente funzionale alle esigenze del servizio.	8	
		Buono: Descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità.	12	
		Ottimo: descrizione ottimamente chiara, connotata da concretezza e realizzabilità, valutata ottimale rispetto alle esigenze del servizio.	15	
4)	Tipologia e varietà delle attività di animazione e interventi di supporto educativo proposti - Attività proposte; - Metodologie utilizzate per la realizzazione delle attività; - Potenziamento delle capacità residue degli utenti.	Insufficiente: descrizione, assente e/o non sufficientemente chiara e/o non adeguata e/o non valutabile.	0	12
		Sufficiente: descrizione sufficientemente chiara, connotata da concretezza e realizzabilità, sufficientemente funzionale alle esigenze del servizio.	8	
		Buono: Descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità.	12	
		Ottimo: descrizione ottimamente chiara, connotata da concretezza e realizzabilità, valutata ottimale rispetto alle esigenze del servizio.	15	
5)	Interazioni e rapporti con l'esterno - impostazione dei rapporti con l'utenza e con i familiari e modalità di coinvolgimento nella vita della comunità; - scambio e circolazione di informazioni con l'Ente appaltante - strumenti e mezzi: Fax, cellulari, posta elettronica; Strumentazioni informatiche; Mezzi di trasporto disponibili; Altri arredi e/o attrezzature disponibili	Insufficiente: descrizione, assente e/o non sufficientemente chiara e/o non adeguata e/o non valutabile.	0	8
		Sufficiente: descrizione sufficientemente chiara, connotata da concretezza e realizzabilità, sufficientemente funzionale alle esigenze del servizio.	4	
		Buono: Descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità.	7	
		Ottimo: descrizione ottimamente chiara, connotata da concretezza e realizzabilità, valutata ottimale rispetto alle esigenze del servizio.	10	

[Handwritten signatures and notes in blue ink at the bottom of the page]

6)	Proposte migliorative e integrative. Interventi aggiuntivi e/o innovativi ai fini della migliore organizzazione e qualità del servizio o del miglior soddisfacimento dei bisogni dei fruitori e non del servizio. Le proposte devono consistere in interventi e azioni a carattere migliorativo o integrativo rispetto allo standard definito in capitolato e non devono essere in contrasto con quest'ultimo e non devono inoltre comportare alcun onere finanziario per il Comune. Le proposte devono essere ben definite, avendo cura di specificare le azioni, gli strumenti le modalità operative e i costi.	Insufficiente: descrizione, assente e/o non sufficientemente chiara e/o non adeguata e/o non valutabile.	0	10
		Sufficiente: descrizione sufficientemente chiara, connotata da concretezza e realizzabilità, sufficientemente funzionale alle esigenze del servizio.	4	
		Buono: Descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità.	7	
		Ottimo: descrizione ottimamente chiara, connotata da concretezza e realizzabilità, valutata ottimale rispetto alle esigenze del servizio.	10	

TOTALE PUNTEGGIO: 74

Conclusa la fase inerente la valutazione e considerato che l'offerta tecnica ha riportato un punteggio superiore a quello minimo stabilito dal bando di gara, il Presidente comunica la chiusura della seduta alle ore 16:25 del giorno 23/02/2021

Il RUP procederà, in seduta pubblica, a dare lettura dei punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche da parte della commissione per la valutazione delle offerte tecniche e a procedere all'apertura della busta dell'offerta economica tramite CAT

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai membri della commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

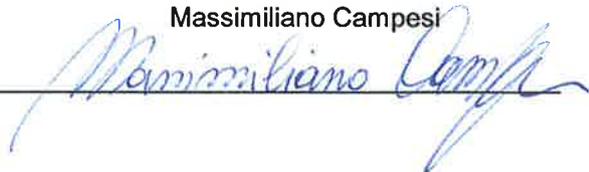
Il Presidente

Anna M. Simbula



I Componenti

Massimiliano Campesi



Elisabetta Sionis





COMUNE DI NURAMINIS

Provincia Sud Sardegna

AREA 4 – AREA SOCIALE

VERBALE N° 3 – OFFERTA ECONOMICA

L'anno duemieventuno, il giorno venticinque del mese di Febbraio alle ore 10.00, nella sede comunale, ufficio servizio sociale, si è riunito il seggio di gara composto dal solo RUPE in presenza di un testimone nella figura del Responsabile dell'Area 1 Amministrativa Anna Simbula, relativo alla procedura aperta per la gestione del servizio della comunità alloggio Monsignor Serci;

Si da atto che sono presenti in qualità di legali rappresentanti o delegati delle seguenti ditte concorrenti:

N.D.	Ditta concorrente	Legale rappresentante o delegato

PREMESSO

- che con determinazione n° 161 del 14/12/2020 ,sono stati approvati.è stata indetta la gara d'appalto per la gestione della Comunità alloggio Monsignor Serci di Nuraminis
- che l'appalto è da aggiudicare mediante il sistema della procedura di cui all'art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n° 50 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, terzo comma, dello stesso decreto legislativo;
- che entro il termine stabilito sono pervenute le offerte elencate nel seguente prospetto:

N.	Ditte
1	Società Cooperativa Lago Nuraghe con sede in Senorbi

- che con verbale n° 1 si è proceduto all'Ammissione dei concorrenti alla valutazione delle offerte tecniche;
- che con verbale n° 2 si è proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica da parte della commissione giudicatrice esperta nominata con determinazione n° 7 del 27/01/2021 con relativi punteggi qui sotto riportati:

N.	Ditte	Punteggio Totale
1	Società Cooperativa Lago Nuraghe	74

CIO' PREMESSO

Si procede, quindi, all'apertura delle busta economica tramite Sardegna CAT ad esaminare la documentazione ivi contenuta, e ad ammettere il concorrente al proseguo delle operazioni di gara, in quanto la documentazione presentata risulta regolare.

Essendoci una sola offerta non si procede con il calcolo dei punteggi, ma si attribuisce direttamente al partecipante il punteggio massimo di 15.

Di seguito, si procede alla attribuzione del punteggio complessivo derivante dalla somma del punteggio attribuito alle offerte tecniche e alle offerte economiche, riportato nella seguente tabella:

N.	Ditte	Off.tecnica	Off. Econ	Totale
1	Società Cooperativa Lago Nuraghe	74	15	89

Considerati i punteggi attribuiti al concorrente

PRE - A G G I U D I C A

in via provvisoria, previa verifica dei requisiti , l'appalto del servizio di gestione del servizio di Comunità Alloggio Anziani di Nuraminis con un ribasso sul prezzo a base d'asta di 0,71% per un importo totale finale complessivo di Iva pari a **€ 729.182,38**

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai membri del seggio di gara

Letto, confermato e sottoscritto.

II RUP
(Dott.ssa Monica Frau)



Il testimone

Anna M.Simbula

Simbula