



**Comune di
NURAMINIS**

Provincia di Cagliari

Area 3 - Tecnica

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per
l'esecuzione dei lavori di Manutenzione straordinaria del plesso
scolastico di Via Garibaldi – Progetto Iscol@ Asse II Lotto 1
VERBALE DI GARA**

In data 22.12.2016 alle ore 11:00, presso l'aula consiliare del Comune di Nuraminis ed in seduta pubblica,

LA COMMISSIONE DI GARA

nominata con atto del Responsabile dell'Area 3 Tecnica, n. 106 del 21 dicembre 2016 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di: "Manutenzione straordinaria della scuola materna di Via Donori – progetto Iscol@ Asse II "

composta dai signori:

1. Ing. Tommaso Boscu Presidente
2. Mirella Zonca Componente
3. Dott.ssa .Paola Pitzalis Componente

e assistita dal segretario verbalizzante Sig.ra Mirella Zonca, si è riunita alle ore 11,00 del giorno 22 dicembre 2016 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

DA ATTO

Che nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

PREMESSO

- che con determinazione a contrattare n. 97 del 9 dicembre 2016 del Responsabile del Servizio Area 3 Tecnica, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria del plesso scolastico... di Via Garibaldi – progetto Iscol@ - Lotto 1 e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 previa consultazione di n. 10 operatori economici individuati sulla base di elenchi di operatori economici ;
- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:



- | | |
|--|----------------------------------|
| 1) SA.CO:GEN. Srl | con sede in Quartucciu ; |
| 2) Costruzioni Edoardo LOI srl | con sede in Lanusei |
| 3) MF Costruzioni Edili | con sede in Desulo |
| 4) Marras Sandro | con sede in Cagliari |
| 5) Racca & C. snc | con sede a Cagliari |
| 6) Laterza Nicola srl | cn sede a Selargius |
| 7) Pilu Mario | con sede a Borore |
| 8) Impresa edile di Deledda & Morittu Mario s.n.c. | con sede in Silanus |
| 9) Impresa Edile Scudu s.a.s. | con sede a Villagrande Strisaili |
| 10) PIP Planetta srl | con sede a Sassari |

Ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 si procede al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono predisposti nr. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), vengono, quindi ripiegati ed immessi in una scatola. Viene estratto un biglietto che riporta il c) e precisamente: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;

PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

N	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	MF Costruzioni Edili	16.12.2016 Prot. N. 7817
2	Impresa Edile Scudu sas	16.12.2016 Prot. 7830
3	Laterza Nicola srl	20.12.2016 Prot. 7921
4	Racca Umberto & C. snc	20.12.2016 Prot. 7927
5	Impresa Sandro Marras	20.12.2016 Prot. 7928

Il Presidente della Commissione:

- procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;
- a conclusione di tale verifica

DICHIARA

che risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	AMMISSIONI
1	MF Costruzioni Edili	AMMESSA
2	Impresa Edile Scudu sas	AMMESSA
3	Laterza Nicola srl	AMMESSA
4	Racca Umberto & C. snc	AMMESSA
5	Impresa Sandro Marras	AMMESSA

DISPONE

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N.D.	Impresa concorrente	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto (%)
		EURO	
1	MF Costruzioni Edili	143.835,62	16,820
2	Impresa Edile Scudu sas	129.241,10	25,260
3	Laterza Nicola srl	122.976,18	28,883
4	Racca Umberto & C. snc	138.492,38	19,910
5	Impresa Sandro Marras	138.111,95	20,130

Le offerte valide risultano pertanto in n. 5

FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

	Impresa concorrente
1° classificato	Laterza Nicola srl
2° classificato	Impresa Edile Scudu sas
3° classificato	Impresa Sandro Marras
4° classificato	Racca Umberto & C. snc
5° classificato	MF Costruzioni Edili

Ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 2 la Commissione procede a calcolare la soglia di anomalia delle offerte utilizzando il metodo di calcolo precedentemente sorteggiato; la soglia di anomalia viene determinata pari a 26,641%.

La Commissione accertato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, prende atto che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il prezzo più basso, è quella della ditta n.3 Laterza Nicola che ha offerto un ribasso del 28,883% pari a euro 122.976,18 (diconsi centoventiduemilanovecentosettantaseivirgoladiciotto); Accertato che tale offerta risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa verrà sottoposta alle verifiche di cui all'art. 97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016.

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa Laterza Nicola di Selargius, che ha offerto il ribasso del 28,883% corrispondente ad euro 122.976,18 (diconsi euro centoventiduemilanovecentosettantaseivirgoladiciotto) a cui vanno aggiunti euro 4.500,00, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso). L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 127.476,18 (diconsi euro centoventisettemilaquattrocentosettantaseivirgoladiciotto);

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

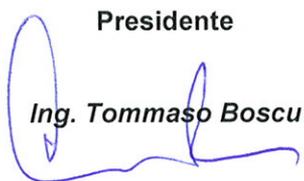
PROPONE

alla Stazione Appaltante di procedere alla verifica della congruità dell'offerta 1° classificata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 5 del D.lgs. n. 50/201.

RIMETTE

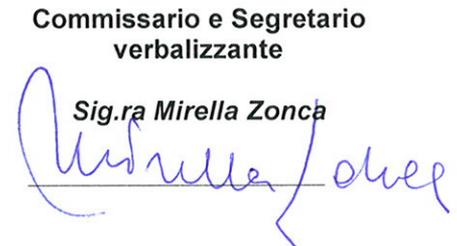
il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per le verifiche della congruità delle offerte sopra specificate.

Letto, Approvato e sottoscritto.

Presidente

Ing. Tommaso Boscu

Commissario

Dott.ssa Paola Pitzalis

Commissario e Segretario verbalizzante

Sig.ra Mirella Zonca

