



COMUNE DI NURAMINIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

Piazza Municipio, 1



070/8010077



070/8010061/79

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DI RESIDENZE INUTILIZZATE AL FINE DI REALIZZARE ALLOGGI A CANONE SOCIALE.

Nome, indirizzo, R.U.P., numero di telefono, e-mail dell'amministrazione aggiudicatrice.

Comune di Nuraminis, Piazza Municipio n. 1.

R.U.P.: Geom. Sergio Pilloni

Tel. 0708010073

indirizzo mail: ediliziapubblica@comune.nuraminis.ca.it

Procedura di aggiudicazione.

Con determinazione dirigenziale n° 30 del 06.04.2012 è stata indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37 e 122 comma 5 del D.Lgs 163/2006.

Luogo di esecuzione dei lavori.

Nuraminis e frazione di Villagreca

Categoria dei lavori

L'importo a base di gara è pari ad euro **1.463.446,49** oltre oneri per la sicurezza pari ad euro **30.309,82**. I lavori sono suddivisi tra:

- a)** Intervento di recupero delle residenze di pertinenza delle Cementerie di Sardegna inutilizzate al fine di realizzare alloggi a canone sociale: LAVORI A BASE D'ASTA Euro 444.246,49, ONERI PER LA SICUREZZA 9.509,82
- b)** Intervento di recupero del patrimonio edilizio attualmente inutilizzato nella frazione di Villagreca al fine di realizzare alloggi a canone sociale: LAVORI A BASE D'ASTA Euro 1.019.200,00, ONERI PER LA SICUREZZA Euro 20.800,00.

Categoria prevalente: **OG 1** Euro 1.004.835,32

Categoria scorporabile: **OS 3** Euro 177.127,58

OS 28 Euro 134.631,73

OS 30 Euro \146.851,86

C.I.G.: **4171654DC5**

C.U.P.: **G82E12000000002**

Tempi di esecuzione dei lavori.

240 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna.

Validazione

Ai sensi dell'art. 55 comma 3 del DPR 207/2010 in data 31.01.2012, come da verbale redatto in contraddittorio con il RUP e l'ingegnere incaricato della progettazione, si e' proceduto alla validazione del progetto.

Varianti.

Non sono ammesse offerte in variante.

Condizioni di partecipazione.

Possesso Attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, per la Categoria prevalente OG 1, CLASSIFICA III o superiore, in base al all'art. 61 del DPR 207/2010.



COMUNE DI NURAMINIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

Piazza Municipio, 1



070/8010077



070/8010061/79

Possesso di Attestazione di qualificazione ARA in corso di validità - così come prorogato dalla Legge Regionale n. 6/2012 art. 4 comma 48 - per la Categoria prevalente OG 1, CLASSIFICA III – o superiore.

Termine ultimo per la ricezione delle offerte e indirizzo cui devono essere trasmesse.

Le offerte devono pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **11 LUGLIO 2012**. Oltre tale termine non sarà considerata valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte.

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Data, ora e luogo di apertura delle offerte.

La procedura di gara avrà inizio il giorno **16 LUGLIO 2012** alle ore 10:00 nella sede comunale di Nuraminis di Piazza Municipio n. 1.

Cauzione e garanzie richieste.

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, pena l'esclusione, dalla cauzione provvisoria, di cui all'articolo 75 del D.Lgs 163/2006, corrispondente al 2% dell'importo complessivo dell'appalto.

Durata dell'offerta.

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, esercitabile solo se l'appalto non sia affidato entro tale termine.

Criteri di aggiudicazione.

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara (1.463.446,49 al netto dell'IVA) ai sensi del combinato disposto degli articoli 122 comma 9 e 253 comma 20 bis del D.Lgs 163/2006 con ammissione delle sole offerte in ribasso e con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

A tale proposito si precisa che, sulla base dei ribassi percentuali offerti, il calcolo della prima media aritmetica verrà effettuato escludendo il 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte di maggior ribasso ed il 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte di minor ribasso.

Richieste di chiarimento

Ogni richiesta di chiarimento dovrà pervenire via mail (PEC) e ne sarà data risposta con pubblicazione sul sito www.comune.nuraminis.ca.it nell'apposita sezione bandi di gara.

Nuraminis, li 15 giugno 2012

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Geom. Sergio Pilloni