

Comune di Nuraminis

Provincia di Cagliari

1

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DI RESIDENZE INUTILIZZATE AL FINE DI REALIZZARE ALLOGGI A CANONE SOCIALE.

1. LUOGO, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA.

Con determinazione dirigenziale n. 30 del 06.04.2012 e' stata indetta procedura di gara ai sensi del d.lgs 163/2006 per l'affidamento, mediante procedura aperta, dei **LAVORI DI RECUPERO DI RESIDENZE INUTILIZZATE AL FINE DI REALIZZARE ALLOGGI A CANONE SOCIALE**, suddivisi in:

- a) Intervento di recupero delle residenze di pertinenza delle Cimiterie di Sardegna inutilizzate al fine di realizzare alloggi a canone sociale: LAVORI A BASE D'ASTA Euro 1.019.200,00, ONERI PER LA SICUREZZA 20.800,00;
- b) Intervento di recupero del patrimonio edilizio attualmente inutilizzato nella frazione di Villagreca al fine di realizzare alloggi a canone sociale: LAVORI A BASE D'ASTA Euro 444.246,49 ONERI PER LA SICUREZZA Euro 9.509,82;

1.2 IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA al netto degli oneri per la sicurezza: € **1.463.446,49**, oltre IVA nella misura di legge.

1.3 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: € **1.493.756,31** oltre IVA nella misura di legge, comprensivi degli oneri per la sicurezza ammontanti ad € **30.309,82** oltre IVA nella misura di legge,

2. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE.

Il termine ultimo ed inderogabile per la ricezione delle offerte è stabilito il giorno **11 LUGLIO 2012 alle ore 12:00.**

Indirizzo: Comune di Nuraminis, Piazza Municipio n.1.

Le modalità di presentazione sono quelle previste al punto 12 del disciplinare di gara.

Apertura delle offerte: seduta pubblica del **16 LUGLIO 2012** presso la sala consiliare del Comune di Nuraminis in Piazza Municipio n. 1..

3. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi a partecipare alle sedute pubbliche di gara i legali rappresentanti delle imprese concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

4. CAUZIONE PROVVISORIA

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, pena l'esclusione, da:

Comune di Nuraminis

Provincia di Cagliari

2

4.1 a) cauzione provvisoria, di **Euro 29.875,12** di cui all'articolo 75 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163, corrispondente al **2%** dell'importo complessivo dell'appalto (euro **1.493.756,31**), costituita alternativamente da:

- versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Nuraminis (alla quietanza di versamento deve essere allegata indicazione completa della modalità di restituzione della cauzione stessa; tale mancata indicazione comporterà inevitabile ritardo nella restituzione della medesima);
- fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. N.385 del 01.09.93, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e recante l'indicazione che l'Istituto garante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e che la garanzia sarà operativa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

4.1 b) Sia il versamento in contanti che la fidejussione bancaria o la polizza dovranno essere accompagnate da una dichiarazione di un Istituto bancario, o di una compagnia di assicurazione, o di un intermediario finanziario, iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. N.385 del 01.09.93, contenente l'impegno a rilasciare al concorrente, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della Comune Nuraminis. Tale dichiarazione dovrà avere la validità di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 145, comma 50, della Legge finanziaria 2001, gli intermediari finanziari abilitati a rilasciare le cauzioni, sono esclusivamente quelli iscritti nell'Elenco Speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. L'autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze, dovrà essere debitamente documentata e allegata in copia alla fidejussione. Eventuali vizi di legittimazione dei soggetti abilitati al rilascio delle cauzioni, costituiranno causa di esclusione dalla gara.

La cauzione provvisoria potrà essere ridotta del 50% nel caso in cui il concorrente dimostri, mediante idonea documentazione, di possedere la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9000 oppure di possedere la presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

Si precisa che la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la prevista dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema potrà anche risultare dall'attestazione SOA.

La garanzia provvisoria di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della stessa comporterà l'esclusione dell'offerta. Le garanzie e le coperture assicurative previste dagli artt. 72 e 113 del D. Lgs. N. 163/2006 devono essere conformi, a pena di esclusione, agli schemi di polizza-tipo approvati con Decreto Interministeriale delle Attività Produttive – Infrastrutture del 12 Marzo 2004 n°123, entrato in vigore il 26.05.2004.

5. CONTRIBUZIONE PER AUTORITA' VIGILANZA LAVORI PUBBLICI

Gli operatori economici che parteciperanno alla procedura aperta devono versare la contribuzione, nella misura ammontante ad Euro 140,00 prevista dall'art. 2 della deliberazione dell'Autorità per

Comune di Nuraminis

Provincia di Cagliari

3

la Vigilanza sui Lavori Pubblici 21 dicembre 2011, , entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dal presente disciplinare e dal bando di gara .

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al “Servizio di Riscossione” raggiungibile all’indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

L’utente iscritto per conto dell’operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice **CIG (Codice Identificativo Gara): 4171654DCS** che identifica la procedura alla quale l’operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express.

Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio Riscossione” e seguire le istruzioni a video.

A riprova dell’avvenuto pagamento, l’utente otterrà la ricevuta di pagamento, **da stampare e allegare all’offerta (all’interno della BUSTA A – Documentazione)**, all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”;

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All’indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere **allegato in originale all’offerta. (all’interno della BUSTA A – Documentazione)**

Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice **CIG (Codice Identificativo Gara): 4171654DCS** che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuali di cui all’art. 34 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 alle lettere a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), c) (consorzi stabili) oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (associazioni temporanee di concorrenti), e) (consorzi ordinari) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell’art. 37 del medesimo decreto, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell’Unione Europea alle condizioni di cui all’art. 62 del D.P.R. n. 207/2010. È vietata l’associazione in partecipazione ed è

Comune di Nuraminis

Provincia di Cagliari

4

altresì vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

L'impegno a costituire l'A.T.I., o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità, ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163, deve specificare il modello, se orizzontale, verticale, misto ed anche se vi sono imprese cooptate nonché le parti dell'opera che verranno eseguite da ciascuna associata.

La mancata indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, salvo che questi non possano essere ricavati con immediatezza e senza incertezze dalla natura dell'appalto o dalle qualificazioni delle imprese associande, costituisce motivo di esclusione dalla gara.

7. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

7.1) Requisiti di carattere generale

I concorrenti sono esclusi dalla gara in caso di esistenza di una o più cause di esclusione di cui all'art. 38, del D. Lgs. N. 163/2006.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, mediante dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR n. 445/2000. La dichiarazione sostitutiva dovrà indicare anche le eventuali condanne per le quali il soggetto abbia beneficiato della non menzione.

7.2) Requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari dell'impresa:

Possesso di Attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, di cui all'art. 61 del DPR 207/2010, per la Categoria prevalente OG 2 Classifica III - (o superiore)

Possesso di Attestazione di qualificazione ARA in corso di validità così come prorogato dalla LR 6/12 art. 3.48 per la categoria prevalente OG1 class. 3^a o superiore

I requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari dovranno essere posseduti, a pena di esclusione, dalle imprese offerenti, salva la possibilità di sostituire la mancanza parziale di tali requisiti mediante la presentazione dell'offerta in costituita o costituenda RTI – ATI o in veste di componente di un consorzio, ai sensi del D.lgs 163/2006 e del D.P.R. 207/2010.

8. AVVALIMENTO

In caso di avvalimento il concorrente deve allegare, oltre a tutto quanto previsto dal successivo punto 13 e all'eventuale Attestazione SOA propria o dell'impresa ausiliaria:

- a) una sua dichiarazione, verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38;

Comune di Nuraminis

Provincia di Cagliari

5

c) una dichiarazione, sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria, attestante il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. nonché il possesso dei requisiti tecnici oggetto di avvalimento ;

d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

f) in originale, o copia autentica, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto, di cui alla lettera e), l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38 lettera h) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante escluderà il concorrente ed escuterà la garanzia provvisoria, trasmettendo inoltre gli atti all'Autorità di vigilanza per le sanzioni previste.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria; non è ammesso il cumulo tra attestazioni di qualificazione SOA relative alla stessa categoria.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

La stazione appaltante trasmetterà all'Autorità di vigilanza tutte le dichiarazioni di avvalimento indicando l'aggiudicatario.

9. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, se l'appalto non è stato affidato entro tale termine.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato a corpo , ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza), determinato mediante il ribasso indicato nel “**Modello B**” allegato compilati secondo le norme e con le modalità indicate al successivo punto 12, con ammissione delle sole

Comune di Nuraminis

Provincia di Cagliari

6

offerte in ribasso e con esclusione automatica dalla gara - ai sensi del combinato disposto degli articoli 122 comma 9 e 253 comma 20bis del D.Lgs 163/2006 - delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

A tale proposito si precisa che, sulla base dei ribassi percentuali offerti, il calcolo della prima media aritmetica verrà effettuato escludendo il 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte di maggior ribasso ed il 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte di minor ribasso.

Per i conteggi di cui sopra si terrà conto di tre cifre oltre la virgola con arrotondamento all'unità inferiore per i numeri da 1 a 4 e all'unità superiore per i numeri da 5 a 9.

11. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

I plichi contenenti la documentazione, necessaria per l'ammissione alla gara, e l'offerta, a pena di esclusione dalla gara, devono pervenire mediante:

1. servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;
2. mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati;
3. consegna a mano da un incaricato del soggetto partecipante (in tale caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna).

Il plico predetto deve essere:

- idoneamente chiuso con nastro adesivo trasparente e con apposizione di firma sui lembi di chiusura;
- recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente, l'indicazione della sede legale, del numero di telefono e di fax del concorrente, nonché le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno ed all'ora dell'espletamento della medesima.

Non utilizzare ceralacca nella sigillatura dei plichi e delle buste.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**BUSTA A - Documentazione**" e "**BUSTA B - Offerta economica**".

Nella "**BUSTA A - Documentazione**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

12.a) Attestazione di qualificazione (anche in copia autenticata), rilasciata da una SOA o ARA a norma del D.P.R. 207/2010, adeguata per categoria e classifica ai valori della presente gara;

Comune di Nuraminis

Provincia di Cagliari

7

Nota Bene: l'Attestazione S.O.A. può essere sostituita da Dichiarazione sostitutiva rilasciata dal legale rappresentante o da un suo procuratore, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445 del 28.12.2000.

12.b) Dichiarazione sostitutiva unica in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da redigere sulla base dell'allegato **MODELLO A)**, senza apportare alcuna modificazione al contenuto delle dichiarazioni, rilasciata dal legale rappresentante o da un suo procuratore. In tale ultimo caso alla dichiarazione dovrà essere allegata la relativa procura.

12.b.1) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da redigere sulla base dell'allegato **MODELLO A.1)**, concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici, di cui alle lettere b) e c) del comma 1 dell'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006, relativa ai sottoelencati soggetti:

- a) titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
- b) tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
- c) tutti gli accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;
- d) gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o i direttori tecnici o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio..

12.b.2) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da redigere sulla base dell'allegato **MODELLO A.2)** concernente l'inesistenza di soggetti cessati dalla cariche indicate nel precedente punto **12.b.1)** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente disciplinare di gara, ovvero, in caso di soggetti cessati nell'anno, l'inesistenza in capo agli stessi di cause d'esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici, di cui alla lettera c), comma 1 dell'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006, relativa ai soggetti elencati al precedente punto **12.b.1)**. La dichiarazione potrà essere resa dal legale rappresentante dell'impresa o personalmente da ciascuno dei predetti soggetti interessati.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere rese da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione od il consorzio.

12.c) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi dell'art. 46 e 47 DPR 445/2000 attestante l'assenza di cause ostative secondo la norma antimafia da redigere sulla base dell'allegato **MODELLO A.3)** ai sensi dell'all. A 67 D.Lgs 159/2011.

12.d) Quietanza del versamento ovvero fidejussione bancaria ovvero polizza assicurativa originale relativa alla cauzione provvisoria.

12.e) Dichiarazione con la quale il concorrente indica le lavorazioni subappaltabili per legge che, ai sensi dell'articolo 118 del D. Lgs. N. 163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o che deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni.

12.f) Ricevuta comprovante la contribuzione di Euro 140,00 , di cui alla Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici **CIG (Codice Identificativo Gara): 4171654DCS**

Comune di Nuraminis

Provincia di Cagliari

8

ATTENZIONE: La mancanza o l'incompletezza dei documenti e delle dichiarazioni sostitutive richieste comporterà l'esclusione dalla gara.

La "**BUSTA B - Offerta economica**" deve contenere al suo interno:

- L'offerta economica da redigere sull'allegato **MODELLO B)**, compilato in ogni sua parte, con apposizione del bollo richiesto per legge;

- Il "**Modulo Offerta**" - compilato in ogni sua parte contenente l'indicazione:

- del prezzo totale offerto, inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, espresso in cifre ed in lettere.

NON SONO AMMESSE OFFERTE IN AUMENTO.

13. PROCEDURA DI GARA

La procedura di gara è regolata come segue:

Il termine di ricezione del plico contenente la "**BUSTA A - Documentazione**" e la "**BUSTA B - Offerta economica**", è fissato perentoriamente per il giorno **11 LUGLIO 2012 alle ore 12:00**. Non sarà considerata valida alcun'altra offerta pervenuta oltre tale termine, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta.

La procedura di gara avrà inizio il giorno **16 LUGLIO 2012 alle ore 10:00**. La commissione di gara, in seduta pubblica, procederà in prima istanza all'ammissione dei concorrenti sulla base della documentazione presentata, provvedendo anche ad eventuali esclusioni, quindi procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi alle fasi successive. Tutte le comunicazioni sulla gara saranno effettuate con Avviso sul sito internet www.comune.nuraminis.ca.it.

L'ente appaltante si riserva la facoltà di procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate.

14. ALTRE INFORMAZIONI

- a) Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta, semprechè sia ritenuta congrua e conveniente.
- b) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- c) Il concorrente al momento della domanda di partecipazione alla gara, deve essere in regola con i versamenti contributivi a favore dei propri dipendenti.
- d) A norma dell'art. 133, comma 2, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., non si procede alla revisione prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del C.C.
- e) Per le varianti in corso d'opera si fa riferimento all'art. 132 del D. Lgs. N. 163/2006.

Comune di Nuraminis

Provincia di Cagliari

9

- f) In caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere ex art. 140 del D. Lgs. N. 163/2006.
- g) Si richiama la particolare attenzione dei soggetti concorrenti sulle clausole inserite nel Capitolato Speciale d'Appalto relative all'osservanza delle condizioni normative e retributive risultanti dai Contratti Collettivi di lavoro della categoria di appartenenza.
- h) In ogni caso il soggetto affidatario dovrà rispettare le disposizioni circa la denuncia agli Enti Previdenziali, Assicurativi ed Infortunistici nei riguardi dei propri dipendenti per le prestazioni oggetto del contratto nonché in merito al piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, così come previsto dalle leggi e dai contratti vigenti. Dovrà altresì uniformarsi alle disposizioni di cui all'art. 131 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. (Piani di sicurezza).
- i) Sarà a carico del soggetto affidatario dei lavori ogni tassa presente o futura che disposizioni di legge inderogabili non pongano espressamente a carico della stazione appaltante.
- j) Il soggetto affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.
- k) L'affidamento e l'esecuzione dei lavori sono soggetti alla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.
- l) Si osserveranno le disposizioni del capitolato generale d'appalto dei lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 19.04.2000 numero 145;
- m) Ogni richiesta di chiarimento dovrà pervenire via mail (PEC) e ne sarà data risposta con pubblicazione sul sito internet in una apposita sezione

15. OBBLIGHI DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA

Dopo l'approvazione dell'aggiudicazione, l'Ufficio Tecnico procederà, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., al controllo del possesso dei requisiti ed inviterà l'impresa aggiudicataria a:

- 1) Costituire la cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo dei lavori, mediante versamento diretto nelle casse della Tesoreria Comunale, o a mezzo di fidejussione bancaria oppure con polizza assicurativa rilasciata da Imprese di Assicurazione regolarmente autorizzate. In caso di ribasso. Qualora l'aggiudicatario abbia formulato un ribasso sull'importo a base d'asta in misura superiore al dieci per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta misura percentuale; ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.
- 2) Prestare polizza assicurativa, specifica per i lavori di che trattasi, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile, specifica per i lavori di che trattasi, per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Detta polizza dovrà essere consegnata al Responsabile del Procedimento almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori e dovrà avere validità fino alla data di emissione del Certificato di collaudo provvisorio o del Certificato di

Comune di Nuraminis

Provincia di Cagliari

10

regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

3) Depositare il Piano Operativo per la sicurezza, predisposto dall'appaltatore.

4) Depositare le spese di contratto, di registro e accessorie, nessuna eccettuata od esclusa.

5) Firmare il contratto nel giorno e nell'ora che saranno indicati nella comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione ed all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

Il mancato riscontro ad una eventuale richiesta di documenti entro il termine assegnato o la mancanza di requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara, comporteranno la decadenza dall'affidamento, l'escussione della relativa garanzia provvisoria e la segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di sua competenza.

16. AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO

Si avverte che il mancato adempimento a quanto richiesto al precedente punto, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Nel caso di decadenza dall'aggiudicazione per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste o per anomalia del prezzo offerto o per altra causa, i lavori saranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.

17. SUBAPPALTO

E' vietato il subappalto o il subaffidamento in cottimo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente per una quota superiore al 30 per cento. Le opere impiantistiche possono essere eseguite solo da parte di installatori aventi i requisiti di cui alla legge n° 46/90 e al regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 447/1991. I lavori delle categorie diverse da quella prevalente, ancorché subappaltabili, possono essere subappaltati o subaffidati in cottimo per la loro totalità ed in tal caso il subappaltatore dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti per i lavori da subappaltare.

Il subappalto è consentito solo per le lavorazioni indicate dal concorrente all'atto dell'offerta.

La/le eventuali imprese subappaltatrici dovranno essere in possesso:

- dell'Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da una S.O.A., regolarmente autorizzata, ai sensi del D.P.R. 207/2010, per Categoria e Classifica del lavoro oggetto del subappalto;
- dei requisiti di cui alla Legge 68/99 (diritto al lavoro dei disabili) e non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui: all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.; all'art. 9, c. 2, lettera c) del D.Lgs. 231/2001; al D.L. 25/09/2002, n. 210 convertito con modificazioni in Legge n. 266 del 22/11/2002; all'art. 36 bis della Legge 248/2006 e Circolare Ministero Infrastrutture n. 1733 del 3/11/2006.

Comune di Nuraminis

Provincia di Cagliari

11

18. DOCUMENTAZIONE IN BOLLO - REGOLARIZZAZIONE

Si precisa che in caso di mancata apposizione dell'imposta di bollo sull'offerta, l'Amministrazione procederà d'ufficio all'invio del documento all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

19. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., il Responsabile unico del procedimento è Geom. Sergio Pilloni.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Geom. Sergio Pilloni