



# COMUNE DI NURAMINIS

Provincia Sud Sardegna

## DETERMINAZIONE

Area 3 - Tecnica

Servizio TECNICO

N. 4 del 20-02-2023

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA PISCINA COMUNALE IN LOC. NURACESUS PERIODO 2023/2032- Determina a contrarre mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, indizione gara, approvazione bando di gara e allegati.**

## **IL RESPONSABILE**

### **Area 3 - Tecnica**

#### **Premesso che**

- con atto GM n. 53 del 14/10/2021 sono stati forniti gli indirizzi per l'affidamento in concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi e del parco Nuracesus con annessa piscina comunale;
- con determinazione n. 94 del 28/10/2021 veniva approvato il progetto redatto ai sensi dell'art. 23 comma 14 D.Lgs. 50/2016 dall'Area 3 Tecnico Manutentivo relativo alla concessione di che trattasi;

**Considerato che** si rende necessario attivare una nuova procedura amministrativa per l'affidamento in concessione del servizio;

**Vista** la Legge Regione Sardegna n. 17 del 17/05/1999 "Provvedimenti per lo sviluppo dello sport in Sardegna";

**Considerato che** al fine di dare attuazione all'intervento sopracitato è necessario porre in essere tutte le attività tecnico amministrative connesse;

**Ritenuto che**, in base a quanto di sopra esposto, si possano affidare le attività suddette ad un soggetto esterno all'Amministrazione, professionalmente competente e con la necessaria capacità ed esperienza;

**Considerato che** oggetto dell'affidamento è la gestione e conduzione dell'impianto natatorio e relative pertinenze ai sensi del D.Lgs. 50/2016, al fine di scongiurare danni vandalici nella struttura e di garantirne l'apertura al pubblico, e che in termini essenziali vengono individuate le seguenti attività: Gestione, uso, custodia e sorveglianza dei locali e delle attrezzature;

#### **Considerato che:**

- per l'affidamento dell'appalto in oggetto s'intende procedere mediante Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico regionale Sardegna Cat, con invito rivolto agli operatori economici iscritti alla categoria merceologica di seguito riportata:
  - AL56 - SERVIZI RICREATIVI, CULTURALI E SPORTIVI;

#### **Considerato:**

che l'importo complessivo della concessione ammonta ad € 1.808.713,00 (euro un milione ottocento ottomila settecento tredici/00) I.V.A. esclusa e che è previsto un canone di concessione da parte del soggetto aggiudicatore pari a € 2.000,00/ANNO, come da apposito Piano Economico Finanziario redatto da tecnico incaricato approvato con Determinazione Area 3 n° 94/2021;

#### **Richiamati:**

• l'art. 192 (comma 1) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base.

• l'art. 32 (comma 2), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

• l'art. 27 della Legge della Regione Sardegna n° 24 del 20/10/2016 "Norme sulla qualità della regolazione dei procedimenti amministrativi", che stabilisce che, se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia non si applica l'art. 37, comma 4 del

D.Lgs 50/2016, stabilendo che i requisiti di qualificazione di tali stazioni appaltanti sono soddisfatti ai sensi dell'art. 216, comma 10, del medesimo decreto legislativo.

**Considerato** inoltre che:

γ l'affidamento dei servizi oggetto di concessione ai sensi dell'art. 164 e segg. del d.lgs. n. 50/2016, sarà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016.

γ per l'affidamento dell'appalto in oggetto si procederà tramite Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico regionale Sardegna Cat, con invito rivolto agli operatori economici sorteggiati automaticamente mediante l'apposita procedura messa a disposizione dalla piattaforma Sardegna Cat, tra quelli iscritti nelle categorie merceologiche su riportate;

γ la motivazione per procedere all'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 è desumibile dal rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice che sono integralmente garantiti e rispettati in quanto l'apertura iniziale del mercato è assicurata dall'accreditamento degli operatori economici nel mercato elettronico, mentre la negoziazione è assicurata dalla selezione dell'offerta mediante il sistema della Richiesta di Offerta sul portale Sardegna Cat;

**Ritenuto** opportuno provvedere alla concessione del parco Nuracesus e alla custodia di un gestore al fine di ripristinare l'utilizzo dell'impianto natatorio e delle sue pertinenze e scongiurare danni vandalici nella struttura;

**Vista** la documentazione predisposta per l'avvio della procedura e ritenuta la stessa adeguata allo scopo;

**Visti:**

γ Il D.Lgs 267/2000;

γ Il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.e ii;;

γ le linee guida dell'ANAC in particolare le Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

γ il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore,

γ il Regolamento Comunale per i lavori, servizi e forniture in economia;

γ lo Statuto Comunale;

γ Rilevato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità cui all'art. 6 bis della L. n. 241/90;

**Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità del provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione, ai sensi del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni e dell'art. 147-bis del decreto legislativo 267 del 2000 e s.m.i.**

## **DETERMINA**

**Di stabilire** che la premessa sopra riportata è parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di indire** una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 che verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA PISCINA COMUNALE IN LOC. NURACESUS PERIODO 2023/2032"

**Di procedere** tramite Richiesta di Offerta su Mercato Elettronico regionale Sardegna Cat, con invito rivolto a operatori economici, mediante l'apposita procedura messa a disposizione dalla piattaforma Sardegna Cat, tra quelli iscritti nelle categorie merceologiche di seguito riportate:

- AL56 - SERVIZI RICREATIVI, CULTURALI E SPORTIVI;

**Di approvare** la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:

- l'oggetto del contratto riguarda la stipula di un appalto, per la PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA PISCINA COMUNALE IN LOC. NURACESUS PERIODO 2023/2032"
- l'acquisizione della suddetta prestazione è effettuata tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 sul portale Sardegna Cat con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'importo complessivo della concessione ammonta ad € 1.808.713,00 (euro unmilioneottocentottomilasettecentotredici/00) I.V.A. esclusa e che è previsto un canone di concessione da parte del soggetto aggiudicatore pari a € 2.000,00/ANNO;
- la stipula del contratto di appalto avverrà ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

**di dare atto** che ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i tempi di pubblicazione del Bando di gara vengono ridotti a 15 giorni in considerazione dell'urgenza di procedere all'affidamento al fine di scongiurare ulteriori danni vandalici nella struttura del parco di Nuracesus, nonché secondo quanto stabilito dall'art. 8 comma 1 della L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. f della L. 108/2021.

**Di stabilire che l'affidamento avrà durata di 9 anni;**

**Di nominare**

- quale Responsabile Unico del Procedimento Geom. Sergio Pilloni;

**Di dare atto** che:

- a tale gara sono stati assegnati i seguenti codici:
- **CIG 9655006AFE**
- **CUP G61B21009220004**
- l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo.

**Di approvare** la seguente documentazione:

- Istanza di partecipazione
- Progetto – Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- DGUE
- Patto d'integrità
- Bando/Disciplinare di gara
- Attestazione di sopraluogo
- Offerta economica

**Di prendere atto che** l'impegno di spesa di € 600,00, relativamente il pagamento della contribuzione di gara prescritta dall'art.1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, è stato precedentemente assunto con proprio atto n. 98 del 03/11/2021;

**di dare atto** che i canoni di concessione verranno introitati in Entrata nel Cap. 1310/1 - 3.02.0500-21 "Canone di concessione piscina comunale":

**di dare atto** che il contratto di concessione del servizio in parola verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa, in conformità a quanto previsto dall'art. 32 del D. Lgs. 50/2016;

DI PUBBLICARE il presente atto all'Albo Pretorio

DI PUBBLICARE il bando di gara allegato A sul sito web del Comune e nella Sezione Bandi e Gare e sul sito della Regione Autonoma Sardegna, per 15 giorni consecutivi sul GURI, GUE e su due quotidiani nazionali e regionali;

**Di dare atto** che si intendono assolti gli obblighi previsti dall'art. 1 comma 32 legge 190/2012, dal D.Lgs. 33/2013 e dall'art 29 D.Lgs. 50/2016 mediante la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line per n° 15 giorni, ai fini della generale conoscenza e sul sito web dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" nella sezione corrispondente.

**IL Responsabile dell 'Area**  
Sergio Pilloni

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
(art. 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000)

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sul presente atto.

Data 20-02-2023

*Il Responsabile del Servizio*  
Sergio Pilloni

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)*