

Comune di Nuraminis

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Progettista: RPT HABITAT - Ing. Narciso Piras (Capogruppo), Ing. Maria Laura Rutilio, Ing. Maria Elena Argiolas



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Samassi, 25/11/2011

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
1	 IMMOBILE 108 SEMINTERRATO					
1.2 D.0012.0 014.0007	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2					
	A) PARCHEGGIO					
	(1)x(2.15)		2.150			
	B) CANTINA					
	(0.8)x(2.1)		1.680			
	(0.78)x(1.3)		1.014			
	C) CANTINA					
	(0.8)x(2.1)		1.680			
	(0.78)x(1.3)		1.014			
	D)CANTINA					
	(0.8)x(2.1)		1.680			
	E) CANTINA					
	(0.8)x(2.1)		1.680			
	m2		10.898		11.18	121.84
1.4 D.0012.0 008.0001	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco tramite picchettamento, compresa l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento					
	DEMOLIZIONE INTONACO ESISTENTE					
	A) PARCHEGGIO					
	Pareti					
	(5.40+5.85+5.55+3.80+5.05+5.07)x(2.500)		76.800			
	Soffitto					
	(74.52)		74.520			
	B) CANTINA					
	Pareti					
	(4.75+4.75+1.8+1.8)x(2.500)		32.750			
	Soffitto					
	(4.75)x(1.8)		8.550			
	C) CANTINA					
	Pareti					
	(4.75+4.75+1.8+1.8)x(2.500)		32.750			
				<i>a riportare Euro</i>		121.84

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			121.	84
	<i>Soffitto</i> (4.75)x(1.8)	8.550			
	D) CANTINA				
	<i>Pareti</i> (3.60+3.6+1.35+1.35)x(2.500)	24.750			
	<i>Soffitto</i> (3.6)x(1.35)	4.860			
	E) CANTINA				
	<i>Pareti</i> (3.6+3.6+1.25+1.25)x(2.500)	24.250			
	<i>Soffitto</i> (3.6)x(1.25)	4.500			
	F) VANO SCALA (2.6+5.7+2.6+5.7)x(2.5)	41.500			
	<i>pareti</i> 0.0) VANO SCALA (Pino terra e primo piano)				
	<i>Soffitto</i> (5.70)x(2.600)	14.820			
	m2	348.600	1.20	418.	32
1.5 D.0012.0 009.0011	RIMOZIONE DI PAVIMENTO DI QUALSIASI TIPO E SPESSORE Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa.				
	A) PARCHEGGIO (74.52)	74.520			
	B) CANTINA (4.75)x(1.8)	8.550			
	C) CANTINA (4.75)x(1.8)	8.550			
	D) CANTINA (3.6)x(1.32)	4.752			
	E) CANTINA (3.6)x(1.25)	4.500			
	F) VANO SCALA (5.7)x(2.6)	14.820			
	m2	115.692	8.43	975.	28
1.6 D.0012.0 009.0035	Rimozione di rivestimenti esterni in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e senza recupero di materiale.				
	B) CANTINA				
<i>a riportare Euro</i>				1.515.	44

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			2 035	14
	(3.75+2.80+3.75+2.80)x(2.500) <i>Soffitto</i>	32	750		
	(4.75)x(1.800) <i>D) CANTINA</i>	8	550		
	<i>Pareti</i> (3.60+1.35+3.60+1.35)x(2.500) <i>Soffitto</i>	24	750		
	(3.60)x(1.35) <i>F) CANTINA</i>	4	860		
	<i>Pareti</i> (3.60+1.25+3.60+1.25)x(2.500) <i>Soffitto</i>	24	250		
	(3.60)x(1.25) <i>F) VANO SCALA</i>	4	500		
	<i>Pareti</i> (5.7+2.60+5.7+2.60)x(2.500) <i>0.0) VANO SCALA (Piano terra e piano primo)</i>	41	500		
	<i>Soffitto</i> (5.70)x(2.600)	14	820		
	m2	346	450	10.20	3 533
1.9 D.1200.0 015.0003	INTONACO CIVILE LISCIO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il ponteggio e il tiro in alto rustico con malta idraulica (tipo plastocem), composta da kg 400 di calce idraulica e mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta Materiale compreso sfrido Materiale compreso sfrido <i>MURO ESTERNO SEMINTERRATO</i>				
	(8.1)x(1.5)	12	150		
	m2	12	150	11.00	133
1.10 D.0013.0 001.0001	LASTRA DI MARMO, levigata nella faccia vista, in opera. Malta premiscelata tipo M4 (bastarda). Di lunghezza fino a 1,50 m, larghezza massima 40 cm spessore 2 - 3 cm, per pedate di scale, spallette, davanzali di finestra, compresa la predisposizione e squadratura del piano di posa, grappe perni, staffe di metallo in genere, necessari per una corretta posa in opera, pezzi speciali, taglio e suggellatura dell'intonaco, la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, raccordi con i pavimenti scarico e trasporto in orizzontale e in verticale dei materiali, lo sfrido e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. <i>1) LASTRE PER DAVANZALI FINESTRE CANTINE</i>				
<i>a riportare Euro</i>				5 702	58

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			5 702.	58
	(2.00)x(0.78)x(0.300)	0.468			
	2) RIVESTIMENTO SCALE E PIANEROTTOLI				
	SCALA SEMINTERRATO				
	<i>Alzate</i>				
	(12+4)x(1.100)x(0.200)	3.520			
	<i>Pedate</i>				
	(11+4)x(1.10)x(0.300)	4.950			
	SCALA PIANO TERRA PIANO PRIMO				
	<i>Alzate</i>				
	(12+8)x(1.100)x(0.200)	4.400			
	<i>Pedate</i>				
	(11+8)x(1.10)x(0.300)	6.270			
	<i>Pianerottolo piano terra</i>				
	(5.51+2.55)	8.060			
	<i>Pianerottolo appartamenti piano terra</i>				
	(2.63)x(1.35)	3.551			
	<i>Pianerottolo intermedio</i>				
	(4.26)	4.260			
	<i>Pianerottolo piano primo</i>				
	(2.63)x(1.35)	3.551			
	m2	39 030	166.49	6 498.	10
1.11 D.0031.0 1.1020	RINGHIERE PER SCALE E BALCONI altezza 100 cm con spartiti a disegni geometrici semplici, realizzate con l'impiego di profilati tubolari o scatolari in ferro di spessore minimo 15/10 mm, con eventuali intelaiature, dati in opera saldati o bullonati, compresi fori piastre, squadre, tiranti, bulloni e una mano di vernice antiruggine o di minio, il prezzo è comprensivo della fornitura trasporto posa in oper del materiale e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente collaudabile.				
	<i>Ringhiera scala</i>				
	(6.8)	6.800			
	RINGHIERA MURO SEMINTERRATO				
	23.1	23.100			
	m	29 900	204.11	6 102.	89
1.12 D.0013.0 013.0005	PAVIMENTO IN BATTUTO DI CEMENTO costituito da calcestruzzo confezionamento con cemento R 32,5 avente RESISTENZA CARATTERISTICA RCK pari a 20 N/mm2, dello spessore di cm 8 e sovrastante cappa superiore in malta cementizia a 500 kg dello spessore di cm 2, e spolvero con cemento puro R 32,5 lisciato alla cazzuola, il tutto dato in opera su sottofondo già predisposto e sagomato, compresa la formazione dei giunti a grandi riquadri (dimensione media 16 mq) con giunti in bitume e sabbia				
	A) PARCHEGGIO				
	(74.52)	74.520			
	m2	74 520	27.78	2 070.	17
<i>a riportare Euro</i>				20 373.	74

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			21 114.	00
	gli sfridi, il conferimento in discarica delle risulte e quant' altro necessario per dare la copertina in opera perfettamente eseguita a regola d' arte. MURO ESTERNO SEMINTERRATO (15.12+21.1)	36.220			
	m	36.220	87.00	3 151.	14
1.16 D.0013.0 005.0005	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto TINTEGGIATURA INTERNA (NB. Verranno vengono detratte le aperture su muratura da 10 cm, mentre nelle mrature esterne verrà applicato il vuoto per pieno)				
	A) PARCHEGGIO				
	<i>Pareti</i> (29.92)x(2.500)	74.800			
	<i>Soffitto</i> (74.52)	74.520			
	B) CANTINA				
	<i>Pareti</i> (4.75+1.8+4.75+1.8)x(2.500)	32.750			
	<i>Soffitto</i> (4.75)x(1.800)	8.550			
	C) CANTINA				
	<i>Pareti</i> (4.75+1.8+4.75+1.8)x(2.500)	32.750			
	<i>Soffitto</i> (4.75)x(1.800)	8.550			
	D) CANTINA				
	<i>Pareti</i> (3.60+1.35+3.60+1.35)x(2.500)	24.750			
	<i>Soffitto</i> (3.60)x(1.35)	4.860			
	E) CANTINA				
	<i>Pareti</i> (3.60+1.25+3.60+1.25)x(2.500)	24.250			
	<i>Soffitto</i> (3.60)x(1.25)	4.500			
	F) VANO SCALA				
	<i>Pareti</i>				
a riportare Euro				24 265.	14

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			24 265,	14
	(5.7+2.6+5.7+2.6)x(2.500) 0.0) - VANO SCALA (Piano terra e piano primo)	41,500			
	<i>Pareti</i>				
	(5.70+2.60+5.70+2.60)x(6.300)	104,580			
	<i>Soffitto</i>				
	(5.70)x(2.600)	14,820			
	MURO ESTERNO SEMINTERRATO				
	(15.12+21.1)x(1.5)	54,330			
	m2	505 510	6.18	3 124,	05
1.17 D.0013.0 006.0271	<p>FINESTRA O PORTAFINESTRA IN PROFILATI ESTRUSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO SERIE 45 INTERNATIONAL A GIUNTO APERTO, CON TAGLIO TERMICO O SIMILARI, IN ALLUMINIO ELETTROCOLORATO, ad uno o due battenti, completa di guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori di movimento e chiusura del tipo corrente commerciale; data in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infisso, da computarsi con minimo di quadratura compatibile di 1,75 mq, con misurazione esterno telaio. Compreso CRISTALLO FLOAT TRASPARENTE INCOLORE PER SERRAMENTI IN ALLUMINIO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro a scatto, compreso il taglio, la guarnizione in neoprene, la sigillatura con mastice sintetico al silicone, la pulitura e lo sfrido spessore 3 mm.</p> <p>C) CANTINA</p> <p>(0.800)x(0.800)</p> <p>D) CANTINA</p> <p>(0.800)x(0.800)</p> <p>B) CANTINA</p> <p>(0.78)x(1.3)</p> <p>C) CANTINA</p> <p>(0.78)x(1.3)</p> <p>VETRATA PIANO TERRA</p> <p>(2.55+0.77)x(2.35)</p> <p>VETRATA PIANO PRIMO</p> <p>(2.55+0.77)x(0.35)</p>				
	m2	12 272	420.23	5 157,	06
1.18 D.0013.0 006.0239	<p>PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 70-80x210 IN TANGANIKА avente: anta mobile cieca dello spessore finito di mm 44 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli fibrolegnosi impiallacciati in essenza Tanganika e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a zaino ricavati nell'anta ed impiallacciati. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura al poliuretano colorato, con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta e' riferita alla</p>				
<i>a riportare Euro</i>				32 546,	25

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			32 546	25
	luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso. <i>B-C-D-E-) CANTINA</i> (4)x(0.8)x(2.1)	6,720			
	cadauno	6,720	400.03	2 688	20
1.19 D.0013.0 006.17	PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 90-100x210 IN TANGANIKА avente: anta mobile cieca dello spessore finito di mm 44 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli fibrolegnosi impiallacciati in essenza Tanganika e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a zaino ricavati nell'anta ed impiallacciati. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura al poliuretano colorato, con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta e' riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso. <i>F) VANO SCALA</i> (1)	1,000			
	cadauno	1,000	410.00	410	00
TOTALE IMMOBILE 108 SEMINTERRATO			Euro	35 644	45
2	 IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 1				
2.1 D.0012.0 014.0003	Rimozione di porta interna o esterna in legno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2 <i>A1) INGRESSO</i> (1.05)x(2.15) <i>A2) SALONE SOGGIORNO</i> (1.400)x(2.15) <i>A3) DISIMPEGNO</i> (0.8)x(2.15) <i>A4) CAMERA DOPPIA</i> (0.800)x(2.15) <i>A6) CAMERA</i> (0.800)x(2.15) <i>A5) BAGNO</i> (0.800)x(2.15)	2,258 3,010 1,720 1,720 1,720 1,720			
			<i>a riportare Euro</i>	35 644	45

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			35 644.	45
	m2	12 148	11.18	135.	81
2.2 D.0012.0 014.0007	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smurazione delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2				
	A2) SALONE SOGGIORNO				
	((0.85x2.20)+(1.30x1.30))	3,560			
	A4) CAMERA DOPPIA				
	((0.85x2.20)+(1.30x1.30))	3,560			
	A6) CAMERA				
	(1.300)x(1.3)	1,690			
	A5) BAGNO				
	(1.650)x(0.78)	1,287			
	m2	10,097	11.18	112.	88
2.3 D.0012.0 005.0008	Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 12 cm, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilita' di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita.				
	A3) DISIMPEGNO				
	<i>spostamento porta e demolizione parte di tramezzo</i>				
	(0.1+0.1)x(3)	0,600			
	A5) BAGNO				
	<i>demolizione tramezzo</i>				
	(1.85)x(3.000)	5,550			
	A6) CAMERA				
	<i>aumento apertura per finestra</i>				
	(0.1)x(1.3)	0,130			
	m2	6,280	16.76	105.	25
2.5 D.0012.0 009.0011	RIMOZIONE DI PAVIMENTO DI QUALSIASI TIPO E SPESSORE Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche'				
<i>a riportare Euro</i>				35 998.	39

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			35 998	39
	l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l' effettiva superficie rimossa. <i>DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE INTERNA</i>				
	<i>A1-3-5) INGRESSO - DISIMPEGNO - BAGNO</i> (5.69+6.47+3.7)	15	860		
	<i>A2) SOGGIORNO CUCINA</i> (5.15)x(4.75)	24	463		
	<i>A4) CAMERA DOPPIA</i> (3.6)x(4.75)	17	100		
	<i>A6) CAMERA+ PARTE B2 APPARTAMENTO N.2</i> (3.6)x(5.6)	20	160		
	m2	77	583	8.43	654, 02
2.7 D.0012.0 009.0030	Rimozione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili, compreso l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l' effettiva superficie rimossa: comprese tutte le opere di protezione necessarie per evitare qualsiasi danno all'ambiente circostante. <i>RIMOZIONE RIVESTIMENTO PARETI IN PIASTRELLE</i>				
	<i>A5) BAGNO</i> (2.00+1.85+2.00+1.85)x(2) <i>a dedurre infissi</i> (-1)x(0.8)x(2)	15	400		
	m2	13	800	7.43	102, 53
2.8 D.0012.0 009.0035	Rimozione di rivestimenti esterni in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e senza recupero di materiale. <i>A1) INGRESSO</i> (1.05)x(0.3) <i>A2) SOGGIORNO CUCINA</i> (0.85+1.3)x(0.3) <i>A4) CAMERA DOPPIA</i> (0.85+1.3)x(0.3) <i>A6) CAMERA</i> (1.3)x(0.3)				
		0	315		
		0	645		
		0	645		
		0	390		
	m2	1	995	8.43	16, 82
2.9 D.0012.0 016.0002	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, la rimozione dei relativi accessori e staffe di ancoraggio nonche' i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad				
<i>a riportare Euro</i>				36 771	76

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			36 771	76
	impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo e per i seguenti tipi: vasca da bagno, piatto doccia lavabi wc bidet <i>RIMOZIONE DI APPARECCHI IGIENICO SANITARI</i>				
	<i>A5) BAGNO</i>				
	(3)	3.000			
	cadauno	3.000	20.22	60	66
2.10 D.0012.0 008.0001	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco tramite picchettamento, compresa l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfaccimento <i>DEMOLIZIONE DI INTONACO INTERNO</i>				
	<i>INTONACO INTERNO (NB verranno dedotte solo le aperture su murature fino a 10 cm di spessore le altre saranno computate vuoto per pieno)</i>				
	<i>A1) INGRESSO</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(3.15+1.85+2.46+0.2+0.69+1.65)x(3.000)	30.000			
	<i>Soffitto</i>				
	(5.69)	5.690			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(1.05)x(2.15)	-2.258			
	<i>A2) SOGGIORNO - CUCINA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(4.75+5.15+4.75+5.15)x(3.000)	59.400			
	<i>Soffitto</i>				
	(4.75)x(5.15)	24.463			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(1.4)x(2.1)	-2.940			
	<i>A3-5) DISIMPEGNO - BAGNO</i>				
	<i>pareti</i>				
	(1.85+3+1+0.7+0.6+1.9+1.85+1.85+2.6+2.6)x(3)	53.850			
	<i>soffitto</i>				
	(10.36)	10.360			
	<i>a dedurre apertura</i>				
	(-1)x(0.8)x(2.15)	-1.720			
	<i>A4) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(4.75+3.6+4.75+3.6)x(3.000)	50.100			
	<i>Soffitto</i>				
	<i>a riportare Euro</i>			36 832	42

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			36 832	42
	(4.75)x(3.6)	17	100		
	A6) CAMERA				
	<i>Pareti</i>				
	(3.6+3.6+3.6+3.6)x(3.000)	43	200		
	<i>Soffitto</i>				
	(3.6)x(3.6)	12	960		
	<i>a dedurre apertura</i>				
	(-1)x(0.8)x(2.1)	-1	680		
	m2	298	525	1.20	358 23
2.12 D.0012.0 018.0012	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalita' previste per l'impianto nonche' il viaggio di andata e di ritorno compresi irelativi oneri di smaltimento, il prezzo è comprensivo degli oneri per la compilazione dei formulari e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte <i>TRASPORTO E CONFERIMENTO IN DISCARICA MATERIALE DI RISULTA</i>				
	<i>1) - Rimozione pavimento e massetto</i>				
	(77.583)x(0.080)	6	207		
	<i>2) - Rimozione rivestimento pareti</i>				
	(13.8)x(0.020)	0	276		
	<i>3) - Rimozione intonaco</i>				
	(298.525)x(0.020)	5	971		
	<i>4) - Rimozione porte e infissi</i>				
	(11)	11	000		
	m3	23	454	20.34	477 05
2.13 D.0013.0 004.0057	RASATURA IN MALTA PREMISCELATA DI SUPERFICI INTERNE, con rasante di colore grigio, a base di cemento, calce, inerti selezionati ed additivi specifici, applicato su superfici regolari, spianato a mano con cazzuola americana e lisciato con fratazzo di spugna a civile fino, spessore finito 5 mm, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne orizzontali e verticali <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 1</i>				
	<i>INTONACO INTERNO (NB verranno dedotte solo le aperture su murature fino a 10 cm di spessore le altre saranno computate vuoto per pieno)</i>				
	A1) INGRESSO				
	<i>Pareti</i>				
	(3.15+1.85+2.46+0.2+0.69+1.65)x(3.000)	30	000		
	<i>Soffitto</i>				
	<i>a riportare Euro</i>			37 667	70

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			37 667	70
	(5.69) <i>a dedurre aperture</i> (-1)x(1.05)x(2.15) A2) - SOGGIORNO - CUCINA	5 690 -2 258			
	<i>Pareti</i> (4.75+5.15+4.75+5.15)x(3.000) <i>Soffitto</i> (4.75)x(5.15) <i>a dedurre aperture</i> (-1)x(1.4)x(2.1) A3-5) DISIMPEGNO - BAGNO	 59 400 24 463 -2 940			
	<i>pareti</i> (1.85+3+1+0.7+0.6+1.9+1.85+1.85+2.6+2.6)x(3) <i>soffitto</i> (10.36) <i>a dedurre apertura</i> (-1)x(0.8)x(2.15) A4) - CAMERA DOPPIA	 53 850 10 360 -1 720			
	<i>Pareti</i> (4.75+3.6+4.75+3.6)x(3.000) <i>Soffitto</i> (4.75)x(3.6) A6) - CAMERA	 50 100 17 100			
	<i>Pareti</i> (3.6+3.6+3.6+3.6)x(3.000) <i>Soffitto</i> (3.6)x(3.6) <i>a dedurre apertura</i> (-1)x(0.8)x(2.1)	 43 200 12 960 -1 680			
	m2	298 525	10.20	3 044	96
2.14 D.0013.0 003.0062	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 8 cm <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 1</i> <i>NUOVA TRAMEZZATURA INTERNA</i> A5) BAGNO (1.85)x(3.000) A3) DISIMPEGNO ALLARGAMENTO PORTA (0.1)x(2.1) A1-A3) MURO DIVISORIO 8+8 APP1-2	 5 550 0 210			
	<i>a riportare Euro</i>			40 712	66

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			40 712	66
	(4.66)x(3.000)	13 980			
	A6 B2) MURO DIVISORIO 8+12				
	(3.6)x(3)	10 800			
	m2	30 540	25.67	783.	96
2.15 D.1100.3 4.039	MURATURA IN MATTONI LATERIZI DOPPIO UNI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di mazzette e stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 12 cm con mattoni Doppio UNI 15 12x24x15 <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 1</i>				
	A6 B2) MURO DIVISORIO 8+12				
	(3.6)x(3)	10 800			
	metri quad	10 800	63.5536	686.	38
2.16 D.1200.0 009.0037	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto rustico con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 1</i>				
	A5)TRAMEZZO TRA BAGNO E DISIMPEGNO				
	(1.85+1.85)x(3)	11 100			
	A6)MURO DIVISORIO APPARTAMENTO 1-2				
	(3.6+3.6)x(3)	21 600			
	m²	32 700	13.00	425.	10
2.17 D.203.07 .1014	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO posa impianti e isolante costituito da impasto di cemento e perlite finito a fratazzo, anche configurato a pendenza. Realizzato con 250 kg di cemento tipo 325 e 1 m3 di perlite espansa di granulometria mm 2-3. Il prezzo è comprensivo della fornitura posa in opera del materiale del tiro in alto fino al piano di lavorazione e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.				
	A1) INGRESSO				
	(5.32)x(0.08)	0 426			
	A3) DISIMPEGNO				
	(5.17)x(0.08)	0 414			
	A2) SOGGIORNO CUCINA				
	(5.15)x(4.75)x(0.08)	1 957			
	A4) CAMERA DOPPIA				
	(3.6)x(4.75)x(0.08)	1 368			
	A5) BAGNO				
<i>a riportare Euro</i>				42 608	10

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			42 608	10
	(4.63)x(0.08)	0,370			
	A6) CAMERA				
	(3.6)x(3.6)x(0.08)	1,037			
	m3	5 572	194.08	1 081	41
2.18 D.0013.0 010.0080	Fornitura e posa in oera di PANNELLO IN LANA DI VETRO AD ALTA DENSITA' tipo "Ekosol N" spessore 15 mm, trattato con speciale legante a base di resine termoindurenti, dimensioni standard 1.00x1.20 m. Prodotto isolante conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 del 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. Conducitivà termica alla temperatura media di 10 C° è 0,032 W (mK), resistenza termica R è di 0,45 (mqK/W), il livello di rumeore di calpestio è pari a 31 dB. Il prezzo è comprensivo della fornitura e posa in opera del materiale, il trasporto il tiro in alto e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente collaudabile.				
	A6 B2) MURO DIVISORIO 8+12				
	(3.6)x(3)	10,800			
	A1-A3) MURO DIVISORIO 8+8 APP1-2				
	(4.66)x(3.000)	13,980			
	m2	24 780	24.56	608	60
2.19 D.0013.0 003.0063	ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO realizzato mediante l'impiego di pannelli in polistirene espanso sinterizzato dotati di marchio "iiP" in accordo alla Norma UNI 7819/88, della dimensione di mm 1000x500 spessore 80 mm ed aventi le seguenti caratteristiche: - Densità 15-20 kg/m3; - Conducibilità termica 0.034-0.035 W/mK; - Reazione al fuoco classe 1a. L'incollaggio dei pannelli al supporto avverrà mediante collante in pasta alcali-resistente a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa e inerti a curva granulometrica controllata in ragione di due parti di prodotto ed una di cemento 32,5 Portland. Il fissaggio meccanico dei pannelli al supporto sarà effettuato mediante tasselli in polipropilene, il cui gambo avrà una lunghezza tale da penetrare nel supporto almeno 30 mm. La rasatura (che ha la funzione di proteggere il pannello isolante) sarà eseguita con lo stesso prodotto utilizzato per l'incollaggio, sarà rinforzata con rete di armatura in fibra di vetro alcali-resistente da 160 g/m2 costituita da un traliccio a maglie rettangolari di 4x4.5 mm con resistenza a trazione daN 185, allungamento a rottura 3.5 4,5%. Lo strato di finitura a spessore con tipo di rivestimento acrilico saranno preceduti dall'applicazione dei fissattivi. Il prezzo è comprensivo di paraspigoli di rinforzo e raccordo in alluminio preverniciato con rete in fibra di vetro premontata, e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.				
	A1) INGRESSO				
	<i>pavimento</i>				
	(5.32)	5,320			
	A3) DISIMPEGNO				
	<i>pavimento</i>				
	(5.17)	5,170			
			<i>a riportare Euro</i>	44 298	11

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			44 298.	11
	A2) SOGGIORNO CUCINA				
	<i>pavimento</i>				
	(5.15)x(4.75)	24.463			
	A4) CAMERA DOPPIA				
	<i>pavimento</i>				
	(3.6)x(4.75)	17.100			
	A5) BAGNO				
	<i>pavimento</i>				
	(4.63)	4.630			
	A6) CAMERA				
	<i>pavimento</i>				
	(3.6)x(3.6)	12.960			
	m2	69 643	57.28	3 989.	15
2.21 D.0013.0 013.0034	PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANATO posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello spessore di cm 3, questo compreso; compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 30x30 <i>PAVIMENTAZIONE INTERNA</i>				
	A1) INGRESSO				
	(5.32)	5.320			
	A2) SOGGIORNO CUCINA				
	(5.15)x(4.75)	24.463			
	A3) DISIMPEGNO				
	(5.17)	5.170			
	A4) - CAMERA DOPPIA				
	(3.6)x(4.75)	17.100			
	A5) BAGNO				
	(4.63)	4.630			
	A6) - CAMERA				
	(3.6)x(3.6)	12.960			
	m2	69 643	41.23	2 871.	38
2.22 D.0013.0 012.6	ZOCCOLETTO BATTISCOPA dello stesso materiale della pavimentazione con sguscio superiore dimensioni 25-30-40x8, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale anche con acidi <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 1</i>				
	ZOCCOLETTO BATTISCOPA				
<i>a riportare Euro</i>				51 158.	64

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			51 158,	64
	<i>A1) INGRESSO</i>				
	(1.65+3.15+1.7+3.15)	9 650			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(1.05+1.4+0.8)	-3 250			
	<i>A2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	(4.75+5.15+4.75+5.15)	19 800			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(1.4+0.85)	-2 250			
	<i>A3) DISIMPEGNO</i>				
	(3+3.+1.7+1.7)	9 400			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-3)x(0.8)	-2 400			
	<i>A4) -CAMERA DOPPIA</i>				
	(4.75+4.75+3.+3.6)	16 100			
	<i>a dedurre infissi</i>				
	(-1)x(0.85+0.8)	-1 650			
	<i>A6) CAMERA</i>				
	(3.6+3.6+3.6+3.6)	14 400			
	<i>a dedurre infissi</i>				
	(-1)x(0.8)	-0 800			
	m	59 000	8.35	492,	65
2.23 D.0013.0 013.0159	RIVESTIMENTO DI PARETI INTERNE CON PIASTRELLE SMALTATE BICOTTURA, A PASTA BIANCA, MONOCOLORE O CON DECORI SEMPLICI posate in opera con colla su intonaco frattazzato (questo escluso) compresi tagli, sfridi, la fornitura dei pezzi terminali con i bordi smussati, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato e la pulitura anche con acidi con piastrelle 15x20 O 15x30 <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 1</i>				
	<i>RIVESTIMENTO PARETI INTERNE (Altezza 220 cm vuoto per pieno in corrispondenza delle aperture esterne)</i>				
	<i>A2) - CUCINA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(2.6+4.75)x(2.200)	16 170			
	<i>A5) - BAGNO</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(2.5+1.85+2.5+1.85)x(2.200)	19 140			
	<i>A dedurre porta</i>				
	(-1)x(0.800)x(2.100)	-1 680			
	m2	33 630	37.57	1 263,	48
			<i>a riportare Euro</i>	52 914,	77

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			52 914.	77
2.24 D.0013.0 001.0001	<p>LASTRA DI MARMO, levigata nella faccia vista, in opera. Malta premiscelata tipo M4 (bastarda). Di lunghezza fino a 1,50 m, larghezza massima 40 cm spessore 2 - 3 cm, per pedate di scale, spallette, davanzali di finestra, compresa la predisposizione e squadratura del piano di posa, grappe perni, staffe di metallo in genere, necessari per una corretta posa in opera, pezzi speciali, taglio e suggellatura dell'intonaco, la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, raccordi con i pavimenti scarico e trasporto in orizzontale e in verticale dei materiali, lo sfrido e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.</p> <p><i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 1</i></p> <p><i>SOGLIE E DAVANZALI PER INFISSI</i></p> <p><i>A1) - INGRESSO</i></p> <p><i>Portoncino di ingresso principale</i> (1.05)x(0.3)</p> <p><i>A2) - SALONE E SOGGIORNO</i></p> <p><i>Porta finestra</i> (0.85)x(0.300)</p> <p><i>Finestra</i> (1.30)x(0.300)</p> <p><i>A4) - CAMERA DOPPIA</i></p> <p><i>Porta finestra</i> (0.85)x(0.300)</p> <p><i>Finestra</i> (1.30)x(0.300)</p> <p><i>A6) - CAMERA</i></p> <p><i>Finestra</i> (1.40)x(0.300)</p> <p><i>A5) - BAGNO</i></p> <p><i>Finestra</i> (1.65)x(0.300)</p>				
	m2	2 525	166.49	420.	39
2.25 D.0013.0 005.0005	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto				
<i>a riportare Euro</i>				53 335.	16

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			53 335	16
	<i>TINTEGGIATURA INTERNA (NB verranno dedotte solo le aperture su murature fino a 10 cm di spessore le altre saranno computate vuoto per pieno)</i>				
	<i>A1) INGRESSO</i>				
	<i>Pareti</i>				
	$(3.15+1.85+2.46+0.2+0.69+1.65) \times (3.000)$	30 000			
	<i>Soffitto</i>				
	(5.69)	5 690			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	$(-1) \times (1.05) \times (2.15)$	-2 258			
	<i>A2) SOGGIORNO - CUCINA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	$(4.75+5.15+4.75+5.15) \times (3.000)$	59 400			
	<i>Soffitto</i>				
	$(4.75) \times (5.15)$	24 463			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	$(-1) \times (1.4) \times (2.1)$	-2 940			
	<i>A3) DISIMPEGNO</i>				
	<i>pareti</i>				
	$(1.7+3+1.7+3 \times 0.6+0.7) \times (3)$	26 700			
	<i>soffitto</i>				
	$(1.7) \times (3)$	5 100			
	<i>a dedurre apertura</i>				
	$(-1) \times (0.8) \times (2.1)$	-1 680			
	<i>A4) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	$(4.75+3.6+4.75+3.6) \times (3.000)$	50 100			
	<i>Soffitto</i>				
	$(4.75) \times (3.6)$	17 100			
	<i>A5) BAGNO</i>				
	<i>pareti</i>				
	$(2.5+1.85+2.5+1.85) \times (0.8)$	6 960			
	<i>soffitto</i>				
	$(2.5) \times (1.85)$	4 625			
	<i>a dedurre apertura</i>				
	$(-1) \times (0.8) \times (2.1)$	-1 680			
	<i>A6) CAMERA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	$(3.6+3.6+3.6+3.6) \times (3.000)$	43 200			
	<i>Soffitto</i>				
	$(3.6) \times (3.6)$	12 960			
	<i>a dedurre apertura</i>				
	$(-1) \times (0.8) \times (2.1)$	-1 680			
	<i>a riportare Euro</i>			53 335	16

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				53 335	16
	m2	276	060	6.18	1 706	05
2.26 D.0013.0 006.14	SERRAMENTO MONOBLOCCO IN PROFILATI ESTRUSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO SERIE 45 INTERNATIONAL A GIUNTO APERTO, CON TAGLIO TERMICO, IN ALLUMINIO NATURALE, rivestito in legno costituito: da una finestra o portafinestra interna, ad uno o due battenti, completa di guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori di movimento e chiusura del tipo corrente commerciale; da un cassonetto in alluminio anodizzato ispezionabile; da una persiana avvolgibile esterna in PVC, peso 5 Kg/mq, completa di guide, rullo con relativa puleggia, cinghia, cassetta e avvolgicinghia; dato in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infilso, da computarsi con minima quadratura compatibile di 2,00 mq; con misurazione esterno telaio. Il prezzo è comprensivo di VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA INTERCAPEDINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio, i tasselli di appoggio, laterali e periferici, le guarnizione in neoprene, la sigillatura con mastice sintetico al silicone, la pulitura e lo sfrido spessore 4-12-4					
	<i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 1</i>					
	<i>INFISSI ESTERNI</i>					
	<i>A2) SOGGIORNO CUCINA</i>					
	<i>Porta finestra</i>					
	<i>(0.85)x(2.2)</i>	1	870			
	<i>Finestra</i>					
	<i>(1.3)x(1.3)</i>	1	690			
	<i>A4) CAMERA DOPPIA</i>					
	<i>Porta finestra</i>					
	<i>(0.85)x(2.2)</i>	1	870			
	<i>Finestra</i>					
	<i>(1.3)x(1.3)</i>	1	690			
	<i>A5) BAGNO</i>					
	<i>finestra</i>					
	<i>(1.65)x(0.78)</i>	1	287			
	<i>A6) CAMERA</i>					
	<i>Finestra</i>					
	<i>(1.400)x(1.3)</i>	1	820			
	m2	10	227	600.66	6 142	95
				<i>a riportare Euro</i>	61 184	16

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				61 184.	16
2.27 D.0013.0 006.0239	<p>PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 70-80x210 IN TANGANIKА avente: anta mobile cieca dello spessore finito di mm 44 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli fibrolegnosi impiallacciati in essenza Tanganika e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a zaino ricavati nell'anta ed impiallacciati. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura al poliuretano colorato, con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta e' riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.</p> <p><i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 1</i></p> <p><i>PORTE INTERNE</i></p> <p><i>A3)DISIMPEGNO</i></p> <p><i>Porta</i> (1) 1.000</p> <p><i>A4) CAMERA DOPPIA</i></p> <p><i>Porta</i> (1.00) 1.000</p> <p><i>A6) CAMERA</i></p> <p><i>Porta</i> (1.00) 1.000</p> <p><i>A5) BAGNO</i></p> <p><i>Porta</i> (1.00) 1.000</p> <p style="text-align: right;">cadauno 4 000</p>					
2.28 D.0013.0 006.20	<p>PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 140x210 avente: a doppia anta mobile cieca con una specchiatura dello spessore finito di mm 36/38 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli fibrolegnosi rivestiti in melaminico e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a braghettone con inserti in massello di essenza dura. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato.</p>					
				<i>a riportare Euro</i>	62 784.	28

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			62 784.	28
	Verniciatura delle parti in legno al poliuretano colorato con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta P riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.				
	<i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N1</i>				
	A2) SOGGIORNO CUCINA				
	(1)	1.000			
	cadauno	1.000	420.00	420.	00
2.29 D.0013.0 006.0252	<p>PORTONCINO CAPOSCALA O ESTERNO AD UN'ANTA IN MASSELLO DI PINO DI SVEZIA, dimensioni 100-110x220. Ritti verticali, traversa superiore, traverse orizzontali e verticali della sezione di mm 110x55 circa, traversa inferiore della sezione di mm 200x55 circa. I pannelli bugnati dello spessore di mm 25 circa, sono specchiati ed incastrati ai traversi verticali e orizzontali. Telaio in massello della sezione di mm 70x55 circa, con guarnizioni di battuta a polmone atta ad impedire infiltrazioni d'ide, rullo con relativa puleggia, cinghia, cassetta e avvolgicinghia; dato in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infisso, da computarsi con minima quadratura compatibile di 2,00 mq; con misurazione esterno telaio. Il prezzo è comprensivo di VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA INTERCAPEDINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio</p> <p><i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 1</i></p>				
	A1) INGRESSO				
	<i>Portoncino blindato</i>				
	(1.00)	1.000			
	cadauno	1.000	1 200.05	1 200.	05
2.30 D.0602.0 007.0077	<p>PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO di un singolo apparecchio igienico- sanitario, dato finito in opera all'interno di UNITA' ABITATIVA OLTRE 100 mq, completo di: a) PER L'ACQUA FREDDA: linea di collegamento dal collettore all'apparecchio sanitario con tubazioni da 1/2" o equivalente; b) PER L'ACQUA CALDA: quota parte della rete interna principale, con tubazione coibentata a norma L.373, dall'apparecchio scaldacqua ubicato all'interno dell'unita' fino al locale di utilizzo e da tubazioni da 1/2" o equivalente, pure coibentata a norma L.373, dalla diramazione della rete principale fino al punto di utilizzo; c) PER GLI SCARICHI: quota parte della tubazione, diametro 100-120 mm, di raccordo alla colonna di scarico piu' prossima e tubazioni da 35-40 mm, dall'apparecchio di utilizzo al predetto raccordo. Compresi materiali di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di tracce al grezzo, assistenze murarie; esclusa fornitura e montaggio dei sanitari o degli apparecchi utilizzatori con relative rubinetterie e raccorderie, nonche' eventuali collettori complanari e saracinesche di intercettazione PER ACQUA CALDA E FREDDA PIU' SCARICO con tubazioni in RAME e scarichi in PVC</p>				
<i>a riportare Euro</i>				64 404.	33

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			64 404.	33
	<i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 1</i>				
	<i>PUNTI IDRICI E FOGNARI</i>				
	<i>A2) CUCINA</i>				
	<i>Lavandino</i>				
	(1.00)	1.000			
	<i>A5) BAGNO</i>				
	<i>Lavabo</i>				
	(1.00)	1.000			
	<i>wc</i>				
	(1.00)	1.000			
	<i>Bidet</i>				
	(1.00)	1.000			
	<i>Doccia</i>				
	(1.00)	1.000			
	<i>Lavatrice</i>				
	(1.00)	1.000			
	cadauno	6 000	157.31	943.	86
2.31 D.0010.0 007.0088	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAVABO IN VETROCHINA BIANCA, inclusi accessori e rubinetteria, dimensioni circa 70x55 tipo medio comprendente: gruppo miscelatore monocomando, bocca di erogazione al centro a testa cieca con scarico automatico, tubazione di collegamento all'impianto, sifone a bottiglia, pileta, due mensole da 350 mm smaltate, altre parti in vista cromate, morsetti, viti e bulloni, in opera <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 1</i>				
	<i>SANITARI</i>				
	<i>A5) BAGNO</i>				
	<i>Lavabo</i>				
	(1.00)	1.000			
	cadauno	1 000	320.17	320.	17
2.32 D.0010.0 007.0091	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BIDET IN VETROCHINA BIANCA, inclusi accessori e rubinetteria, dimensioni circa 40x55 tipo medio comprendente: gruppo miscelatore monocomando, sifone ad S in ottone cromato, tubazione di collegamento all'impianto, scarico automatico a pistone con deviatore e pileta, tubazione di prolungamento a parete con rosone, tutte le parti in vista cromate, morsetti, viti e bulloni, in opera <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 1</i>				
<i>a riportare Euro</i>				65 668.	36

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			65 668,	36
	<i>SANITARI</i>				
	<i>A5) BAGNO</i>				
	<i>Bidet</i>				
	(1.00)	1.000			
	cadauno	1 000	330.72	330,	72
2.33 D.0010.0 007.0095	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASO IN VETROCHINA BIANCA, con scarico a suolo o a parete, dimensioni circa 40x50-55 inclusi sedile, cassetta e accessori tipo medio del tipo a cacciata con rosone di raccordo al tubo di collegamento, anello di gomma, morsetti, viti, bulloni, cassetta incassata a parete di capacità 10 litri con comando a pressione, allacciamento alla rete idrica con rubinetto d'arresto, tubo di collegamento al vaso con curve e relativi accessori, in opera <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 1</i>				
	<i>SANITARI</i>				
	<i>A5) BAGNO</i>				
	<i>Vaso</i>				
	(1.00)	1.000			
	cadauno	1 000	351.81	351,	81
2.34 D.0010.0 007.0104	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PIATTO DOCCIA IN MATERIALE CERAMICO SMALTATO, cotto a 1300°, colore bianco, per installazione sopra pavimento, incluse rubinetterie ed apparecchiature di scarico e raccordo dimensioni interne circa 70x70 ed esterne circa 80x80x10, spazio minimo per incasso a pavimento cm 5, foro di scarico in posizione centrale, ampliabile a pavimento per mezzo di apposite scanalature sul bordo ceramico che consentono allopera dei materiali il carico trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta comprensivi dei formulari di trasporto, e qualsiasi altro onere <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 1</i>				
	<i>SANITARI</i>				
	<i>a5) BAGNO</i>				
	<i>Piatto doccia</i>				
	(1.00)	1.000			
<i>a riportare Euro</i>				66 350,	89

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				66 350	89
	cadauno	1 000		474.62	474.	62
2.35 D.0602.0 01.001	RISERVA IDRICA costituita da: - n°1 serbatoio in polietilene per stoccaggio di acqua potabile completo di coperchio a tenuta, capacità 1000 litri, orizzontali o verticali, comunque compatibili con lo spazio a disposizione. - alimentazione delle riserve con tubi in rame sanitario del diametro di mm 12 derivato dalla condotta di alimentazione, compreso il rubinetto con galleggiante ed una saracinesca di intercettazione a sfera; - complesso di aspirazione in tubo Mannesmann d 1" completo di valvola di fondo e di intercettazione; - n°1 autoclave in acciaio zincato a bagno caldo fornite in opera, collaudate ispesl, monoblocco con pompa centrifuga a media prevalenza, per il sollevamento acqua fredda di qualsiasi uso, con le seguenti caratteristiche, capacità 100 litri, potenza 1HP, portata 3500 l/h. - impianto elettrico sottotraccia compreso il collegamento a terra. Oltre alla fornitura ed installazione dei materiali elencati e non elencati ma necessari al buon funzionamento del complesso, il prezzo comprende l'onere per le opere murarie e per il rilascio del certificato di conformità ai sensi della legge 46/90.					
	<i>RISERVA IDRICA</i> (1.00)		1.000			
	A corpo	1 000		1 505.13	1 505.	13
2.36 D.0090.0 01.001	INSTALLAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO per appartamento, consistente nella fornitura ed installazione di quanto in seguito specificato: - TUBAZIONE IN RAME diametro variabile di distribuzione e ritorno dell'acqua calda dal generatore al collettore e dal collettore ai radiatori dello spessore di mm 1 PRECOIBENTATO con rivestimento in elastomero nero a celle chiuse con superficie esterna liscia e funzione di barriera al vapore, dato in opera in pezzo unico dal collettore complanare al corpo radiante, ecluse aperture e chiusure tracce e le opere murarie - COLLETTORE COMPLANARE in ottone giallo dato in opera entro cassetta da incasso con portello, completo di raccordi e riduzioni a cono e bicono e detentori dritti di sezionamento a regolazione micrometrica, comprese le opere murarie 1 1/4"x 10 entro cassetta 60x20 - RADIATORI DI GHISA A COLONNA a elementi componibili DA ASSEMBLARE in opera completo di accessori di montaggio, dato in opera trattato con due mani di antiruggine grigia, comprese opere murarie la raccorderia e valvolame Valutato 1 W di emissione nominale ISO unitaria a 4 colonne h 600 mm - 112 W per elemento di potenzialità indicata nei grafici di progetto - CALDAIA (generatore) a parete all'esterno per produzione dell'acqua calda per il riscaldamento e per uso sanitario, alimentata a GPL, di marca Vaillant modello VMW 240 avente potenza termica nominale di 24 KW, consumo di kg 2.1/H, completa di saracinesche, raccordi, tubo di scarico dei fumi, e di quant'altro occorra per il perfetto funzionamento; - cronotermistato settimanale del tipo digitale della stessa marca della caldaia, funzionante a 24 Volt, compreso il collegamento sottotraccia con la caldaia; - tubo tipo Aplex in PVC e alluminio rivestito all'interno in polietilene DN mm26, per il convogliamento del gas dal punto di distribuzione fino alla caldaia, in sotterraneo all'esterno e sottotraccia nel fabbricato, comprese le saracinesche di intercettazione occorrenti. Il prezzo oltre alla fornitura, installazione ed assemblaggio, degli elementi costruttivi e delle apparecchiature elencate, comprende i seguenti oneri: - rimozione dei radiatori esistente e trasporto e conferimento in discarica autorizzata - la esecuzione delle opere murarie occorrenti per tagli, fori, nicchie, ripristini e simili, la esecuzione dello scavo per l'alloggiamento del tubo di					
				<i>a riportare Euro</i>	68 330	64

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			68 330.	64
	alimentazione del gas ed il rinterro, la fornitura e la installazione di tutti i pezzi di giunzione e di intercettazione occorrenti, la fornitura ed installazione nel vano del collettore di uno sportello abattente avente le stesse caratteristiche delle porte interne, la certificazione dell'impianto ai sensi della legge 46/90, il collaudo della caldaia da parte del tecnico incaricato dalla fabbrica ai fini della validità della garanzia, per quanto altro occorra per l'esecuzione del collaudo (combustibile, personale di assistenza etc) e per dare l'opera nel suo complesso perfettamente funzionante.				
	<i>impianto di riscaldamento</i>				
	(1.00)	1.000			
	A corpo	1.000	6 254.12	6 254.	12
2.38 D.1190.I MP.006	PREDISPOSIZIONE di Sistema solare a circolazione naturale, per riscaldamento acqua calda sanitaria, tramite boiler a pannelli solari, compreso di , tracce murarie e ripristino, tubazioni idriche, raccordi e valvola deviatrice, il tutto a regola d'arte per il collegamento in simbiosi con la caldaia esistente.				
	(1)	1.000			
	cad	1.000	2 832.69	2 832.	69
2.39 D.1190.I MP.007	FORNITURA ED INSTALLAZIONE delle apparecchiature del Sistema solare a circolazione naturale, escluso predisposizione, marca Sylber modello CN 150, composto da collettore solare da mq 2.02, bollitore da 150 lt, vaso espansione 18 lt, termostato solare, il tutto installato a regola d'arte.				
	(1)	1.000			
	cad	1.000	2 111.48	2 111.	48
TOTALE IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 1			Euro	43 884.	48
3	 IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 2				
3.1 D.0012.0 014.0003	Rimozione di porta interna o esterna in legno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2				
	<i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N°2</i>				
	<i>RIMOZIONE PORTE INTERNE</i>				
	<i>B1) - INGRESSO</i>				
	(1.05)x(2.150)	2.258			
			<i>a riportare Euro</i>	79 528.	93

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			79 528	93
	B2) SOGGIORNO CUCINA (0.8)x(2.15)	1,720			
	B3) CAMERA DOPPIA (0.800)x(2.100)	1,680			
	B4) BAGNO (1)x(0.800)x(2.15)	1,720			
	m2	7 378	11.18	82	49
3.2 D.0012.0 014.0007	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smurazione delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2 <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 2</i>				
	B2) SOGGIORNO CUCINA ((0.85x2.20)+(1.40x0.78))	2,962			
	B3) CAMERA DOPPIA ((0.85x2.20)+(2.80x0.78))	4,054			
	B4) BAGNO (1.4)x(0.78)	1,092			
	m2	8 108	11.18	90	65
3.3 D.0012.0 005.0008	Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 12 cm, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilità di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita. <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N2</i>				
	B2) SOGGIORNO CUCINA (3.6)x(3)	10,800			
	m2	10,800	16.76	181	01
3.5 D.0012.0	Taglio a sezione obbligata o apertura in breccia su muratura in mattoni forati fino a spessori di 30 cm, compresa realizzazione architravi in				
<i>a riportare Euro</i>				79 883	08

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			80 668	74
	m2	55 998	8.43	472	06
3.8 D.0012.0 009.0030	Rimozione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili, compreso l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l' effettiva superficie rimossa: comprese tutte le opere di protezione necessarie per evitare qualsiasi danno all'ambiente circostante. <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 2</i>				
	<i>RIMOZIONE RIVESTIMENTO PARETI IN PIASTRELLE</i>				
	<i>B2) CUCINA</i>				
	(3.6+4.7+3.6+4.7)x(2)	33 200			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(0.8)x(2)	-1 600			
	<i>B3) CAMERA DOPPIA</i>				
	(3.6+4+3.6+4)x(2)	30 400			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(0.8)x(2)	-1 600			
	<i>B4) BAGNO</i>				
	(2.1+1.65+2.1+1.65)x(2)	15 000			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(0.8)x(2)	-1 600			
	m2	73 800	7.43	548	33
3.9 D.0012.0 009.0035	Rimozione di rivestimenti esterni in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e senza recupero di materiale. <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N2</i>				
	<i>B1) INGRESSO</i>				
	(1.05)x(0.3)	0 315			
	<i>B2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	(0.85+1.4)x(0.3)	0 675			
	<i>B3) CAMERA DOPPIA</i>				
	(0.85+2.8)x(0.3)	1 095			
	<i>B4) BAGNO</i>				
	(1.3)x(0.3)	0 390			
	m2	2 475	8.43	20	86
3.10 D.0012.0 008.0001	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco tramite picchettamento, compresa l'onere delle cautele da adottare per l' esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfaccimento				
<i>a riportare Euro</i>				81 709	99

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			81 709	99
	<i>IMMOBILE 108 APPARTAMENTO N2</i>				
	<i>DEMOLIZIONE DI INTONACO INTERNO</i>				
	<i>INTONACO INTERNO (NB verranno dedotte solo le aperture su murature fino a 10 cm di spessore le altre saranno computate vuoto per pieno)</i>				
	<i>B1) INGRESSO</i>				
	<i>pareti</i>				
	<i>(1.85+4+1.85+4)x(3)</i>	35	100		
	<i>soffitto</i>				
	<i>(1.85)x(4)</i>	7	400		
	<i>a dedurre aperture</i>				
	<i>(-1)x(0.8)x(2.15)</i>	-1	720		
	<i>B2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>pareti</i>				
	<i>(6.5+3.6+6.5)x(3)</i>	49	800		
	<i>soffitto</i>				
	<i>(6.5)x(3.6)</i>	23	400		
	<i>a dedurre aperture</i>				
	<i>(-1)x(0.8)x(2.15)</i>	-1	720		
	<i>B3) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>pareti</i>				
	<i>(3.6+4+3.6+4)x(3)</i>	45	600		
	<i>soffitto</i>				
	<i>(3.6)x(4)</i>	14	400		
	<i>(-1)x(0.78)x(2.8)</i>	-2	184		
	<i>B4) BAGNO</i>				
	<i>pareti</i>				
	<i>(1.65+4.25+1.65)x(3)</i>	22	650		
	<i>soffitto</i>				
	<i>(4.25)x(1.65)</i>	7	013		
	<i>a dedurre aperture</i>				
	<i>(-1)x(0.8)x(2.10)</i>	-1	680		
	m2	198	059	1.20	237
				67	
3.11 D.0012.0 016.0002	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, la rimozione dei relativi accessori e staffe di ancoraggio nonche' i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; compreso il trasporto a				
<i>a riportare Euro</i>				81 947	66

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			81 947	66
	deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo e per i seguenti tipi: vasca da bagno, piatto doccia lavabi wc bidet <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 2</i>				
	<i>RIMOZIONE DI APPARECCHI IGIENICO SANITARI</i>				
	<i>B3) - CUCINA</i>				
	(1.00)	1.000			
	<i>B5) - BAGNO</i>				
	(4)	4.000			
	cadauno	5.000	20.22	101.	10
3.12 D.0012.0 015.0001	Rimozione di opere in ferro lavorato quali cancelli, ringhiere, grate, ecc., eseguita a mano e con la massima accuratezza compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi a fiamma o a sega, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettivo peso in chilogrammi della struttura rimossa <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N.2</i>				
	<i>B5-6) BALCONE</i>				
	(1.2+1.85+2.8)x(35)	204.750			
	kg	204.750	0.57	116.	71
3.13 D.0012.0 018.0012	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalita' previste per l'impianto nonche' il viaggio di andata e di ritorno compresi i relativi oneri di smaltimento, il prezzo è comprensivo degli oneri per la compilazione dei formulari e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte <i>TRASPORTO E CONFERIMENTO IN DISCARICA MATERIALE DI RISULTA</i>				
	<i>1) - Rimozione pavimento e massetto</i>				
	(55.998)x(0.080)	4.480			
	<i>2) - Rimozione rivestimento pareti</i>				
	(73.8)x(0.020)	1.476			
	<i>3) - Rimozione intonaco</i>				
	(198.059)x(0.020)	3.961			
	<i>4) - Rimozione porte e infissi</i>				
	(9)	9.000			
	m3	18.917	20.34	384.	77
3.14					
<i>a riportare Euro</i>				82 550	24

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			84 570,	44
3.15 D.0013.0 003.0062	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 8 cm <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 2</i>				
	<i>NUOVA TRAMEZZATURA INTERNA</i>				
	<i>B2) Chiusura apertura</i> (0.8)x(2.15)	1,720			
	<i>B4) BAGNO</i> (2.1+0.85)x(3.000)	8,850			
	m2	10,570	25.67	271,	33
3.16 D.1100.3 4.039	MURATURA IN MATTONI LATERIZI DOPPIO UNI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di mazzette e stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 12 cm con mattoni Doppio UNI 15 12x24x15 <i>IMMOBILE 108 APPARTAMENTO N2</i>				
	<i>B4) BAGNO</i> (1.85)x(3)	5,550			
	metri quad	5,550	63.5536	352,	72
3.17 D.1200.0 009.0037	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto rustico con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta <i>IMMOBILE 108 APPARTAMENTO N2</i>				
	<i>B2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>chiusura porta</i> (0.8)x(2.15)	1,720			
	<i>B4) BAGNO</i> ((4.25+1.85)x3)	18,300			
	m²	20,020	13.00	260,	26
3.18 D.203.07 .1014	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO posa impianti e isolante costituito da impasto di cemento e perlite finito a fratazzo, anche configurato a pendenza. Realizzato con 250 kg di cemento tipo 325 e 1 m3 di perlite espansa di granulometria mm 2-3. Il prezzo è comprensivo della fornitura posa in opera del materiale del tiro in alto fino al piano di				
<i>a riportare Euro</i>				85 454,	75

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			85 454.	75
	lavorazione e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.				
	B1) INGRESSO				
	(4)x(1.85)x(0.08)	0.592			
	B2) SOGGIORNO CUCINA				
	(3.6)x(6.5)x(0.08)	1.872			
	B3) CAMERA DOPPIA				
	(4)x(3.6)x(0.08)	1.152			
	B4) BAGNO				
	(4.25)x(1.65)x(0.08)	0.561			
	m3	4.177	194.08	810.	67
3.19 D.0013.0 010.0080	Fornitura e posa in oera di PANNELLO IN LANA DI VETRO AD ALTA DENSITA' tipo "Ekosol N" spessore 15 mm, trattato con speciale legante a base di resine termoindurenti, dimensioni standard 1.00x1.20 m. Prodotto isolante conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 del 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. Conducitivà termica alla temperatura media di 10 C° è 0,032 W (mK), resistenza termica R è di 0,45 (mqK/W), il livello di rumeore di calpestio è pari a 31 dB. Il prezzo è comprensivo della fornitura e posa in opera del materiale, il trasporto il tiro in alto e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente collaudabile.				
	B4) BAGNO isolante per nuova muratura				
	(2.1+0.85)x(3.000)	8.850			
	m2	8.850	24.56	217.	36
3.20 D.0013.0 003.0063	ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO realizzato mediante l'impiego di pannelli in polistirene espanso sinterizzato dotati di marchio "iiP" in accordo alla Norma UNI 7819/88, della dimensione di mm 1000x500 spessore 80 mm ed aventi le seguenti caratteristiche: - Densità 15-20 kg/m3; - Conducibilità termica 0.034-0.035 W/mK; - Reazione al fuoco classe 1a. L'incollaggio dei pannelli al supporto avverrà mediante collante in pasta alcali-resistente a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa e inerti a curva granulometrica controllata in ragione di due parti di prodotto ed una di cemento 32,5 Portland. Il fissaggio meccanico dei pannelli al supporto sarà effettuato mediante tasselli in polipropilene, il cui gambo avrà una lunghezza tale da penetrare nel supporto almeno 30 mm. La rasatura (che ha la funzione di proteggere il pannello isolante) sarà eseguita con lo stesso prodotto utilizzato per l'incollaggio, sarà rinforzata con rete di armatura in fibra di vetro alcali-resistente da 160 g/m2 costituita da un traliccio a maglie rettangolari di 4x4.5 mm con resistenza a trazione daN 185, allungamento a rottura 3.5 4,5%. Lo strato di finitura a spessore con tipo di rivestimento acrilico saranno preceduti dall'applicazione dei fissattivi. Il prezzo è comprensivo di paraspigoli di rinforzo e raccordo in alluminio preverniciato con rete in fibra di vetro premontata, e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.				
	B2) SOGGIORNO CUCINA				
	<i>pavimento</i>				
	(3.6)x(6.5)	23.400			
	m2	23.400	57.28	1 340.	35
3.21	Fornitura e posa in opera di PANNELLI IN LANA DI VETRO tipo ISOVER				
<i>a riportare Euro</i>				87 823.	13

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			87 823	13
D.0013.0 010.0082	BAC 2000 HP spessore 40 mm ad alta densità, idrorepellente, trattati con speciale legante a base di resine termoindurenti, rivestiti con uno strato di bitume a elevata grammatura, armato con velo di vetro e con un film di polipropilene a finire. Il prodotto isolante dovrà essere conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 DEL 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. il prezzo è comprensivo della fornitura tiro in alto e posa in opera del materiale e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte perfettamente collaudabile.				
	<i>B2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>pareti</i> (3.6+6.5+3.6+6.5)x(0.12)	2 424			
	<i>B5) BALCONE</i>				
	<i>pavimento</i> (2)x(2.1)x(1.85)	7 770			
	<i>pareti</i> (2.1+0.85+2.1+0.85)x(0.22)	1 298			
	<i>B6) BALCONE</i>				
	<i>pavimento</i> (2)x(2.8)x(2.15)	12 040			
	<i>pareti</i> (2.8+2.15+2.8+2.15)x(0.22)	2 178			
	m2	25 710	12.31	316	49
3.22 D.0013.0 010.008	Fornitura e posa in opera di PANNELLI IN LANA DI VETRO tipo ISOVER BAC 2000 HP spessore 80 mm ad alta densità, idrorepellente, trattati con speciale legante a base di resine termoindurenti, rivestiti con uno strato di bitume a elevata grammatura, armato con velo di vetro e con un film di polipropilene a finire. Il prodotto isolante dovrà essere conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 DEL 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. il prezzo è comprensivo della fornitura tiro in alto e posa in opera del materiale e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte perfettamente collaudabile.				
	<i>B1) INGRESSO</i>				
	<i>pavimento</i> (4)x(1.85)	7 400			
	<i>pareti</i> (4+1.85+4+1.85)x(0.12)	1 404			
	<i>B3) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>pavimento</i> (4)x(3.6)	14 400			
	<i>pareti</i> (4+3.6+4+3.6)x(0.12)	1 824			
	<i>B4) BAGNO</i>				
	<i>pavimento</i> (4.25)x(1.65)	7 013			
	<i>pareti</i>				
<i>a riportare Euro</i>				88 139	62

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				88 139	62
	(4.25+1.65+4.25+1.65)x(0.12)		1.416			
	m2	33	457	18.31	612	60
3.23 D.0013.0 013.0034	PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANATO posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello spessore di cm 3, questo compreso; compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 30x30					
	<i>B1) INGRESSO</i>					
	<i>pavimento</i>					
	(4)x(1.85)		7.400			
	<i>B2) SOGGIORNO CUCINA</i>					
	<i>pavimento</i>					
	(3.6)x(6.5)		23.400			
	<i>B3) CAMERA DOPPIA</i>					
	<i>pavimento</i>					
	(4)x(3.6)		14.400			
	<i>B4) BAGNO</i>					
	<i>pavimento</i>					
	(4.25)x(1.65)		7.013			
	<i>soglia</i>					
	0.8x0.1		0.080			
	<i>B5) BALCONE</i>					
	<i>pavimento</i>					
	(2.1)x(1.85)		3.885			
	<i>B6)BALCONE</i>					
	<i>pavimento</i>					
	(2.8)x(2.15)		6.020			
	m2	62	198	41.23	2 564	42
3.24 D.0013.0 012.6	ZOCCOLETTO BATTISCOPA dello stesso materiale della pavimentazione con sguscio superiore dimensioni 25-30-40x8, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale anche con acidi					
	<i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 2</i>					
	<i>B1) INGRESSO</i>					
	(4+1.85+4+1.85)		11.700			
	(-1)x(1.05+0.8)		-1.850			
	<i>B2) SOGGIORNO CUCINA</i>					
	(3.6+6.5+3.6+6.5)		20.200			
	<i>a dedurre aperture</i>					
				<i>a riportare Euro</i>	91 316	64

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			91 316	64
	(-1)x(0.85+0.8)	-1.650			
	<i>B3) CAMERA DOPPIA</i>				
	(4+3.6+4+3.6)	15.200			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(0.85+0.8)	-1.650			
	m	41.950	8.35	350.	28
3.25 D.0013.0 013.0159	RIVESTIMENTO DI PARETI INTERNE CON PIASTRELLE SMALTATE BICOTTURA, A PASTA BIANCA, MONOCOLORE O CON DECORI SEMPLICI posate in opera con colla su intonaco frattazzato (questo escluso) compresi tagli, sfridi, la fornitura dei pezzi terminali con i bordi smussati, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato e la pulitura anche con acidi con piastrelle 15x20 O 15x30 <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 2</i>				
	<i>RIVESTIMENTO PARETI INTERNE (Altezza 220 cm vuoto per pieno in corrispondenza delle aperture esterne)</i>				
	<i>B2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	(3.6+3.8)x(2.2)	16.280			
	<i>B4) BAGNO</i>				
	(4.25+1.65+4.25+1.65)x(2.2)	25.960			
	m2	42.240	37.57	1 586.	96
3.26 D.0013.0 001.0001	LASTRA DI MARMO, levigata nella faccia vista, in opera. Malta premiscelata tipo M4 (bastarda). Di lunghezza fino a 1,50 m, larghezza massima 40 cm spessore 2 - 3 cm, per pedate di scale, spallette, davanzali di finestra, compresa la predisposizione e squadratura del piano di posa, grappe perni, staffe di metallo in genere, necessari per una corretta posa in opera, pezzi speciali, taglio e suggellatura dell'intonaco, la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, raccordi con i pavimenti scarico e trasporto in orizzontale e in verticale dei materiali, lo sfrido e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 2</i>				
	<i>B1) INGRESSO</i>				
	(1.05)x(0.3)	0.315			
	<i>B2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>porta finestra</i>				
	(1.4)x(0.3)	0.420			
	<i>finestra</i>				
	(0.85)x(0.3)	0.255			
	<i>B3) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>finestra</i>				
	(2.8)x(0.3)	0.840			
	<i>porta finestra</i>				
	(0.85)x(0.3)	0.255			
	a riportare Euro			93 253.	88

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			94 242	45
	<i>pareti</i> (3.6+4+3.6+4)x(3)	45 600			
	<i>soffitto</i> (3.6)x(4)	14 400			
	(-1)x(0.78)x(2.8)	-2 184			
	B4) BAGNO				
	<i>pareti</i> (4.25+1.65+4.25+1.65)x(0.8)	9 440			
	<i>soffitto</i> (4.25)x(1.65)	7 013			
	<i>a dedurre aperture</i> (-1)x(0.8)x(2.1)	-1 680			
	m2	195 649	6.18	1 209	11
3.29 D.0013.0 006.14	SERRAMENTO MONOBLOCCO IN PROFILATI ESTRUSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO SERIE 45 INTERNATIONAL A GIUNTO APERTO, CON TAGLIO TERMICO, IN ALLUMINIO NATURALE, rivestito in legno costituito: da una finestra o portafinestra interna, ad uno o due battenti, completa di guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori di movimento e chiusura del tipo corrente commerciale; da un cassonetto in alluminio anodizzato ispezionabile; da una persiana avvolgibile esterna in PVC, peso 5 Kg/mq, completa di guide, rullo con relativa puleggia, cinghia, cassetta e avvolgicinghia; dato in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infixo, da computarsi con minima quadratura compatibile di 2,00 mq; con misurazione esterno telaio. Il prezzo è comprensivo di VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA INTERCAPEDINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio, i tasselli di appoggio, laterali e periferici, le guarnizione in neoprene, la sigillatura con mastice sintetico al silicone, la pulitura e lo sfrido spessore 4-12-4				
	<i>IMMOBILE 1087 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 2</i>				
	<i>INFISSI ESTERNI</i>				
	B2) SOGGIORNO CUCINA				
	<i>Porta finestra</i> (0.85)x(2.2)	1 870			
	<i>Finestra</i> (1.400)x(0.78)	1 092			
	B3) CAMERA DOPPIA				
	<i>Porta finestra</i> (0.85)x(2.2)	1 870			
	<i>Finestra</i> (2.28)x(0.78)	1 778			
	<i>a riportare Euro</i>			95 451	56

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			101 277	93
	compatibile di 2,00 mq; con misurazione esterno telaio. Il prezzo è comprensivo di VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA INTERCAPEDINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 2</i>				
	<i>PORTONCINO DI INGRESSO</i>				
	<i>B1) INGRESSO</i>				
	<i>Portoncino blindato</i> (1.00)	1.000			
	cadauno	1.000	1 200.05	1 200	05
3.32 D.0602.0 007.0077	PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO di un singolo apparecchio igienico- sanitario, dato finito in opera all'interno di UNITA' ABITATIVA OLTRE 100 mq, completo di: a) PER L'ACQUA FREDDA: linea di collegamento dal collettore all'apparecchio sanitario con tubazioni da 1/2" o equivalente; b) PER L'ACQUA CALDA: quota parte della rete interna principale, con tubazione coibentata a norma L.373, dall'apparecchio scaldacqua ubicato all'interno dell'unita' fino al locale di utilizzo e da tubazioni da 1/2" o equivalente, pure coibentata a norma L.373, dalla diramazione della rete principale fino al punto di utilizzo; c) PER GLI SCARICHI: quota parte della tubazione, diametro 100-120 mm, di raccordo alla colonna di scarico piu' prossima e tubazioni da 35-40 mm, dall'apparecchio di utilizzo al predetto raccordo. Compresi materiali di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di tracce al grezzo, assistenze murarie; esclusa fornitura e montaggio dei sanitari o degli apparecchi utilizzatori con relative rubinetterie e raccorderie, nonche' eventuali collettori complanari e saracinesche di intercettazione PER ACQUA CALDA E FREDDA PIU' SCARICO con tubazioni in RAME e scarichi in PVC <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 2</i>				
	<i>PUNTI IDRICI E FOGNARI</i>				
	<i>B2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>Lavandino</i> (1.00)	1.000			
	<i>B4) BAGNO</i>				
	<i>Lavabo</i> (1.00)	1.000			
	<i>wc</i> (1.00)	1.000			
	<i>Bidet</i> (1.00)	1.000			
	<i>Doccia</i>				
<i>a riportare Euro</i>				102 477	98

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			102 477	98
	(1.00) <i>Lavatrice</i>	1.000			
	(1)	1.000			
	cadauno	6.000	157.31	943.	86
3.33 D.0010.0 007.0088	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAVABO IN VETROCHINA BIANCA, inclusi accessori e rubinetteria, dimensioni circa 70x55 tipo medio comprendente: gruppo miscelatore monocomando, bocca di erogazione al centro a testa cieca con scarico automatico, tubazione di collegamento all'impianto, sifone a bottiglia, piletta, due mensole da 350 mm smaltate, altre parti in vista cromate, morsetti, viti e bulloni, in opera <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 2</i>				
	<i>B4) BAGNO</i>				
	<i>Lavabo</i>				
	(1.00)	1.000			
	cadauno	1.000	320.17	320.	17
3.34 D.0010.0 007.0091	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BIDET IN VETROCHINA BIANCA, inclusi accessori e rubinetteria, dimensioni circa 40x55 tipo medio comprendente: gruppo miscelatore monocomando, sifone ad S in ottone cromato, tubazione di collegamento all'impianto, scarico automatico a pistone con deviatore e piletta, tubazione di prolungamento a parete con rosone, tutte le parti in vista cromate, morsetti, viti e bulloni, in opera <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 2</i>				
	<i>SANITARI</i>				
	<i>B4) BAGNO</i>				
	<i>Bidet</i>				
	(1.00)	1.000			
	cadauno	1.000	330.72	330.	72
3.35 D.0010.0 007.0095	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASO IN VETROCHINA BIANCA, con scarico a suolo o a parete, dimensioni circa 40x50-55 inclusi sedile, cassetta e accessori tipo medio del tipo a cacciata con rosone di raccordo al tubo di collegamento, anello di gomma, morsetti, viti, bulloni, cassetta incassata a parete di capacità 10 litri con comando a pressione, allacciamento alla rete idrica con rubinetto d'arresto, tubo di collegamento al vaso con curve e relativi accessori, in opera <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 2</i>				
	<i>B4) BAGNO</i>				
	<i>Vaso</i>				
	(1.00)	1.000			
<i>a riportare Euro</i>				104 072	73

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			104 072	73
	cadauno	1 000	351.81	351	81
3.36 D.0010.0 007.0104	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI PIATTO DOCCIA IN MATERIALE CERAMICO SMALTATO, cotto a 1300°, colore bianco, per installazione sopra pavimento, incluse rubinetterie ed apparecchiature di scarico e raccordo dimensioni interne circa 70x70 ed esterne circa 80x80x10, spazio minimo per incasso a pavimento cm 5, foro di scarico in posizione centrale, ampliabile a pavimento per mezzo di apposite scanalature sul bordo ceramico che consentono allopera dei materiali il carico trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta comprensivi dei formulari di trasporto, e qualsiasi altro onere</p> <p><i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 2</i></p> <p><i>B4) BAGNO</i></p> <p><i>Piatto doccia</i></p> <p>(1.00)</p>	1.000			
	cadauno	1 000	474.62	474	62
3.37 D.0602.0 01.001	<p>RISERVA IDRICA costituita da: - n°1 serbatoio in polietilene per stoccaggio di acqua potabile completo di coperchio a tenuta, capacità 1000 litri, orizzontali o verticali, comunque compatibili con lo spazio a disposizione. - alimentazione delle riserve con tubi in rame sanitario del diametro di mm 12 derivato dalla condotta di alimentazione, compreso il rubinetto con galleggiante ed una saracinesca di intercettazione a sfera; - complesso di aspirazione in tubo Mannesmann d 1" completo di valvola di fondo e di intercettazione; - n°1 autoclave in acciaio zincato a bagno caldo fornite in opera, collaudate ispesl, monoblocco con pompa centrifuga a media prevalenza, per il sollevamento acqua fredda di qualsiasi uso, con le seguenti caratteristiche, capacità 100 litri, potenza 1HP, portata 3500 l/h. - impianto elettrico sottotraccia compreso il collegamento a terra. Oltre alla fornitura ed installazione dei materiali elencati e non elencati ma necessari al buon funzionamento del complesso, il prezzo comprende l'onere per le opere murarie e per il rilascio del certificato di conformità ai sensi della legge 46/90.</p> <p><i>RISERVA IDRICA</i></p> <p>(1.00)</p>	1.000			
	A corpo	1 000	1 505.13	1 505	13
3.38 D.0090.0 01.001	<p>INSTALLAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO per appartamento, consistente nella fornitura ed installazione di quanto in seguito specificato: - TUBAZIONE IN RAME diametro variabile di distribuzione e ritorno dell'acqua calda dal generatore al collettore e dal collettore ai radiatori dello spessore di mm 1 PRECOIBENTATO con rivestimento in elastomero nero a celle chiuse con superficie esterna liscia e funzione di barriera al vapore, dato in opera in pezzo unico dal collettore complanare al corpo radiante, ecluse aperture e chiusure tracce e le opere murarie - COLLETTORE COMPLANARE in ottone giallo dato in opera entro cassetta da incasso con portello, completo di raccordi e riduzioni a cono e bicono e detentori dritti di sezionamento a regolazione micrometrica, comprese le opere murarie 1 1/4"x 10 entro cassetta 60x20 - RADIATORI DI GHISA A COLONNA a elementi componibili DA</p>				
<i>a riportare Euro</i>				106 404	29

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			106 404.	29
	<p>ASSEMBLARE in opera completo di accessori di montaggio, dato in opera trattato con due mani di antiruggine grigia, comprese opere murarie la raccorderia e valvolame Valutato 1 W di emissione nominale ISO unitaria a 4 colonne h 600 mm - 112 W per elemento di potenzialità indicata nei grafici di progetto - CALDAIA (generatore) a parete all'esterno per produzione dell'acqua calda per il riscaldamento e per uso sanitario, alimentata a GPL, di marca Vaillant modello VMW 240 avente potenza termica nominale di 24 KW, consumo di kg 2.1/H, completa di saracinesche, raccordi, tubo di scarico dei fumi, e di quant'altro occorra per il perfetto funzionamento; - cronotermostato settimanale del tipo digitale della stessa marca della caldaia, funzionante a 24 Volt, compreso il collegamento sottotraccia con la caldaia; - tubo tipo Aplex in PVC e alluminio rivestito all'interno in polietilene DN mm26, per il convogliamento del gas dal punto di distribuzione fino alla caldaia, in sotterraneo all'esterno e sottotraccia nel fabbricato, comprese le saracinesche di intercettazione occorrenti. Il prezzo oltre alla fornitura, installazione ed assemblaggio, degli elementi costruttivi e delle apparecchiature elencate, comprende i seguenti oneri: - rimozione dei radiatori esistente e trasporto e conferimento in discarica autorizzata - la esecuzione delle opere murarie occorrenti per tagli, fori, nicchie, ripristini e simili, la esecuzione dello scavo per l'alloggiamento del tubo di alimentazione del gas ed il rinterro, la fornitura e la installazione di tutti i pezzi di giunzione e di intercettazione occorrenti, la fornitura ed installazione nel vano del collettore di uno sportello abattente avente le stesse caratteristiche delle porte interne, la certificazione dell'impianto ai sensi della legge 46/90, il collaudo della caldaia da parte del tecnico incaricato dalla fabbrica ai fini della validità della garanzia, per quanto altro occorra per l'esecuzione del collaudo (combustibile, personale di assistenza etc) e per dare l'opera nel suo complesso perfettamente funzionante.</p>				
	<i>impianto di riscaldamento</i>				
	(1.00)	1.000			
	A corpo	1.000	6 254.12	6 254.	12
3.40 D.1190.I MP.006	<p>PREDISPOSIZIONE di Sistema solare a circolazione naturale, per riscaldamento acqua calda sanitaia, tramite boiler a pannelli solari, compreso di , tracce murarie e ripristino, tubazioni idriche, raccordi e valvola deviatrice, il tutto a regola d'arte per il collegamento in simbiosi con la caldaia esistente.</p>				
	(1)	1.000			
	cad	1.000	2 832.69	2 832.	69
3.41 D.1190.I MP.007	<p>FORNITURA ED INSTALLAZIONE delle apparecchiature del Sistema solare a circolazione naturale, escluso predisposizione, marca Sylber modello CN 150, composto da collettore solare da mq 2.02, bollitore da 150 lt, vaso espansione 18 lt, termostato solare, il tutto installato aregola d'arte.</p>				
	(1)	1.000			
	cad	1.000	2 111.48	2 111.	48
TOTALE IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 2			Euro	38 073.	65
4	 IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 3				
			<i>a riportare Euro</i>	117 602.	58

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			117 602	58
4.1 D.0012.0 014.0003	Rimozione di porta interna o esterna in legno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smurazione delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2				
	<i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N°3</i>				
	<i>RIMOZIONE PORTE INTERNE</i>				
	<i>C1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	(1.400)x(2.15)	3,010			
	<i>C2) DISIMPEGNO</i>				
	(2)x(0.800)x(2.15)	3,440			
	<i>C5) BAGNO</i>				
	(0.800)x(2.15)	1,720			
	<i>C6) CAMERA DOPPIA</i>				
	(0.800)x(2.15)	1,720			
	m2	9 890	11.18	110,57	
4.2 D.0012.0 014.0007	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smurazione delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2				
	<i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 3</i>				
	<i>C1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>Porta finestra</i>				
	(0.85)x(2.2)	1,870			
	<i>Finestra</i>				
	(1.3)x(1.3)	1,690			
	<i>C3) CAMERA</i>				
	<i>Porta finestra</i>				
	(0.85)x(2.2)	1,870			
	<i>Finestra</i>				
<i>a riportare Euro</i>				117 713	15

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			117 713	15
	(1.3)x(1.3) C6) CAMERA DOPPIA	1,690			
	Finestra				
	(1.3)x(1.3)	1,690			
	m2	8 810	11.18	98	50
4.3 D.0012.0 005.0008	Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 12 cm, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilita' di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita. <i>IMMOBILE 108 APPARTAMENTO N3</i>				
	C5) BAGNO				
	(1.85+0.7)x(3)	7,650			
	C6) CAMERA				
	aumento apertura				
	(0.2)x(1.3)	0,260			
	m2	7 910	16.76	132	57
4.4 D.0012.0 009.0031	Taglio a sezione obbligata o apertura in breccia su muratura in mattoni forati fino a spessori di 30 cm, compresa realizzazione architravi in travetti di cemento armato o travetti tipo "Bausta", da eseguire con idonei mezzi secondo le sagome prestabilite, gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumita' degli operai e di terzi, le eventuali armature per puntellare o per presidiare strutture o fabbricati circostanti, l'innaffiamento e il carico di materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Compreso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutato per il volume effettivo di struttura da asportare: CON L'IMPIEGO DI SCALPELLO A MANO O DI PICCOLI ATTREZZI ELETTROMECCANICI (carotatrice, troncatrice, trapano o simili), ANCHE A PERCUSSIONE PURCHE' di potenza limitata, e da valutarsi nella specifica situazione di lavoro. <i>IMMOBILE 108 APPARTAMENTO N3</i>				
	C1) SOGGIORNO CUCINA				
	(1.05)x(2.15)x(0.3)	0,677			
	C2) DISIMPEGNO				
	(0.8)x(2.1)x(0.1)	0,168			
	m³	0 845	395.00	333	78
4.5	RIMOZIONE DI PAVIMENTO DI QUALSIASI TIPO E SPESSORE				
<i>a riportare Euro</i>				118 278	00

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				118 278,00
D.0012.0 009.0011	Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa. <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 3</i>				
	<i>RIMOZIONE PAVIMENTO</i>				
	<i>C1) SOGGIORNO CUCINA</i> (4.55)x(5.15)	23,433			
	<i>C2) DISIMPEGNO</i> 4.71	4,710			
	<i>C3) CAMERA</i> (3.15)x(3.6)	11,340			
	<i>C4) DISPENSA</i> (2.3)x(1.3)	2,990			
	<i>C5) BAGNO</i> (1.85)x(2.5)	4,625			
	<i>C6) CAMERA DOPPIA</i> (3.6)x(4.2)	15,120			
	m2	62 218	8.43		524,50
4.7 D.0012.0 009.0030	Rimozione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili, compreso l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa: comprese tutte le opere di protezione necessarie per evitare qualsiasi danno all'ambiente circostante. <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 3</i>				
	<i>RIMOZIONE RIVESTIMENTO PARETI IN PIASTRELLE</i>				
	<i>C5) BAGNO</i> (2.2+1.85+2.2+1.85)x(2.2)	17,820			
	m2	17 820	7.43		132,40
4.8 D.0012.0 009.0035	Rimozione di rivestimenti esterni in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e senza recupero di materiale. <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N3</i>				
<i>a riportare Euro</i>					118 934,90

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			118 934	90
	<i>C1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>(1.05+0.85+1.3)x(0.3)</i>	0,960			
	<i>C3) CAMERA</i>				
	<i>(1.3+0.85)x(0.3)</i>	0,645			
	<i>C6) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>(1.3)x(0.3)</i>	0,390			
	m2	1 995	8.43	16 82	
4.9 D.0012.0 008.0001	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco tramite picchettamento, compresa l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfaccimento <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 3</i>				
	<i>INTONACO INTERNO (NB verranno dedotte solo le aperture su murature fino a 10 cm di spessore le altre saranno computate vuote per pieno)</i>				
	<i>DEMOLIZIONE DI INTONACO INTERNO</i>				
	<i>C1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	<i>(4.55+5.15+4.55+5.15)x(3.000)</i>	58,200			
	<i>Soffitto</i>				
	<i>(4.55)x(5.15)</i>	23,433			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	<i>-((0.8x2.1)+(0.85x2.2))</i>	-3,550			
	<i>C2) DISIMPEGNO</i>				
	<i>Pareti</i>				
	<i>(1.2+1.3+1.55+1.55)x(3.000)</i>	16,800			
	<i>Soffitto</i>				
	<i>4.71</i>	4,710			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	<i>-1x(0.8x2.1)</i>	-1,680			
	<i>C3) CAMERA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	<i>(3.15+3.6+3.15)x(3.000)</i>	29,700			
	<i>Soffitto</i>				
	<i>(3.15)x(3.6)</i>	11,340			
	<i>C4) DISPENSA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	<i>(2.3+1.3)x(3.000)</i>	10,800			
			<i>a riportare Euro</i>	118 951	72

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			118 951	72
	<i>Soffitto</i> (2.3)x(1.3)	2 990			
	C5) BAGNO				
	<i>Pareti</i> (2.5+1.85+2.5)x(3.000)	20 550			
	<i>Soffitto</i> (2.5)x(1.85)	4 625			
	C6) CAMERA DOPPIA				
	<i>Pareti</i> (3.6+4.2+3.6+4.2)x(3.000)	46 800			
	<i>Soffitto</i> (3.6)x(4.2)	15 120			
	m2	239 838	1.20	287 81	
4.10 D.0012.0 016.0002	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, la rimozione dei relativi accessori e staffe di ancoraggio nonche' i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo e per i seguenti tipi: vasca da bagno, piatto doccia lavabi wc bidet				
	IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 3				
	RIMOZIONE DI APPARECCHI IGIENICO SANITARI				
	C5) BAGNO				
	(3)	3 000			
	cadauno	3 000	20.22	60 66	
4.11 D.0012.0 015.0001	Rimozione di opere in ferro lavorato quali cancelli, ringhiere, grate, ecc., eseguita a mano e con la massima accuratezza compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi a fiamma o a sega, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettivo peso in chilogrammi della struttura rimossa				
	IMMOBILE 108 APPARTAMENTO N3				
	C1) SOGGIORNO CUCINA				
	ringhiere balconi				
<i>a riportare Euro</i>				119 300	19

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			119 727	20
	-1x(0.8x2.1)	-1,680			
	C3) CAMERA				
	<i>Pareti</i>				
	(3.15+3.6+3.15)x(3.000)	29,700			
	<i>Soffitto</i>				
	(3.15)x(3.6)	11,340			
	C4) DISPENSA				
	<i>Pareti</i>				
	(2.3+1.3)x(3.000)	10,800			
	<i>Soffitto</i>				
	(2.3)x(1.3)	2,990			
	C5) BAGNO				
	<i>Pareti</i>				
	(2.5+1.85+2.5)x(3.000)	20,550			
	<i>Soffitto</i>				
	(2.5)x(1.85)	4,625			
	C6) CAMERA DOPPIA				
	<i>Pareti</i>				
	(3.6+4.2+3.6+4.2)x(3.000)	46,800			
	<i>Soffitto</i>				
	(3.6)x(4.2)	15,120			
	m2	239 838	10.20	2 446	35
4.14 D.0013.0 003.0062	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 8 cm <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 3</i>				
	NUOVA TRAMEZZATURA INTERNA				
	C1) SOGGIORNO CUCINA				
	<i>chiusura apertura</i>				
	1.4x2.15	3,010			
	C2) DISIMPEGNO				
	(1.3)x(3.000)	3,900			
	C3) CAMERA				
	(3.6)x(3)	10,800			
	C5) BAGNO				
	(1.85)x(3)	5,550			
	m2	23 260	25.67	597	08
4.15	MURATURA IN MATTONI LATERIZI DOPPIO UNI, retta o curva, in				
<i>a riportare Euro</i>				122 770	63

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			122 770	63
D.1100.3 4.039	opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di mazzette e stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 12 cm con mattoni Doppio UNI 15 12x24x15 <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 3</i>				
	<i>C1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>chiusura apertura</i> 1.4x2.15	3 010			
	metri quad	3 010	63.5536	191	30
4.16 D.1200.0 009.0037	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto rustico con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N3</i>				
	<i>C1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>chiusura apertura</i> 2x(1.4x2.15)	6 020			
	<i>C2) DISIMPEGNO</i> (2)x(1.3)x(3.000)	7 800			
	<i>a dedurre aperture</i> (2)x(0.8)x(2.1)	3 360			
	<i>C3) CAMERA</i> (2)x(3.6)x(3)	21 600			
	<i>a dedurre aperture</i> (2)x(0.8)x(2.1)	3 360			
	<i>C5) BAGNO</i> (2)x(1.85)x(3)	11 100			
	<i>a dedurre aperture</i> (2)x(0.8)x(2.1)	3 360			
	m²	56 600	13.00	735	80
4.17 D.203.07 .1014	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO posa impianti e isolante costituito da impasto di cemento e perlite finito a fratazzo, anche configurato a pendenza. Realizzato con 250 kg di cemento tipo 325 e 1 m3 di perlite espansa di granulometria mm 2-3. Il prezzo è comprensivo della fornitura posa in opera del materiale del tiro in alto fino al piano di lavorazione e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. <i>C1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>pavimento</i> (4.55)x(5.15)x(0.08)	1 875			
	<i>C2) DISIMPEGNO</i>				
<i>a riportare Euro</i>				123 697	73

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			123 697	73
	<i>pavimento</i> 4.71x0.08 C3) CAMERA	0,377			
	<i>pavimento</i> (3.15)x(3.6)x(0.08) C4) DISPENSA	0,907			
	<i>pavimento</i> (2.3)x(1.3)x(0.08) C5) BAGNO	0,239			
	<i>pavimenti</i> (2.5)x(1.85)x(0.08) C6) CAMERA DOPPIA	0,370			
	<i>pavimento</i> (3.6)x(4.2)x(0.08)	1,210			
	m3	4 978	194.08	966	13
4.18 D.0013.0 010.0080	Fornitura e posa in oera di PANNELLO IN LANA DI VETRO AD ALTA DENSITA' tipo "Ekosol N" spessore 15 mm, trattato con speciale legante a base di resine termoindurenti, dimensioni standard 1.00x1.20 m. Prodotto isolante conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 del 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. Conducitivà termica alla temperatura media di 10 C° è 0,032 W (mK), resistenza termica R è di 0,45 (mqK/W), il livello di rumeore di calpestio è pari a 31 dB. Il prezzo è comprensivo della fornitura e posa in opera del materiale, il trasporto il tiro in alto e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente collaudabile. <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 3</i>				
	C1) SOGGIORNO CUCINA				
	<i>chiusura apertura</i> 1.4x2.15	3,010			
	m2	3 010	24.56	73	93
4.20 D.0013.0 010.008	Fornitura e posa in opera di PANNELLI IN LANA DI VETRO tipo ISOVER BAC 2000 HP spessore 80 mm ad alta densità, idrorepellente, trattati con speciale legante a base di resine termoindurenti, rivestiti con uno strato di bitume a elevata grammatatura, armato con velo di vetro e con un film di polipropilene a finire. Il prodotto isiolante dovrà essere conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 DEL 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. il prezzo è comprensivo della fornitura tiro in alto e posa in opera del materiale e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte perfettamente collaudabile. <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 3</i>				
	C1) SOGGIORNO CUCINA				
<i>a riportare Euro</i>				124 737	79

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			124 737	79
	<i>Pareti</i> (4.55+5.15+4.55+5.15)x(0.12)	2 328			
	<i>pavimento</i> (4.55)x(5.15)	23 433			
	<i>a dedurre aperture</i> -1x(0.8x0.12)	-0 096			
	C2) DISIMPEGNO				
	<i>Pareti</i> (1.2+1.3+1.2+1.3+1.85+1.55+1.85+1.55)x(0.12)	1 416			
	<i>Pavimento</i> (4.71)	4 710			
	<i>a dedurre aperture</i> -4x(0.8x0.12)	-0 384			
	C3) CAMERA				
	<i>Pareti</i> (3.15+3.6+3.15+3.6)x(0.12)	1 620			
	<i>Pavimento</i> (3.15)x(3.6)	11 340			
	<i>a dedurre infissi</i> -(0.8x0.12)	-0 096			
	C4) DISPENSA				
	<i>Pareti</i> (2.3+1.3+2.3+1.3)x(0.12)	0 864			
	<i>Pavimento</i> (2.3)x(1.3)	2 990			
	<i>a dedurre infissi</i> -(0.8x0.12)	-0 096			
	C5) BAGNO				
	<i>Pareti</i> (2.5+1.85+2.5+1.85)x(0.12)	1 044			
	<i>Pavimenti</i> (2.5)x(1.85)	4 625			
	<i>a dedurre infissi</i> -(0.8x0.12)	-0 096			
	C6) CAMERA DOPPIA				
	<i>Pareti</i> (3.6+4.2+3.6+4.2)x(0.12)	1 872			
	<i>Pavimento</i> (3.6)x(4.2)	15 120			
	m2	70 594	18.31	1 292	58
4.21 D.0013.0	PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANATO posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei				
<i>a riportare Euro</i>				126 030	37

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			126 030,	37
013.0034	collanti su sottofondo in malta cementizia dello spessore di cm 3, questo compreso; compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 30x30				
	<i>C1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>pavimento</i>				
	(4.55)x(5.15)	23,433			
	<i>C2) DISIMPEGNO</i>				
	<i>pavimetro</i>				
	4.71	4,710			
	<i>C3) CAMERA</i>				
	<i>pavimento</i>				
	(3.15)x(3.6)	11,340			
	<i>C4) DISPENSA</i>				
	<i>pavimento</i>				
	(2.3)x(1.3)	2,990			
	<i>C5) BAGNO</i>				
	<i>pavimenti</i>				
	(2.5)x(1.85)	4,625			
	<i>C6) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>pavimento</i>				
	(3.6)x(4.2)	15,120			
	m2	62,218	41.23	2 565,	25
4.22 D.0013.0 012.6	ZOCCOLETTO BATTISCOPA dello stesso materiale della pavimentazione con sguscio superiore dimensioni 25-30-40x8, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale anche con acidi				
	<i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 3</i>				
	<i>C1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	4.55+5.15+4.55+5.15	19,400			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	-(0.85+1.05)	-1,900			
	<i>C2) DISIMPEGNO</i>				
	1.2+1.3+1.2+1.3+1.55+1.85+1.55+1.85	11,800			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	-(5x0.8)	-4,000			
	<i>C3) CAMERA</i>				
	3.15+3.6+3.15+3.6	13,500			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	-(0.8+0.85)	-1,650			
	<i>C4) DISPENSA</i>				
	1.3+2.3+1.3+2.3	7,200			
	<i>a dedurre aperture</i>				
			<i>a riportare Euro</i>	128 595,	62

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			128.595	62
	-0.8	-0.800			
	C6) CAMERA DOPPIA				
	3.6+4.2+3.6+4.2	15.600			
	<i>a dedurre apertura</i>				
	-0.8	-0.800			
	m	58.350	8.35	487.	22
4.23 D.0013.0 013.0159	RIVESTIMENTO DI PARETI INTERNE CON PIASTRELLE SMALTATE BICOTTURA, A PASTA BIANCA, MONOCOLORE O CON DECORI SEMPLICI posate in opera con colla su intonaco frattazzato (questo escluso) compresi tagli, sfridi, la fornitura dei pezzi terminali con i bordi smussati, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato e la pulitura anche con acidi con piastrelle 15x20 O 15x30 <i>IMMOBILE 103 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 3</i>				
	<i>RIVESTIMENTO PARETI INTERNE (Altezza 220 cm vuoto per pieno in corrispondenza delle aperture esterne)</i>				
	C1) SOGGIORNO CUCINA				
	(2.6+3.4)x(2.2)	13.200			
	C5) BAGNO				
	(2.5+1.85+2.5+1.85)x(2.2)	19.140			
	m2	32.340	37.57	1.215.	01
4.24 D.0013.0 001.0001	LASTRA DI MARMO, levigata nella faccia vista, in opera. Malta premiscelata tipo M4 (bastarda). Di lunghezza fino a 1,50 m, larghezza massima 40 cm spessore 2 - 3 cm, per pedate di scale, spallette, davanzali di finestra, compresa la predisposizione e squadratura del piano di posa, grappe perni, staffe di metallo in genere, necessari per una corretta posa in opera, pezzi speciali, taglio e suggellatura dell'intonaco, la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, raccordi con i pavimenti scarico e trasporto in orizzontale e in verticale dei materiali, lo sfrido e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 3</i>				
	<i>SOGLIE E DAVANZALI PER INFISSI</i>				
	C1) SOGGIORNO CUCINA				
	<i>Portoncino di ingresso principale</i>				
	(1.05)x(0.3)	0.315			
	<i>porta finestra</i>				
	(0.85)x(0.3)	0.255			
	<i>finestra</i>				
	(1.3)x(0.3)	0.390			
	C3) CAMERA				
	<i>Porta finestra</i>				
	<i>a riportare Euro</i>			130.297	85

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			130 297	85
	(0.85)x(0.300) <i>Finestra</i>	0,255			
	(1.3)x(0.300) <i>C5) CAMERA DOPPIA</i>	0,390			
	<i>Finestra</i>				
	(1.5)x(0.300)	0,450			
	m2	2 055	166.49	342	14
4.25 D.0031.0 1.1020	RINGHIERE PER SCALE E BALCONI altezza 100 cm con spartiti a disegni geometrici semplici, realizzate con l'impiego di profilati tubolari o scatolari in ferro di spessore minimo 15/10 mm, con eventuali intelaiature, dati in opera saldati o bullonati, compresi fori piastre, squadre, tiranti, bulloni e una mano di vernice antiruggine o di minio, il prezzo è comprensivo della fornitura trasporto posa in oper del materiale e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente collaudabile. <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N3</i>				
	<i>BALCONI</i>				
	0.85+0.85	1,700			
	m	1 700	204.11	346	99
4.26 D.0013.0 005.0005	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 3</i>				
	<i>TINTEGGIATURA INTERNA (NB verranno dedotte solo le aperture su murature fino a 10 cm di spessore le altre saranno computate vuoto per pieno)</i>				
	<i>C1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(4.55+5.15+4.55+5.15)x(3.000)	58,200			
	<i>Soffitto</i>				
	(4.55)x(5.15)	23,433			
	<i>C2) DISIMPEGNO</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(1.2+1.3+1.2+1.3+1.85+1.55)x(3.000)	25,200			
	<i>Soffitto</i>				
	4.71	4,710			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	-3x(0.8x2.1)	-5,040			
	<i>C3) CAMERA</i>				
<i>a riportare Euro</i>				130 986	98

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			130 986,	98
	<i>Pareti</i>				
	(3.15+3.6+3.15+3.6)x(3.000)	40	500		
	<i>Soffitto</i>				
	(3.15)x(3.6)	11	340		
	<i>a dedurre infissi</i>				
	-(0.8x2.1)	-1	680		
	<i>C4) DISPENSA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(2.3+1.3+2.3+1.3)x(3.000)	21	600		
	<i>Soffitto</i>				
	(2.3)x(1.3)	2	990		
	<i>a dedurre apertura</i>				
	-(0.8x2.1)	-1	680		
	<i>C5) BAGNO</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(2.5+1.85+2.5+1.85)x(3.000)	26	100		
	<i>Soffitto</i>				
	(2.5)x(1.85)	4	625		
	<i>a dedurre infissi</i>				
	-(0.8x2.1)	-1	680		
	<i>C6) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(3.6+4.2+3.6+4.2)x(3.000)	46	800		
	<i>Soffitto</i>				
	(3.6)x(4.2)	15	120		
	m2	270	538	6.18	1 671. 92
4.27 D.0013.0 006.14	SERRAMENTO MONOBLOCCO IN PROFILATI ESTRUSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO SERIE 45 INTERNATIONAL A GIUNTO APERTO, CON TAGLIO TERMICO, IN ALLUMINIO NATURALE, rivestito in legno costituito: da una finestra o portafinestra interna, ad uno o due battenti, completa di guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori di movimento e chiusura del tipo corrente commerciale; da un cassonetto in alluminio anodizzato ispezionabile; da una persiana avvolgibile esterna in PVC, peso 5 Kg/mq, completa di guide, rullo con relativa puleggia, cinghia, cassetta e avvolgicinghia; dato in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infisso, da computarsi con minima quadratura compatibile di 2,00 mq; con misurazione esterno telaio. Il prezzo è comprensivo di VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA INTERCAPEDINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio, i tasselli di appoggio, laterali e periferici, le guarnizione in neoprene, la sigillatura con mastice sintetico al silicone, la pulitura e lo sfrido spessore 4-12-4				
	<i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 3</i>				
<i>a riportare Euro</i>				132 658,	90

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			132 658.	90
	<i>INFISSI ESTERNI</i>				
	<i>C1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>Porta finestra</i> (0.85)x(2.2)	1.870			
	<i>Finestra</i> (1.3)x(1.3)	1.690			
	<i>C3) CAMERA</i>				
	<i>porta finestra</i> (0.85)x(2.2)	1.870			
	<i>Finestra</i> (1.3)x(1.3)	1.690			
	<i>C5) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>Finestra</i> (1.5)x(1.3)	1.950			
	m2	9 070	600.66	5 447.	99
4.28 D.0013.0 006.0239	<p>PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 70-80x210 IN TANGANIKА avente: anta mobile cieca dello spessore finito di mm 44 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli fibrolegnosi impiallacciati in essenza Tanganika e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a zaino ricavati nell'anta ed impiallacciati. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura al poliuretano colorato, con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta e' riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.</p> <p><i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N3</i></p>				
	<i>PORTE INTERNE</i>				
	<i>C1) CUCINA SOGGIORNO</i>				
	<i>Porta</i> (1.00)	1.000			
	<i>C3) CAMERA</i>				
	<i>Porta</i> (1.00)	1.000			
	<i>a riportare Euro</i>			138 106.	89

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			138 106,	89
	C4) DISPENSA				
	<i>Porta</i>				
	(1.00)	1.000			
	C5) BAGNO				
	<i>Porta</i>				
	(1.00)	1.000			
	C6) CAMERA DOPPIA				
	<i>Porta</i>				
	(1.00)	1.000			
	cadauno	5.000	400.03	2 000,	15
4.29 D.0013.0 006.0252	<p>PORTONCINO CAPOSCALA O ESTERNO AD UN'ANTA IN MASSELLO DI PINO DI SVEZIA, dimensioni 100-110x220. Ritti verticali, traversa superiore, traverse orizzontali e verticali della sezione di mm 110x55 circa, traversa inferiore della sezione di mm 200x55 circa. I pannelli bugnati dello spessore di mm 25 circa, sono specchiati ed incastrati ai traversi verticali e orizzontali. Telaio in massello della sezione di mm 70x55 circa, con guarnizioni di battuta a polmone atta ad impedire infiltrazioni d'ide, rullo con relativa puleggia, cinghia, cassetta e avvolgicinghia; dato in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infisso, da computarsi con minima quadratura compatibile di 2,00 mq; con misurazione esterno telaio. Il prezzo è comprensivo di VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA INTERCAPEDINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio</p> <p>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N3</p>				
	<i>PORTONCINO DI INGRESSO</i>				
	C1) SOGGIORNO CUCINA				
	<i>Portoncino blindato</i>				
	(1.00)	1.000			
	cadauno	1.000	1 200.05	1 200,	05
4.30 D.0602.0 007.0077	<p>PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO di un singolo apparecchio igienico- sanitario, dato finito in opera all'interno di UNITA' ABITATIVA OLTRE 100 mq, completo di: a) PER L'ACQUA FREDDA: linea di collegamento dal collettore all'apparecchio sanitario con tubazioni da 1/2" o equivalente; b) PER L'ACQUA CALDA: quota parte della rete interna principale, con tubazione coibentata a norma L.373, dall'apparecchio scaldacqua ubicato all'interno dell'unita' fino al locale di utilizzo e da tubazioni da 1/2" o equivalente, pure coibentata a norma L.373, dalla diramazione della rete principale fino al punto di utilizzo; c)</p>				
<i>a riportare Euro</i>				141 307,	09

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			141 307	09
	PER GLI SCARICHI: quota parte della tubazione, diametro 100-120 mm, di raccordo alla colonna di scarico piu' prossima e tubazioni da 35-40 mm, dall'apparecchio di utilizzo al predetto raccordo. Compresi materiali di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di tracce al grezzo, assistenze murarie; esclusa fornitura e montaggio dei sanitari o degli apparecchi utilizzatori con relative rubinetterie e raccorderie, nonche' eventuali collettori complanari e saracinesche di intercettazione PER ACQUA CALDA E FREDDA PIU' SCARICO con tubazioni in RAME e scarichi in PVC				
	<i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N3</i>				
	<i>PUNTI IDRICI E FOGNARI</i>				
	<i>C1) CUCINA</i>				
	<i>Lavandino</i>				
	(1.00)	1.000			
	<i>C5) BAGNO</i>				
	<i>Lavabo</i>				
	(1.00)	1.000			
	<i>wc</i>				
	(1.00)	1.000			
	<i>Bidet</i>				
	(1.00)	1.000			
	<i>Doccia</i>				
	(1.00)	1.000			
	<i>Lavatrice</i>				
	(1)	1.000			
	cadauno	6 000	157.31	943.	86
4.31 D.0010.0 007.0088	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAVABO IN VETROCHINA BIANCA, inclusi accessori e rubinetteria, dimensioni circa 70x55 tipo medio comprendente: gruppo miscelatore monocomando, bocca di erogazione al centro a testa cieca con scarico automatico, tubazione di collegamento all'impianto, sifone a bottiglia, piletta, due mensole da 350 mm smaltate, altre parti in vista cromate, morsetti, viti e bulloni, in opera				
	<i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 3</i>				
	<i>SANITARI</i>				
	<i>C5) BAGNO</i>				
	<i>Lavabo</i>				
	(1.00)	1.000			
	cadauno	1 000	320.17	320.	17
4.32 D.0010.0 007.0091	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BIDET IN VETROCHINA BIANCA, inclusi accessori e rubinetteria, dimensioni circa 40x55 tipo medio				
<i>a riportare Euro</i>				142 571	12

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			142 571.	12
	comprendente: gruppo miscelatore monocomando, sifone ad S in ottone cromato, tubazione di collegamento all'impianto, scarico automatico a pistone con deviatore e piletta, tubazione di prolungamento a parete con rosone, tutte le parti in vista cromate, morsetti, viti e bulloni, in opera <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 3</i>				
	<i>SANITARI</i>				
	<i>C5) BAGNO</i>				
	<i>Bidet</i>				
	<i>(1.00)</i>	1.000			
	cadauno	1 000	330.72	330.	72
4.33 D.0010.0 007.0095	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASO IN VETROCHINA BIANCA, con scarico a suolo o a parete, dimensioni circa 40x50-55 inclusi sedile, cassetta e accessori tipo medio del tipo a cacciata con rosone di raccordo al tubo di collegamento, anello di gomma, morsetti, viti, bulloni, cassetta incassata a parete di capacità 10 litri con comando a pressione, allacciamento alla rete idrica con rubinetto d'arresto, tubo di collegamento al vaso con curve e relativi accessori, in opera <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 3</i>				
	<i>SANITARI</i>				
	<i>C5) BAGNO</i>				
	<i>Vaso</i>				
	<i>(1.00)</i>	1.000			
	cadauno	1 000	351.81	351.	81
4.34 D.0010.0 007.0104	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PIATTO DOCCIA IN MATERIALE CERAMICO SMALTATO, cotto a 1300°, colore bianco, per installazione sopra pavimento, incluse rubinetterie ed apparecchiature di scarico e raccordo dimensioni interne circa 70x70 ed esterne circa 80x80x10, spazio minimo per incasso a pavimento cm 5, foro di scarico in posizione centrale, ampliabile a pavimento per mezzo di apposite scanalature sul bordo ceramico che consentono all'opera dei materiali il carico trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta comprensivi dei formulari di trasporto, e qualsiasi altro onere <i>IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 3</i>				
	<i>SANITARI</i>				
	<i>C5) BAGNO</i>				
	<i>Piatto doccia</i>				
	<i>(1.00)</i>	1.000			
<i>a riportare Euro</i>				143 253.	65

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				143 253	65
	cadauno	1 000		474.62	474.	62
4.35 D.0602.0 01.001	RISERVA IDRICA costituita da: - n°1 serbatoio in polietilene per stoccaggio di acqua potabile completo di coperchio a tenuta, capacità 1000 litri, orizzontali o verticali, comunque compatibili con lo spazio a disposizione. - alimentazione delle riserve con tubi in rame sanitario del diametro di mm 12 derivato dalla condotta di alimentazione, compreso il rubinetto con galleggiante ed una saracinesca di intercettazione a sfera; - complesso di aspirazione in tubo Mannesmann d 1" completo di valvola di fondo e di intercettazione; - n°1 autoclave in acciaio zincato a bagno caldo fornite in opera, collaudate ispesl, monoblocco con pompa centrifuga a media prevalenza, per il sollevamento acqua fredda di qualsiasi uso, con le seguenti caratteristiche, capacità 100 litri, potenza 1HP, portata 3500 l/h. - impianto elettrico sottotraccia compreso il collegamento a terra. Oltre alla fornitura ed installazione dei materiali elencati e non elencati ma necessari al buon funzionamento del complesso, il prezzo comprende l'onere per le opere murarie e per il rilascio del certificato di conformità ai sensi della legge 46/90.					
	<i>RISERVA IDRICA</i> (1.00)		1.000			
	A corpo	1 000		1 505.13	1 505.	13
4.36 D.0090.0 01.001	INSTALLAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO per appartamento, consistente nella fornitura ed installazione di quanto in seguito specificato: - TUBAZIONE IN RAME diametro variabile di distribuzione e ritorno dell'acqua calda dal generatore al collettore e dal collettore ai radiatori dello spessore di mm 1 PRECOIBENTATO con rivestimento in elastomero nero a celle chiuse con superficie esterna liscia e funzione di barriera al vapore, dato in opera in pezzo unico dal collettore complanare al corpo radiante, escluse aperture e chiusure tracce e le opere murarie - COLLETTORE COMPLANARE in ottone giallo dato in opera entro cassetta da incasso con portello, completo di raccordi e riduzioni a cono e bicono e detentori dritti di sezionamento a regolazione micrometrica, comprese le opere murarie 1 1/4"x 10 entro cassetta 60x20 - RADIATORI DI GHISA A COLONNA a elementi componibili DA ASSEMBLARE in opera completo di accessori di montaggio, dato in opera trattato con due mani di antiruggine grigia, comprese opere murarie la raccorderia e valvolame Valutato 1 W di emissione nominale ISO unitaria a 4 colonne h 600 mm - 112 W per elemento di potenzialità indicata nei grafici di progetto - CALDAIA (generatore) a parete all'esterno per produzione dell'acqua calda per il riscaldamento e per uso sanitario, alimentata a GPL, di marca Vaillant modello VMW 240 avente potenza termica nominale di 24 KW, consumo di kg 2.1/H, completa di saracinesche, raccordi, tubo di scarico dei fumi, e di quant'altro occorra per il perfetto funzionamento; - cronotermostato settimanale del tipo digitale della stessa marca della caldaia, funzionante a 24 Volt, compreso il collegamento sottotraccia con la caldaia; - tubo tipo Aplex in PVC e alluminio rivestito all'interno in polietilene DN mm26, per il convogliamento del gas dal punto di distribuzione fino alla caldaia, in sotterraneo all'esterno e sottotraccia nel fabbricato, comprese le saracinesche di intercettazione occorrenti. Il prezzo oltre alla fornitura, installazione ed assemblaggio, degli elementi costruttivi e delle apparecchiature elencate, comprende i seguenti oneri: - rimozione dei radiatori esistente e trasporto e conferimento in discarica autorizzata - la esecuzione delle opere murarie occorrenti per tagli, fori, nicchie, ripristini e simili, la esecuzione dello scavo per l'alloggiamento del tubo di					
				<i>a riportare Euro</i>	145 233	40

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			145 233.	40
	alimentazione del gas ed il rinterro, la fornitura e la installazione di tutti i pezzi di giunzione e di intercettazione occorrenti, la fornitura ed installazione nel vano del collettore di uno sportello abattente avente le stesse caratteristiche delle porte interne, la certificazione dell'impianto ai sensi della legge 46/90, il collaudo della caldaia da parte del tecnico incaricato dalla fabbrica ai fini della validità della garanzia, per quanto altro occorra per l'esecuzione del collaudo (combustibile, personale di assistenza etc) e per dare l'opera nel suo complesso perfettamente funzionante.				
	<i>impianto di riscaldamento</i>				
	(1.00)	1.000			
	A corpo	1.000	6 254.12	6 254.	12
4.38 D.1190.I MP.006	PREDISPOSIZIONE di Sistema solare a circolazione naturale, per riscaldamento acqua calda sanitaria, tramite boiler a pannelli solari, compreso di , tracce murarie e ripristino, tubazioni idriche, raccordi e valvola deviatrice, il tutto a regola d'arte per il collegamento in simbiosi con la caldaia esistente.				
	(1)	1.000			
	cad	1.000	2 832.69	2 832.	69
4.39 D.1190.I MP.007	FORNITURA ED INSTALLAZIONE delle apparecchiature del Sistema solare a circolazione naturale, escluso predisposizione, marca Sylber modello CN 150, composto da collettore solare da mq 2.02, bollitore da 150 lt, vaso espansione 18 lt, termostato solare, il tutto installato a regola d'arte.				
	(1)	1.000			
	cad	1.000	2 111.48	2 111.	48
TOTALE IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 3			Euro	38 829.	11
5	 IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 4				
5.1 D.0012.0 014.0003	Rimozione di porta interna o esterna in legno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2				
	<i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N°4</i>				
	<i>RIMOZIONE PORTE INTERNE</i>				
	<i>D1) INGRESSO</i>				
	(1.05)x(2.150)	2.258			
	<i>D2) SALONE SOGGIORNO</i>				
			<i>a riportare Euro</i>	156 431.	69

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			156 431	69
	(1.400)x(2.15) <i>D3) DISIMPEGNO</i>	3,010			
	(0.8)x(2.15) <i>D4) CAMERA DOPPIA</i>	1,720			
	(0.800)x(2.15) <i>D6) CAMERA</i>	1,720			
	(0.800)x(2.15) <i>D5) BAGNO</i>	1,720			
	(0.800)x(2.15)	1,720			
	m2	12 148	11.18	135	81
5.2 D.0012.0 014.0007	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2 <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N 4</i>				
	<i>D2) SALONE SOGGIORNO</i> ((0.85x2.20)+(1.30x1.30))	3,560			
	<i>D4) CAMERA DOPPIA</i> ((0.85x2.20)+(1.30x1.30))	3,560			
	<i>D6) CAMERA</i> (1.300)x(1.400)	1,820			
	<i>D5) BAGNO</i> (1.650)x(0.78)	1,287			
	m2	10 227	11.18	114	34
5.3 D.0012.0 005.0008	Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 12 cm, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilita' di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita. <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N4</i>				
	<i>D3) DISIMPEGNO</i>				
	<i>spostamento porta e demolizione parte di tramezzo</i> (0.1+0.1)x(3)	0,600			
<i>a riportare Euro</i>				156 681	84

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			156.681	84
	D5) BAGNO				
	demolizione tramezzo (1.85)x(3.000)	5.550			
	D6) CAMERA				
	aumento apertura per finestra (0.1)x(1.3)	0.130			
	m2	6.280	16.76	105.	25
5.4 D.0012.0 009.0011	RIMOZIONE DI PAVIMENTO DI QUALSIASI TIPO E SPESSORE Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa. <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N4</i>				
	DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE INTERNA				
	D1-3-5) INGRESSO - DISIMPEGNO - BAGNO (5.69+6.47+3.7)	15.860			
	D2) - SOGGIORNO CUCINA (5.15)x(4.75)	24.463			
	D4) - CAMERA DOPPIA (3.6)x(4.75)	17.100			
	D6) CAMERA+ PARTE E2 APPARTAMENTO N5 (3.6)x(5.6)	20.160			
	D7) BALCONE 5	5.000			
	m2	82.583	8.43	696.	17
5.5 D.0012.0 009.0030	Rimozione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili, compreso l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa: comprese tutte le opere di protezione necessarie per evitare qualsiasi danno all'ambiente circostante. <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N 1</i>				
	RIMOZIONE RIVESTIMENTO PARETI IN PIASTRELLE				
	D5) BAGNO (2.00+1.85+2.00+1.85)x(2.2)	16.940			
	a dedurre infissi (-1)x(0.8)x(2)	-1.600			
	m2	15.340	7.43	113.	98
<i>a riportare Euro</i>				157.597	24

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			157 597	24
5.6 D.0012.0 009.0035	Rimozione di rivestimenti esterni in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e senza recupero di materiale. <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N4</i>				
	<i>D1) INGRESSO</i>				
	(1.05)x(0.3)	0,315			
	<i>D2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	(0.85+1.3)x(0.3)	0,645			
	<i>D4) CAMERA DOPPIA</i>				
	(0.85+1.3)x(0.3)	0,645			
	<i>D6) CAMERA</i>				
	(1.3)x(0.3)	0,390			
	m2	1,995	8.43	16,82	
5.7 D.0012.0 016.0002	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, la rimozione dei relativi accessori e staffe di ancoraggio nonche' i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo e per i seguenti tipi: vasca da bagno, piatto doccia lavabi wc bidet <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N 4</i>				
	<i>RIMOZIONE DI APPARECCHI IGIENICO SANITARI</i>				
	<i>D5) BAGNO</i>				
	(3)	3,000			
	cadauno	3,000	20.22	60,66	
5.8 D.0012.0 008.0001	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco tramite picchettamento, compresa l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfaccimento <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N 4</i>				
	<i>DEMOLIZIONE DI INTONACO INTERNO</i>				
	<i>INTONACO INTERNO (NB verranno dedotte solo le aperture su murature fino a 10 cm di spessore le altre saranno computate vuote per pieno)</i>				
	<i>D1) INGRESSO</i>				
<i>a riportare Euro</i>				157 674	72

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			157.674	72
	<i>Pareti</i> (3.15+1.85+2.46+0.2+0.69+1.65)x(3.000)	30.000			
	<i>Soffitto</i> (5.69)	5.690			
	<i>a dedurre aperture</i> (-1)x(1.05)x(2.15)	-2.258			
	<i>D2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>Pareti</i> (4.75+5.15+4.75+5.15)x(3.000)	59.400			
	<i>Soffitto</i> (4.75)x(5.15)	24.463			
	<i>a dedurre aperture</i> (-1)x(1.4)x(2.1)	-2.940			
	<i>D3-5) DISIMPEGNO - BAGNO</i>				
	<i>pareti</i> (1.85+3+1+0.7+0.6+1.9+1.85+1.85+2.6+2.6)x(3)	53.850			
	<i>soffitto</i> (10.36)	10.360			
	<i>a dedurre apertura</i> (-1)x(0.8)x(2.15)	-1.720			
	<i>D4) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>Pareti</i> (4.75+3.6+4.75+3.6)x(3.000)	50.100			
	<i>Soffitto</i> (4.75)x(3.6)	17.100			
	<i>D6) CAMERA</i>				
	<i>Pareti</i> (3.6+3.6+3.6+3.6)x(3.000)	43.200			
	<i>Soffitto</i> (3.6)x(3.6)	12.960			
	<i>a dedurre apertura</i> (-1)x(0.8)x(2.1)	-1.680			
	m2	298.525	1.20	358.	23
5.9 D.0012.0 015.0001	Rimozione di opere in ferro lavorato quali cancelli, ringhiere, grate, ecc., eseguita a mano e con la massima accuratezza compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi a fiamma o a sega, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettivo peso in chilogrammi della struttura rimossa <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N4</i>				
<i>a riportare Euro</i>				158.032	95

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				158 032	95
	D7) BALCONE (2.05+2.6+2.05)x(35)	234	500			
		kg	234.500	0.57	133.67	67
5.10 D.0012.0 018.0012	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalita' previste per l'impianto nonche' il viaggio di andata e di ritorno compresi irelativi oneri di smaltimento, il prezzo è comprensivo degli oneri per la compilazione dei formulari e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte <i>TRASPORTO E CONFERIMENTO IN DISCARICA MATERIALE DI RISULTA</i>					
	1) - Rimozione pavimento e massetto (82.583)x(0.080)	6	607			
	2) - Rimozione rivestimento pareti (15.34)x(0.020)	0	307			
	3 - Rimozione intonaco (298.525)x(0.020)	5	971			
	4) - Rimozione porte e infissi (11)	11	000			
		m3	23 885	20.34	485.82	82
5.11 D.0013.0 004.0057	RASATURA IN MALTA PREMISCELATA DI SUPERFICI INTERNE, con rasante di colore grigio, a base di cemento, calce, inerti selezionati ed additivi specifici, applicato su superfici regolari, spianato a mano con cazzuola americana e lisciato con fratazzo di spugna a civile fino, spessore finito 5 mm, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne orizzontali e verticali <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N 4</i>					
	<i>INTONACO INTERNO (NB verranno dedotte solo le aperture su murature fino a 10 cm di spessore le altre saranno computate vuoto per pieno)</i>					
	D1) INGRESSO					
	Pareti (3.15+1.85+2.46+0.2+0.69+1.65)x(3.000)	30	000			
	Soffitto (5.69)	5	690			
	a dedurre aperture (-1)x(1.05)x(2.15)	-2	258			
	D2) SOGGIORNO CUCINA					
	Pareti (4.75+5.15+4.75+5.15)x(3.000)	59	400			
	Soffitto					
<i>a riportare Euro</i>					158 652	44

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			158 652	44
	(4.75)x(5.15) <i>a dedurre aperture</i>	24 463			
	(-1)x(1.4)x(2.1) <i>D3-5) DISIMPEGNO - BAGNO</i>	-2 940			
	<i>pareti</i> (1.85+3+1+0.7+0.6+1.9+1.85+1.85+2.6+2.6)x(3)	53 850			
	<i>soffitto</i> (10.36)	10 360			
	<i>a dedurre apertura</i> (-1)x(0.8)x(2.15) <i>D4) CAMERA DOPPIA</i>	-1 720			
	<i>Pareti</i> (4.75+3.6+4.75+3.6)x(3.000)	50 100			
	<i>Soffitto</i> (4.75)x(3.6)	17 100			
	<i>D6) CAMERA</i>				
	<i>Pareti</i> (3.6+3.6+3.6+3.6)x(3.000)	43 200			
	<i>Soffitto</i> (3.6)x(3.6)	12 960			
	<i>a dedurre apertura</i> (-1)x(0.8)x(2.1)	-1 680			
	m2	298 525	10.20	3 044	96
5.12 D.0013.0 003.0062	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 8 cm <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N 4</i>				
	<i>NUOVA TRAMEZZATURA INTERNA</i>				
	<i>D5) BAGNO</i> (1.85)x(3.000)	5 550			
	<i>D3) DISIMPEGNO ALLARGAMENTO PORTA</i> (0.1)x(2.1)	0 210			
	<i>D1-D3) MURO DIVISORIO 8+8 APP4-5</i> (4.66)x(3.000)	13 980			
	<i>D6 E2) MURO DIVISORIO 8+12</i> (3.6)x(3)	10 800			
	m2	30 540	25.67	783	96
5.13 D.1100.3 4.039	MURATURA IN MATTONI LATERIZI DOPPIO UNI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di mazzette e stipiti, sguinci,				
<i>a riportare Euro</i>				162 481	36

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			162 481.	36
	architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 12 cm con mattoni Doppio UNI 15 12x24x15 <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N 4</i>				
	<i>D6 E2) MURO DIVISORIO 8+12</i>				
	(3.6)x(3)	10,800			
	metri quad	10 800	63.5536	686.	38
5.14 D.1200.0 009.0037	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto rustico con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N 4</i>				
	<i>D5) TRAMEZZO TRA BAGNO E DISIMPEGNO</i>				
	(1.85+1.85)x(3)	11,100			
	<i>D6) MURO DIVISORIO APPARTAMENTO 4-5</i>				
	(3.6+3.6)x(3)	21,600			
	m²	32 700	13.00	425.	10
5.15 D.203.07 .1014	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO posa impianti e isolante costituito da impasto di cemento e perlite finito a fratazzo, anche configurato a pendenza. Realizzato con 250 kg di cemento tipo 325 e 1 m3 di perlite espansa di granulometria mm 2-3. Il prezzo è comprensivo della fornitura posa in opera del materiale del tiro in alto fino al piano di lavorazione e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.				
	<i>D1) INGRESSO</i>				
	(5.32)x(0.08)	0,426			
	<i>D3) DISIMPEGNO</i>				
	(5.17)x(0.08)	0,414			
	<i>D2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	(5.15)x(4.75)x(0.08)	1,957			
	<i>D4) CAMERA DOPPIA</i>				
	(3.6)x(4.75)x(0.08)	1,368			
	<i>D5) BAGNO</i>				
	(4.63)x(0.08)	0,370			
	<i>D6) CAMERA</i>				
	(3.6)x(3.6)x(0.08)	1,037			
	m³	5 572	194.08	1 081.	41
5.16 D.0013.0 010.0080	Fornitura e posa in oera di PANNELLO IN LANA DI VETRO AD ALTA DENSITA' tipo "Ekosol N" spessore 15 mm, trattato con speciale legante a base di resine termoindurenti, dimensioni standard 1.00x1.20 m. Prodotto isolante conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 del 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172.				
<i>a riportare Euro</i>				164 674.	25

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			164.674	25
	Conducività termica alla temperatura media di 10 C° è 0,032 W (mK), resistenza termica R è di 0,45 (mqK/W), il livello di rumeore di calpestio è pari a 31 dB. Il prezzo è comprensivo della fornitura e posa in opera del materiale, il trasporto il tiro in alto e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente collaudabile. <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N4</i>				
	<i>D6 E2) MURO DIVISORIO 8+12</i> (3.6)x(3)	10.800			
	<i>D1-D3) MURO DIVISORIO 8+8 APP4-5</i> (4.66)x(3.000)	13.980			
	m2	24.780	24.56	608.60	60
5.18 D.0013.0 010.008	Fornitura e posa in opera di PANNELLI IN LANA DI VETRO tipo ISOVER BAC 2000 HP spessore 80 mm ad alta densità, idrorepellente, trattati con speciale legante a base di resine termoindurenti, rivestiti con uno strato di bitume a elevata grammatura, armato con velo di vetro e con un film di polipropilene a finire. Il prodotto isolante dovrà essere conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 DEL 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. il prezzo è comprensivo della fornitura tiro in alto e posa in opera del materiale e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte perfettamente collaudabile.				
	<i>D1) INGRESSO</i>				
	<i>pavimento</i> (5.32)	5.320			
	<i>risvolto</i> (9.7)x(0.12)	1.164			
	<i>D3) DISIMPEGNO</i>				
	<i>pavimento</i> (5.17)	5.170			
	<i>risvolto</i> (9.7)x(0.12)	1.164			
	<i>D2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>pavimento</i> (5.15)x(4.75)	24.463			
	<i>risvolto</i> (19.8)x(0.12)	2.376			
	<i>D4) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>pavimento</i> (3.6)x(4.75)	17.100			
	<i>risvolto</i> (16.7)x(0.12)	2.004			
	<i>D5) BAGNO</i>				
	<i>pavimento</i> (4.63)	4.630			
	<i>risvolto</i> (8.69)x(0.12)	1.043			
<i>a riportare Euro</i>				165.282	85

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			170 365	56
	<i>D1) INGRESSO</i>				
	(1.65+3.15+1.7+3.15)	9 650			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(1.05+1.4+0.8)	-3 250			
	<i>D2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	(4.75+5.15+4.75+5.15)	19 800			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(1.4+0.85)	-2 250			
	<i>D3) DISIMPEGNO</i>				
	(3+3.+1.7+1.7)	9 400			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-3)x(0.8)	-2 400			
	<i>D4) -CAMERA DOPPIA</i>				
	(4.75+4.75+3.+3.6)	16 100			
	<i>a dedurre infissi</i>				
	(-1)x(0.85+0.8)	-1 650			
	<i>D6) CAMERA</i>				
	(3.6+3.6+3.6+3.6)	14 400			
	<i>a dedurre infissi</i>				
	(-1)x(0.8)	-0 800			
	m	59 000	8.35	492	65
5.21 D.0013.0 013.0159	RIVESTIMENTO DI PARETI INTERNE CON PIASTRELLE SMALTATE BICOTTURA, A PASTA BIANCA, MONOCOLORE O CON DECORI SEMPLICI posate in opera con colla su intonaco frattazzato (questo escluso) compresi tagli, sfridi, la fornitura dei pezzi terminali con i bordi smussati, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato e la pulitura anche con acidi con piastrelle 15x20 O 15x30 <i>IMMOBILE 108 PIANOPRIMO APPARTAMENTO N4</i>				
	<i>RIVESTIMENTO PARETI INTERNE (Altezza 220 cm vuoto per pieno in corrispondenza delle aperture esterne)</i>				
	<i>D2) - CUCINA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(2.6+4.75)x(2.200)	16 170			
	<i>D5) - BAGNO</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(2.5+1.85+2.5+1.85)x(2.200)	19 140			
	<i>A dedurre porta</i>				
	(-1)x(0.800)x(2.100)	-1 680			
	m2	33 630	37.57	1 263	48
5.22 D.0013.0 001.0001	LASTRA DI MARMO, levigata nella faccia vista, in opera. Malta premiscelata tipo M4 (bastarda). Di lunghezza fino a 1,50 m, larghezza massima 40 cm spessore 2 - 3 cm, per pedate di scale, spallette, davanzali di finestra, compresa la predisposizione e				
<i>a riportare Euro</i>				172 121	69

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			172 121	69
	squadatura del piano di posa, grappe perni, staffe di metallo in genere, necessari per una corretta posa in opera, pezzi speciali, taglio e suggellatura dell'intonaco, la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, raccordi con i pavimenti scarico e trasporto in orizzontale e in verticale dei materiali, lo sfrido e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.				
	<i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N4</i>				
	<i>SOGLIE E DAVANZALI PER INFISSI</i>				
	<i>D1) - INGRESSO</i>				
	<i>Portoncino di ingresso principale</i>				
	<i>(1.05)x(0.3)</i>	0	315		
	<i>D2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>Porta finestra</i>				
	<i>(0.85)x(0.300)</i>	0	255		
	<i>Finestra</i>				
	<i>(1.30)x(0.300)</i>	0	390		
	<i>D4) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>Porta finestra</i>				
	<i>(0.85)x(0.300)</i>	0	255		
	<i>Finestra</i>				
	<i>(1.30)x(0.300)</i>	0	390		
	<i>D6) CAMERA</i>				
	<i>Finestra</i>				
	<i>(1.40)x(0.300)</i>	0	420		
	<i>D5) BAGNO</i>				
	<i>Finestra</i>				
	<i>(1.65)x(0.300)</i>	0	500		
	m2	2 525	166.49	420	39
5.23 D.0031.0 1.1020	RINGHIERE PER SCALE E BALCONI altezza 100 cm con spartiti a disegni geometrici semplici, realizzate con l'impiego di profilati tubolari o scatolari in ferro di spessore minimo 15/10 mm, con eventuali intelaiature, dati in opera saldati o bullonati, compresi fori piastre, squadre, tiranti, bulloni e una mano di vernice antiruggine o di minio, il prezzo è comprensivo della fornitura trasporto posa in oper del materiale e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente collaudabile.				
	<i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N4</i>				
	<i>D7) BALCONE</i>				
	<i>2.7+2.05+2.05</i>	6	800		
	m	6 800	204.11	1 387	95
	<i>a riportare Euro</i>			173 930	03

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			173 930,	03
	<i>D6) CAMERA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(3.6+3.6+3.6+3.6)x(3.000)	43,200			
	<i>Soffitto</i>				
	(3.6)x(3.6)	12,960			
	<i>a dedurre apertura</i>				
	(-1)x(0.8)x(2.1)	-1,680			
	m2	295 200	6.18	1 824,	34
5.25 D.0013.0 006.14	SERRAMENTO MONOBLOCCO IN PROFILATI ESTRUSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO SERIE 45 INTERNATIONAL A GIUNTO APERTO, CON TAGLIO TERMICO, IN ALLUMINIO NATURALE, rivestito in legno costituito: da una finestra o portafinestra interna, ad uno o due battenti, completa di guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori di movimento e chiusura del tipo corrente commerciale; da un cassonetto in alluminio anodizzato ispezionabile; da una persiana avvolgibile esterna in PVC, peso 5 Kg/mq, completa di guide, rullo con relativa puleggia, cinghia, cassetta e avvolgicinghia; dato in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infixo, da computarsi con minima quadratura compatibile di 2,00 mq; con misurazione esterno telaio. Il prezzo è comprensivo di VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA INTERCAPEDINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio, i tasselli di appoggio, laterali e periferici, le guarnizione in neoprene, la sigillatura con mastice sintetico al silicone, la pulitura e lo sfrido spessore 4-12-4				
	<i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N 4</i>				
	<i>INFISSI ESTERNI</i>				
	<i>D2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>Porta finestra</i>				
	(0.85)x(2.2)	1,870			
	<i>Finestra</i>				
	(1.3)x(1.3)	1,690			
	<i>D4) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>Porta finestra</i>				
	(0.85)x(2.2)	1,870			
	<i>Finestra</i>				
	(1.3)x(1.3)	1,690			
	<i>D5) BAGNO</i>				
	<i>finestra</i>				
	(1.65)x(0.78)	1,287			
	<i>D6) CAMERA</i>				
			<i>a riportare Euro</i>	175 754,	37

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			175 754.	37
	<i>Finestra</i> (1.400)x(1.3)	1 820			
	m2	10 227	600.66	6 142.	95
5.26 D.0013.0 006.0239	<p>PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 70-80x210 IN TANGANICA avente: anta mobile cieca dello spessore finito di mm 44 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli fibrolegnosi impiallacciati in essenza Tanganika e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a zaino ricavati nell'anta ed impiallacciati. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura al poliuretano colorato, con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta e' riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.</p> <p><i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N4</i></p> <p><i>PORTE INTERNE</i></p> <p><i>D3)DISIMPEGNO</i></p> <p><i>Porta</i> (1)</p> <p><i>D4) CAMERA DOPPIA</i></p> <p><i>Porta</i> (1.00)</p> <p><i>D6) CAMERA</i></p> <p><i>Porta</i> (1.00)</p> <p><i>D5) BAGNO</i></p> <p><i>Porta</i> (1.00)</p>				
	cadauno	4 000	400.03	1 600.	12
5.27 D.0013.0 006.20	<p>PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 140x210 avente: a doppia anta mobile cieca con una specchiatura dello spessore finito di mm 36/38 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli fibrolegnosi rivestiti in melaminico e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a braghettone con inserti in massello di essenza dura. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per</p>				
<i>a riportare Euro</i>				183 497	44

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				183 497	44
	l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura delle parti in legno al poliuretano colorato con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta P riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.					
	<i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPRTAMENTO N4</i>					
	<i>D2) SOGGIORNO CUCINA</i>					
	(1)		1.000			
	cadauno		1.000	420.00	420,00	00
5.28 D.0013.0 006.0252	PORTONCINO CAPOSCALA O ESTERNO AD UN'ANTA IN MASSELLO DI PINO DI SVEZIA, dimensioni 100-110x220. Ritti verticali, traversa superiore, traverse orizzontali e verticali della sezione di mm 110x55 circa, traversa inferiore della sezione di mm 200x55 circa. I pannelli bugnati dello spessore di mm 25 circa, sono specchiati ed incastrati ai traversi verticali e orizzontali. Telaio in massello della sezione di mm 70x55 circa, con guarnizioni di battuta a polmone atta ad impedire infiltrazioni d'ide, rullo con relativa puleggia, cinghia, cassetta e avvolgicinghia; dato in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infisso, da computari con minima quadratura compatibile di 2,00 mq; con misurazione esterno telaio. Il prezzo è comprensivo di VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA INTERCAPELINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio					
	<i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N 4</i>					
	<i>D1) INGRESSO</i>					
	<i>Portoncino blindato</i>					
	(1.00)		1.000			
	cadauno		1.000	1 200.05	1 200,05	05
5.29 D.0602.0 007.0077	PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO di un singolo apparecchio igienico- sanitario, dato finito in opera all'interno di UNITA' ABITATIVA OLTRE 100 mq, completo di: a) PER L'ACQUA FREDDA: linea di collegamento dal collettore all'apparecchio sanitario con tubazioni da 1/2" o equivalente; b) PER L'ACQUA CALDA: quota parte della rete interna principale, con tubazione coibentata a norma L.373, dall'apparecchio scaldacqua ubicato all'interno dell'unita' fino al locale di utilizzo e da tubazioni da 1/2" o equivalente, pure coibentata a norma L.373, dalla diramazione della rete principale fino al punto di utilizzo; c) PER GLI SCARICHI: quota parte della tubazione, diametro 100-120 mm, di raccordo alla colonna di scarico piu' prossima e tubazioni da 35-40 mm, dall'apparecchio di utilizzo al predetto raccordo. Compresi materiali di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di tracce al grezzo,					
<i>a riportare Euro</i>					185 117	49

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			185 117	49
	assistenze murarie; esclusa fornitura e montaggio dei sanitari o degli apparecchi utilizzatori con relative rubinetterie e raccorderie, nonche' eventuali collettori complanari e saracinesche di intercettazione PER ACQUA CALDA E FREDDA PIU' SCARICO con tubazioni in RAME e scarichi in PVC				
	<i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N 4</i>				
	<i>PUNTI IDRICI E FOGNARI</i>				
	<i>D2) CUCINA</i>				
	<i>Lavandino</i>				
	(1.00)	1.000			
	<i>D5) BAGNO</i>				
	<i>Lavabo</i>				
	(1.00)	1.000			
	<i>wc</i>				
	(1.00)	1.000			
	<i>Bidet</i>				
	(1.00)	1.000			
	<i>Doccia</i>				
	(1.00)	1.000			
	<i>Lavatrice</i>				
	(1.00)	1.000			
	cadauno	6 000	157.31	943	86
5.30 D.0010.0 007.0088	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAVABO IN VETROCHINA BIANCA, inclusi accessori e rubinetteria, dimensioni circa 70x55 tipo medio comprendente: gruppo miscelatore monocomando, bocca di erogazione al centro a testa cieca con scarico automatico, tubazione di collegamento all'impianto, sifone a bottiglia, piletta, due mensole da 350 mm smaltate, altre parti in vista cromate, morsetti, viti e bulloni, in opera				
	<i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N4</i>				
	<i>D5) BAGNO</i>				
	<i>Lavabo</i>				
	(1.00)	1.000			
	cadauno	1 000	320.17	320	17
5.31 D.0010.0 007.0091	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BIDET IN VETROCHINA BIANCA, inclusi accessori e rubinetteria, dimensioni circa 40x55 tipo medio comprendente: gruppo miscelatore monocomando, sifone ad S in ottone cromato, tubazione di collegamento all'impianto, scarico automatico a pistone con deviatore e piletta, tubazione di prolungamento a parete con rosone, tutte le parti in vista cromate, morsetti, viti e bulloni, in opera				
	<i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N4</i>				
<i>a riportare Euro</i>				186 381	52

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			186 381	52
	<i>D5) BAGNO</i>				
	<i>Bidet</i>				
	(1.00)	1.000			
	cadauno	1.000	330.72	330.	72
5.32 D.0010.0 007.0095	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASO IN VETROCHINA BIANCA, con scarico a suolo o a parete, dimensioni circa 40x50-55 inclusi sedile, cassetta e accessori tipo medio del tipo a cacciata con rosone di raccordo al tubo di collegamento, anello di gomma, morsetti, viti, bulloni, cassetta incassata a parete di capacità 10 litri con comando a pressione, allacciamento alla rete idrica con rubinetto d'arresto, tubo di collegamento al vaso con curve e relativi accessori, in opera <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N 4</i>				
	<i>D5) BAGNO</i>				
	<i>Vaso</i>				
	(1.00)	1.000			
	cadauno	1.000	351.81	351.	81
5.33 D.0010.0 007.0104	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PIATTO DOCCIA IN MATERIALE CERAMICO SMALTATO, cotto a 1300°, colore bianco, per installazione sopra pavimento, incluse rubinetterie ed apparecchiature di scarico e raccordo dimensioni interne circa 70x70 ed esterne circa 80x80x10, spazio minimo per incasso a pavimento cm 5, foro di scarico in posizione centrale, ampliabile a pavimento per mezzo di apposite scanalature sul bordo ceramico che consentono allopera dei materiali il carico trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta comprensivi dei formulari di trasporto, e qualsiasi altro onere <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N4</i>				
	<i>D5) BAGNO</i>				
	<i>Piatto doccia</i>				
	(1.00)	1.000			
	cadauno	1.000	474.62	474.	62
5.34 D.0602.0 01.001	RISERVA IDRICA costituita da: - n°1 serbatoio in polietilene per stoccaggio di acqua potabile completo di coperchio a tenuta, capacità 1000 litri, orizzontali o verticali, comunque compatibili con lo spazio a disposizione. - alimentazione delle riserve con tubi in rame sanitario del diametro di mm 12 derivato dalla condotta di alimentazione, compreso il rubinetto con galleggiante ed una saracinesca di intercettazione a sfera; - complesso di aspirazione in tubo Mannesmann d 1" completo di valvola di fondo e di intercettazione; - n°1 autoclave in acciaio zincato a bagno caldo fornite in opera, collaudate ispesl, monoblocco con pompa				
<i>a riportare Euro</i>				187 538	67

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			187 538.	67
	centrifuga a media prevalenza, per il sollevamento acqua fredda di qualsiasi uso, con le seguenti caratteristiche, capacità 100 litri, potenza 1HP, portata 3500 l/h. - impianto elettrico sottotraccia compreso il collegamento a terra. Oltre alla fornitura ed installazione dei materiali elencati e non elencati ma necessari al buon funzionamento del complesso, il prezzo comprende l'onere per le opere murarie e per il rilascio del certificato di conformità ai sensi della legge 46/90.				
	<i>RISERVA IDRICA</i> (1.00)	1.000			
	A corpo	1.000	1 505.13	1 505.	13
5.35 D.0090.0 01.001	<p>INSTALLAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO per appartamento, consistente nella fornitura ed installazione di quanto in seguito specificato: - TUBAZIONE IN RAME diametro variabile di distribuzione e ritorno dell'acqua calda dal generatore al collettore e dal collettore ai radiatori dello spessore di mm 1 PRECOIBENTATO con rivestimento in elastomero nero a celle chiuse con superficie esterna liscia e funzione di barriera al vapore, dato in opera in pezzo unico dal collettore complanare al corpo radiante, ecluse aperture e chiusure tracce e le opere murarie - COLLETTORE COMPLANARE in ottone giallo dato in opera entro cassetta da incasso con portello, completo di raccordi e riduzioni a cono e bicono e detentori dritti di sezionamento a regolazione micrometrica, comprese le opere murarie 1 1/4"x 10 entro cassetta 60x20 - RADIATORI DI GHISA A COLONNA a elementi componibili DA ASSEMBLARE in opera completo di accessori di montaggio, dato in opera trattato con due mani di antiruggine grigia, comprese opere murarie la raccorderia e valvolame Valutato 1 W di emissione nominale ISO unitaria a 4 colonne h 600 mm - 112 W per elemento di potenzialità indicata nei grafici di progetto - CALDAIA (generatore) a parete all'esterno per produzione dell'acqua calda per il riscaldamento e per uso sanitario, alimentata a GPL, di marca Vaillant modello VMW 240 avente potenza termica nominale di 24 KW, consumo di kg 2.1/H, completa di saracinesche, raccordi, tubo di scarico dei fumi, e di quant'altro occorra per il perfetto funzionamento; - cronotermostato settimanale del tipo digitale della stessa marca della caldaia, funzionante a 24 Volt, compreso il collegamento sottotraccia con la caldaia; - tubo tipo Aplex in PVC e alluminio rivestito all'interno in polietilene DN mm26, per il convogliamento del gas dal punto di distribuzione fino alla caldaia, in sottoterraneo all'esterno e sottotraccia nel fabbricato, comprese le saracinesche di intercettazione occorrenti. Il prezzo oltre alla fornitura, installazione ed assemblaggio, degli elementi costruttivi e delle apparecchiature elencate, comprende i seguenti oneri: - rimozione dei radiatori esistente e trasporto e conferimento in discarica autorizzata - la esecuzione delle opere murarie occorrenti per tagli, fori, nicchie, ripristini e simili, la esecuzione dello scavo per l'alloggiamento del tubo di alimentazione del gas ed il rinterro, la fornitura e la installazione di tutti i pezzi di giunzione e di intercettazione occorrenti, la fornitura ed installazione nel vano del collettore di uno sportello abattente avente le stesse caratteristiche delle porte interne, la certificazione dell'impianto ai sensi della legge 46/90, il collaudo della caldaia da parte del tecnico incaricato dalla fabbrica ai fini della validità della garanzia, per quanto altro occorra per l'esecuzione del collaudo (combustibile, personale di assistenza etc) e per dare l'opera nel suo complesso perfettamente funzionante.</p>				
	<i>impianto di riscaldamento</i>				
<i>a riportare Euro</i>				189 043.	80

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			189 043.	80
	(1.00)	1.000			
	A corpo	1.000	6 254.12	6 254.	12
5.37 D.1190.1 MP.006	PREDISPOSIZIONE di Sistema solare a circolazione naturale, per riscaldamento acqua calda sanitaia, tramite boiler a pannelli solari, compreso di , tracce murarie e ripristino, tubazioni idriche, raccordi e valvola deviatrice, il tutto a regola d'arte per il collegamento in simbiosi con la caldaia esistente.				
	(1)	1.000			
	cad	1.000	2 832.69	2 832.	69
5.38 D.1190.1 MP.007	FORNITURA ED INSTALLAZIONE delle apparecchiature del Sistema solare a circolazione naturale, escluso predisposizione, marca Sylber modello CN 150, composto da collettore solare da mq 2.02, bollitore da 150 lt, vaso espansione 18 lt, termostato solare, il tutto installato a regola d'arte.				
	(1)	1.000			
	cad	1.000	2 111.48	2 111.	48
TOTALE IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 4			Euro	43 810.	40
6	 IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 5				
6.1 D.0012.0 014.0003	Rimozione di porta interna o esterna in legno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2				
	<i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N5</i>				
	<i>RIMOZIONE PORTE INTERNE</i>				
	<i>E1) INGRESSO</i>				
	(1.05)x(2.150)	2.258			
	<i>E2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	(0.8)x(2.15)	1.720			
	<i>E3) CAMERA DOPPIA</i>				
	(0.800)x(2.100)	1.680			
	<i>E4) BAGNO</i>				
	(1)x(0.800)x(2.15)	1.720			
	m2	7.378	11.18	82.	49
6.2	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata,				
			<i>a riportare Euro</i>	200 324.	58

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				200 324	58
D.0012.0 014.0007	<p>compreso telaio, controtelaio, smurazione delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2</p> <p><i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N5</i></p>					
	<i>E2) SOGGIORNO CUCINA</i>					
	((0.85x2.20)+(1.40x0.78))		2,962			
	<i>E3) CAMERA DOPPIA</i>					
	((0.85x2.20)+(2.80x0.78))		4,054			
	<i>E4) BAGNO</i>					
	(1.4)x(0.78)		1,092			
	m2		8 108	11.18	90	65
6.3 D.0012.0 005.0008	<p>Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 12 cm, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilita' di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita.</p> <p><i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N5</i></p>					
	<i>E2) SOGGIORNO CUCINA</i>					
	(3.6)x(3)		10,800			
	m2		10,800	16.76	181	01
6.4 D.0012.0 009.0031	<p>Taglio a sezione obbligata o apertura in breccia su muratura in mattoni forati fino a spessori di 30 cm, compresa realizzazione architravi in travetti di cemento armato o travetti tipo "Bausta", da eseguire con idonei mezzi secondo le sagome prestabilite, gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumita' degli operai e di terzi, le eventuali armature per puntellare o per presidiare strutture o fabbricati circostanti, l'innaffiamento e il carico di materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Compreso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutato per il volume effettivo di struttura da asportare: CON L'IMPIEGO DI SCALPELLO A MANO O DI PICCOLI ATTREZZI ELETTROMECCANICI (carotatrice, troncatrice, trapano o simili), ANCHE A PERCUSSIONE PURCHE' di potenza limitata, e da valutarsi nella specifica situazione di lavoro.</p> <p><i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N5</i></p>					
	<i>E2) SOGGIORNO CUCINA</i>					
<i>a riportare Euro</i>					200 596	24

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				200 596	24
	<i>Nuova apertura</i> (0.8)x(2.1)x(0.3) E4)BAGNO		0 504			
	<i>nuova muratura</i> (1.650)x(3)x(0.3)		1 485			
		m³	1 989	395.00	785	66
6.5 D.0012.0 009.0011	RIMOZIONE DI PAVIMENTO DI QUALSIASI TIPO E SPESSORE Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa. <i>IMMOBILE 108 PIANOPRIMO APPARTAMENTO N 5</i>					
	<i>RIMOZIONE PAVIMENTO</i>					
	<i>E1) INGRESSO</i> (4)x(1.85)		7 400			
	<i>E2) SOGGIORNO CUCINA</i> (4.8)x(3.6)		17 280			
	<i>E3) CAMERA DOPPIA</i> (4)x(3.6)		14 400			
	<i>E4) BAGNO</i> (4.25)x(1.65)		7 013			
	<i>E5) BALCONE</i> (2.1)x(1.85)		3 885			
	<i>E6) BALCONE</i> (2.15)x(2.8)		6 020			
		m2	55 998	8.43	472	06
6.6 D.0012.0 009.0030	Rimozione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili, compreso l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa: comprese tutte le opere di protezione necessarie per evitare qualsiasi danno all'ambiente circostante. <i>RIMOZIONE RIVESTIMENTO PARETI IN PIASTRELLE</i>					
	<i>E2) CUCINA</i> (3.6+4.7)x(2) <i>a dedurre aperture</i> (-1)x(0.8)x(2)		16 600 -1 600			
	<i>E3) CAMERA DOPPIA</i> (3.6+4)x(2) <i>a dedurre aperture</i> (-1)x(0.8)x(2)		15 200 -1 600			
				<i>a riportare Euro</i>	201 853	96

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			202 186,	88
	<i>pareti</i> (6.5+3.6+6.5)x(3)	49 800			
	<i>soffitto</i> (6.5)x(3.6)	23 400			
	<i>a dedurre aperture</i> (-1)x(0.8)x(2.15)	-1 720			
	E3) CAMERA DOPPIA				
	<i>pareti</i> (3.6+4+3.6+4)x(3)	45 600			
	<i>soffitto</i> (3.6)x(4)	14 400			
	<i>a dedurre aperture</i> (-1)x(0.78)x(2.8)	-2 184			
	E4) BAGNO				
	<i>pareti</i> (1.65+4.25+1.65)x(3)	22 650			
	<i>soffitto</i> (4.25)x(1.65)	7 013			
	<i>a dedurre aperture</i> (-1)x(0.8)x(2.10)	-1 680			
	m2	198 059	1.20	237.	67
6.9 D.0012.0 016.0002	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, la rimozione dei relativi accessori e staffe di ancoraggio nonche' i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo e per i seguenti tipi: vasca da bagno, piatto doccia lavabi wc bidet IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N 5				
	RIMOZIONE DI APPARECCHI IGIENICO SANITARI				
	E3) - CUCINA (1.00)	1 000			
	E4) - BAGNO (4)	4 000			
	cadauno	5 000	20.22	101.	10
6.10 D.0012.0 015.0001	Rimozione di opere in ferro lavorato quali cancelli, ringhiere, grate, ecc., eseguita a mano e con la massima accuratezza compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi a fiamma o a sega, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; compreso il				
<i>a riportare Euro</i>				202 525,	65

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				202 525	65
	trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettivo peso in chilogrammi della struttura rimossa <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N5</i>					
	<i>E5-6) BALCONE</i> (1.2+1.85+2.8)x(35)		204	750		
	kg	204	750	0.57	116	71
6.11 D.0012.0 018.0012	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalita' previste per l'impianto nonche' il viaggio di andata e di ritorno compresi i relativi oneri di smaltimento, il prezzo è comprensivo degli oneri per la compilazione dei formulari e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte <i>TRASPORTO E CONFERIMENTO IN DISCARICA MATERIALE DI RISULTA</i>					
	<i>1) - Rimozione pavimento e massetto</i> (55.998)x(0.080)		4	480		
	<i>2) - Rimozione rivestimento pareti</i> (42)x(0.020)		0	840		
	<i>3) - Rimozione intonaco</i> (198.059)x(0.020)		3	961		
	<i>4) - Rimozione porte e infissi</i> (9)		9	000		
	m3	18	281	20.34	371	84
6.12 D.0013.0 004.0057	RASATURA IN MALTA PREMISCELATA DI SUPERFICI INTERNE, con rasante di colore grigio, a base di cemento, calce, inerti selezionati ed additivi specifici, applicato su superfici regolari, spianato a mano con cazzuola americana e lisciato con fratazzo di spugna a civile fino, spessore finito 5 mm, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne orizzontali e verticali <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N5</i>					
	<i>DEMOLIZIONE DI INTONACO INTERNO</i>					
	<i>INTONACO INTERNO (NB verranno dedotte solo le aperture su murature fino a 10 cm di spessore le altre saranno computate vuoto per pieno)</i>					
	<i>E1) INGRESSO</i>					
	<i>pareti</i> (1.85+4+1.85+4)x(3)		35	100		
	<i>soffitto</i> (1.85)x(4)		7	400		
	<i>a riportare Euro</i>				203 014	20

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			203 014.	20
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(0.8)x(2.15)	-1.720			
	<i>E2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>pareti</i>				
	(6.5+3.6+6.5)x(3)	49.800			
	<i>soffitto</i>				
	(6.5)x(3.6)	23.400			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(0.8)x(2.15)	-1.720			
	<i>E3) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>pareti</i>				
	(3.6+4+3.6+4)x(3)	45.600			
	<i>soffitto</i>				
	(3.6)x(4)	14.400			
	(-1)x(0.78)x(2.8)	-2.184			
	<i>E4) BAGNO</i>				
	<i>pareti</i>				
	(1.65+4.25+1.65)x(3)	22.650			
	<i>soffitto</i>				
	(4.25)x(1.65)	7.013			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(0.8)x(2.1)	-1.680			
	m2	198.059	10.20	2 020.	20
6.13 D.0013.0 003.0062	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 8 cm <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N5</i>				
	<i>NUOVA TRAMEZZATURA INTERNA</i>				
	<i>E2) Chiusura apertura</i>				
	(0.8)x(2.15)	1.720			
	<i>E4) BAGNO</i>				
	(2.1+0.85)x(3.000)	8.850			
	m2	10.570	25.67	271.	33
6.14 D.1100.3 4.039	MURATURA IN MATTONI LATERIZI DOPPIO UNI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di mazzette e stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 12 cm con mattoni Doppio UNI 15 12x24x15				
<i>a riportare Euro</i>				205 305.	73

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			205 305	73
	<i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N5</i>				
	<i>E4) BAGNO</i>				
	<i>(1.85)x(3)</i>	5,550			
	metri quad	5,550	63.5536	352,	72
6.15 D.1200.0 009.0037	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto rustico con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N5</i>				
	<i>E2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>chiusura porta</i>				
	<i>(0.8)x(2.15)</i>	1,720			
	<i>E4) BAGNO</i>				
	<i>((4.25+1.85)x3)</i>	18,300			
	m²	20,020	13.00	260,	26
6.16 D.203.07 .1014	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO posa impianti e isolante costituito da impasto di cemento e perlite finito a fratazzo, anche configurato a pendenza. Realizzato con 250 kg di cemento tipo 325 e 1 m3 di perlite espansa di granulometria mm 2-3. Il prezzo è comprensivo della fornitura posa in opera del materiale del tiro in alto fino al piano di lavorazione e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.				
	<i>E1) INGRESSO</i>				
	<i>(4)x(1.85)x(0.08)</i>	0,592			
	<i>E2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>(3.6)x(6.5)x(0.08)</i>	1,872			
	<i>E3) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>(4)x(3.6)x(0.08)</i>	1,152			
	<i>E4) BAGNO</i>				
	<i>(4.25)x(1.65)x(0.08)</i>	0,561			
	m3	4,177	194.08	810,	67
6.17 D.0013.0 010.0080	Fornitura e posa in oera di PANNELLO IN LANA DI VETRO AD ALTA DENSITA' tipo "Ekosol N" spessore 15 mm, trattato con speciale legante a base di resine termoindurenti, dimensioni standard 1.00x1.20 m. Prodotto isolante conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 del 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. Conducitivà termica alla temperatura media di 10 C° è 0,032 W (mK), resistenza termica R è di 0,45 (mqK/W), il livello di rumeore di calpestio è pari a 31 dB. Il prezzo è comprensivo della fornitura e posa in opera del materiale, il trasporto il tiro in alto e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente collaudabile.				
<i>a riportare Euro</i>				206 729	38

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			206 729	38
	IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N5				
	E4) BAGNO isolante per nuova muratura (2.1+0.85)x(3.000)	8,850			
	m2	8,850	24.56	217	36
6.19 D.0013.0 010.008	Fornitura e posa in opera di PANNELLI IN LANA DI VETRO tipo ISOVER BAC 2000 HP spessore 80 mm ad alta densità, idrorepellente, trattati con speciale legante a base di resine termoindurenti, rivestiti con uno strato di bitume a elevata grammatura, armato con velo di vetro e con un film di polipropilene a finire. Il prodotto isolante dovrà essere conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 DEL 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. il prezzo è comprensivo della fornitura tiro in alto e posa in opera del materiale e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte perfettamente collaudabile.				
	D1) INGRESSO				
	<i>pavimento</i> (5.32)	5,320			
	<i>risvolto</i> (9.7)x(0.12)	1,164			
	D3) DISIMPEGNO				
	<i>pavimento</i> (5.17)	5,170			
	<i>risvolto</i> (9.7)x(0.12)	1,164			
	D2) SOGGIORNO CUCINA				
	<i>pavimento</i> (5.15)x(4.75)	24,463			
	<i>risvolto</i> (19.8)x(0.12)	2,376			
	D4) CAMERA DOPPIA				
	<i>pavimento</i> (3.6)x(4.75)	17,100			
	<i>risvolto</i> (16.7)x(0.12)	2,004			
	D5) BAGNO				
	<i>pavimento</i> (4.63)	4,630			
	<i>risvolto</i> (8.69)x(0.12)	1,043			
	D6) CAMERA				
	<i>pavimento</i> (3.6)x(3.6)	12,960			
<i>a riportare Euro</i>				206 946	74

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			206 946	74
	<i>risvolto</i> (14.39)x(0.12) D7) BALCONE	1,727			
	<i>pavimento</i> 5x2	10,000			
	<i>risvolto</i> (20.5+20.5+2.6)x(0.22) D6) PARETE DIVISORIA	9,592			
	(3.6)x(3)	10,800			
	m2	109 513	18.31	2 005	18
6.20 D.0013.0 013.0034	PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANATO posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello spessore di cm 3, questo compreso; compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 30x30 E1) INGRESSO				
	<i>pavimento</i> (4)x(1.85) E2) SOGGIORNO CUCINA	7,400			
	<i>pavimento</i> (3.6)x(6.5) E3) CAMERA DOPPIA	23,400			
	<i>pavimento</i> (4)x(3.6) E4) BAGNO	14,400			
	<i>pavimento</i> (4.25)x(1.65) E5) BALCONE	7,013			
	<i>pavimento</i> (2.1)x(1.85) E6)BALCONE	3,885			
	<i>pavimento</i> (2.8)x(2.15)	6,020			
	m2	62 118	41.23	2 561	13
6.21 D.0013.0 012.6	ZOCCOLETTO BATTISCOPA dello stesso materiale della pavimentazione con sguscio superiore dimensioni 25-30-40x8, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale anche con acidi IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N5				
<i>a riportare Euro</i>				211 513	05

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			211 513,	05
	<i>E1) INGRESSO</i>				
	(4+1.85+4+1.85)	11,700			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(1.05+0.8)	-1,850			
	<i>E2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	(3.6+6.5+3.6+6.5)	20,200			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(0.85+0.8)	-1,650			
	<i>E3) CAMERA DOPPIA</i>				
	(4+3.6+4+3.6)	15,200			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(0.85+0.8)	-1,650			
	m	41 950	8.35	350,	28
6.22 D.0013.0 013.0159	RIVESTIMENTO DI PARETI INTERNE CON PIASTRELLE SMALTATE BICOTTURA, A PASTA BIANCA, MONOCOLORE O CON DECORI SEMPLICI posate in opera con colla su intonaco frattazzato (questo escluso) compresi tagli, sfridi, la fornitura dei pezzi terminali con i bordi smussati, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato e la pulitura anche con acidi con piastrelle 15x20 O 15x30 <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N 5</i>				
	<i>RIVESTIMENTO PARETI INTERNE (Altezza 220 cm vuoto per pieno in corrispondenza delle aperture esterne)</i>				
	<i>E2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	(3.6+3.8)x(2.2)	16,280			
	<i>E4) BAGNO</i>				
	(4.25+1.65+4.25+1.65)x(2.2)	25,960			
	m2	42 240	37.57	1 586,	96
6.23 D.0013.0 001.0001	LASTRA DI MARMO, levigata nella faccia vista, in opera. Malta premiscelata tipo M4 (bastarda). Di lunghezza fino a 1,50 m, larghezza massima 40 cm spessore 2 - 3 cm, per pedate di scale, spallette, davanzali di finestra, compresa la predisposizione e squadratura del piano di posa, grappe perni, staffe di metallo in genere, necessari per una corretta posa in opera, pezzi speciali, taglio e suggellatura dell'intonaco, la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, raccordi con i pavimenti scarico e trasporto in orizzontale e in verticale dei materiali, lo sfrido e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N5</i>				
	<i>E1) INGRESSO</i>				
	(1.05)x(0.3)	0,315			
	<i>E2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>porta finestra</i>				
	(1.4)x(0.3)	0,420			
	<i>a riportare Euro</i>			213 450,	29

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			213 450,	29
	<i>finestra</i> (0.85)x(0.3) E3) CAMERA DOPPIA	0,255			
	<i>finestra</i> (2.8)x(0.3) <i>porta finestra</i> (0.85)x(0.3) E4) BAGNO	0,840 0,255			
	<i>finestra</i> (1.4)x(0.3)	0,420			
	m2	2 505	166.49	417,	06
6.24 D.0013.0 005.0005	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N5</i>				
	<i>DEMOLIZIONE DI INTONACO INTERNO</i> (NB verranno dedotte solo le aperture su murature fino a 10 cm di spessore le altre saranno computate vuoto per pieno)				
	E1) INGRESSO				
	<i>pareti</i> (1.85+4+1.85+4)x(3)	35,100			
	<i>soffitto</i> (1.85)x(4)	7,400			
	<i>a dedurre aperture</i> (-1)x(0.8)x(2.15)	-1,720			
	E2) SOGGIORNO CUCINA				
	<i>pareti</i> (6.5+3.6+6.5+3.6)x(3)	60,600			
	<i>soffitto</i> (6.5)x(3.6)	23,400			
	<i>a dedurre aperture</i> (-1)x(0.8)x(2.15)	-1,720			
	E3) CAMERA DOPPIA				
	<i>pareti</i> (3.6+4+3.6+4)x(3)	45,600			
	<i>a riportare Euro</i>			213 867,	35

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			215 236,	89
	<i>Finestra</i> (1.4)x(0.78)	1,092			
	m2	7 702	600.66	4 626,	28
6.26 D.0013.0 006.0239	<p>PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 70-80x210 IN TANGANIKA avente: anta mobile cieca dello spessore finito di mm 44 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli fibrolegnosi impiallacciati in essenza Tanganika e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a zaino ricavati nell'anta ed impiallacciati. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura al poliuretano colorato, con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta e' riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.</p> <p><i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N5</i></p> <p><i>PORTE INTERNE</i></p> <p><i>E2) SOGGIORNO CUCINA</i></p> <p><i>Porta</i> (1.00)</p> <p><i>E3) CAMERA DOPPIA</i></p> <p><i>Porta</i> (1.00)</p> <p><i>E4) BAGNO</i></p> <p><i>Porta</i> (1.00)</p> <p>cadauno</p>				
		3 000	400.03	1 200,	09
6.27 D.0013.0 006.0252	<p>PORTONCINO CAPOSCALA O ESTERNO AD UN'ANTA IN MASSELLO DI PINO DI SVEZIA, dimensioni 100-110x220. Ritti verticali, traversa superiore, traverse orizzontali e verticali della sezione di mm 110x55 circa, traversa inferiore della sezione di mm 200x55 circa. I pannelli bugnati dello spessore di mm 25 circa, sono specchiati ed incastrati ai traversi verticali e orizzontali. Telaio in massello della sezione di mm 70x55 circa, con guarnizioni di battuta a polmone atta ad impedire infiltrazioni d'ide, rullo con relativa puleggia, cinghia, cassetta e avvolgicinghia; dato in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infisso, da computarsi con minima quadratura compatibile di 2,00 mq; con misurazione esterno telaio. Il prezzo è comprensivo di VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA</p>				
<i>a riportare Euro</i>				221 063,	26

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			221 063	26
	INTERCAPEDINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N 5</i>				
	<i>PORTONCINO DI INGRESSO</i>				
	<i>E1) INGRESSO</i>				
	<i>Portoncino blindato</i> (1.00)	1.000			
	cadauno	1.000	1 200.05	1 200	05
6.28 D.0602.0 007.0077	PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO di un singolo apparecchio igienico- sanitario, dato finito in opera all'interno di UNITA' ABITATIVA OLTRE 100 mq, completo di: a) PER L'ACQUA FREDDA: linea di collegamento dal collettore all'apparecchio sanitario con tubazioni da 1/2" o equivalente; b) PER L'ACQUA CALDA: quota parte della rete interna principale, con tubazione coibentata a norma L.373, dall'apparecchio scaldacqua ubicato all'interno dell'unita' fino al locale di utilizzo e da tubazioni da 1/2" o equivalente, pure coibentata a norma L.373, dalla diramazione della rete principale fino al punto di utilizzo; c) PER GLI SCARICHI: quota parte della tubazione, diametro 100-120 mm, di raccordo alla colonna di scarico piu' prossima e tubazioni da 35-40 mm, dall'apparecchio di utilizzo al predetto raccordo. Compresi materiali di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di tracce al grezzo, assistenze murarie; esclusa fornitura e montaggio dei sanitari o degli apparecchi utilizzatori con relative rubinetterie e raccorderie, nonche' eventuali collettori complanari e saracinesche di intercettazione PER ACQUA CALDA E FREDDA PIU' SCARICO con tubazioni in RAME e scarichi in PVC <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N5</i>				
	<i>PUNTI IDRICI E FOGNARI</i>				
	<i>E2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>Lavandino</i> (1.00)	1.000			
	<i>E4) BAGNO</i>				
	<i>Lavabo</i> (1.00)	1.000			
	<i>wc</i> (1.00)	1.000			
	<i>Bidet</i> (1.00)	1.000			
	<i>Doccia</i> (1.00)	1.000			
	<i>Lavatrice</i>				
<i>a riportare Euro</i>				222 263	31

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			222.263,31	
	(1)	1.000			
	cadauno	6.000	157.31	943,86	
6.29 D.0010.0 007.0088	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAVABO IN VETROCHINA BIANCA, inclusi accessori e rubinetteria, dimensioni circa 70x55 tipo medio comprendente: gruppo miscelatore monocomando, bocca di erogazione al centro a testa cieca con scarico automatico, tubazione di collegamento all'impianto, sifone a bottiglia, piletta, due mensole da 350 mm smaltate, altre parti in vista cromate, morsetti, viti e bulloni, in opera <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N5</i>				
	<i>E4) BAGNO</i>				
	<i>Lavabo</i>				
	(1.00)	1.000			
	cadauno	1.000	320.17	320,17	
6.30 D.0010.0 007.0091	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BIDET IN VETROCHINA BIANCA, inclusi accessori e rubinetteria, dimensioni circa 40x55 tipo medio comprendente: gruppo miscelatore monocomando, sifone ad S in ottone cromato, tubazione di collegamento all'impianto, scarico automatico a pistone con deviatore e piletta, tubazione di prolungamento a parete con rosone, tutte le parti in vista cromate, morsetti, viti e bulloni, in opera <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N5</i>				
	<i>SANITARI</i>				
	<i>E4) BAGNO</i>				
	<i>Bidet</i>				
	(1.00)	1.000			
	cadauno	1.000	330.72	330,72	
6.31 D.0010.0 007.0095	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASO IN VETROCHINA BIANCA, con scarico a suolo o a parete, dimensioni circa 40x50-55 inclusi sedile, cassetta e accessori tipo medio del tipo a cacciata con rosone di raccordo al tubo di collegamento, anello di gomma, morsetti, viti, bulloni, cassetta incassata a parete di capacità 10 litri con comando a pressione, allacciamento alla rete idrica con rubinetto d'arresto, tubo di collegamento al vaso con curve e relativi accessori, in opera <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N5</i>				
	<i>E4) BAGNO</i>				
	<i>Vaso</i>				
	(1.00)	1.000			
	cadauno	1.000	351.81	351,81	
<i>a riportare Euro</i>				224.209,87	

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			224 209,	87
6.32 D.0010.0 007.0104	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI PIATTO DOCCIA IN MATERIALE CERAMICO SMALTATO, cotto a 1300°, colore bianco, per installazione sopra pavimento, incluse rubinetterie ed apparecchiature di scarico e raccordo dimensioni interne circa 70x70 ed esterne circa 80x80x10, spazio minimo per incasso a pavimento cm 5, foro di scarico in posizione centrale, ampliabile a pavimento per mezzo di apposite scanalature sul bordo ceramico che consentono allopera dei materiali il carico trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta comprensivi dei formulari di trasporto, e qualsiasi altro onere</p> <p><i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N5</i></p> <p><i>E4) BAGNO</i></p> <p><i>Piatto doccia</i> (1.00)</p> <p style="text-align: right;">cadauno</p>	1.000	474.62	474,	62
6.33 D.0602.0 01.001	<p>RISERVA IDRICA costituita da: - n°1 serbatoio in polietilene per stoccaggio di acqua potabile completo di coperchio a tenuta, capacità 1000 litri, orizzontali o verticali, comunque compatibili con lo spazio a disposizione. - alimentazione delle riserve con tubi in rame sanitario del diametro di mm 12 derivato dalla condotta di alimentazione, compreso il rubinetto con galleggiante ed una saracinesca di intercettazione a sfera; - complesso di aspirazione in tubo Mannesmann d 1" completo di valvola di fondo e di intercettazione; - n°1 autoclave in acciaio zincato a bagno caldo fornite in opera, collaudate ispesl, monoblocco con pompa centrifuga a media prevalenza, per il sollevamento acqua fredda di qualsiasi uso, con le seguenti caratteristiche, capacità 100 litri, potenza 1HP, portata 3500 l/h. - impianto elettrico sottotraccia compreso il collegamento a terra. Oltre alla fornitura ed installazione dei materiali elencati e non elencati ma necessari al buon funzionamento del complesso, il prezzo comprende l'onere per le opere murarie e per il rilascio del certificato di conformità ai sensi della legge 46/90.</p> <p><i>RISERVA IDRICA</i> (1.00)</p> <p style="text-align: right;">A corpo</p>	1.000	1 505.13	1 505,	13
6.34 D.0090.0 01.001	<p>INSTALLAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO per appartamento, consistente nella fornitura ed installazione di quanto in seguito specificato: - TUBAZIONE IN RAME diametro variabile di distribuzione e ritorno dell'acqua calda dal generatore al collettore e dal collettore ai radiatori dello spessore di mm 1 PRECOIBENTATO con rivestimento in elastomero nero a celle chiuse con superficie esterna liscia e funzione di barriera al vapore, dato in opera in pezzo unico dal collettore complanare al corpo radiante, escluse aperture e chiusure tracce e le opere murarie - COLLETTORE COMPLANARE in ottone giallo dato in opera entro cassetta da incasso con portello, completo di raccordi e riduzioni a cono e bicono e detentori dritti di sezionamento a regolazione micrometrica, comprese le opere murarie 1 1/4"x 10 entro cassetta 60x20 - RADIATORI DI GHISA A COLONNA a elementi componibili DA ASSEMBLARE in opera completo di accessori di montaggio, dato in opera trattato con due mani di antiruggine grigia, comprese opere murarie la raccorderia e valvolame Valutato 1 W di emissione nominale</p>				
<i>a riportare Euro</i>				226 189,	62

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			226 189.	62
	ISO unitaria a 4 colonne h 600 mm - 112 W per elemento di potenzialità indicata nei grafici di progetto - CALDAIA (generatore) a parete all'esterno per produzione dell'acqua calda per il riscaldamento e per uso sanitario, alimentata a GPL, di marca Vaillant modello VMW 240 avente potenza termica nominale di 24 KW, consumo di kg 2.1/H, completa di saracinesche, raccordi, tubo di scarico dei fumi, e di quant'altro occorra per il perfetto funzionamento; - cronotermostato settimanale del tipo digitale della stessa marca della caldaia, funzionante a 24 Volt, compreso il collegamento sottotraccia con la caldaia; - tubo tipo Aplex in PVC e alluminio rivestito all'interno in polietilene DN mm26, per il convogliamento del gas dal punto di distribuzione fino alla caldaia, in sotterraneo all'esterno e sottotraccia nel fabbricato, comprese le saracinesche di intercettazione occorrenti. Il prezzo oltre alla fornitura, installazione ed assemblaggio, degli elementi costruttivi e delle apparecchiature elencate, comprende i seguenti oneri: - rimozione dei radiatori esistente e trasporto e conferimento in discarica autorizzata - la esecuzione delle opere murarie occorrenti per tagli, fori, nicchie, ripristini e simili, la esecuzione dello scavo per l'alloggiamento del tubo di alimentazione del gas ed il rinterro, la fornitura e la installazione di tutti i pezzi di giunzione e di intercettazione occorrenti, la fornitura ed installazione nel vano del collettore di uno sportello abattente avente le stesse caratteristiche delle porte interne, la certificazione dell'impianto ai sensi della legge 46/90, il collaudo della caldaia da parte del tecnico incaricato dalla fabbrica ai fini della validità della garanzia, per quanto altro occorra per l'esecuzione del collaudo (combustibile, personale di assistenza etc) e per dare l'opera nel suo complesso perfettamente funzionante.				
	<i>impianto di riscaldamento</i> (1.00)	1.000			
	A corpo	1.000	6 254.12	6 254.	12
6.36 D.1190.I MP.006	PREDISPOSIZIONE di Sistema solare a circolazione naturale, per riscaldamento acqua calda sanitaria, tramite boiler a pannelli solari, compreso di , tracce murarie e ripristino, tubazioni idriche, raccordi e valvola deviatrice, il tutto a regola d'arte per il collegamento in simbiosi con la caldaia esistente.				
	(1)	1.000			
	cad	1.000	2 832.69	2 832.	69
6.37 D.1190.I MP.007	FORNITURA ED INSTALLAZIONE delle apparecchiature del Sistema solare a circolazione naturale, escluso predisposizione, marca Sylber modello CN 150, composto da collettore solare da mq 2.02, bollitore da 150 lt, vaso espansione 18 lt, termostato solare, il tutto installato a regola d'arte.				
	(1)	1.000			
	cad	1.000	2 111.48	2 111.	48
TOTALE IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 5			Euro	37 145.	82
7	 IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 6				
7.1	Rimozione di porta interna o esterna in legno, inclusa l'eventuale parte				
			<i>a riportare Euro</i>	237 387.	91

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			237 387	91
D.0012.0 014.0003	<p>vetrata, compreso telaio, controtelaio, smurazione delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2</p> <p><i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N6</i></p> <p><i>RIMOZIONE PORTE INTERNE</i></p> <p><i>F1) SOGGIORNO CUCINA</i> (1.400)x(2.15)</p> <p><i>F2) DISIMPEGNO</i> (2)x(0.800)x(2.15)</p> <p><i>F5) BAGNO</i> (0.800)x(2.15)</p> <p><i>F6) CAMERA DOPPIA</i> (0.800)x(2.15)</p>				
	m2	9 890	11.18	110	57
7.2 D.0012.0 014.0007	<p>Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smurazione delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2</p> <p><i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N6</i></p> <p><i>F1) SOGGIORNO CUCINA</i></p> <p><i>Porta finestra</i> (0.85)x(2.2)</p> <p><i>Finestra</i> (1.3)x(1.3)</p> <p><i>F3) CAMERA</i></p> <p><i>Porta finestra</i> (0.85)x(2.2)</p> <p><i>Finestra</i> (1.3)x(1.3)</p> <p><i>F6) CAMERA DOPPIA</i></p> <p><i>Finestra</i> (1.3)x(1.3)</p>				
	m2	8 810	11.18	98	50
7.3					
<i>a riportare Euro</i>				237 596	98

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			237 596	98
D.0012.0 005.0008	Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 12 cm, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilita' di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita. <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N6</i>				
	<i>F5) BAGNO</i>				
	(1.85+0.7)x(3)	7,650			
	m2	7 650	16.76	128	21
7.4 D.0012.0 009.0031	Taglio a sezione obbligata o apertura in breccia su muratura in mattoni forati fino a spessori di 30 cm, compresa realizzazione architravi in travetti di cemento armato o travetti tipo "Bausta", da eseguire con idonei mezzi secondo le sagome prestabilite, gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumita' degli operai e di terzi, le eventuali armature per puntellare o per presidiare strutture o fabbricati circostanti, l'innaffiamento e il carico di materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Compreso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutato per il volume effettivo di struttura da asportare: CON L'IMPIEGO DI SCALPELLO A MANO O DI PICCOLI ATTREZZI ELETTROMECCANICI (carotatrice, troncatrice, trapano o simili), ANCHE A PERCUSSIONE PURCHE' di potenza limitata, e da valutarsi nella specifica situazione di lavoro. <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N6</i>				
	<i>F1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	(1.05)x(2.15)x(0.3)	0,677			
	<i>F2) DISIMPEGNO</i>				
	(0.8)x(2.1)x(0.1)	0,168			
	<i>F6) CAMERA</i>				
	<i>allargamento apertura</i>				
	(0.2)x(0.1)x(1.3)	0,026			
	m³	0 871	395.00	344	05
7.5 D.0012.0 009.0011	RIMOZIONE DI PAVIMENTO DI QUALSIASI TIPO E SPESSORE Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa. <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N 6</i>				
	<i>RIMOZIONE PAVIMENTO</i>				
<i>a riportare Euro</i>				238 069	24

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			238 069	24
	<i>F1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	(4.55)x(5.15)	23	433		
	<i>F2) DISIMPEGNO</i>				
	4.71	4	710		
	<i>F3) CAMERA</i>				
	(3.15)x(3.6)	11	340		
	<i>F4) DISPENSA</i>				
	(2.3)x(1.3)	2	990		
	<i>F5) BAGNO</i>				
	(1.85)x(2.5)	4	625		
	<i>F6) CAMERA DOPPIA</i>				
	(3.6)x(4.2)	15	120		
	<i>F7) BALCONE</i>				
	5	5	000		
	m2	67	218	8.43	566.65
7.6 D.0012.0 009.0030	Rimozione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili, compreso l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa: comprese tutte le opere di protezione necessarie per evitare qualsiasi danno all'ambiente circostante. <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N 6</i>				
	<i>RIMOZIONE RIVESTIMENTO PARETI IN PIASTRELLE</i>				
	<i>F5) BAGNO</i>				
	(2.2+1.85+2.2+1.85)x(2.2)	17	820		
	m2	17	820	7.43	132.40
7.7 D.0012.0 009.0035	Rimozione di rivestimenti esterni in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e senza recupero di materiale. <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N6</i>				
	<i>F1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	(1.05+0.85+1.3)x(0.3)	0	960		
	<i>F3) CAMERA</i>				
	(1.3+0.85)x(0.3)	0	645		
	<i>F6) CAMERA DOPPIA</i>				
	(1.3)x(0.3)	0	390		
	m2	1	995	8.43	16.82
7.8 D.0012.0 008.0001	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco tramite picchettamento, compresa l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale				
<i>a riportare Euro</i>				238 785	11

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			238.785	11
	m2	239.838	1.20	287.	81
7.9 D.0012.0 016.0002	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, la rimozione dei relativi accessori e staffe di ancoraggio nonche' i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo e per i seguenti tipi: vasca da bagno, piatto doccia lavabi wc bidet <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N6</i> <i>RIMOZIONE DI APPARECCHI IGIENICO SANITARI</i> <i>F5) BAGNO</i> (3)	3.000			
	cadauno	3.000	20.22	60.	66
7.10 D.0012.0 015.0001	Rimozione di opere in ferro lavorato quali cancelli, ringhiere, grate, ecc., eseguita a mano e con la massima accuratezza compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi a fiamma o a sega, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettivo peso in chilogrammi della struttura rimossa <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N6</i> <i>F7) BALCONI</i> (2.6+2.05+2.6)x(35)	253.750			
	kg	253.750	0.57	144.	64
7.11 D.0012.0 018.0012	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalita' previste per l'impianto nonche' il viaggio di andata e di ritorno compresi i relativi oneri di smaltimento, il prezzo è comprensivo degli oneri per la compilazione dei formulari e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte <i>TRASPORTO E CONFERIMENTO IN DISCARICA MATERIALE DI RISULTA</i> 1) - <i>Rimozione pavimento e massetto</i> (67.210)x(0.080) 2) - <i>Rimozione rivestimento pareti</i> (17.820)x(0.020) 3) - <i>Rimozione intonaco</i> (239.838)x(0.020)	5.377 0.356 4.797			
<i>a riportare Euro</i>				239.278	22

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			239 278	22
	4) - Rimozione porte e infissi (9)	9 000			
	m3	19 530	20.34	397	24
7.12 D.0013.0 004.0057	RASATURA IN MALTA PREMISCELATA DI SUPERFICI INTERNE, con rasante di colore grigio, a base di cemento, calce, inerti selezionati ed additivi specifici, applicato su superfici regolari, spianato a mano con cazzuola americana e lisciato con fratazzo di spugna a civile fino, spessore finito 5 mm, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne orizzontali e verticali <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N6</i>				
	<i>INTONACO INTERNO (NB verranno dedotte solo le aperture su murature fino a 10 cm di spessore le altre saranno computate vuoto per pieno)</i>				
	<i>F1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>Pareti</i> (4.55+5.15+4.55+5.15)x(3.000)	58 200			
	<i>Soffitto</i> (4.55)x(5.15)	23 433			
	<i>a dedurre aperture</i> -((0.8x2.1)+(0.85x2.2))	-3 550			
	<i>F2) DISIMPEGNO</i>				
	<i>Pareti</i> (1.2+1.3 +1.55+1.55)x(3.000)	16 800			
	<i>Soffitto</i> 4.71	4 710			
	<i>a dedurre aperture</i> -1x(0.8x2.1)	-1 680			
	<i>F3) CAMERA</i>				
	<i>Pareti</i> (3.15+3.6+3.15)x(3.000)	29 700			
	<i>Soffitto</i> (3.15)x(3.6)	11 340			
	<i>F4) DISPENSA</i>				
	<i>Pareti</i> (2.3+1.3)x(3.000)	10 800			
	<i>Soffitto</i> (2.3)x(1.3)	2 990			
	<i>F5) BAGNO</i>				
	<i>Pareti</i> (2.5+1.85+2.5)x(3.000)	20 550			
	<i>Soffitto</i>				
	<i>a riportare Euro</i>			239 675	46

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			239 675	46
	(2.5)x(1.85) <i>F6) CAMERA DOPPIA</i>	4,625			
	<i>Pareti</i>				
	(3.6+4.2+3.6+4.2)x(3.000) <i>Soffitto</i>	46,800			
	(3.6)x(4.2)	15,120			
	m2	239 838	10.20	2 446	35
7.13 D.0013.0 003.0062	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 8 cm <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N6</i>				
	<i>NUOVA TRAMEZZATURA INTERNA</i>				
	<i>F1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>chiusura apertura</i>				
	1.4x2.15	3,010			
	<i>F2) DISIMPEGNO</i>				
	(1.3)x(3.000)	3,900			
	<i>F3) CAMERA</i>				
	(3.6)x(3)	10,800			
	<i>F5) BAGNO</i>				
	(1.85)x(3)	5,550			
	m2	23 260	25.67	597	08
7.14 D.1100.3 4.039	MURATURA IN MATTONI LATERIZI DOPPIO UNI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di mazzette e stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 12 cm con mattoni Doppio UNI 15 12x24x15 <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N6</i>				
	<i>F1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>chiusura apertura</i>				
	1.4x2.15	3,010			
	metri quad	3 010	63.5536	191	30
7.15 D.1200.0 009.0037	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto rustico con malta di calce				
<i>a riportare Euro</i>				242 910	19

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			242 910,	19
	idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N6</i>				
	<i>F1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>chiusura apertura</i>				
	2x(1.4x2.15)	6,020			
	<i>F2) DISIMPEGNO</i>				
	(2)x(1.3)x(3.000)	7,800			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(2)x(0.8)x(2.1)	3,360			
	<i>F3) CAMERA</i>				
	(2)x(3.6)x(3)	21,600			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(2)x(0.8)x(2.1)	3,360			
	<i>F5) BAGNO</i>				
	(2)x(1.85)x(3)	11,100			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(2)x(0.8)x(2.1)	3,360			
	m²	56,600	13.00	735,	80
7.16 D.203.07 .1014	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO posa impianti e isolante costituito da impasto di cemento e perlite finito a fratazzo, anche configurato a pendenza. Realizzato con 250 kg di cemento tipo 325 e 1 m3 di perlite espansa di granulometria mm 2-3. Il prezzo è comprensivo della fornitura posa in opera del materiale del tiro in alto fino al piano di lavorazione e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.				
	<i>F1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>pavimento</i>				
	(4.55)x(5.15)x(0.08)	1,875			
	<i>F2) DISIMPEGNO</i>				
	<i>pavimento</i>				
	4.71x0.08	0,377			
	<i>F3) CAMERA</i>				
	<i>pavimento</i>				
	(3.15)x(3.6)x(0.08)	0,907			
	<i>F4) DISPENSA</i>				
	<i>pavimento</i>				
	(2.3)x(1.3)x(0.08)	0,239			
	<i>F5) BAGNO</i>				
	<i>pavimenti</i>				
	(2.5)x(1.85)x(0.08)	0,370			
	<i>F6) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>pavimento</i>				
	<i>a riportare Euro</i>			243 645,	99

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			243 645	99
	(3.6)x(4.2)x(0.08)	1 210			
	m3	4 978	194.08	966	13
7.17 D.0013.0 010.0080	Fornitura e posa in oera di PANNELLO IN LANA DI VETRO AD ALTA DENSITA' tipo "Ekosol N" spessore 15 mm, trattato con speciale legante a base di resine termoindurenti, dimensioni standard 1.00x1.20 m. Prodotto isolante conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 del 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. Conducitivà termica alla temperatura media di 10 C° è 0,032 W (mK), resistenza termica R è di 0,45 (mqK/W), il livello di rumeore di calpestio è pari a 31 dB. Il prezzo è comprensivo della fornitura e posa in opera del materiale, il trasporto il tiro in alto e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente collaudabile. <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N6</i>				
	<i>F1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>chiusura apertura</i>				
	1.4x2.15	3 010			
	m2	3 010	24.56	73	93
7.18 D.0013.0 010.008	Fornitura e posa in opera di PANNELLI IN LANA DI VETRO tipo ISOVER BAC 2000 HP spessore 80 mm ad alta densità, idrorepellente, trattati con speciale legante a base di resine termoindurenti, rivestiti con uno strato di bitume a elevata grammatura, armato con velo di vetro e con un film di polipropilene a finire. Il prodotto isiolante dovrà essere conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 DEL 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. il prezzo è comprensivo della fornitura tiro in alto e posa in opera del materiale e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte perfettamente collaudabile. <i>F1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>pavimento</i>				
	(4.55)x(5.15)	23 433			
	<i>pareti</i>				
	(4.55+5.15+4.55+5.15)x(0.12)	2 328			
	<i>F2) DISIMPEGNO</i>				
	<i>pavimento</i>				
	4.71	4 710			
	<i>pareti</i>				
	(1.3+1.2+1.3+1.2+1.8+1.85)x(0.12)	1 038			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-3)x(0.8)x(0.12)	-0 288			
	<i>F3) CAMERA</i>				
	<i>pavimento</i>				
	(3.15)x(3.6)	11 340			
	<i>pareti</i>				
	(3.6+3.15+3.6+3.15-0.8)x(0.12)	1 524			
	<i>F4) DISPENSA</i>				
<i>a riportare Euro</i>				244 686	05

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			244 686	05
	<i>pavimento</i> (2.3)x(1.3)	2 990			
	<i>pareti</i> (1.3+2.3+1.3+2.3-0.8)x(0.12) F5) BAGNO	0 768			
	<i>pavimenti</i> (2.5)x(1.85)	4 625			
	<i>pareti</i> (2.5+1.85+2.5+1.85-0.8) F6) CAMERA DOPPIA	7 900			
	<i>pavimento</i> (3.6)x(4.2)	15 120			
	<i>pavimento</i> (3.6+4.2+3.6+4.2)	15 600			
	m2	91 088	18.31	1 667	82
7.19 D.0013.0 013.0034	PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANATO posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello spessore di cm 3, questo compreso; compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 30x30 F1) SOGGIORNO CUCINA				
	<i>pavimento</i> (4.55)x(5.15) F2) DISIMPEGNO	23 433			
	<i>pavimetro</i> 4.71 F3) CAMERA	4 710			
	<i>pavimento</i> (3.15)x(3.6) F4) DISPENSA	11 340			
	<i>pavimento</i> (2.3)x(1.3) F5) BAGNO	2 990			
	<i>pavimenti</i> (2.5)x(1.85) F6) CAMERA DOPPIA	4 625			
	<i>pavimento</i> (3.6)x(4.2) F7) BALCONE	15 120			
	<i>a riportare Euro</i>			246 353	87

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			246 353.	87
	5	5.000			
	m2	67 218	41.23	2 771.	40
7.20 D.0013.0 012.6	ZOCCOLETTO BATTISCOPA dello stesso materiale della pavimentazione con sguscio superiore dimensioni 25-30-40x8, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale anche con acidi <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N6</i>				
	<i>F1) SOGGIORNO CUCINA</i> 4.55+5.15+4.55+5.15 <i>a dedurre aperture</i> -(0.85+1.05)	19.400			
	<i>F2) DISIMPEGNO</i> 1.2+1.3+1.2+1.3+1.55+1.85+1.55+1.85 <i>a dedurre aperture</i> -(5x0.8)	11.800			
	<i>F3) CAMERA</i> 3.15+3.6+3.15+3.6 <i>a dedurre aperture</i> -(0.8+0.85)	13.500			
	<i>F4) DISPENSA</i> 1.3+2.3+1.3+2.3 <i>a dedurre aperture</i> -0.8	7.200			
	<i>F6) CAMERA DOPPIA</i> 3.6+4.2+3.6+4.2 <i>a dedurre apertura</i> -0.8	15.600			
	m	58 350	8.35	487.	22
7.21 D.0013.0 013.0159	RIVESTIMENTO DI PARETI INTERNE CON PIASTRELLE SMALTATE BICOTTURA, A PASTA BIANCA, MONOCOLORE O CON DECORI SEMPLICI posate in opera con colla su intonaco frattazzato (questo escluso) compresi tagli, sfridi, la fornitura dei pezzi terminali con i bordi smussati, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato e la pulitura anche con acidi con piastrelle 15x20 O 15x30 <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N6</i>				
	<i>RIVESTIMENTO PARETI INTERNE (Altezza 220 cm vuoto per pieno in corrispondenza delle aperture esterne)</i>				
	<i>F1) SOGGIORNO CUCINA</i> (2.6+3.4)x(2.2)	13.200			
	<i>F5) BAGNO</i> (2.5+1.85+2.5+1.85)x(2.2)	19.140			
	m2	32 340	37.57	1 215.	01
			<i>a riportare Euro</i>	250 827	50

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			250 827	50
7.22 D.0013.0 001.0001	<p>LASTRA DI MARMO, levigata nella faccia vista, in opera. Malta premiscelata tipo M4 (bastarda). Di lunghezza fino a 1,50 m, larghezza massima 40 cm spessore 2 - 3 cm, per pedate di scale, spallette, davanzali di finestra, compresa la predisposizione e squadratura del piano di posa, grappe perni, staffe di metallo in genere, necessari per una corretta posa in opera, pezzi speciali, taglio e suggellatura dell'intonaco, la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, raccordi con i pavimenti scarico e trasporto in orizzontale e in verticale dei materiali, lo sfrido e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.</p> <p><i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N6</i></p> <p><i>SOGLIE E DAVANZALI PER INFISSI</i></p> <p><i>F1) SOGGIORNO CUCINA</i></p> <p><i>Portoncino di ingresso principale</i> (1.05)x(0.3) 0,315</p> <p><i>porta finestra</i> (0.85)x(0.3) 0,255</p> <p><i>finestra</i> (1.3)x(0.3) 0,390</p> <p><i>F3) CAMERA</i></p> <p><i>Porta finestra</i> (0.85)x(0.300) 0,255</p> <p><i>Finestra</i> (1.3)x(0.300) 0,390</p> <p><i>F6) CAMERA DOPPIA</i></p> <p><i>Finestra</i> (1.5)x(0.300) 0,450</p> <p style="text-align: right;">m2 2 055</p>		166.49	342	14
7.23 D.0013.0 005.0005	<p>TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto</p> <p><i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N6</i></p> <p><i>TINTEGGIATURA INTERNA (NB verranno dedotte solo le aperture su murature fino a 10 cm di spessore le altre saranno computate vuote per pieno)</i></p> <p><i>F1) SOGGIORNO CUCINA</i></p> <p><i>Pareti</i> (4.55+5.15+4.55+5.15)x(3.000) 58,200</p> <p><i>Soffitto</i></p>				
<i>a riportare Euro</i>				251 169	64

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				251 169,64
	(4.55)x(5.15)	23,433			
	<i>F2) DISIMPEGNO</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(1.2+1.3+1.2+1.3+1.85+1.55)x(3.000)	25,200			
	<i>Soffitto</i>				
	4.71	4,710			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	-3x(0.8x2.1)	-5,040			
	<i>F3) CAMERA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(3.15+3.6+3.15+3.6)x(3.000)	40,500			
	<i>Soffitto</i>				
	(3.15)x(3.6)	11,340			
	<i>a dedurre infissi</i>				
	-(0.8x2.1)	-1,680			
	<i>F4) DISPENSA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(2.3+1.3+2.3+1.3)x(3.000)	21,600			
	<i>Soffitto</i>				
	(2.3)x(1.3)	2,990			
	<i>a dedurre apertura</i>				
	-(0.8x2.1)	-1,680			
	<i>F5) BAGNO</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(2.5+1.85+2.5+1.85)x(3.000)	26,100			
	<i>Soffitto</i>				
	(2.5)x(1.85)	4,625			
	<i>a dedurre infissi</i>				
	-(0.8x2.1)	-1,680			
	<i>F6) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(3.6+4.2+3.6+4.2)x(3.000)	46,800			
	<i>Soffitto</i>				
	(3.6)x(4.2)	15,120			
	m2	270,538	6.18		1 671,92
7.24 D.0013.0 006.14	SERRAMENTO MONOBLOCCO IN PROFILATI ESTRUSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO SERIE 45 INTERNATIONAL A GIUNTO APERTO, CON TAGLIO TERMICO, IN ALLUMINIO NATURALE, rivestito in legno costituito: da una finestra o portafinestra interna, ad uno o due battenti, completa di guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori di movimento e chiusura del tipo corrente commerciale; da un cassonetto in alluminio anodizzato ispezionabile; da una persiana avvolgibile esterna in PVC, peso 5 Kg/mq, completa di guide, rullo con relativa puleggia, cinghia, cassetta e avvolgicinghia; dato in opera compreso il controtelaio				
<i>a riportare Euro</i>					252 841,56

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			252 841	56
	metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infixo, da computarsi con minima quadratura compatibile di 2,00 mq; con misurazione esterno telaio. Il prezzo è comprensivo di VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA INTERCAPEDINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio, i tasselli di appoggio, laterali e periferici, le guarnizione in neoprene, la sigillatura con mastice sintetico al silicone, la pulitura e lo sfrido spessore 4-12-4				
	<i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N6</i>				
	<i>INFISSI ESTERNI</i>				
	<i>F1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>Porta finestra</i>				
	<i>(0.85)x(2.2)</i>	1.870			
	<i>Finestra</i>				
	<i>(1.3)x(1.3)</i>	1.690			
	<i>F3) CAMERA</i>				
	<i>porta finestra</i>				
	<i>(0.85)x(2.2)</i>	1.870			
	<i>Finestra</i>				
	<i>(1.3)x(1.3)</i>	1.690			
	<i>F5) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>Finestra</i>				
	<i>(1.5)x(1.3)</i>	1.950			
	m2	9 070	600.66	5 447	99
7.25 D.0013.0 006.0239	PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 70-80x210 IN TANGANIK A avente: anta mobile cieca dello spessore finito di mm 44 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli fibrolegnosi impiallacciati in essenza Tanganika e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a zaino ricavati nell'anta ed impiallacciati. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura al poliuretano colorato, con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta e' riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infixo.				
	<i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N6</i>				
	<i>PORTE INTERNE</i>				
<i>a riportare Euro</i>				258 289	55

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			258 289	55
	<i>F1) CUCINA SOGGIORNO</i>				
	<i>Porta</i>				
	<i>(1.00)</i>	1.000			
	<i>F3) CAMERA</i>				
	<i>Porta</i>				
	<i>(1.00)</i>	1.000			
	<i>F4) DISPENSA</i>				
	<i>Porta</i>				
	<i>(1.00)</i>	1.000			
	<i>F5) BAGNO</i>				
	<i>Porta</i>				
	<i>(1.00)</i>	1.000			
	<i>F6) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>Porta</i>				
	<i>(1.00)</i>	1.000			
	cadauno	5.000	400.03	2 000	15
7.26 D.0013.0 006.0252	<p>PORTONCINO CAPOSCALA O ESTERNO AD UN'ANTA IN MASSELLO DI PINO DI SVEZIA, dimensioni 100-110x220. Ritti verticali, traversa superiore, traverse orizzontali e verticali della sezione di mm 110x55 circa, traversa inferiore della sezione di mm 200x55 circa. I pannelli bugnati dello spessore di mm 25 circa, sono specchiati ed incastrati ai traversi verticali e orizzontali. Telaio in massello della sezione di mm 70x55 circa, con guarnizioni di battuta a polmone atta ad impedire infiltrazioni d'ide, rullo con relativa puleggia, cinghia, cassetta e avvolgicinghia; dato in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infisso, da computarsi con minima quadratura compatibile di 2,00 mq; con misurazione esterno telaio. Il prezzo è comprensivo di VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA INTERCAPEDINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio</p> <p><i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N6</i></p>				
	<i>PORTONCINO DI INGRESSO</i>				
	<i>F1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>Portoncino blindato</i>				
	<i>(1.00)</i>	1.000			
	cadauno	1.000	1 200.05	1 200	05
			<i>a riportare Euro</i>	261 489	75

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			261 489	75
7.27 D.0602.0 007.0077	<p>PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO di un singolo apparecchio igienico- sanitario, dato finito in opera all'interno di UNITA' ABITATIVA OLTRE 100 mq, completo di: a) PER L'ACQUA FREDDA: linea di collegamento dal collettore all'apparecchio sanitario con tubazioni da 1/2" o equivalente; b) PER L'ACQUA CALDA: quota parte della rete interna principale, con tubazione coibentata a norma L.373, dall'apparecchio scaldacqua ubicato all'interno dell'unita' fino al locale di utilizzo e da tubazioni da 1/2" o equivalente, pure coibentata a norma L.373, dalla diramazione della rete principale fino al punto di utilizzo; c) PER GLI SCARICHI: quota parte della tubazione, diametro 100-120 mm, di raccordo alla colonna di scarico piu' prossima e tubazioni da 35-40 mm, dall'apparecchio di utilizzo al predetto raccordo. Compresi materiali di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di tracce al grezzo, assistenze murarie; esclusa fornitura e montaggio dei sanitari o degli apparecchi utilizzatori con relative rubinetterie e raccorderie, nonche' eventuali collettori complanari e saracinesche di intercettazione PER ACQUA CALDA E FREDDA PIU' SCARICO con tubazioni in RAME e scarichi in PVC</p> <p><i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N6</i></p> <p><i>PUNTI IDRICI E FOGNARI</i></p> <p><i>F1) CUCINA</i></p> <p><i>Lavandino</i> (1.00)</p> <p><i>F5) BAGNO</i></p> <p><i>Lavabo</i> (1.00)</p> <p><i>wc</i> (1.00)</p> <p><i>Bidet</i> (1.00)</p> <p><i>Doccia</i> (1.00)</p> <p><i>Lavatrice</i> (1)</p>				
	cadauno	6 000	157.31	943	86
7.28 D.0010.0 007.0088	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAVABO IN VETROCHINA BIANCA, inclusi accessori e rubinetteria, dimensioni circa 70x55 tipo medio comprendente: gruppo miscelatore monocomando, bocca di erogazione al centro a testa cieca con scarico automatico, tubazione di collegamento all'impianto, sifone a bottiglia, piletta, due mensole da 350 mm smaltate, altre parti in vista cromate, morsetti, viti e bulloni, in opera</p> <p><i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N6</i></p> <p><i>SANITARI</i></p>				
<i>a riportare Euro</i>				262 433	61

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			262 433	61
	<i>F5) BAGNO</i>				
	<i>Lavabo</i>				
	(1.00)	1.000			
	cadauno	1.000	320.17	320	17
7.29 D.0010.0 007.0091	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BIDET IN VETROCHINA BIANCA, inclusi accessori e rubinetteria, dimensioni circa 40x55 tipo medio comprendente: gruppo miscelatore monocomando, sifone ad S in ottone cromato, tubazione di collegamento all'impianto, scarico automatico a pistone con deviatore e piletta, tubazione di prolungamento a parete con rosone, tutte le parti in vista cromate, morsetti, viti e bulloni, in opera <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N6</i>				
	<i>SANITARI</i>				
	<i>F5) BAGNO</i>				
	<i>Bidet</i>				
	(1.00)	1.000			
	cadauno	1.000	330.72	330	72
7.30 D.0010.0 007.0095	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASO IN VETROCHINA BIANCA, con scarico a suolo o a parete, dimensioni circa 40x50-55 inclusi sedile, cassetta e accessori tipo medio del tipo a cacciata con rosone di raccordo al tubo di collegamento, anello di gomma, morsetti, viti, bulloni, cassetta incassata a parete di capacità 10 litri con comando a pressione, allacciamento alla rete idrica con rubinetto d'arresto, tubo di collegamento al vaso con curve e relativi accessori, in opera <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N6</i>				
	<i>SANITARI</i>				
	<i>F5) BAGNO</i>				
	<i>Vaso</i>				
	(1.00)	1.000			
	cadauno	1.000	351.81	351	81
7.31 D.0010.0 007.0104	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PIATTO DOCCIA IN MATERIALE CERAMICO SMALTATO, cotto a 1300°, colore bianco, per installazione sopra pavimento, incluse rubinetterie ed apparecchiature di scarico e raccordo dimensioni interne circa 70x70 ed esterne circa 80x80x10, spazio minimo per incasso a pavimento cm 5, foro di scarico in posizione centrale, ampliabile a pavimento per mezzo di apposite scanalature sul bordo ceramico che consentono allopera dei materiali il carico trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta comprensivi dei formulari di trasporto, e qualsiasi altro onere				
<i>a riportare Euro</i>				263 436	31

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				263 436,	31
	<i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N6</i>					
	<i>SANITARI</i>					
	<i>F5) BAGNO</i>					
	<i>Piatto doccia</i>					
	<i>(1.00)</i>		1.000			
	cadauno		1 000	474.62	474.	62
7.32 D.0602.0 01.001	RISERVA IDRICA costituita da: - n°1 serbatoio in polietilene per stoccaggio di acqua potabile completo di coperchio a tenuta, capacità 1000 litri, orizzontali o verticali, comunque compatibili con lo spazio a disposizione. - alimentazione delle riserve con tubi in rame sanitario del diametro di mm 12 derivato dalla condotta di alimentazione, compreso il rubinetto con galleggiante ed una saracinesca di intercettazione a sfera; - complesso di aspirazione in tubo Mannesmann d 1" completo di valvola di fondo e di intercettazione; - n°1 autoclave in acciaio zincato a bagno caldo fornite in opera, collaudate ispesl, monoblocco con pompa centrifuga a media prevalenza, per il sollevamento acqua fredda di qualsiasi uso, con le seguenti caratteristiche, capacità 100 litri, potenza 1HP, portata 3500 l/h. - impianto elettrico sottotraccia compreso il collegamento a terra. Oltre alla fornitura ed installazione dei materiali elencati e non elencati ma necessari al buon funzionamento del complesso, il prezzo comprende l'onere per le opere murarie e per il rilascio del certificato di conformità ai sensi della legge 46/90.					
	<i>RISERVA IDRICA</i>					
	<i>(1.00)</i>		1.000			
	A corpo		1 000	1 505.13	1 505.	13
7.33 D.0090.0 01.001	INSTALLAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO per appartamento, consistente nella fornitura ed installazione di quanto in seguito specificato: - TUBAZIONE IN RAME diametro variabile di distribuzione e ritorno dell'acqua calda dal generatore al collettore e dal collettore ai radiatori dello spessore di mm 1 PRECOIBENTATO con rivestimento in elastomero nero a celle chiuse con superficie esterna liscia e funzione di barriera al vapore, dato in opera in pezzo unico dal collettore complanare al corpo radiante, ecluse aperture e chiusure tracce e le opere murarie - COLLETTORE COMPLANARE in ottone giallo dato in opera entro cassetta da incasso con portello, completo di raccordi e riduzioni a cono e bicono e detentori dritti di sezionamento a regolazione micrometrica, comprese le opere murarie 1 1/4"x 10 entro cassetta 60x20 - RADIATORI DI GHISA A COLONNA a elementi componibili DA ASSEMBLARE in opera completo di accessori di montaggio, dato in opera trattato con due mani di antiruggine grigia, comprese opere murarie la raccorderia e valvolame Valutato 1 W di emissione nominale ISO unitaria a 4 colonne h 600 mm - 112 W per elemento di potenzialità indicata nei grafici di progetto - CALDAIA (generatore) a parete all'esterno per produzione dell'acqua calda per il riscaldamento e per uso sanitario, alimentata a GPL, di marca Vaillant modello VMW 240 avente potenza termica nominale di 24 KW, consumo di kg 2.1/H, completa di saracinesche, raccordi, tubo di scarico dei fumi, e di quant'altro occorra					
<i>a riportare Euro</i>					265 416,	06

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			265 416,	06
	per il perfetto funzionamento; - cronotermostato settimanale del tipo digitale della stessa marca della caldaia, funzionante a 24 Volt, compreso il collegamento sottotraccia con la caldaia; - tubo tipo Aplex in PVC e alluminio rivestito all'interno in polietilene DN mm26, per il convogliamento del gas dal punto di distribuzione fino alla caldaia, in sotterraneo all'esterno e sottotraccia nel fabbricato, comprese le saracinesche di intercettazione occorrenti. Il prezzo oltre alla fornitura, installazione ed assemblaggio, degli elementi costruttivi e delle apparecchiature elencate, comprende i seguenti oneri: - rimozione dei radiatori esistente e trasporto e conferimento in discarica autorizzata - la esecuzione delle opere murarie occorrenti per tagli, fori, nicchie, ripristini e simili, la esecuzione dello scavo per l'alloggiamento del tubo di alimentazione del gas ed il rinterro, la fornitura e la installazione di tutti i pezzi di giunzione e di intercettazione occorrenti, la fornitura ed installazione nel vano del collettore di uno sportello abattente avente le stesse caratteristiche delle porte interne, la certificazione dell'impianto ai sensi della legge 46/90, il collaudo della caldaia da parte del tecnico incaricato dalla fabbrica ai fini della validità della garanzia, per quanto altro occorra per l'esecuzione del collaudo (combustibile, personale di assistenza etc) e per dare l'opera nel suo complesso perfettamente funzionante.				
	<i>impianto di riscaldamento</i>				
	(1.00)	1.000			
	A corpo	1.000	6 254.12	6 254,	12
7.35 D.1190.I MP.006	PREDISPOSIZIONE di Sistema solare a circolazione naturale, per riscaldamento acqua calda sanitaria, tramite boiler a pannelli solari, compreso di , tracce murarie e ripristino, tubazioni idriche, raccordi e valvola deviatrice, il tutto a regola d'arte per il collegamento in simbiosi con la caldaia esistente.				
	(1)	1.000			
	cad	1.000	2 832.69	2 832,	69
7.36 D.1190.I MP.007	FORNITURA ED INSTALLAZIONE delle apparecchiature del Sistema solare a circolazione naturale, escluso predisposizione, marca Sylber modello CN 150, composto da collettore solare da mq 2.02, bollitore da 150 lt, vaso espansione 18 lt, termostato solare, il tutto installato a regola d'arte.				
	(1)	1.000			
	cad	1.000	2 111.48	2 111,	48
TOTALE IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 6			Euro	39 226,	44
8	 IMMOBILE 108 OPERE CIVILI ESTERNE				
8.2 D.0012.0 013.001	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente lo smontaggio delle tegole in laterizio e rimozione guaina bituminosa, compresi altresì lo smontaggio di converse e canali di gronda, le opere provvisorie di protezione e di presidio, la cernita del materiale riutilizzabile, i trasporti orizzontali e l'accatastamento in cantiere dei materiali ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione; esclusi il ponteggio esterno, il calo in basso, il trasporto a deposito o a				
			<i>a riportare Euro</i>	276 614,	35

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			276 614.	35
	rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a discarica. Valutato per l'effettiva superficie rimossa <i>IMMOBILE 108</i>				
	<i>DISFACIMENTO COPERTURA</i>				
	<i>Appartamento 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6</i> (128.49+154.25)	282.740			
	<i>0.0) VANO SCALA</i> (12.625)	12.625			
	m2	295.365	11.47	3 387.	84
8.3 D.0012.0 014.0007	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2 <i>RIMOZIONE INFISSI ESTERNI</i>				
	<i>VETRATA INGRESSO PIANO TERRA</i> (2.7+0.95)x(2.35)	8.578			
	<i>VETRATA INGRESSO PIANO PRIMO</i> (2.7 +0.95)x(0.35)	1.278			
	m2	9.856	11.18	110.	19
8.4 D.0012.0 015.0001	Rimozione di opere in ferro lavorato quali cancelli, ringhiere, grate, ecc., eseguita a mano e con la massima accuratezza compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi a fiamma o a sega, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettivo peso in chilogrammi della struttura rimossa <i>IMMOBILE 108</i>				
	<i>RIMOZIONE RINGHIERE SCALE INTERNE</i> (13.2)x(35)	462.000			
	kg	462.000	0.57	263.	34
8.5 D.0012.0 009.0035	Rimozione di rivestimenti esterni in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e senza recupero di materiale. <i>IMMOBILE 108</i>				
<i>a riportare Euro</i>				280 375.	72

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			280 375,72	
	<i>DEMOLIZIONE RIVESTIMENTO SCALE E PIANEROTTOLI</i>				
	<i>1) - Seminterrato</i>				
	<i>Alzate</i>				
	<i>(12)x(1.100)x(0.200)</i>	2.640			
	<i>Pedate</i>				
	<i>(11.00)x(1.10)x(0.300)</i>	3.630			
	<i>2) - Seminterrato Piano terra</i>				
	<i>Alzate</i>				
	<i>(4)x(1.10)x(0.200)</i>	0.880			
	<i>Pedate</i>				
	<i>(3)x(1.10)x(0.300)</i>	0.990			
	<i>3) Piano Terra Piano Primo</i>				
	<i>Alzate</i>				
	<i>(19)x(1.1)x(0.3)</i>	6.270			
	<i>Pedate</i>				
	<i>(18)x(1.1)x(0.3)</i>	5.940			
	<i>Pianerottolo piano terra</i>				
	<i>(5.51)</i>	5.510			
	<i>Pianerottolo appartamenti piano terra</i>				
	<i>(3.6)</i>	3.600			
	<i>Pianerottolo intermedio</i>				
	<i>(4.26)</i>	4.260			
	<i>Pianerottolo piano primo</i>				
	<i>(3.6)x(2.63)x(1.35)</i>	12.782			
	m2	46.502	8.43	392.01	
8.9 D.0012.0 024.0003	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozioni di tutte le parti copriferro anche leggermente ammalorate e sfarinanti; pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di malta cementizia anticorrosiva per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto. Per spessori fino a 5 cm e trattamenti isolati di superfici superiori a 3 dm2 <i>1) - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPORGENZE TETTO</i>				
	<i>Copertura appartamenti</i>				
<i>a riportare Euro</i>				280 767,73	

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			280 767	73
	(76.8)x(1.3)	99,840			
	(10.45+12.45+6.75)x(0.6+0.4)	29,650			
	<i>Vani scala</i>				
	(2.85+1.1)x(2.35)	9,283			
	2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA BALCONI				
	APPARTAMENTO N2				
	B5+B6) BALCONE				
	<i>Fondo</i>				
	((2.1x2.8)+(2.1x1.85))	9,765			
	<i>Perimetro</i>				
	(0.65+0.65+2.1+2.8)x(0.300)	1,860			
	APPARTAMENTO N°4				
	D7) BALCONE				
	<i>Fondo</i>				
	(2.60)x(2.05)	5,330			
	<i>Perimetro</i>				
	(2.6+2.05+2.05)x(0.300)	2,010			
	APPARTAMENTO N°5				
	E5-E6) BALCONE				
	<i>Fondo</i>				
	((2.1x2.8)+(2.1x1.85))	9,765			
	<i>Perimetro</i>				
	(0.65+0.65+2.1+2.8)x(0.300)	1,860			
	APPARTAMENTO N°6				
	F7) BALCONE				
	<i>Fondo</i>				
	(2.60)x(2.05)	5,330			
	<i>Perimetro</i>				
	(2.6+2.05+2.05)x(0.300)	2,010			
	m2	176,703	59.60	10 531	50
8.10 D.0012.0 018.0014	DISFACIMENTO DI MASSETTO CEMENTIZIO ANCHE ARMATO, di qualsiasi tipo e spessore, compresa la rimozione delle eventuali pavimentazioni in cemento presenti, compreso l'innaffiamento, il trasporto interno, sia orizzontali che verticali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonchè l'eventuale onere per il conferimento a discarica valutato per l'effettiva superficie di disfacimento.				
	RIMOZIONE MARCIAPIEDE ESISTENTE				
	(9.45x1)+(12.45x2)+(9.2x1)	43,550			
	m²	43,550	12.00	522	60
<i>a riportare Euro</i>				291 821	83

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			291 821	83
8.11 D.1030.1 051.02	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA per fondazioni o condotte, eseguito prevalentemente a mano e con l'ausilio di martelli demolitori ed eventualmente di mezzi meccanici per il sollevamento, in terreno asciutto o bagnato, fino alla profondità di m 2.00 dal piano di sbancamento o dall'orlo del cavo, compreso il carico sull'automezzo ed escluso il trasporto in terreno di qualsiasi natura, sia sciolto che compatto, anche misto a pietre, escluso le rocce tenere e dure Scavo e carico Scavo e carico				
	MARCIAPIEDE PROSPETTO ANTERIORE (22.35)x(0.5)x(0.3)	3	353		
	MARCIAPIEDE PROSPETTO POSTERIORE (9.45+13.6)x(0.5)x(0.3)	3	458		
	m³	6 811	41.50	282	66
8.12 D.1110.0 013.0009	CALCESTRUZZO A RESISTENZA CARATTERISTICA (Rck), con DURABILITA' CARATTERISTICA per esposizione in ambiente secco (DCK 1), di CONSISTENZA PLASTICA (S2) o SEMIFLUIDA (S3) e confezionato con aggregati della DIMENSIONE MASSIMA di 30 mm. (Dmax30), fornito in opera con l'impiego di gru, pompe, elevatori, etc., fino ad un'altezza massima di m. 25.00, per STRUTTURE IN ELEVAZIONE DI STRUTTURE CIVILI O INDUSTRIALI quali PILASTRI DI SEZIONE FINO a 900 cmq, SCALE, MURI DI SPESSORE FINO a 20 cm, SOLAI MISTI, SOLETTE DI SPESSORE FINO a 15 cm, o simili. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche.con Rck 25 getti ed escluse le armature metalliche.con Rck 25				
	MARCIAPIEDE PROSPETTO ANTERIORE (22.35)x(0.3)x(0.2)	1	341		
	MARCIAPIEDE PROSPETTO POSTERIORE (13.6)x(0.3)x(0.2)	0	816		
	m³	2 157	125.00	269	63
8.13 D.1110.0 013.0010	FORNITURA E POSA DI CORDONATA in calcestruzzo vibrato, a sezione piena, con superficie ruvida, dim.100x12x25.				
	MARCIAPIEDE PROSPETTO ANTERIORE (22.35)	22	350		
	MARCIAPIEDE PROSPETTO POSTERIORE (9.45+13.6)	23	050		
	m	45 400	20.00	908	00
8.14 D.1110.0 013.0008	RETE ELETTROSALDATA costituita da tondini di acciaio ad aderenza migliorata a maglie quadre in pannelli standard, fornita in opera compresi sfridi, tagli, eventuali legature, sovrapposizioni etc.con filo FI 5, maglia 20x20 filo FI 5, maglia 20x20				
	MARCIAPIEDE (70.44)	70	440		
	Kg	70 440	1.50	105	66
8.15 D.1110.0	CALCESTRUZZO A RESISTENZA CARATTERISTICA (Rck), con DURABILITA' CARATTERISTICA per esposizione in ambiente secco				
<i>a riportare Euro</i>				293 387	78

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			293 387	78
013.0009	(DCK 1), di CONSISTENZA PLASTICA (S2) o SEMIFLUIDA (S3) e confezionato con aggregati della DIMENSIONE MASSIMA di 30 mm. (Dmax30), fornito in opera con l'impiego di gru, pompe, elevatori, etc., fino ad un'altezza massima di m. 25.00, per STRUTTURE IN ELEVAZIONE DI STRUTTURE CIVILI O INDUSTRIALI quali PILASTRI DI SEZIONE FINO a 900 cmq, SCALE, MURI DI SPESSORE FINO a 20 cm, SOLAI MISTI, SOLETTE DI SPESSORE FINO a 15 cm, o simili. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche.con Rck 25 getti ed escluse le armature metalliche.con Rck 25				
	<i>MARCIAPIEDE PROSPETTO ANTERIORE</i>				
	(9.2+9.45)x(1)x(0.1)	1.865			
	<i>MARCIAPIEDE PROSPETTO POSTERIORE</i>				
	(13.6)x(1)x(0.1)	1.360			
	(12.15)x(2)x(0.1)	2.430			
	<i>FONDAZIONE MARCIAPIEDE PROSPETTO ANTERIORE</i>				
	(9.45)x(0.3)x(0.2)	0.567			
	<i>FONDAZIONE MARCIAPIEDE PROSPETTO POSTERIORE</i>				
	(13.6)x(0.3)x(0.2)	0.816			
	m³	7 038	125.00	879.	75
8.16 D.0013.0	PAVIMENTO IN BATTUTO DI CEMENTO costituito da calcestruzzo confezionamento con cemento R 32,5 avente RESISTENZA CARATTERISTICA RCK pari a 20 N/mm2, dello spessore di cm 8 e sovrastante cappa superiore in malta cementizia a 500 kg dello spessore di cm 2, e spolvero con cemento puro R 32,5 liscio alla cazzuola, il tutto dato in opera su sottofondo già predisposto e sagomato, compresa la formazione dei giunti a grandi riquadri (dimensione media 16 mq) con giunti in bitume e sabbia				
013.0005					
	<i>MARCIAPIEDE PROSPETTO ANTERIORE</i>				
	(9.45+9.2)x(1)	18.650			
	(12.05)x(2)	24.100			
	<i>MARCIAPIEDE PROSPETTO POSTERIORE</i>				
	(13.6)x(1)	13.600			
	m2	56 350	27.78	1 565.	40
8.17 D.0031.0 1.1020	RINGHIERE PER SCALE E BALCONI altezza 100 cm con spartiti a disegni geometrici semplici, realizzate con l'impiego di profilati tubolari o scatolari in ferro di spessore minimo 15/10 mm, con eventuali intelaiature, dati in opera saldati o bullonati, compresi fori piastre, squadre, tiranti, bulloni e una mano di vernice antiruggine o di minio, il prezzo è comprensivo della fornitura trasporto posa in oper del materiale e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente collaudabile.				
	<i>IMMOBILE 108 SISTEMAZIONE ESTERNA</i>				
	<i>Ringhiera corpo scala</i>				
	(13.2)	13.200			
	m	13 200	204.11	2 694.	25
8.18 D.0013.0 003.0063	ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO realizzato mediante l'impiego di pannelli in polistirene espanso sinterizzato dotati di marchio "iiP" in				
	<i>a riportare Euro</i>			298 527	18

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			298 527	18
	<p>accordo alla Norma UNI 7819/88, della dimensione di mm 1000x500 spessore 80 mm ed aventi le seguenti caratteristiche: - Densità 15-20 kg/m3; - Conducibilità termica 0.034-0.035 W/mK; - Reazione al fuoco classe 1a. L'incollaggio dei pannelli al supporto avverrà mediante collante in pasta alcali-resistente a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa e inerti a curva granulometrica controllata in ragione di due parti di prodotto ed una di cemento 32,5 Portland. Il fissaggio meccanico dei pannelli al supporto sarà effettuato mediante tasselli in polipropilene, il cui gambo avrà una lunghezza tale da penetrare nel supporto almeno 30 mm. La rasatura (che ha la funzione di proteggere il pannello isolante) sarà eseguita con lo stesso prodotto utilizzato per l'incollaggio, sarà rinforzata con rete di armatura in fibra di vetro alcali-resistente da 160 g/m2 costituita da un traliccio a maglie rettangolari di 4x4.5 mm con resistenza a trazione daN 185, allungamento a rottura 3.5 4,5%. Lo strato di finitura a spessore con tipo di rivestimento acrilico saranno preceduti dall'applicazione dei fissattivi. Il prezzo è comprensivo di paraspigoli di rinforzo e raccordo in alluminio preverniciato con rete in fibra di vetro premontata, e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.</p> <p><i>IMMOBILE 108</i></p>				
	<i>RIVESTIMENTO ESTERNO A CAPPOTTO</i>				
	<i>Prospetti</i>				
	(74.2)x(7.25)	537	950		
	<i>Campiture</i>				
	(2x(10.09x2.40/2))	24	216		
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-8)x(1.3)x(1.3)	-13	520		
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-10)x(0.85)x(2.2)	-18	700		
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-2)x(1.4)x(1.3)	-3	640		
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-2)x(1.65)x(0.78)	-2	574		
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-6)x(1.05)x(2.15)	-13	545		
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-2)x(1.5)x(1.3)	-3	900		
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-2)x(1.4)x(0.78)	-2	184		
	<i>A dedurre apertura</i>				
	(-2)x(2.8)x(0.78)	-4	368		
	m2	499	735	57.28	28 624. 82
8.19 D.0013.0 005.0007	<p>TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne</p> <p><i>IMMOBILE 108</i></p>				
<i>a riportare Euro</i>				327 152	00

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			327 152	00
	<i>Prospetti</i>				
	(74.2)x(7.25)	537 950			
	<i>Campiture</i>				
	(2x(10.09x2.40/2))	24 216			
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-8)x(1.3)x(1.3)	-13 520			
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-10)x(0.85)x(2.2)	-18 700			
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-2)x(1.4)x(1.3)	-3 640			
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-2)x(1.65)x(0.78)	-2 574			
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-6)x(1.05)x(2.15)	-13 545			
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-2)x(1.5)x(1.3)	-3 900			
	<i>A dedurre aperure</i>				
	(-2)x(1.4)x(0.78)	-2 184			
	<i>A dedurre apertura</i>				
	(-2)x(2.8)x(0.78)	-4 368			
	<i>BALCONI</i>				
	<i>APPARTAMENTO N2</i>				
	<i>B5+B6) BALCONE</i>				
	<i>Fondo</i>				
	((2.1x2.8)+(2.1x1.85))	9 765			
	<i>Perimetro</i>				
	(0.65+0.65+2.1+2.8)x(0.300)	1 860			
	<i>APPARTAMENTO N°4</i>				
	<i>D7) BALCONE</i>				
	<i>Fondo</i>				
	(2.60)x(2.05)	5 330			
	<i>Perimetro</i>				
	(2.6+2.05+2.05)x(0.300)	2 010			
	<i>APPARTAMENTO N°5</i>				
	<i>E5-E6) BALCONE</i>				
	<i>Fondo</i>				
	((2.1x2.8)+(2.1x1.85))	9 765			
	<i>Perimetro</i>				
	(0.65+0.65+2.1+2.8)x(0.300)	1 860			
	<i>APPARTAMENTO N°6</i>				
	<i>F7) BALCONE</i>				
			<i>a riportare Euro</i>	327 152	00

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			327 152	00
	<i>Fondo</i>				
	(2.60)x(2.05)	5 330			
	<i>Perimetro</i>				
	(2.6+2.05+2.05)x(0.300)	2 010			
	m2	537 665	9.31	5 005	66
8.20 D.0013.0 010.0090	Fornitura e posa in opera di PANNELLI IN POLISTIRENE ESPANSO spessore 100 mm sinterizzato dotati di marchio "iiP" in accordo alla Norma UNI 7819/88, della dimensione di mm 1000x500 spessore 80 mm ed aventi le seguenti caratteristiche: - Densità 15-20 kg/m3; - Conducibilità termica 0.034-0.035 W/mK; - Reazione al fuoco classe 1a. Il prodotto isolante dovrà essere conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 DEL 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. il prezzo è comprensivo della fornitura tiro in alto e posa in opera del materiale e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte perfettamente collaudabile.				
	<i>IMMOBILE 108</i>				
	<i>Appartamento 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6</i>				
	(128.49+154.25)	282 740			
	<i>0.0) VANO SCALA</i>				
	(12.625)	12 625			
	m2	295 365	31.21	9 218	34
8.21 D.0013.0 010.0001	MANTO IMPERMEABILE MONOSTRATO COSTITUITO DA UNA MEMBRANA PREFABBRICATA ELASTOPLASTOMERICA ARMATA IN VETRO VELO RINFORZATO, con flessibilità a freddo di - 10 °C, applicata a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore 2.5 mm				
	<i>IMMOBILE 108</i>				
	<i>Appartamento 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6</i>				
	(128.49+154.25)	282 740			
	<i>0.0) VANO SCALA</i>				
	(12.625)	12 625			
	m2	295 365	10.10	2 983	19
8.22 D.0013.0 011.0002	COPERTURA A TETTO CON TEGOLE MARSIGLIESI O PORTOGHESI in laterizio, poste in opera con malta bastarda su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la stilatura laterale e frontale, la formazione dei calmi e dei cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle estremità delle falde e per eventuali compluvi ed escluse eventuali lastre metalliche per la formazione di converse e scossaline; misurata per la superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00				
	<i>IMMOBILE 108</i>				
<i>a riportare Euro</i>				344 359	19

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				344 359	19
	<i>Appartamento 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6</i> (128.49+154.25)	282	740			
	<i>0.0) VANO SCALA</i> (12.625)	12	625			
	m2	295	365	41.76	12 334	44
8.23 D.0012.0 022.0002	<p>REALIZZAZIONE OPERA DI IRRIGIDIMENTO VANO SCALA costituito da: A) - PLINTO DI FONDAZIONE dimensioni 100x100x120 cm di profondità comprensivo di; 1) - Scavo in sezione obbligati realizzato meccanicamente larghezza 100x100x130 cm di profondità compresi gli oneri del carico il trasporto e conferimento a discarica del materiale di risulta; 2) - Magrone di sottogondazione delle dimensioni di 100x100x10 cm di spessore in calcestruzzo con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Escluse carpenterie ed eventuali armature metalliche; con RESISTENZA CARATTERISTICA RCK pari a 15 N/mm2 a norma UNI EN 206-1 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP; 3) - Armatura in acciaio in barre tonde, lisce o ad aderenza migliorata, dimensioni come da disegni di progetto, del tipo FeB 22, FeB 38, FeB 44, controllato in stabilimento e non, tagliato a misura, sagomato e assemblato, fornito in opera compreso sfrido, legature con filo di ferro ricotto, sovrapposizioni non derivanti dalle lunghezze commerciali delle barre ed escluse eventuali saldature. Compresi gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge. 4) - Carpenteria con casseforme in legname o metalliche per getti di calcestruzzo semplice o armato, PER OPERE IN FONDAZIONE, quali plinti, travi rovesce, fondazioni continue, platee, etc..Comprese armature di sostegno, chioderie, collegamenti, sfridi e disarmanti; compreso altresì il disarmo, la pulitura e il riaccatastamento; da valutare per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto 5) - Getto in calcestruzzo dimensioni 100x100x120 cm di profondità in Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali non armate in fondazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche; avente RESISTENZA CARATTERISTICA RCK pari a 30 N/mm2 e classe di esposizione X0 B) - TRAVE IN ACCIAIO DELLA SERIE HEA 120 laminati a caldo altezza 450 cm od ottenuti per composizione saldata di piatti completi di piastre di attacco, inclusi i tagli a misura, gli sfridi, la bullonatura o saldatura dei profilati, le forature, le flange e mano di antiruggine nonche' tutti gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge; in acciaio Fe360B. Il prezzo è comprensivo della fornitura e posa in opera dei materiali, delle piastre di ancoraggio in acciaio e tirafondi di collegamento con il plinto di fondazione e solaio (da realizzare come disegni esecutivi allegati) tirafondi, oneri per inghisaggio dei ferri con la struttura esistente, e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente collaudabile</p>					
	<i>IMMOBILE 108</i>					
	<i>IRRIGIDIMENTO VANI SCALA</i>					
<i>a riportare Euro</i>					356 693	63

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			356 693.	63
	(1)	1.000			
	a corpo	1.000	1 560.05	1 560.	05
8.24 D.0013.0 006.14	SERRAMENTO MONOBLOCCO IN PROFILATI ESTRUSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO SERIE 45 INTERNATIONAL A GIUNTO APERTO, CON TAGLIO TERMICO, IN ALLUMINIO NATURALE, rivestito in legno costituito: da una finestra o portafinestra interna, ad uno o due battenti, completa di guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori di movimento e chiusura del tipo corrente commerciale; da un cassonetto in alluminio anodizzato ispezionabile; da una persiana avvolgibile esterna in PVC, peso 5 Kg/mq, completa di guide, rullo con relativa puleggia, cinghia, cassetta e avvolgicinghia; dato in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infisso, da computarsi con minima quadratura compatibile di 2,00 mq; con misurazione esterno telaio. Il prezzo è comprensivo di VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA INTERCAPEDINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio, i tasselli di appoggio, laterali e periferici, le guarnizione in neoprene, la sigillatura con mastice sintetico al silicone, la pulitura e lo sfrido spessore 4-12-4				
	<i>VETRATA INGRESSO PIANO TERRA</i>				
	(2.7+0.95)x(2.35)	8,578			
	<i>VETRATA INGRESSO PIANO PRIMO</i>				
	(2.7 +0.95)x(0.35)	1,278			
	m2	9 856	600.66	5 920.	10
8.25 D.0013.0 001.01	FRANGISOLE COMPOSTO DA DOGHE PIANE RICAVATE DA NASTRO DI ALLUMINIO PREVERNICIATO A FUOCO, passo 0.6 mm, larghezza 100 mm, altezza 16 mm, profilate con sezione a ""C"" a bordi arrotondati, colore corrente secondo campionario, completo di traversine modulari con incastri portadoghe in alluminio smaltato a fuoco colore bianco. dato in opera compreso il fissaggio delle traversine alla struttura già esistente, i tagli, lo sfrido e il tiro in alto passo 69 mm				
	<i>FRANGISOLE PER BALCONI</i>				
	(5)x(1)x(2.9)	14,500			
	metri quad	14 500	200.00	2 900.	00
8.26 D.1140.0 012.0016	Cordolo aggiuntivo sul canale di gronda in cls di cm 15 x 15, compreso calcestruzzo armatura e getto a quota 8 / 10 mt.				
	<i>IMMOBILE 108</i>				
	76.8+13.5+5.55+5.65	101,500			
	m	101 500	19.29	1 957.	94
8.27 D.1140.0 012.0015	Fornitura e posa in opera di Scossalina in alluminio ramato , sviluppo cm 90/100				
<i>a riportare Euro</i>				369 031.	72

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			369 031	72
	COPERTURA 76.8+13.5+5.55+5.65+22.7	124 200			
	m	124 200	56.00	6 955	20
8.28 D.0013.0 012.0008	DISCENDENTE PLUVIALE IN TUBO DI RAME A SEZIONE CIRCOLARE, diametro 80, dato in opera compresi collari fermatubo, tasselli, sigillanti, eventuali curve, sfridi, tagli etc <i>IMMOBILE 108</i>				
	<i>DISCENDENTI</i> (8.00)x(7.500)	60 000			
	m	60 000	56.28	3 376	80
8.29 D.0013.0 012.0013	TERMINALE PER PLUVIALE IN GHISA a sezione circolare, h 2.00 con piede curvo, dato in opera compreso raccordo e ancoraggio alla muratura diametro 80 mm <i>TERMINALI</i> (4)	4 000			
	cadauno	4 000	110.14	440	56
8.32 D.1300.0 001.01	Fornitura e posa in di Camino collettivo x due caldaie, lunghezza media 5 m, in acciaio Inox doppia parete completo di accessori, quali staffe di sostegno, tappi di d'ispezione, raccordi a T, cappello etc, il tutto eseguito a regola d'arte <i>APPARTAMENTO 1-4</i> (1) <i>APPARTAMENTO 2-5</i> (1) <i>APPARTAMENTO 3-6</i> (1)	1 000 1 000 1 000			
	cadauno	3 000	2 160.00	6 480	00
TOTALE IMMOBILE 108 OPERE CIVILI ESTERNE			Euro	109 669	93
9	 IMMOBILE 107 SEMINTERRATO				
9.1 D.0012.0 014.0007	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2 <i>A) PARCHEGGIO</i> (1.05)x(2.15)	2 258			
			<i>a riportare Euro</i>	386 284	28

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			386.284	28
	<i>B) DISIMPEGNO</i>				
	(1.1)x(0.78)	0.858			
	<i>C) CANTINA</i>				
	(0.8)x(2.1)	1.680			
	<i>finestra</i>				
	(1)x(0.78)	0.780			
	<i>D) CANTINA</i>				
	(0.8)x(2.1)	1.680			
	<i>finestra</i>				
	(1.3)x(0.78)	1.014			
	<i>E) CANTINA</i>				
	(0.8)x(2.1)	1.680			
	(0.78)x(1.3)	1.014			
	<i>F) CANTINA</i>				
	(0.8)x(2.1)	1.680			
	(1.3)x(0.78)	1.014			
	m2	13.658	11.18	152.70	
9.2 D.0012.0 015.0001	Rimozione di opere in ferro lavorato quali cancelli, ringhiere, grate, ecc., eseguita a mano e con la massima accuratezza compreso telaio, controtelaio, smurazione delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi a fiamma o a sega, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettivo peso in chilogrammi della struttura rimossa <i>RINGHIERA MURO SEMINTERRATO</i>				
	(23.1)x(35)	808.500			
	kg	808.500	0.57	460.85	
9.3 D.0012.0 008.0001	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco tramite picchettamento, compresa l'onere delle cautele da adottare per l' esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfaccimento <i>DEMOLIZIONE INTONACO ESISTENTE</i>				
	<i>A) PARCHEGGIO</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(7+9.35+7.9+(0.3x12))x(2.500)	69.625			
	<i>Soffitto</i>				
	(65.27)	65.270			
	<i>B) DISIMPEGNO</i>				
<i>a riportare Euro</i>				386.897	83

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			386 897	83
	<i>Pareti</i> (4.75+4.75+1.8+1.8)x(2.500)	32 750			
	<i>Soffitto</i> (2.6)x(2.6)	6 760			
	C) CANTINA				
	<i>Pareti</i> (2.6+2.6+2.6+2.6)x(2.500)	26 000			
	<i>Soffitto</i> (2.6)x(2.6)	6 760			
	D) CANTINA				
	<i>Pareti</i> (2.6+2.6+2.6+2.6)x(2.500)	26 000			
	<i>Soffitto</i> (2.6)x(2.6)	6 760			
	E) CANTINA				
	<i>Pareti</i> (2.6+2.6+2.6+2.6)x(2.500)	26 000			
	<i>Soffitto</i> (2.6)x(2.6)	6 760			
	F) CANTINA				
	<i>pareti</i> (2.6+2.6+2.6+2.6)x(2.5)	26 000			
	G) VANO SCALA				
	<i>pareti</i> (7.15+2.6+1.25+1.4+0.3+0.3+0.2+5.75)x(2.5)	47 375			
	<i>soffitto</i> (2.6)x(2.6)	6 760			
	0.1) VANO SCALA (Pino terra e primo piano)				
	<i>Soffitto</i> (4.9)x(2.600)	12 740			
	m2	365 560	1.20	438 67	
9.4 D.0012.0 009.0011	RIMOZIONE DI PAVIMENTO DI QUALSIASI TIPO E SPESSORE Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa. <i>IMMOBILE 107 SEMINTERRATO</i>				
	<i>DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE ESISTENTE</i>				
	A) PARCHEGGIO				
<i>a riportare Euro</i>				387 336	50

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			387.336	50
	(65.27)	65.270			
	<i>B) DISIMPEGNO</i>				
	(11.52)	11.520			
	<i>C) CANTINA</i>				
	(2.6)x(2.6)	6.760			
	<i>D) CANTINA</i>				
	(2.6)x(2.6)	6.760			
	<i>E) CANTINA</i>				
	(2.6)x(2.6)	6.760			
	<i>F) CANTINA</i>				
	(2.6)x(2.6)	6.760			
	<i>G) VANO SCALA</i>				
	(16.7)	16.700			
	m2	120.530	8.43	1.016	07
9.5 D.0012.0 009.0035	Rimozione di rivestimenti esterni in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e senza recupero di materiale.				
	<i>C) CANTINA</i>				
	(0.3)x(1)	0.300			
	<i>D) CANTINA</i>				
	(0.3)x(1.3)	0.390			
	<i>E) CANTINA</i>				
	(1.3)x(0.3)	0.390			
	<i>F) CANTINA</i>				
	(1.3)x(0.3)	0.390			
	m2	1.470	8.43	12	39
9.6 D.0012.0 018.0012	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalita' previste per l'impianto nonche' il viaggio di andata e di ritorno compresi i relativi oneri di smaltimento, il prezzo è comprensivo degli oneri per la compilazione dei formulari e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte				
	<i>BLOCCO 107 SEMINTERRATO</i>				
	<i>TRASPORTO E CONFERIMENTO IN DISCARICA DEI MATERIALI DI RISULTA</i>				
	<i>1) Materiale di risulta proveniente dalla demolizione degli intonaci</i>				
	(362.01)x(0.020)	7.240			
	<i>2) Materiale di risulta proveniente dalla demolizione dei pavimenti</i>				
<i>a riportare Euro</i>				388.364	96

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			388 364.	96
	(120.530)x(0.080)	9.642			
	3) <i>Materiale di risulta proveniente dal disfacimento degli infissi interni ed esterni</i>				
	(12)	12.000			
	m3	28.882	20.34	587.	46
9.7 D.0013.0 004.0057	RASATURA IN MALTA PREMISCELATA DI SUPERFICI INTERNE, con rasante di colore grigio, a base di cemento, calce, inerti selezionati ed additivi specifici, applicato su superfici regolari, spianato a mano con cazzuola americana e lisciato con fratazzo di spugna a civile fino, spessore finito 5 mm, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne orizzontali e verticali <i>BLOCCO 107 SEMINTERRATO</i>				
	<i>DEMOLIZIONE INTONACO ESISTENTE</i>				
	<i>A) PARCHEGGIO</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(7+9.35+7.9+(0.3x12))x(2.500)	69.625			
	<i>Soffitto</i>				
	(65.27)	65.270			
	<i>B) DISIMPEGNO</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(4.75+4.75+1.8+1.8)x(2.500)	32.750			
	<i>Soffitto</i>				
	(2.6)x(2.6)	6.760			
	<i>C) CANTINA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(2.6+2.6+2.6+2.6)x(2.500)	26.000			
	<i>Soffitto</i>				
	(2.6)x(2.6)	6.760			
	<i>D) CANTINA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(2.6+2.6+2.6+2.6)x(2.500)	26.000			
	<i>Soffitto</i>				
	(2.6)x(2.6)	6.760			
	<i>E) CANTINA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(2.6+2.6+2.6+2.6)x(2.500)	26.000			
	<i>Soffitto</i>				
	(2.6)x(2.6)	6.760			
	<i>E) CANTINA</i>				
	<i>pareti</i>				
	<i>a riportare Euro</i>			388 952.	42

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			388 952	42
	(2.6+2.6+2.6+2.6)x(2.5) <i>soffitto</i>	26,000			
	(2.6)x(2.6) <i>G) VANO SCALA (Seminterrato)</i>	6,760			
	<i>Pareti</i>				
	(7.15+2.63+5.75+1.4+0.3+0.3)x(2.500) <i>0.1) - VANO SCALA (Pino terra e primo piano)</i>	43,825			
	<i>Soffitto</i>				
	(4.9)x(2.600)	12,740			
	m2	362,010	10.20	3 692	50
9.8 D.1200.0 015.0003	INTONACO CIVILE LISCIO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il ponteggio e il tiro in alto rustico con malta idraulica (tipo plastocem), composta da kg 400 di calce idraulica e mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta Materiale compreso sfrido				
	<i>MURO ESTERNO SEMINTERRATO</i>				
	(8.1)x(1.5)	12,150			
	m2	12,150	11.00	133	65
9.9 D.0013.0 001.0001	LASTRA DI MARMO, levigata nella faccia vista, in opera. Malta premiscelata tipo M4 (bastarda). Di lunghezza fino a 1,50 m, larghezza massima 40 cm spessore 2 - 3 cm, per pedate di scale, spallette, davanzali di finestra, compresa la predisposizione e squadratura del piano di posa, grappe perni, staffe di metallo in genere, necessari per una corretta posa in opera, pezzi speciali, taglio e suggellatura dell'intonaco, la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, raccordi con i pavimenti scarico e trasporto in orizzontale e in verticale dei materiali, lo sfrido e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.				
	<i>1) - LASTERE PER DAVANZALI FINESTRE CANTINE</i>				
	(3)x(1.3)x(0.300)	1,170			
	(1)x(1)x(0.3)	0,300			
	(1)x(1.1)x(0.3)	0,330			
	<i>2) - RIVESTIMENTO SCALE E PIANEROTTOLI</i>				
	<i>SCALA SEMINTERRATO</i>				
	<i>Alzate</i>				
	(12+4)x(1.100)x(0.200)	3,520			
	<i>Pedate</i>				
	(11+3)x(1.10)x(0.300)	4,620			
	<i>SCALA PIANO TERRA PIANO PRIMO</i>				
<i>a riportare Euro</i>				392 778	57

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				392 778,57
	<i>Alzate</i>				
	(12+8)x(1.100)x(0.200)	4.400			
	<i>Pedate</i>				
	(11+7)x(1.10)x(0.300)	5.940			
	<i>Pianerottolo piano terra</i>				
	(5.51+2.55)	8.060			
	<i>Pianerottolo appartamenti piano terra</i>				
	(2.63)x(1.35)	3.551			
	<i>Pianerottolo intermedio</i>				
	(4.26)	4.260			
	<i>Pianerottolo piano primo</i>				
	(2.63)x(1.35)	3.551			
	m2	39 702	166.49	6 609,99	
9.10 D.0031.0 1.1020	RINGHIERE PER SCALE E BALCONI altezza 100 cm con spartiti a disegni geometrici semplici, realizzate con l'impiego di profilati tubolari o scatolari in ferro di spessore minimo 15/10 mm, con eventuali intelaiature, dati in opera saldati o bullonati, compresi fori piastre, squadre, tiranti, bulloni e una mano di vernice antiruggine o di minio, il prezzo è comprensivo della fornitura trasporto posa in oper del materiale e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente collaudabile.				
	<i>Ringhiera scala</i>				
	(6.8)	6.800			
	m	6 800	204.11	1 387,95	
9.11 D.0013.0 013.0005	PAVIMENTO IN BATTUTO DI CEMENTO costituito da calcestruzzo confezionamento con cemento R 32,5 avente RESISTENZA CARATTERISTICA RCK pari a 20 N/mm2, dello spessore di cm 8 e sovrastante cappa superiore in malta cementizia a 500 kg dello spessore di cm 2, e spolvero con cemento puro R 32,5 lisciato alla cazzuola, il tutto dato in opera su sottofondo già predisposto e sagomato, compresa la formazione dei giunti a grandi riquadri (dimensione media 16 mq) con giunti in bitume e sabbia				
	<i>IMMOBILE 107 SEMINTERRATO</i>				
	<i>PAVIMENTAZIONE POSTI AUTO</i>				
	<i>A) PARCHEGGIO</i>				
	(65.27)	65.270			
	m2	65 270	27.78	1 813,20	
9.12 D.0013.0 013.0016	Pavimento di piastrelle in gres colore rosso naturale di misura 7,5x15 cm a superficie piana e malta di sabbia e cemento a consistenza umida. Di spessore da 8 a 10 mm				
	<i>IMMOBILE 107 SEMINTERRATO</i>				
<i>a riportare Euro</i>				402 589,71	

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			403 005	27
	<i>F) CANTINA</i>				
	(2.6+2.6+2.6+2.6)	10	400		
	<i>a dedurre</i>				
	(-0.8)	-0	800		
	<i>G) VANO SCALA</i>				
	(7.15+1.25+1.40+0.6+5.75+2.6)	18	750		
	<i>a dedurre apertura</i>				
	-1.05	-1	050		
	m	75	700	8.25	624 53
9.14 D.1300.7	COPERTINA IN LASTRE di basalto della larghezza di cm. 35e lunghezza a correre con un minimo di cm. 50 e, dello spessore di cm. 5, munita di gocciolatoio in entrambi i lati e disposti testa a testa secondo le indicazioni della D.L., su sottofondo di malta di calce idraulica dello spessore minimo di cm. 3. Inclusa la battitura e bagnatura ed il riempimento dei giunti con sabbia fine o con malta di calce a scelta della D.L. E' compreso inoltre l'onere della formazione dei pezzi speciali di forma irregolare occorrenti di qualunque forma e dimensione, posti soprattutto ai cambi di direzione; compresa la formazione delle pendenze, gli sfridi, il conferimento in discarica delle risulite e quant' altro necessario per dare la copertina in opera perfettamente eseguita a regola d' arte.				
	<i>MURO ESTERNO SEMINTERRATO</i>				
	(8.1)	8	100		
	m	8	100	87.00	704 70
9.15 D.0013.0 005.0005	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto				
	<i>A) PARCHEGGIO</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(7+9.35+7.9+(0.3x12))x(2.500)	69	625		
	<i>Soffitto</i>				
	(65.27)	65	270		
	<i>B) DISIMPEGNO</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(4.75+4.75+1.8+1.8)x(2.500)	32	750		
	<i>Soffitto</i>				
	(2.6)x(2.6)	6	760		
	<i>C) CANTINA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(2.6+2.6+2.6+2.6)x(2.500)	26	000		
	<i>Soffitto</i>				
	(2.6)x(2.6)	6	760		
	a riportare Euro			404 334	50

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			404.334	50
	<i>D) CANTINA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(2.6+2.6+2.6+2.6)x(2.500)	26.000			
	<i>Soffitto</i>				
	(2.6)x(2.6)	6.760			
	<i>E) CANTINA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(2.6+2.6+2.6+2.6)x(2.500)	26.000			
	<i>Soffitto</i>				
	(2.6)x(2.6)	6.760			
	<i>E) CANTINA</i>				
	<i>pareti</i>				
	(2.6+2.6+2.6+2.6)x(2.5)	26.000			
	<i>soffitto</i>				
	(2.6)x(2.6)	6.760			
	<i>G) VANO SCALA (Seminterrato)</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(7.15+2.63+5.75+1.4+0.3+0.3)x(2.500)	43.825			
	<i>0.1) VANO SCALA (Pino terra e primo piano)</i>				
	<i>Soffitto</i>				
	(4.9)x(2.600)	12.740			
	<i>MURO ESTERNO SEMINTERRATO</i>				
	(8.1)x(1.5)	12.150			
	m2	374.160	6.18	2.312	31
9.16 D.0013.0 006.0271	<p>FINESTRA O PORTAFINESTRA IN PROFILATI ESTRUSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO SERIE 45 INTERNATIONAL A GIUNTO APERTO, CON TAGLIO TERMICO O SIMILARI, IN ALLUMINIO ELETTROCOLORATO, ad uno o due battenti, completa di guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori di movimento e chiusura del tipo corrente commerciale; data in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infisso, da computarsi con minimo di quadratura compatibile di 1,75 mq, con misurazione esterno telaio. Compreso CRISTALLO FLOAT TRASPARENTE INCOLORE PER SERRAMENTI IN ALLUMINIO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro a scatto, compreso il taglio, la guarnizione in neoprene, la sigillatura con mastice sintetico al silicone, la pulitura e lo sfrido spessore 3 mm.</p> <p><i>IMMOBILE 107 SEMINTERRATO</i></p> <p><i>INFISSI PER CANTINE</i></p> <p><i>B) DISIMPEGNO</i></p>				
	(1.1)x(0.78)	0.858			
			<i>a riportare Euro</i>	406.646	81

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			406 646	81
	C) CANTINA				
	(0.78)x(1)	0,780			
	D) CANTINA				
	(0.78)x(1.3)	1,014			
	E) CANTINA				
	(0.78)x(1.3)	1,014			
	F) CANTINA				
	(0.78)x(1.3)	1,014			
	VETRATA PIANO TERRA				
	(2.55+0.77)x(2.35)	7,802			
	VETRATA PIANO PRIMO				
	(2.55+0.77)x(0.35)	1,162			
	m2	13,644	420.23	5 733	62
9.17 D.0013.0 006.0239	<p>PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 70-80x210 IN TANGANIKА avente: anta mobile cieca dello spessore finito di mm 44 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli fibrolegnosi impiallacciati in essenza Tanganika e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a zaino ricavati nell'anta ed impiallacciati. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura al poliuretano colorato, con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta e' riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.</p> <p>C-D-E-F) CANTINA</p> <p>(4)x(0.8)x(2.1)</p>	6,720			
	cadauno	6,720	400.03	2 688	20
9.18 D.0013.0 006.17	<p>PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 90-100x210 IN TANGANIKА avente: anta mobile cieca dello spessore finito di mm 44 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli fibrolegnosi impiallacciati in essenza Tanganika e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a zaino ricavati nell'anta ed impiallacciati. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura al poliuretano colorato, con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta e' riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.</p> <p>A) PARCHEGGIO</p> <p>(1)</p>	1,000			
<i>a riportare Euro</i>				415 068	63

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			415 068	63
	cadauno	1 000	410.00	410	00
9.19 D.0013.0 006.11	MAGGIOR COSTO DI PORTA INTERNA AD UNsp. 4 cm lunghezza fino a 1,50 m e larghezza non inferiore a 20 cm levigate nella faccia vista				
	G) VANO SCALA				
	(1)x(1.05)x(2.15)	2 258			
	cadauno	2 258	230.04	519	43
9.20 D.1200.0 015.0003	INTONACO CIVILE LISCIO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il ponteggio e il tiro in alto rustico con malta idraulica (tipo plastocem), composta da kg 400 di calce idraulica e mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta Materiale compreso sfrido Materiale compreso sfrido				
	m²		11.00		
TOTALE IMMOBILE 107 SEMINTERRATO			Euro	29 713	78
10	 IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 7				
10.1 D.0012.0 014.0003	Rimozione di porta interna o esterna in legno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2				
	<i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N7</i>				
	<i>RIMOZIONE PORTE INTERNE</i>				
	A1) SOGGIORNO CUCINA				
	(1.400)x(2.15)	3 010			
	A2) DISIMPEGNO				
	(2)x(0.800)x(2.15)	3 440			
	A5) BAGNO				
	(0.800)x(2.15)	1 720			
	A6) CAMERA DOPPIA				
	(0.800)x(2.15)	1 720			
	m²	9 890	11.18	110	57
			<i>a riportare Euro</i>	416 108	63

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			416 108,63	
10.2 D.0012.0 014.0007	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2				
	<i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 7</i>				
	<i>A1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>Porta finestra</i>				
	<i>(0.85)x(2.2)</i>	1,870			
	<i>Finestra</i>				
	<i>(1.3)x(1.3)</i>	1,690			
	<i>A3) CAMERA</i>				
	<i>Porta finestra</i>				
	<i>(0.85)x(2.2)</i>	1,870			
	<i>A5) BAGNO</i>				
	<i>finestra</i>				
	<i>(1.3)x(1.3)</i>	1,690			
	<i>A6) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>Finestra</i>				
	<i>(1.3)x(1.3)</i>	1,690			
	m2	8 810	11.18	98,50	
10.3 D.0012.0 005.0008	Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 12 cm, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilità di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita.				
	<i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N7</i>				
	<i>A6) CAMERA</i>				
	<i>spostamento apertura</i>				
	<i>(0.1)x(1.3)</i>	0,130			
	<i>aumento dimensioni finestra</i>				
	<i>(0.2)x(1.3)</i>	0,260			
	m2	0 390	16.76	6,54	
<i>a riportare Euro</i>				416 213,67	

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			416 213	67
10.4 D.0012.0 009.0031	<p>Taglio a sezione obbligatoria o apertura in breccia su muratura in mattoni forati fino a spessori di 30 cm, compresa realizzazione architravi in travetti di cemento armato o travetti tipo "Bausta", da eseguire con idonei mezzi secondo le sagome prestabilite, gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumita' degli operai e di terzi, le eventuali armature per puntellare o per presidiare strutture o fabbricati circostanti, l'innaffiamento e il carico di materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Compreso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutato per il volume effettivo di struttura da asportare: CON L'IMPIEGO DI SCALPELLO A MANO O DI PICCOLI ATTREZZI ELETTROMECCANICI (carotatrice, troncatrice, trapano o simili), ANCHE A PERCUSSIONE PURCHE' di potenza limitata, e da valutarsi nella specifica situazione di lavoro.</p> <p><i>IMMOBILE 107 APPARTAMENTO N7</i></p> <p><i>A1) SOGGIORNO CUCINA</i> (1.05)x(2.15)x(0.3)</p> <p><i>A2) DISIMPEGNO</i> (0.8)x(2.1)x(0.1)</p>				
	m³	0 845	395.00	333	78
10.5 D.0012.0 009.0011	<p>RIMOZIONE DI PAVIMENTO DI QUALSIASI TIPO E SPESSORE Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa.</p> <p><i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 7</i></p> <p><i>RIMOZIONE PAVIMENTO</i></p> <p><i>A1) SOGGIORNO CUCINA</i> (25.86)</p> <p><i>A2-A3-A4) DISIMPEGNO- CAMERA</i> 14.52</p> <p><i>A6) CAMERA</i> (3.92)x(3.95)</p> <p><i>A5) BAGNO</i> (1.95)x(2.65)</p>				
	m2	61 032	8.43	514	50
10.6 D.0012.0 009.0030	<p>Rimozione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili, compreso l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa: comprese tutte le opere di protezione necessarie per evitare qualsiasi danno all'ambiente circostante.</p> <p><i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 7</i></p> <p><i>RIMOZIONE RIVESTIMENTO PARETI IN PIASTRELLE</i></p>				
<i>a riportare Euro</i>				417 061	95

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			417 061	95
	A5) BAGNO (2.65+1.95+2.65+1.95)x(2)	18 400			
	a dedurre apertura (-1)x(0.8)x(2)	-1 600			
	m2	16 800	7.43	124 82	
10.7 D.0012.0 009.0035	Rimozione di rivestimenti esterni in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e senza recupero di materiale. <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N7</i>				
	A1) SOGGIORNO CUCINA (1.05+0.85+1.3)x(0.3)	0 960			
	C3) CAMERA (0.85)x(0.3)	0 255			
	C5) BAGNO (1.65)x(0.3)	0 495			
	A6) CAMERA DOPPIA (1.3)x(0.3)	0 390			
	m2	2 100	8.43	17 70	
10.8 D.0012.0 008.0001	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco tramite picchettamento, compresa l'onere delle cautele da adottare per l' esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfaccimento <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 7</i>				
	<i>INTONACO INTERNO (NB verranno dedotte solo le aperture su murature fino a 10 cm di spessore le altre saranno computate vuoto per pieno)</i>				
	<i>DEMOLIZIONE DI INTONACO INTERNO</i>				
	A1) SOGGIORNO CUCINA				
	<i>Pareti</i> (5.4+3.45+3.45+0.3+0.2)x(3.000)	38 400			
	<i>Soffitto</i> (4.8)x(5.4)	25 920			
	a dedurre aperture -1x(0.8x2.1)	-1 680			
	A2-A3-A4) DISIMPEGNO- CAMERA				
	<i>Pareti</i>				
	a riportare Euro			417 204	47

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			417.204	47
	(4.8+3.65+4.8+3.65)x(3.000) <i>Soffitto</i>	50.700			
	(4.8)x(3.65) <i>a dedurre aperture</i>	17.520			
	-2x(0.8x2.1) <i>A6) CAMERA</i>	-3.360			
	<i>Pareti</i>				
	(3.92+3.85+3.92+3.85)x(3.000) <i>Soffitto</i>	46.620			
	(3.92)x(3.85) <i>a dedurre aperture</i>	15.092			
	-1x(0.8x2.1) <i>A5) BAGNO</i>	-1.680			
	<i>Pareti</i>				
	(2.65+1.95+2.65+1.95)x(3.000) <i>Soffitto</i>	27.600			
	(2.65)x(1.95) <i>a dedurre aperture</i>	5.168			
	-1x(0.8x2.1)	-1.680			
	m2	218.620	1.20	262.	34
10.9 D.0012.0 016.0002	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, la rimozione dei relativi accessori e staffe di ancoraggio nonche' i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo e per i seguenti tipi: vasca da bagno, piatto doccia lavabi wc bidet <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 7</i>				
	<i>RIMOZIONE DI APPARECCHI IGIENICO SANITARI</i>				
	<i>A5) BAGNO</i>				
	(3)	3.000			
	cadauno	3.000	20.22	60.	66
10.10 D.0012.0 015.0001	Rimozione di opere in ferro lavorato quali cancelli, ringhiere, grate, ecc., eseguita a mano e con la massima accuratezza compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi a fiamma o a sega, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettivo peso in				
<i>a riportare Euro</i>				417.527	47

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				417 527	47
	chilogrammi della struttura rimossa <i>IMMOBILE 107 APPARTAMENTO N7</i>					
	<i>A1-A4) SOGGIORNO CUCINA - CAMERA</i>					
	<i>ringhiere balconi</i> (2x1.05)x(35)		73 500			
	kg	73 500		0.57	41 90	
10.11 D.0012.0 018.0012	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalita' previste per l'impianto nonche' il viaggio di andata e di ritorno compresi irelativi oneri di smaltimento, il prezzo è comprensivo degli oneri per la compilazione dei formulari e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte <i>TRASPORTO E CONFERIMENTO IN DISCARICA MATERIALE DI RISULTA</i>					
	<i>1) - Rimozione pavimento e massetto</i> (61.032)x(0.080)		4 883			
	<i>2) - Rimozione rivestimento pareti</i> (16.8)x(0.020)		0 336			
	<i>3) - Rimozione intonaco</i> (218.620)x(0.020)		4 372			
	<i>4) - Rimozione porte e infissi</i> (8)		8 000			
	m3	17 591		20.34	357 80	
10.12 D.0013.0 004.0057	RASATURA IN MALTA PREMISCELATA DI SUPERFICI INTERNE, con rasante di colore grigio, a base di cemento, calce, inerti selezionati ed additivi specifici, applicato su superfici regolari, spianato a mano con cazzuola americana e lisciato con fratazzo di spugna a civile fino, spessore finito 5 mm, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne orizzontali e verticali <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 7</i>					
	<i>(NB verranno dedotte solo le aperture su murature fino a 10 cm di spessore le altre saranno computate vuoto per pieno)</i>					
	<i>A1) SOGGIORNO CUCINA</i>					
	<i>Pareti</i> (5.4+3.45+3.45+0.3+0.2)x(3.000)		38 400			
	<i>Soffitto</i> (4.8)x(5.4)		25 920			
	<i>a dedurre aperture</i> -1x(0.8x2.1)		-1 680			
	<i>A2-A3-A4) DISIMPEGNO- CAMERA</i>					
<i>a riportare Euro</i>					417 927	17

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			417 927	17
	<i>Pareti</i>				
	(4.8+3.65+4.8+3.65)x(3.000)	50	700		
	<i>Soffitto</i>				
	(4.8)x(3.65)	17	520		
	<i>a dedurre aperture</i>				
	-2x(0.8x2.1)	-3	360		
	A6) CAMERA				
	<i>Pareti</i>				
	(3.92+3.85+3.92+3.85)x(3.000)	46	620		
	<i>Soffitto</i>				
	(3.92)x(3.85)	15	092		
	<i>a dedurre aperture</i>				
	-1x(0.8x2.1)	-1	680		
	A5) BAGNO				
	<i>Pareti</i>				
	(2.65+1.95+2.65+1.95)x(3.000)	27	600		
	<i>Soffitto</i>				
	(2.65)x(1.95)	5	168		
	<i>a dedurre aperture</i>				
	-1x(0.8x2.1)	-1	680		
	m2	218	620	10.20	2 229
				92	
10.13 D.0013.0 003.0062	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 8 cm <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 7</i>				
	<i>NUOVA TRAMEZZATURA INTERNA</i>				
	A1) SOGGIORNO CUCINA				
	<i>chiusura apertura</i>				
	1.4x2.15	3	010		
	A2-A4) DISIMPEGNO- CAMERA				
	(1.3+3.65)x(3.000)	14	850		
	<i>muro divisorio appartamento 7-8</i>				
	(1.95)x(3)	5	850		
	<i>spostamento apertura</i>				
	(0.1)x(2.1)	0	210		
	m2	23	920	25.67	614
				03	
10.14 D.1100.3 4.039	MURATURA IN MATTONI LATERIZI DOPPIO UNI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di mazzette e stipiti, sguinci,				
<i>a riportare Euro</i>				420 771	12

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			420 771	12
	architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 12 cm con mattoni Doppio UNI 15 12x24x15 <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 7</i>				
	<i>A1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>parete divisoria appartamento 7-8</i> (4.15+1.95)x(3)	18,300			
	<i>A2-A6) DISIMPEGNO - CAMERA</i>				
	<i>parte divisoria appartamento 7-8</i> (3.85+1.95)x(3)	17,400			
	metri quad	35,700	63.5536	2 268,	86
10.15 D.1200.0 009.0037	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto rustico con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N7</i>				
	<i>A1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>chiusura apertura</i> 0.8x2.1	1,680			
	<i>parete divisoria appartamento 7-8</i> (4.15+0.95)x(3)	15,300			
	<i>A2- A4) DISIMPEGNO-CAMERA</i> (3.65+3.55+1.30+1.30)x(3.000)	29,400			
	<i>a dedurre aperture</i> (4)x(0.8)x(2.1)	6,720			
	<i>A2-A6) DISIMPEGNO - CAMERA</i> (1.95+1.95+3.85)x(3)	23,250			
	<i>allargamento finestra</i> (0.2)x(1.3)	0,260			
	m²	76,610	13.00	995,	93
10.16 D.203.07 .1014	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO posa impianti e isolante costituito da impasto di cemento e perlite finito a fratazzo, anche configurato a pendenza. Realizzato con 250 kg di cemento tipo 325 e 1 m3 di perlite espansa di granulometria mm 2-3. Il prezzo è comprensivo della fornitura posa in opera del materiale del tiro in alto fino al piano di lavorazione e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. <i>A1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>pavimento</i> (4.6)x(5.4)x(0.08)	1,987			
<i>a riportare Euro</i>				424 035	91

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			424 035	91
	<i>A2) DISIMPEGNO</i>				
	<i>pavimento</i>				
	4.71x0.08	0,377			
	<i>A3) DISPENSA</i>				
	<i>pavimento</i>				
	(2.45)x(1.3)x(0.08)	0,255			
	<i>C4) CAMERA</i>				
	<i>pavimento</i>				
	(3.4)x(3.65)x(0.08)	0,993			
	<i>A5) BAGNO</i>				
	<i>pavimenti</i>				
	(2.65)x(1.95)x(0.08)	0,413			
	<i>A6) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>pavimento</i>				
	(3.95)x(3.85)x(0.08)	1,217			
	m3	5 242	194.08	1 017	37
10.17 D.0013.0 010.0080	Fornitura e posa in oera di PANNELLO IN LANA DI VETRO AD ALTA DENSITA' tipo "Ekosol N" spessore 15 mm, trattato con speciale legante a base di resine termoindurenti, dimensioni standard 1.00x1.20 m. Prodotto isolante conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 del 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. Conducitivita termica alla temperatura media di 10 C° è 0,032 W (mK), resistenza termica R è di 0,45 (mqK/W), il livello di rumeore di calpestio è pari a 31 dB. Il prezzo è comprensivo della fornitura e posa in opera del materiale, il trasporto il tiro in alto e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente collaudabile. <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 7</i>				
	<i>A1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>parte divisoria appartamento 7-8</i>				
	(4.15+0.95)x(3)	15,300			
	<i>A2-A6) DISIMPEGNO - CAMERA</i>				
	(1.95+3.85)x(3)	17,400			
	m2	32 700	24.56	803	11
10.18 D.0013.0 010.0082	Fornitura e posa in opera di PANNELLI IN LANA DI VETRO tipo ISOVER BAC 2000 HP spessore 40 mm ad alta densità, idrorepellente, trattati con speciale legante a base di resine termoindurenti, rivestiti con uno strato di bitume a elevata grammatura, armato con velo di vetro e con un film di polipropilene a finire. Il prodotto isiolante dovrà essere conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 DEL 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. il prezzo è comprensivo della fornitura tiro in alto e posa in opera del materiale e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte perfettamente collaudabile.				
<i>a riportare Euro</i>				425 856	39

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			425 856,	39
	A1) SOGGIORNO CUCINA				
	<i>Pareti</i>				
	(4.6+5.4+4.6+5.4+0.2)x(0.12)	2,424			
	<i>pavimento</i>				
	(4.6)x(5.4)	24,840			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	-(0.8x0.12)	-0,096			
	A2) DISIMPEGNO				
	<i>Pareti</i>				
	(1.1+1.3+1.1+1.3+1.95+1.12+1.95+1.12)x(0.12)	1,313			
	<i>Pavimento</i>				
	(4.71)	4,710			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	-6x(0.8x0.12)	-0,576			
	A3) DISIMPEGNO				
	<i>Pareti</i>				
	(1.3+2.45+1.3+2.45)x(0.12)	0,900			
	<i>Pavimento</i>				
	(2.45)x(1.3)	3,185			
	<i>a dedurre infissi</i>				
	-(0.8x0.12)	-0,096			
	A4) CAMERA				
	<i>Pareti</i>				
	(3.65+3.4+3.65+3.4)x(0.12)	1,692			
	<i>Pavimento</i>				
	(3.65)x(3.4)	12,410			
	<i>a dedurre infissi</i>				
	-(0.8x0.12)	-0,096			
	A5) BAGNO				
	<i>Pareti</i>				
	(1.95+2.65+1.95+2.65)x(0.12)	1,104			
	<i>Pavimento</i>				
	(1.95)x(2.65)	5,168			
	<i>a dedurre infissi</i>				
	-(0.8x0.12)	-0,096			
	A6) CAMERA DOPPIA				
	<i>Pareti</i>				
	(3.92+3.85+3.92+3.85)x(3.000)	46,620			
	<i>Pavimento</i>				
	(3.92)x(3.85)	15,092			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	-(0.12x0.8)	-0,096			
	m2	118,402	12,31	1 457,	53
			<i>a riportare Euro</i>	427 313,	92

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			427 313	92
10.19 D.0013.0 013.0034	PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANATO posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello spessore di cm 3, questo compreso; compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 30x30 <i>A1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>pavimento</i> (4.6)x(5.4)x(0.05) <i>A2) DISIMPEGNO</i>	1,242			
	<i>pavimento</i> 4.71x0.05 <i>A3) DISPENSA</i>	0,236			
	<i>pavimento</i> (2.45)x(1.3)x(0.05) <i>C4) CAMERA</i>	0,159			
	<i>pavimento</i> (3.4)x(3.65)x(0.05) <i>A5) BAGNO</i>	0,621			
	<i>pavimenti</i> (2.65)x(1.95)x(0.05) <i>A6) CAMERA DOPPIA</i>	0,258			
	<i>pavimento</i> (3.95)x(3.85)x(0.05)	0,760			
	m2	3,276	41.23	135,07	
10.20 D.0013.0 012.6	ZOCCOLETTO BATTISCOPIA dello stesso materiale della pavimentazione con sguscio superiore dimensioni 25-30-40x8, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale anche con acidi <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 7</i>				
	<i>A1) SOGGIORNO CUCINA</i> 4.6+5.4+4.6+5.4+0.2 <i>a dedurre aperture</i> -(0.85+1.05+0.8)	20,200 -2,700			
	<i>A2) DISIMPEGNO</i> 1.1+1.3+1.1+1.3+1.12+1.95+1.12+1.95 <i>a dedurre aperture</i> -(5x0.8)	10,940 -4,000			
	<i>A3) DISIMPEGNO</i> 1.3+2.45+1.3+2.45 <i>a dedurre aperture</i> -0.8	7,500 -0,800			
			<i>a riportare Euro</i>	427 448	99

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			427 448	99
	C4) CAMERA 3.4+3.65+3.4+3.65 <i>a dedurre aperture</i> -(0.8+0.85)	14 100 -1 650			
	A5) BAGNO 1.95+2.65+1.95+2.65 <i>a dedurre aperture</i> -0.8	9 200 -0 800			
	A6) CAMERA DOPPIA 3.92+3.85+3.92+3.85 <i>a dedurre apertura</i> -0.8	15 540 -0 800			
	m	66 730	8.35	557	20
10.21 D.0013.0 013.0159	RIVESTIMENTO DI PARETI INTERNE CON PIASTRELLE SMALTATE BICOTTURA, A PASTA BIANCA, MONOCOLORE O CON DECORI SEMPLICI posate in opera con colla su intonaco frattazzato (questo escluso) compresi tagli, sfridi, la fornitura dei pezzi terminali con i bordi smussati, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato e la pulitura anche con acidi con piastrelle 15x20 O 15x30 <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 7</i>				
	<i>RIVESTIMENTO PARETI INTERNE (Altezza 220 cm vuoto per pieno in corrispondenza delle aperture esterne)</i>				
	A1) SOGGIORNO CUCINA (2.85+3.45)x(2.2)	13 860			
	A5) BAGNO (2.65+1.95+2.65+1.95)x(2.2)	20 240			
	m2	34 100	37.57	1 281	14
10.22 D.0013.0 001.0001	LASTRA DI MARMO, levigata nella faccia vista, in opera. Malta premiscelata tipo M4 (bastarda). Di lunghezza fino a 1,50 m, larghezza massima 40 cm spessore 2 - 3 cm, per pedate di scale, spallette, davanzali di finestra, compresa la predisposizione e squadratura del piano di posa, grappe perni, staffe di metallo in genere, necessari per una corretta posa in opera, pezzi speciali, taglio e suggellatura dell'intonaco, la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, raccordi con i pavimenti scarico e trasporto in orizzontale e in verticale dei materiali, lo sfrido e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 7</i>				
	<i>SOGLIE E DAVANZALI PER INFISSI</i>				
	A1) SOGGIORNO CUCINA				
	<i>Portoncino di ingresso principale</i> (1.05)x(0.3)	0 315			
			<i>a riportare Euro</i>	429 287	33

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			429 287	33
	<i>porta finestra</i> (0.85)x(0.3)	0,255			
	<i>finestra</i> (1.3)x(0.3)	0,390			
	A4) CAMERA				
	<i>Porta finestra</i> (0.85)x(0.300)	0,255			
	A5) BAGNO				
	<i>Finestra</i> (1.65)x(0.300)	0,495			
	A6) CAMERA DOPPIA				
	<i>Finestra</i> (1.5)x(0.300)	0,450			
	m2	2,160	166.49	359,62	
10.23 D.0031.0 1.1020	RINGHIERE PER SCALE E BALCONI altezza 100 cm con spartiti a disegni geometrici semplici, realizzate con l'impiego di profilati tubolari o scatolari in ferro di spessore minimo 15/10 mm, con eventuali intelaiature, dati in opera saldati o bullonati, compresi fori piastre, squadre, tiranti, bulloni e una mano di vernice antiruggine o di minio, il prezzo è comprensivo della fornitura trasporto posa in oper del materiale e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente collaudabile. <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N7</i>				
	<i>BALCONI</i> 0.95+0.95	1,900			
	m	1,900	204.11	387,81	
10.24 D.0013.0 005.0005	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 7</i> (NB verranno dedotte solo le aperture su murature fino a 10 cm di spessore le altre saranno computate vuoto per pieno)				
	A1) SOGGIORNO CUCINA				
	<i>Pareti</i> (5.4+4.6+5.4+4.6+0.2)x(3.000)	60,600			
	<i>Soffitto</i> (4.8)x(5.4)	25,920			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	<i>a riportare Euro</i>			430 034	76

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			430 034.	76
	-1x(0.8x2.1)	-1.680			
	<i>A2) DISIMPEGNO</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(1.1+1.3+1.1+1.3+1.12+1.95+1.12+1.95)x3	32.820			
	<i>Soffitto</i>				
	4.71x3	14.130			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	-7x(0.8x2.1)	-11.760			
	<i>A3) DISPENSA</i>				
	<i>pareti</i>				
	(2.45+1.3+2.45+2.3)x(3)	25.500			
	<i>soffitto</i>				
	(1.3)x(2.45)	3.185			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	-(0.8x2.1)	-1.680			
	<i>A4) CAMERA</i>				
	<i>pareti</i>				
	(3.4+3.65+3.4+3.65)x(3)	42.300			
	<i>soffitto</i>				
	(3.4)x(3.65)	12.410			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	-(0.8x2.1)	-1.680			
	<i>A6) CAMERA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(3.92+3.85+3.92+3.85)x(3.000)	46.620			
	<i>Soffitto</i>				
	(3.92)x(3.85)	15.092			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	-1x(0.8x2.1)	-1.680			
	<i>A5) BAGNO</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(2.65+1.95+2.65+1.95)x(0.8)	7.360			
	<i>Soffitto</i>				
	(2.65)x(1.95)	5.168			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	-1x(0.8x2.1)	-1.680			
	m2	270.945	6.18	1 674.	44
10.25 D.0013.0 006.14	SERRAMENTO MONOBLOCCO IN PROFILATI ESTRUSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO SERIE 45 INTERNATIONAL A GIUNTO APERTO, CON TAGLIO TERMICO, IN ALLUMINIO NATURALE, rivestito in legno costituito: da una finestra o portafinestra interna, ad uno o due battenti, completa di guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori di movimento e chiusura del tipo corrente commerciale; da un cassonetto in alluminio anodizzato ispezionabile; da una persiana avvolgibile esterna				
<i>a riportare Euro</i>				431 709.	20

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			431 709	20
	in PVC, peso 5 Kg/mq, completa di guide, rullo con relativa puleggia, cinghia, cassetta e avvolgicinghia; dato in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infisso, da computarsi con minima quadratura compatibile di 2,00 mq; con misurazione esterno telaio. Il prezzo è comprensivo di VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA INTERCAPEDINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio, i tasselli di appoggio, laterali e periferici, le guarnizione in neoprene, la sigillatura con mastice sintetico al silicone, la pulitura e lo sfrido spessore 4-12-4				
	<i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 7</i>				
	<i>INFISSI ESTERNI</i>				
	<i>A1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>Porta finestra</i>				
	<i>(0.85)x(2.2)</i>	1,870			
	<i>Finestra</i>				
	<i>(1.3)x(1.3)</i>	1,690			
	<i>C4) CAMERA</i>				
	<i>porta finestra</i>				
	<i>(0.85)x(2.2)</i>	1,870			
	<i>A5) BAGNO</i>				
	<i>Finestra</i>				
	<i>(1.65)x(0.78)</i>	1,287			
	<i>C6) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>Finestra</i>				
	<i>(1.5)x(1.3)</i>	1,950			
	m2	8 667	600.66	5 205	92
10.26 D.0013.0 006.0239	PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 70-80x210 IN TANGANIKА avente: anta mobile cieca dello spessore finito di mm 44 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli fibrolegnosi impiallacciati in essenza Tanganika e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a zaino ricavati nell'anta ed impiallacciati. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura al poliuretano colorato, con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta e' riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.				
<i>a riportare Euro</i>				436 915	12

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			436 915,	12
	<i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N7</i>				
	<i>PORTE INTERNE</i>				
	<i>A1) CUCINA SOGGIORNO</i>				
	<i>Porta</i>				
	<i>(1.00)</i>	1.000			
	<i>A4) CAMERA</i>				
	<i>Porta</i>				
	<i>(1.00)</i>	1.000			
	<i>A3) DISPENSA</i>				
	<i>Porta</i>				
	<i>(1.00)</i>	1.000			
	<i>A5) BAGNO</i>				
	<i>Porta</i>				
	<i>(1.00)</i>	1.000			
	<i>A6) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>Porta</i>				
	<i>(1.00)</i>	1.000			
	cadauno	5 000	400.03	2 000,	15
10.27 D.0013.0 006.0252	<p>PORTONCINO CAPOSCALA O ESTERNO AD UN'ANTA IN MASSELLO DI PINO DI SVEZIA, dimensioni 100-110x220. Ritti verticali, traversa superiore, traverse orizzontali e verticali della sezione di mm 110x55 circa, traversa inferiore della sezione di mm 200x55 circa. I pannelli bugnati dello spessore di mm 25 circa, sono specchiati ed incastrati ai traversi verticali e orizzontali. Telaio in massello della sezione di mm 70x55 circa, con guarnizioni di battuta a polmone atta ad impedire infiltrazioni d'ide, rullo con relativa puleggia, cinghia, cassetta e avvolgicinghia; dato in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infisso, da computarsi con minima quadratura compatibile di 2,00 mq; con misurazione esterno telaio. Il prezzo è comprensivo di VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA INTERCAPEDINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio</p> <p><i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N7</i></p> <p><i>PORTONCINO DI INGRESSO</i></p> <p><i>A1) SOGGIORNO CUCINA</i></p>				
<i>a riportare Euro</i>				438 915,	27

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			438 915	27
	<i>Portoncino blindato</i> (1.00)	1.000			
	cadauno	1.000	1 200.05	1 200	05
10.28 D.0602.0 007.0077	PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO di un singolo apparecchio igienico- sanitario, dato finito in opera all'interno di UNITA' ABITATIVA OLTRE 100 mq, completo di: a) PER L'ACQUA FREDDA: linea di collegamento dal collettore all'apparecchio sanitario con tubazioni da 1/2" o equivalente; b) PER L'ACQUA CALDA: quota parte della rete interna principale, con tubazione coibentata a norma L.373, dall'apparecchio scaldacqua ubicato all'interno dell'unita' fino al locale di utilizzo e da tubazioni da 1/2" o equivalente, pure coibentata a norma L.373, dalla diramazione della rete principale fino al punto di utilizzo; c) PER GLI SCARICHI: quota parte della tubazione, diametro 100-120 mm, di raccordo alla colonna di scarico piu' prossima e tubazioni da 35-40 mm, dall'apparecchio di utilizzo al predetto raccordo. Compresi materiali di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di tracce al grezzo, assistenze murarie; esclusa fornitura e montaggio dei sanitari o degli apparecchi utilizzatori con relative rubinetterie e raccorderie, nonche' eventuali collettori complanari e saracinesche di intercettazione PER ACQUA CALDA E FREDDA PIU' SCARICO con tubazioni in RAME e scarichi in PVC <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N7</i>				
	<i>PUNTI IDRICI E FOGNARI</i>				
	<i>A1) CUCINA</i>				
	<i>Lavandino</i> (1.00)	1.000			
	<i>A5) BAGNO</i>				
	<i>Lavabo</i> (1.00)	1.000			
	<i>wc</i> (1.00)	1.000			
	<i>Bidet</i> (1.00)	1.000			
	<i>Doccia</i> (1.00)	1.000			
	<i>Lavatrice</i> (1)	1.000			
	cadauno	6.000	157.31	943	86
10.29 D.0010.0 007.0088	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAVABO IN VETROCHINA BIANCA, inclusi accessori e rubinetteria, dimensioni circa 70x55 tipo medio comprendente: gruppo miscelatore monocomando, bocca di erogazione al centro a testa cieca con scarico automatico, tubazione di collegamento all'impianto, sifone a bottiglia, piletta, due mensole da 350 mm smaltate, altre parti in vista cromate, morsetti, viti e bulloni, in opera <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 7</i>				
<i>a riportare Euro</i>				441 059	18

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			441 059	18
	<i>SANITARI</i>				
	<i>A5) BAGNO</i>				
	<i>Lavabo</i>				
	(1.00)	1.000			
	cadauno	1.000	320.17	320.	17
10.30 D.0010.0 007.0091	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BIDET IN VETROCHINA BIANCA, inclusi accessori e rubinetteria, dimensioni circa 40x55 tipo medio comprendente: gruppo miscelatore monocomando, sifone ad S in ottone cromato, tubazione di collegamento all'impianto, scarico automatico a pistone con deviatore e piletta, tubazione di prolungamento a parete con rosone, tutte le parti in vista cromate, morsetti, viti e bulloni, in opera <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 7</i>				
	<i>SANITARI</i>				
	<i>A5) BAGNO</i>				
	<i>Bidet</i>				
	(1.00)	1.000			
	cadauno	1.000	330.72	330.	72
10.31 D.0010.0 007.0095	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASO IN VETROCHINA BIANCA, con scarico a suolo o a parete, dimensioni circa 40x50-55 inclusi sedile, cassetta e accessori tipo medio del tipo a cacciata con rosone di raccordo al tubo di collegamento, anello di gomma, morsetti, viti, bulloni, cassetta incassata a parete di capacità 10 litri con comando a pressione, allacciamento alla rete idrica con rubinetto d'arresto, tubo di collegamento al vaso con curve e relativi accessori, in opera <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 7</i>				
	<i>SANITARI</i>				
	<i>A5) BAGNO</i>				
	<i>Vaso</i>				
	(1.00)	1.000			
	cadauno	1.000	351.81	351.	81
10.32 D.0602.0 007.0105	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASCA DA BAGNO IN METACRILATO, BIANCA O COLORATA, dimensioni circa 170x70x45, per installazione sopra pavimento, incluse rubinetterie ed apparecchiature di scarico e raccordo dimensioni interne circa 70x70 ed esterne circa 80x80x10, spazio minimo per incasso a pavimento cm 5,				
<i>a riportare Euro</i>				442 061	88

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			442 061	88
	foro di scarico in posizione centrale, ampliabile a pavimento per mezzo di apposite scanalature sul bordo ceramico che consentono all'opera dei materiali il carico trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta comprensivi dei formulari di trasporto, e qualsiasi altro onere				
	<i>B4) BAGNO</i>				
	(1)	1.000			
	cad	1.000	221.56	221.	56
10.33 D.0602.0 01.001	RISERVA IDRICA costituita da: - n°1 serbatoio in polietilene per stoccaggio di acqua potabile completo di coperchio a tenuta, capacità 1000 litri, orizzontali o verticali, comunque compatibili con lo spazio a disposizione. - alimentazione delle riserve con tubi in rame sanitario del diametro di mm 12 derivato dalla condotta di alimentazione, compreso il rubinetto con galleggiante ed una saracinesca di intercettazione a sfera; - complesso di aspirazione in tubo Mannesmann d 1" completo di valvola di fondo e di intercettazione; - n°1 autoclave in acciaio zincato a bagno caldo fornite in opera, collaudate ispesl, monoblocco con pompa centrifuga a media prevalenza, per il sollevamento acqua fredda di qualsiasi uso, con le seguenti caratteristiche, capacità 100 litri, potenza 1HP, portata 3500 l/h. - impianto elettrico sottotraccia compreso il collegamento a terra. Oltre alla fornitura ed installazione dei materiali elencati e non elencati ma necessari al buon funzionamento del complesso, il prezzo comprende l'onere per le opere murarie e per il rilascio del certificato di conformità ai sensi della legge 46/90.				
	<i>RISERVA IDRICA</i>				
	(1.00)	1.000			
	A corpo	1.000	1 505.13	1 505.	13
10.34 D.0090.0 01.001	INSTALLAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO per appartamento, consistente nella fornitura ed installazione di quanto in seguito specificato: - TUBAZIONE IN RAME diametro variabile di distribuzione e ritorno dell'acqua calda dal generatore al collettore e dal collettore ai radiatori dello spessore di mm 1 PRECOIBENTATO con rivestimento in elastomero nero a celle chiuse con superficie esterna liscia e funzione di barriera al vapore, dato in opera in pezzo unico dal collettore complanare al corpo radiante, ecluse aperture e chiusure tracce e le opere murarie - COLLETTORE COMPLANARE in ottone giallo dato in opera entro cassetta da incasso con portello, completo di raccordi e riduzioni a cono e bicono e detentori dritti di sezionamento a regolazione micrometrica, comprese le opere murarie 1 1/4"x 10 entro cassetta 60x20 - RADIATORI DI GHISA A COLONNA a elementi componibili DA ASSEMBLARE in opera completo di accessori di montaggio, dato in opera trattato con due mani di antiruggine grigia, comprese opere murarie la raccorderia e valvolame Valutato 1 W di emissione nominale ISO unitaria a 4 colonne h 600 mm - 112 W per elemento di potenzialità indicata nei grafici di progetto - CALDAIA (generatore) a parete all'esterno per produzione dell'acqua calda per il riscaldamento e per uso sanitario, alimentata a GPL, di marca Vaillant modello VMW 240 avente potenza termica nominale di 24 KW, consumo di kg 2.1/H, completa di saracinesche, raccordi, tubo di scarico dei fumi, e di quant'altro occorra per il perfetto funzionamento; - cronotermostato settimanale del tipo digitale della stessa marca della caldaia, funzionante a 24 Volt, compreso il collegamento sottotraccia con la caldaia; - tubo tipo Aplex in				
<i>a riportare Euro</i>				443 788	57

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				443 788.	57
	PVC e alluminio rivestito all'interno in polietilene DN mm26, per il convogliamento del gas dal punto di distribuzione fino alla caldaia, in sotterraneo all'esterno e sottotraccia nel fabbricato, comprese le saracinesche di intercettazione occorrenti. Il prezzo oltre alla fornitura, installazione ed assemblaggio, degli elementi costruttivi e delle apparecchiature elencate, comprende i seguenti oneri: - rimozione dei radiatori esistente e trasporto e conferimento in discarica autorizzata - la esecuzione delle opere murarie occorrenti per tagli, fori, nicchie, ripristini e simili, la esecuzione dello scavo per l'alloggiamento del tubo di alimentazione del gas ed il rinterro, la fornitura e la installazione di tutti i pezzi di giunzione e di intercettazione occorrenti, la fornitura ed installazione nel vano del collettore di uno sportello abattente avente le stesse caratteristiche delle porte interne, la certificazione dell'impianto ai sensi della legge 46/90, il collaudo della caldaia da parte del tecnico incaricato dalla fabbrica ai fini della validità della garanzia, per quanto altro occorra per l'esecuzione del collaudo (combustibile, personale di assistenza etc) e per dare l'opera nel suo complesso perfettamente funzionante.					
	<i>impianto di riscaldamento</i>					
	(1.00)		1.000			
	A corpo		1.000	6 254.12	6 254.	12
10.35 D.1190.1 MP.006	PREDISPOSIZIONE di Sistema solare a circolazione naturale, per riscaldamento acqua calda sanitaria, tramite boiler a pannelli solari, compreso di , tracce murarie e ripristino, tubazioni idriche, raccordi e valvola deviatrice, il tutto a regola d'arte per il collegamento in simbiosi con la caldaia esistente.					
	(1)		1.000			
	cad		1.000	2 832.69	2 832.	69
10.36 D.1190.1 MP.007	FORNITURA ED INSTALLAZIONE delle apparecchiature del Sistema solare a circolazione naturale, escluso predisposizione, marca Sylber modello CN 150, composto da collettore solare da mq 2.02, bollitore da 150 lt, vaso espansione 18 lt, termostato solare, il tutto installato a regola d'arte.					
	(1)		1.000			
	cad		1.000	2 111.48	2 111.	48
TOTALE IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 7				Euro	38 988.	80
11	 IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 8					
11.1 D.0012.0 014.0003	Rimozione di porta interna o esterna in legno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2					
				<i>a riportare Euro</i>	454 986.	86

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			454 986,	86
	<i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N8</i>				
	<i>RIMOZIONE PORTE INTERNE</i>				
	<i>B1) INGRESSO</i>				
	(1.05)x(2.15)	2,258			
	<i>B2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	(3)x(0.8)x(2.15)	5,160			
	<i>B5) BAGNO</i>				
	(0.8)x(2.15)	1,720			
	<i>B6) CAMERA DOPPIA</i>				
	(0.800)x(2.15)	1,720			
	m2	10,858	11.18	121,	39
11.2 D.0012.0 014.0007	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2				
	<i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 8</i>				
	<i>B2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	((0.85x2.20)+(1.30x1.3)+(0.78x1.65))	4,847			
	<i>B5) BAGNO</i>				
	((0.85x2.20)+(1.65x0.78))	3,157			
	<i>B5) CAMERA DOPPIA</i>				
	(1.3)x(1.3)	1,690			
	m2	9,694	11.18	108,	38
11.3 D.0012.0 005.0008	Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 12 cm, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilità di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita.				
	<i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N8</i>				
	<i>B2-B3) SOGGIORNO CUCINA</i>				
<i>a riportare Euro</i>				455 216,	63

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			455 216,	63
	(2.03+0.83)x(3) <i>B6) CAMERA DOPPIA</i>	8,580			
	<i>allargamento finestra</i> (0.1)x(1.3)	0,130			
	m2	8,710	16,76	145,	98
11.4 D.0012.0 009.0031	<p>Taglio a sezione obbligata o apertura in breccia su muratura in mattoni forati fino a spessori di 30 cm, compresa realizzazione architravi in travetti di cemento armato o travetti tipo "Bausta", da eseguire con idonei mezzi secondo le sagome prestabilite, gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumita' degli operai e di terzi, le eventuali armature per puntellare o per presidiare strutture o fabbricati circostanti, l'innaffiamento e il carico di materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Compreso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutato per il volume effettivo di struttura da asportare: CON L'IMPIEGO DI SCALPELLO A MANO O DI PICCOLI ATTREZZI ELETTROMECCANICI (carotatrice, troncatrice, trapano o simili), ANCHE A PERCUSSIONE PURCHE' di potenza limitata, e da valutarsi nella specifica situazione di lavoro.</p> <p><i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N8</i></p> <p><i>B2) SOGGIORNO</i> (1.90)x(3)x(0.3)</p> <p><i>B4) DISIMPEGNO</i></p> <p><i>Nuova apertura</i> (0.8)x(2.1)x(0.3)</p> <p><i>B6) CAMERA DOPPIA</i></p> <p><i>nuova apertura</i> (0.8)x(2.1)x(0.1)</p>	1,710	0,504	0,168	
	m³	2,382	395,00	940,	89
11.5 D.0012.0 009.0011	<p>RIMOZIONE DI PAVIMENTO DI QUALSIASI TIPO E SPESSORE Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa.</p> <p><i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 8</i></p> <p><i>RIMOZIONE PAVIMENTO</i></p> <p><i>B1) INGRESSO</i> (3.08)x(1.95)</p> <p><i>B2) SOGGIORNO</i> (2.95)x(3.85) (3.35)x(3.85)</p>	6,006	11,358	12,898	
			<i>a riportare Euro</i>	456 303,	50

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			456 303	50
	<i>B3) CUCINA</i>				
	(3.35)x(1.95)	6			
	<i>B4-B5) DISIMPEGNO - BAGNO</i>				
	(3.8)x(3.05)	11			
	<i>B6) CAMERA DOPPIA</i>				
	(3.65)x(4)	14			
	m2	62 985	8.43	530	96
11.6 D.0012.0 009.0030	Rimozione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili, compreso l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l' effettiva superficie rimossa: comprese tutte le opere di protezione necessarie per evitare qualsiasi danno all'ambiente circostante. <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 8</i>				
	<i>RIMOZIONE RIVESTIMENTO PARETI IN PIASTRELLE</i>				
	<i>B2) CUCINA</i>				
	(2.95+3.85)x(2)	13			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(0.85)x(2)	-1			
	<i>B5) BAGNO</i>				
	(3.8+3.05)x(2)	13			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(0.85)x(2)	-1			
	m2	23 900	7.43	177	58
11.7 D.0012.0 009.0035	Rimozione di rivestimenti esterni in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e senza recupero di materiale. <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N8</i>				
	<i>B1) INGRESSO</i>				
	(1.05)x(0.3)	0			
	<i>B2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	(0.85+1.4)x(0.3)	0			
	<i>B5) BAGNO</i>				
	(0.85+1.65)x(0.3)	0			
	<i>B6) CAMERA DOPPIA</i>				
	(1.3)x(0.3)	0			
	m2	2 130	8.43	17	96
11.8 D.0012.0 008.0001	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco tramite picchettamento, compresa l'onere delle cautele da adottare per l' esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture				
<i>a riportare Euro</i>				457 030	00

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			457 030	00
	vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento				
	<i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N8</i>				
	<i>DEMOLIZIONE DI INTONACO INTERNO</i>				
	<i>INTONACO INTERNO (NB verranno dedotte solo le aperture su murature fino a 10 cm di spessore le altre saranno computate vuoto per pieno)</i>				
	<i>B1) INGRESSO</i>				
	<i>pareti</i>				
	$(3.08+1.95+3.08+1.95) \times (3)$	30	180		
	<i>soffitto</i>				
	$(3.08) \times (1.95)$	6	006		
	<i>a dedurre aperture</i>				
	$(-2) \times (0.8) \times (2.15)$	-3	440		
	<i>B2-B3) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>pareti</i>				
	$(3.85+2.95+0.98+0.98+0.98+0.98+2.95+3.35+1.32+0.3+0.2+3.35+1.95) \times (3)$	72	420		
	<i>soffitto</i>				
	$24.81+6.73$	31	540		
	<i>a dedurre aperture</i>				
	$(-3) \times (0.8) \times (2.15)$	-5	160		
	<i>B4-B5) DISIMPEGNO - BAGNO</i>				
	<i>pareti</i>				
	$(3.05+3.8+3.05) \times (3)$	29	700		
	<i>soffitto</i>				
	$(3.8) \times (3.05)$	11	590		
	<i>B6) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>pareti</i>				
	$(3.65+4+3.65) \times (3)$	33	900		
	<i>soffitto</i>				
	$(4) \times (3.65)$	14	600		
	m2	221	336	1.20	265.60
11.9 D.0012.0 016.0002	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, la rimozione dei relativi accessori e staffe di ancoraggio nonche' i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; compreso il trasporto a				
<i>a riportare Euro</i>				457 295	60

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			457.295	60
	deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo e per i seguenti tipi: vasca da bagno, piatto doccia lavabi wc bidet <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 8</i>				
	<i>RIMOZIONE DI APPARECCHI IGIENICO SANITARI</i>				
	<i>B2-B5) SOGGIORNO - BAGNO</i> (2)	2.000			
	cadauno	2.000	20.22	40.	44
11.10 D.0012.0 015.0001	Rimozione di opere in ferro lavorato quali cancelli, ringhiere, grate, ecc., eseguita a mano e con la massima accuratezza compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi a fiamma o a sega, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettivo peso in chilogrammi della struttura rimossa <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N8</i>				
	<i>B2-5) BALCONE</i> (1.05+1.05)x(35)	73.500			
	kg	73.500	0.57	41.	90
11.11 D.0012.0 018.0012	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalita' previste per l'impianto nonche' il viaggio di andata e di ritorno compresi i relativi oneri di smaltimento, il prezzo è comprensivo degli oneri per la compilazione dei formulari e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 8</i>				
	<i>TRASPORTO E CONFERIMENTO IN DISCARICA MATERIALE DI RISULTA</i>				
	<i>1) - Rimozione pavimento e massetto</i> (62.985)x(0.080)	5.039			
	<i>2) - Rimozione rivestimento pareti</i> (23.9)x(0.020)	0.478			
	<i>3) - Rimozione intonaco</i> (221.336)x(0.020)	4.427			
	<i>4) - Rimozione porte e infissi</i> (13)	13.000			
	m3	22.944	20.34	466.	68
			<i>a riportare Euro</i>	457.844	62

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			457 844.	62
11.12 D.0013.0 004.0057	RASATURA IN MALTA PREMISCELATA DI SUPERFICI INTERNE, con rasante di colore grigio, a base di cemento, calce, inerti selezionati ed additivi specifici, applicato su superfici regolari, spianato a mano con cazzuola americana e lisciato con fratazzo di spugna a civile fino, spessore finito 5 mm, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne orizzontali e verticali <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N8</i>				
	<i>(NB verranno dedotte solo le aperture su murature fino a 10 cm di spessore le altre saranno computate vuoto per pieno)</i>				
	B1) INGRESSO				
	<i>pareti</i> (3.08+1.95+3.08+1.95)x(3)	30	180		
	<i>soffitto</i> (3.08)x(1.95)	6	006		
	<i>a dedurre aperture</i> (-2)x(0.8)x(2.15)	-3	440		
	B2-B3) SOGGIORNO CUCINA				
	<i>pareti</i> (3.85+2.95+0.98+0.98+0.98+0.98+2.95+3.35+1.32+0.3+0.2+3.35+1.95) x(3)	72	420		
	<i>soffitto</i> 24.81+6.73	31	540		
	<i>a dedurre aperture</i> (-3)x(0.8)x(2.15)	-5	160		
	B4-B5) DISIMPEGNO - BAGNO				
	<i>pareti</i> (3.05+3.8+3.05)x(3)	29	700		
	<i>soffitto</i> (3.8)x(3.05)	11	590		
	B6) CAMERA DOPPIA				
	<i>pareti</i> (3.65+4+3.65)x(3)	33	900		
	<i>soffitto</i> (4)x(3.65)	14	600		
	m2	221	336	10.20	2 257. 63
11.13 D.0013.0 003.0062	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 8 cm <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 8</i>				
<i>a riportare Euro</i>				460 102.	25

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			460 102	25
	NUOVA TRAMEZZATURA INTERNA				
	<i>B1) Chiusura apertura</i> (0.8+1.05)x(2.15)	3,978			
	<i>B3) chiusura apertura</i> (0.8)x(2.15)	1,720			
	<i>B5) BAGNO</i> (3.05)x(3.000)	9,150			
	<i>B5-B6) Muro divisorio appartamento 8-9</i> (4+3.05)x(3)	21,150			
	m2	35,998	25.67	924,07	07
11.14 D.1100.3 4.039	MURATURA IN MATTONI LATERIZI DOPPIO UNI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di mazzette e stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 12 cm con mattoni Doppio UNI 15 12x24x15 <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N8</i>				
	<i>B4-B6) BAGNO-CAMERA</i> (1.85)x(3)	5,550			
	<i>Muro divisorio appartamento 8-9</i> (3.05+4)x(3)	21,150			
	metri quad	26,700	63.5536	1 696,88	88
11.15 D.1200.0 009.0037	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto rustico con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta <i>IMMOBILE 107 APPARTAMENTO N8</i>				
	<i>B1) INGRESSO</i> (0.8)x(2.15)	1,720			
	<i>B3) CUCINA</i> <i>chiusura porta</i> (4)x(0.8)x(2.15)	6,880			
	<i>B5) BAGNO</i> (3)x(3.05)x(3)	27,450			
	<i>a dedurre apertura</i> (-)(0.8x2.1)	-1,680			
	m²	34,370	13.00	446,81	81
11.16					
<i>a riportare Euro</i>				463 170	01

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			463 170,	01
D.203.07 .1014	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO posa impianti e isolante costituito da impasto di cemento e perlite finito a fratazzo, anche configurato a pendenza. Realizzato con 250 kg di cemento tipo 325 e 1 m3 di perlite espansa di granulometria mm 2-3. Il prezzo è comprensivo della fornitura posa in opera del materiale del tiro in alto fino al piano di lavorazione e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.</p> <p><i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 8</i></p>				
	<i>B1) INGRESSO</i>				
	(3.05)x(1.95)x(0.08)	0,476			
	<i>B2) SOGGIORNO</i>				
	24.81x0.08	1,985			
	<i>B3) CUCINA</i>				
	6.73x0.08	0,538			
	<i>B4) DISIMPEGNO</i>				
	(1.2)x(3.05)x(0.08)	0,293			
	<i>B6) CAMERA DOPPIA</i>				
	(4)x(3.65)x(0.08)	1,168			
	<i>B5) BAGNO</i>				
	(3.05)x(2.35)x(0.08)	0,573			
	m3	5 033	194.08	976,	80
11.17 D.0013.0 003.0063	<p>ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO realizzato mediante l'impiego di pannelli in polistirene espanso sinterizzato dotati di marchio "iiP" in accordo alla Norma UNI 7819/88, della dimensione di mm 1000x500 spessore 80 mm ed aventi le seguenti caratteristiche: - Densità 15-20 kg/m3; - Conducibilità termica 0.034-0.035 W/mK; - Reazione al fuoco classe 1a. L'incollaggio dei pannelli al supporto avverrà mediante collante in pasta alcali-resistente a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa e inerti a curva granulometrica controllata in ragione di due parti di prodotto ed una di cemento 32,5 Portland. Il fissaggio meccanico dei pannelli al supporto sarà effettuato mediante tasselli in polipropilene, il cui gambo avrà una lunghezza tale da penetrare nel supporto almeno 30 mm. La rasatura (che ha la funzione di proteggere il pannello isolante) sarà eseguita con lo stesso prodotto utilizzato per l'incollaggio, sarà rinforzata con rete di armatura in fibra di vetro alcali-resistente da 160 g/m2 costituita da un traliccio a maglie rettangolari di 4x4.5 mm con resistenza a trazione daN 185, allungamento a rottura 3.5 4,5%. Lo strato di finitura a spessore con tipo di rivestimento acrilico saranno preceduti dall'applicazione dei fissattivi. Il prezzo è comprensivo di paraspigoli di rinforzo e raccordo in alluminio preverniciato con rete in fibra di vetro premontata, e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.</p>				
	<i>B4) DISIMPEGNO</i>				
	(1.2)x(3.05)	3,660			
	<i>pareti</i>				
	(3.08+1.20+3.08+1.20)x(0.12)	1,027			
	<i>B6) CAMERA DOPPIA</i>				
	(4)x(3.65)	14,600			
	<i>pareti</i>				
	(4+3.65+4.+3.65)x(0.12)	1,836			
	<i>B5) BAGNO</i>				
	(3.05)x(2.35)	7,168			
			<i>a riportare Euro</i>	464 146,	81

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			464 146,	81
	<i>pareti</i> (2.35+3.05+2.35+3.05)x(0.12)	1 296			
	m2	29 587	57.28	1 694,	74
11.18 D.0013.0 010.0080	Fornitura e posa in oera di PANNELLO IN LANA DI VETRO AD ALTA DENSITA' tipo "Ekosol N" spessore 15 mm, trattato con speciale legante a base di resine termoindurenti, dimensioni standard 1.00x1.20 m. Prodotto isolante conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 del 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. Conducitivà termica alla temperatura media di 10 C° è 0,032 W (mK), resistenza termica R è di 0,45 (mqK/W), il livello di rumeore di calpestio è pari a 31 dB. Il prezzo è comprensivo della fornitura e posa in opera del materiale, il trasporto il tiro in alto e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente collaudabile. <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 8</i>				
	<i>B4-B6) DISIMPEGNO - CAMERA</i> (3.05+4)x(3.000)	21 150			
	m2	21 150	24.56	519,	44
11.19 D.0013.0 010.0082	Fornitura e posa in opera di PANNELLI IN LANA DI VETRO tipo ISOVER BAC 2000 HP spessore 40 mm ad alta densità, idrorepellente, trattati con speciale legante a base di resine termoindurenti, rivestiti con uno strato di bitume a elevata grammatura, armato con velo di vetro e con un film di polipropilene a finire. Il prodotto isiolante dovrà essere conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 DEL 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. il prezzo è comprensivo della fornitura tiro in alto e posa in opera del materiale e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte perfettamente collaudabile. <i>B1) INGRESSO</i> (3.05)x(1.95)	5 948			
	<i>pavimento</i> (3.08+1.95+3.08+1.95)x(0.12)	1 207			
	<i>B2) SOGGIORNO</i> 24.81	24 810			
	<i>pavimento</i> (3.85+2.95+0.98+0.3+0.98+3.35+3.85+1.32+0.5+0.98+0.3+0.+2.95)x(0.12)	2 677			
	<i>B3) CUCINA</i> 6.73	6 730			
	<i>pavimento</i> (1.95+3.35+1.95+1.32)x(0.12)	1 028			
	m2	42 400	12.31	521,	94
11.20 D.0013.0 010.008	Fornitura e posa in opera di PANNELLI IN LANA DI VETRO tipo ISOVER BAC 2000 HP spessore 80 mm ad alta densità, idrorepellente, trattati con speciale legante a base di resine termoindurenti, rivestiti con uno strato di bitume a elevata grammatura, armato con velo di vetro e con un film di polipropilene a finire. Il prodotto isiolante dovrà essere conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 DEL 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. il prezzo è comprensivo della				
<i>a riportare Euro</i>				466 882,	93

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			466 882	93
	fornitura tiro in alto e posa in opera del materiale e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte perfettamente collaudabile.				
	<i>B6) CAMERA DOPPIA</i>				
	(4)x(3.65)	14.600			
	<i>pavimento</i>				
	(4+3.65+4+3.65)x(0.12)	1.836			
	<i>B4) DISIMPEGNO</i>				
	(1.2)x(3.05)	3.660			
	<i>parete</i>				
	(1.2+3.05+1.2+3.05-0.8)	7.700			
	<i>B5) BAGNO</i>				
	(3.05)x(2.35)	7.168			
	<i>parete</i>				
	(3.05+2.35+3.05-0.8)	7.650			
	m2	42 614	18.31	780	26
11.21 D.0013.0 013.0034	PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANATO posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello spessore di cm 3, questo compreso; compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 30x30				
	<i>B1) INGRESSO</i>				
	(3.05)x(1.95)	5.948			
	<i>B2) SOGGIORNO</i>				
	24.81	24.810			
	<i>B3) CUCINA</i>				
	6.73	6.730			
	<i>B4) DISIMPEGNO</i>				
	(1.2)x(3.05)	3.660			
	<i>B6) CAMERA DOPPIA</i>				
	(4)x(3.65)	14.600			
	<i>B5) BAGNO</i>				
	(3.05)x(2.35)	7.168			
	m2	62 916	41.23	2 594	03
11.22 D.0013.0 012.6	ZOCCOLETTO BATTISCOPA dello stesso materiale della pavimentazione con sguscio superiore dimensioni 25-30-40x8, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale anche con acidi				
	<i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 8</i>				
	<i>B1) INGRESSO</i>				
	(3.08+1.95+3.08+1.95)	10.060			
	(-1)x(1.05+0.8)	-1.850			
	<i>B2- B3) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	(3.85+2.95+0.98+0.3+0.98+3.35+3.85+1.32+0.2+1.32+1.95+3.35+1.95+0.98+0.3+0.98)	28.610			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(0.85+0.8)	-1.650			
	<i>B4) DISIMPEGNO</i>				
	a riportare Euro			470 257	22

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			470 257	22
	(3.05+1.2+3.05+1.2)	8,500			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-3)x(0.8)	-2,400			
	B6) CAMERA DOPPIA				
	(4+3.65+4.+3.65)	15,300			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(0.8)	-0,800			
	m	55 770	8.35	465 68	
11.23 D.0013.0 013.0159	RIVESTIMENTO DI PARETI INTERNE CON PIASTRELLE SMALTATE BICOTTURA, A PASTA BIANCA, MONOCOLORE O CON DECORI SEMPLICI posate in opera con colla su intonaco frattazzato (questo escluso) compresi tagli, sfridi, la fornitura dei pezzi terminali con i bordi smussati, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato e la pulitura anche con acidi con piastrelle 15x20 O 15x30 <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 8</i>				
	<i>RIVESTIMENTO PARETI INTERNE (Altezza 220 cm vuoto per pieno in corrispondenza delle aperture esterne)</i>				
	B3) CUCINA				
	(3.35+1.95)x(2.2)	11,660			
	B5) BAGNO				
	(3.05+2.35+3.05+2.35)x(2.2)	23,760			
	m2	35 420	37.57	1 330 73	
11.24 D.0013.0 001.0001	LASTRA DI MARMO, levigata nella faccia vista, in opera. Malta premiscelata tipo M4 (bastarda). Di lunghezza fino a 1,50 m, larghezza larghezza massima 40 cm spessore 2 - 3 cm, per pedate di scale, spallette, davanzali di finestra, compresa la predisposizione e squadratura del piano di posa, grappe perni, staffe di metallo in genere, necessari per una corretta posa in opera, pezzi speciali, taglio e suggellatura dell'intonaco, la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, raccordi con i pavimenti scarico e trasporto in orizzontale e in verticale dei materiali, lo sfrido e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 8</i>				
	B1) INGRESSO				
	(1.05)x(0.3)	0,315			
	B2) SOGGIORNO				
	<i>porta finestra</i>				
	(0.85)x(0.3)	0,255			
	<i>finestra</i>				
	(1.65+1.3)x(0.3)	0,885			
	B5) BAGNO				
	<i>finestra</i>				
	(1.65)x(0.3)	0,495			
	<i>a riportare Euro</i>			472 053	63

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			472 053	63
	<i>porta finestra</i> (1.65)x(0.3) B6) CAMERA DOPPIA	0 495			
	<i>finistra</i> (1.4)x(0.3)	0 420			
	m2	2 865	166.49	476	99
11.25 D.0031.0 1.1020	RINGHIERE PER SCALE E BALCONI altezza 100 cm con spartiti a disegni geometrici semplici, realizzate con l'impiego di profilati tubolari o scatolari in ferro di spessore minimo 15/10 mm, con eventuali intelaiature, dati in opera saldati o bullonati, compresi fori piastre, squadre, tiranti, bulloni e una mano di vernice antiruggine o di minio, il prezzo è comprensivo della fornitura trasporto posa in oper del materiale e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente collaudabile. IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N8				
	B2-B5) BALCONE 1.05+1.05	2 100			
	m	2 100	204.11	428	63
11.26 D.0013.0 005.0005	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N8				
	(NB verranno dedotte solo le aperture su murature fino a 10 cm di spessore le altre saranno computate vuoto per pieno)				
	B1) INGRESSO				
	<i>pareti</i> (3.08+1.95+3.08+1.95)x(3)	30 180			
	<i>soffitto</i> (3.08)x(1.95)	6 006			
	<i>a dedurre aperture</i> (-1)x(0.8)x(2.1)	-1 680			
	B2-B3) SOGGIORNO CUCINA				
	<i>pareti</i> (3.85+2.95+0.98+0.98+0.98+0.98+2.95+3.35+1.32+0.3+0.2+1.95+3.35+1.95)x(3)	78 270			
	<i>soffitto</i> 24.81+6.73	31 540			
			<i>a riportare Euro</i>	472 959	25

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			472 959	25
	<i>a dedurre aperture</i>				
	<i>(-1)x(0.8)x(2.15)</i>	-1,720			
	<i>B4) DISIMPEGNO</i>				
	<i>pareti</i>				
	<i>(3.05+1.2+3.05+1.2)x(3)</i>	25,500			
	<i>soffitto</i>				
	<i>(3.05)x(1.2)</i>	3,660			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	<i>(-2)x(0.8)x(2.1)</i>	-3,360			
	<i>B5) BAGNO</i>				
	<i>pareti</i>				
	<i>(3.05+2.35+3.05+2.35)x(0.8)</i>	8,640			
	<i>soffitto</i>				
	<i>(3.05)x(2.35)</i>	7,168			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	<i>(-1)x(0.8)x(2.1)</i>	-1,680			
	<i>B6) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>pareti</i>				
	<i>(3.65+4+3.65+4)x(3)</i>	45,900			
	<i>soffitto</i>				
	<i>(4)x(3.65)</i>	14,600			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	<i>(-1)x(0.8)x(2.1)</i>	-1,680			
	m2	241,344	6.18	1 491,51	
11.27 D.0013.0 006.14	SERRAMENTO MONOBLOCCO IN PROFILATI ESTRUSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO SERIE 45 INTERNATIONAL A GIUNTO APERTO, CON TAGLIO TERMICO, IN ALLUMINIO NATURALE, rivestito in legno costituito: da una finestra o portafinestra interna, ad uno o due battenti, completa di guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori di movimento e chiusura del tipo corrente commerciale; da un cassonetto in alluminio anodizzato ispezionabile; da una persiana avvolgibile esterna in PVC, peso 5 Kg/mq, completa di guide, rullo con relativa puleggia, cinghia, cassetta e avvolgicinghia; dato in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infilso, da computarsi con minima quadratura compatibile di 2,00 mq; con misurazione esterno telaio. Il prezzo è comprensivo di VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA INTERCAPEDINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio, i tasselli di appoggio, laterali e periferici, le guarnizione in neoprene, la sigillatura con mastice sintetico al silicone, la pulitura e lo sfrido spessore 4-12-4				
	<i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 8</i>				
	<i>INFISSI ESTERNI</i>				
	<i>a riportare Euro</i>			474 450	76

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			480 365	46
	<i>Porta</i> (1.00)	1.000			
	<i>B6) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>Porta</i> (1)	1.000			
	cadauno	4.000	400.03	1 600	12
11.29 D.0013.0 006.0252	<p>PORTONCINO CAPOSCALA O ESTERNO AD UN'ANTA IN MASSELLO DI PINO DI SVEZIA, dimensioni 100-110x220. Ritti verticali, traversa superiore, traverse orizzontali e verticali della sezione di mm 110x55 circa, traversa inferiore della sezione di mm 200x55 circa. I pannelli bugnati dello spessore di mm 25 circa, sono specchiati ed incastrati ai traversi verticali e orizzontali. Telaio in massello della sezione di mm 70x55 circa, con guarnizioni di battuta a polmone atta ad impedire infiltrazioni d'ide, rullo con relativa puleggia, cinghia, cassetta e avvolgicinghia; dato in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infisso, da computarsi con minima quadratura compatibile di 2,00 mq; con misurazione esterno telaio. Il prezzo è comprensivo di VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA INTERCAPEDINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio</p> <p><i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 8</i></p> <p><i>PORTONCINO DI INGRESSO</i></p> <p><i>B1) INGRESSO</i></p> <p><i>Portoncino blindato</i> (1.00)</p> <p>cadauno</p>	1.000		1 200.05	1 200, 05
11.30 D.0602.0 007.0077	<p>PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO di un singolo apparecchio igienico- sanitario, dato finito in opera all'interno di UNITA' ABITATIVA OLTRE 100 mq, completo di: a) PER L'ACQUA FREDDA: linea di collegamento dal collettore all'apparecchio sanitario con tubazioni da 1/2" o equivalente; b) PER L'ACQUA CALDA: quota parte della rete interna principale, con tubazione coibentata a norma L.373, dall'apparecchio scaldacqua ubicato all'interno dell'unita' fino al locale di utilizzo e da tubazioni da 1/2" o equivalente, pure coibentata a norma L.373, dalla diramazione della rete principale fino al punto di utilizzo; c) PER GLI SCARICHI: quota parte della tubazione, diametro 100-120 mm, di raccordo alla colonna di scarico piu' prossima e tubazioni da 35-40 mm, dall'apparecchio di utilizzo al predetto raccordo. Compresi materiali di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di tracce al grezzo, assistenze murarie; esclusa fornitura e montaggio dei sanitari o degli apparecchi utilizzatori con relative rubinetterie e raccorderie, nonche' eventuali collettori complanari e saracinesche di intercettazione PER ACQUA CALDA E FREDDA PIU' SCARICO con tubazioni in RAME e</p>				
<i>a riportare Euro</i>				483 165	63

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			483 165	63
	scarichi in PVC				
	IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 8				
	PUNTI IDRICI E FOGNARI				
	B3) CUCINA				
	Lavandino				
	(1.00)	1.000			
	B5) BAGNO				
	Lavabo				
	(1.00)	1.000			
	wc				
	(1.00)	1.000			
	Bidet				
	(1.00)	1.000			
	Doccia				
	(1.00)	1.000			
	Lavatrice				
	(1)	1.000			
	cadauno	6.000	157.31	943	86
11.31 EL.0001. 0934	LAVABO PER DISABILI Fornitura e posa in opera di lavabo in vetrochina bianco tipo "Pontegiulio 878210" per portatori di handicap, dimensioni cm 68x56 circa, fronte concavo e mensole inclinabili con manopole poste sotto il lavabo, bordi arrotondati, appoggi per gomito, spartiacqua antispruzzo, compreso il rubinetto miscelatore monocomando tipo "Pontegiulio 880041" con leva a gomito e doccetta estraibile, le mensole di supporto, viti di fissaggio, bocchello estraibile, sifone e scarico flessibile, il trasporto sul luogo di impiego a qualsiasi altezza, eventuale tiro e calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m di altezza dal piano d'appoggio, i collegamenti alle tubazioni di adduzione e di scarico dell'impianto idrico, morsetti, bulloni, viti cromate, altra ferramenta di uso comune, sigillature, stuccature, assistenze murarie e quant'altro necessario sino a dare un lavoro finito a perfetta regola d'arte e in condizioni di sicurezza				
	B5) BAGNO				
	(1)	1.000			
	cad	1.000	290.70	290	70
11.32 EL.0001. 0936	VASO PER DISABILI Fornitura e posa in opera di vaso per disabili tipo "Pontegiulio serie 100", in vetrochina bianca, dimensioni secondo le normative vigenti, con catino allungato, sifone incorporato, apertura anteriore, sedile in legno laccato bianco con apertura frontale rimovibile antiscivolo, completo di cassetta di scarico a comando pneumatico agevolato a distanza, , braga, compresa la quota parte di tubazioni, il trasporto sul luogo di impiego, eventuale tiro e calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m di altezza dal piano d'appoggio, i collegamenti alle tubazioni di adduzione e di scarico dell'impianto idrico, morsetti, bulloni, viti cromate, altra ferramenta di uso comune, sigillature, stuccature, assistenze murarie e				
<i>a riportare Euro</i>				484 400	19

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			484 400,	19
	quant'altro necessario sino a dare un lavoro finito a perfetta regola d'arte e in condizioni di sicurezza				
	<i>B5) BAGNO</i>				
	(1)	1.000			
	cad	1.000	343.83	343.	83
11.33 D.0602.0 007.0109	FORNITURA E POSA PIATTO DOCCIA PER DISABILI in resina poliestere con cariche al quarzo e microsfele, a filo pavimento, finitura a vista in gelcoat con bolli antisdrucchiolo (diam. 5 mm) dimensioni 90x90 più flange di 100 mm su tre lati e 30 mm sul lato scarico				
	<i>B5) BAGNO</i>				
	(1)	1.000			
	cad	1.000	310.91	310.	91
11.34 EL.0001. 0940	IMPUGNATURA DI SOSTEGNO FISSA Fornitura e posa in opera di maniglione lineare di sicurezza con terminale curvato senza giunture, lunghezza cm 40, realizzato in tubo di acciaio zincato spessore mm.2.5, rivestito con guaina di nylon e p.v.c da mm. 3, per un diametro finale di mm.32, completo di piastre di fissaggio in acciaio zincato da mm. 4 di spessore, predisposte con 11 fori per il fissaggio, retro guarnizioni di livellamento e borchie anteriori spaccate e asportabili in nylon; tipo "PONTE GIULIO mod. 80040" certificato TÜV (capacità di tenuta Kg. 150) a norma DIN EN 292-294-349 e DIN 32977 o simili. Compreso ogni onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e in condizioni di sicurezza				
	<i>B5) BAGNO</i>				
	(3)	3.000			
	cad	3.000	70.35	211.	05
11.35 D.0602.0 01.001	RISERVA IDRICA costituita da: - n°1 serbatoio in polietilene per stoccaggio di acqua potabile completo di coperchio a tenuta, capacità 1000 litri, orizzontali o verticali, comunque compatibili con lo spazio a disposizione. - alimentazione delle riserve con tubi in rame sanitario del diametro di mm 12 derivato dalla condotta di alimentazione, compreso il rubinetto con galleggiante ed una saracinesca di intercettazione a sfera; - complesso di aspirazione in tubo Mannesmann d 1" completo di valvola di fondo e di intercettazione; - n°1 autoclave in acciaio zincato a bagno caldo fornite in opera, collaudate ispesl, monoblocco con pompa centrifuga a media prevalenza, per il sollevamento acqua fredda di qualsiasi uso, con le seguenti caratteristiche, capacità 100 litri, potenza 1HP, portata 3500 l/h. - impianto elettrico sottotraccia compreso il collegamento a terra. Oltre alla fornitura ed installazione dei materiali elencati e non elencati ma necessari al buon funzionamento del complesso, il prezzo comprende l'onere per le opere murarie e per il rilascio del certificato di conformità ai sensi della legge 46/90.				
	<i>RISERVA IDRICA</i>				
	(1.00)	1.000			
	A corpo	1.000	1 505.13	1 505.	13
11.36	INSTALLAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO per appartamento,				
<i>a riportare Euro</i>				486 771	11

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			486 771.	11
D.0090.0 01.001	<p>consistente nella fornitura ed installazione di quanto in seguito specificato: - TUBAZIONE IN RAME diametro variabile di distribuzione e ritorno dell'acqua calda dal generatore al collettore e dal collettore ai radiatori dello spessore di mm 1 PRECOIBENTATO con rivestimento in elastomero nero a celle chiuse con superficie esterna liscia e funzione di barriera al vapore, dato in opera in pezzo unico dal collettore complanare al corpo radiante, ecluse aperture e chiusure tracce e le opere murarie - COLLETTORE COMPLANARE in ottone giallo dato in opera entro cassetta da incasso con portello, completo di raccordi e riduzioni a cono e bicono e detentori dritti di sezionamento a regolazione micrometrica, comprese le opere murarie 1 1/4"x 10 entro cassetta 60x20 - RADIATORI DI GHISA A COLONNA a elementi componibili DA ASSEMBLARE in opera completo di accessori di montaggio, dato in opera trattato con due mani di antiruggine grigia, comprese opere murarie la raccorderia e valvolame Valutato 1 W di emissione nominale ISO unitaria a 4 colonne h 600 mm - 112 W per elemento di potenzialità indicata nei grafici di progetto - CALDAIA (generatore) a parete all'esterno per produzione dell'acqua calda per il riscaldamento e per uso sanitario, alimentata a GPL, di marca Vaillant modello VMW 240 avente potenza termica nominale di 24 KW, consumo di kg 2.1/H, completa di saracinesche, raccordi, tubo di scarico dei fumi, e di quant'altro occorra per il perfetto funzionamento; - cronotermostato settimanale del tipo digitale della stessa marca della caldaia, funzionante a 24 Volt, compreso il collegamento sottotraccia con la caldaia; - tubo tipo Aplex in PVC e alluminio rivestito all'interno in polietilene DN mm26, per il convogliamento del gas dal punto di distribuzione fino alla caldaia, in sottoterraneo all'esterno e sottotraccia nel fabbricato, comprese le saracinesche di intercettazione occorrenti. Il prezzo oltre alla fornitura, installazione ed assemblaggio, degli elementi costruttivi e delle apparecchiature elencate, comprende i seguenti oneri: - rimozione dei radiatori esistente e trasporto e conferimento in discarica autorizzata - la esecuzione delle opere murarie occorrenti per tagli, fori, nicchie, ripristini e simili, la esecuzione dello scavo per l'alloggiamento del tubo di alimentazione del gas ed il rinterro, la fornitura e la installazione di tutti i pezzi di giunzione e di intercettazione occorrenti, la fornitura ed installazione nel vano del collettore di uno sportello abattente avente le stesse caratteristiche delle porte interne, la certificazione dell'impianto ai sensi della legge 46/90, il collaudo della caldaia da parte del tecnico incaricato dalla fabbrica ai fini della validità della garanzia, per quanto altro occorra per l'esecuzione del collaudo (combustibile, personale di assistenza etc) e per dare l'opera nel suo complesso perfettamente funzionante.</p>				
	<i>impianto di riscaldamento</i>				
	(1.00)	1.000			
	A corpo	1.000	6 254.12	6 254.	12
11.37 D.1190.1 MP.006	<p>PREDISPOSIZIONE di Sistema solare a circolazione naturale, per riscaldamento acqua calda sanitaria, tramite boiler a pannelli solari, compreso di , tracce murarie e ripristino, tubazioni idriche, raccordi e valvola deviatrice, il tutto a regola d'arte per il collegamento in simbiosi con la caldaia esistente.</p>				
	(1)	1.000			
	cad	1.000	2 832.69	2 832.	69
11.38	FORNITURA ED INSTALLAZIONE delle apparecchiature del Sistema				
<i>a riportare Euro</i>				495 857	92

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				495 857,92	
D.1190.1 MP.007	solare a circolazione naturale, escluso predisposizione, marca Sylber modello CN 150, composto da collettore solare da mq 2.02, bollitore da 150 lt, vaso espansione 18 lt, termostato solare, il tutto installato a regola d'arte.					
	(1)	1.000				
	cad	1.000		2 111.48	2 111,48	
11.39 D.6200.0 04	Sovraprezzo per impianto elettrico domotica					
	(1)	1.000				
	a corpo	1.000		2 500.00	2 500,00	
11.40 D.0090.0 01	<p>PREZZO PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERVOSCALA CON PEDANA per il trasporto di persone con limitata capacità motoria in carrozzina a ruote. (tipo Vimerc Mod. V65 o equivalente)</p> <p>il servoscala dovrà rispettare le seguenti NORME DI RIFERIMENTO: - Norma UNI 9801 - Norma DM 89/236 e DPR 96/503 - Conforme alla Direttiva Europea 73/23 Bassa Tensione - Conforme alla Direttiva Europea 89/336 - Compatibilità Elettromagnetica Conforme alla Direttiva Europea 98/37 - Direttiva Macchine (autocertificazione verificata da IMQ).</p> <p>L'installazione avverrà all'interno di edifici con guida su cui viene eseguito il trattamento antiruggine di cataforesi, la finitura sarà di colore della pedana bianca RAL 9018 su guida nera opaca; La guida sarà a doppio binario, ciascuno formato da tubo a sezione ellittica che segue sostanzialmente l'andamento della scala e dei pianerottoli, con una pendenza superabile pari a 50°.</p> <p>La scala dovrà avere larghezza minima pari a 1130 mm con curva per pedana da 830 x 700 mm. e avere uno spazio di atterraggio minimo per la pedana di 1500 mm.</p> <p>Gli ingombri minimi previsti sono, per la guida 160 mm. per la guida in basso 1180 mm. ingombro pedana agli attacchi 410 mm. Gli attacchi avverranno mediante piedi che permettono il fissaggio sui gradini con tasselli ad espansione o chimici oppure sul fianco dei gradini, sul muro retrostante od alla ringhiera, mediante squadrette, tiranti o quanto altro sia necessario.</p> <p>L'alimentazione necessaria è prevista con alimentatore a 24 V cc, ottenuti con TRASFORMATORE DI SICUREZZA CEI 14.6 posto a monte del servoscala sulla linea a 220V monofase. L'alimentazione viene data attraverso contatto strisciante su blindo con totale I dati sono indicativi e non impegnativi. dovrà prevedere inoltre un'alimentazione a batterie per emergenze blackout elettrici.</p> <p>il servoscala dovrà inoltre soddisfare le seguenti caratteristiche: VELOCITA' 8 mt/min. con PARTENZA DOLCE e RALLENTAMENTO NELLE CURVE PORTATA 230 KG (200 Kg. oltre 45° di pendenza) COMANDI di piano con chiamata e rimando, funzionanti a pedana chiusa, AD AZIONAMENTO CONTINUO E PROTETTI contro le manovre accidentali, dotati di chiavi estraibili. A bordo, su pulsantiera per accompagnatore, pulsanti di salita e discesa e CHIAVE ESTRAIBILE. INTERRUPTORE DI EMERGENZA. TRAINO Ingranamento positivo di un pignone dentato su guida forata, mediante RIDUTTORE IRREVERSIBILE. MOTORE 1 Kw, posto A BORDO macchina, con freno elettromeccanico a mancanza di corrente e predisposto per manovre manuali di emergenza.</p>					
<i>a riportare Euro</i>					500 469,40	

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			500 469,	40
	<p>MANOVRA MANUALE SEMPRE POSSIBILE da parte di un accompagnatore, in caso di emergenza.</p> <p>PEDANA Ribaltabile manualmente (a peso compensato da molla pneumatica), di dimensioni utili 830x700 mm. Dotata di BANDELLE DI RACCORDO AUTOMATICO al piano di arrivo; di BARRE DI PROTEZIONE INTEGRALI E MOTORIZZATE; di sistemi ANTICESOIAMENTO, ANTIURTO ED ANTISCHIACCIAMENTO.</p> <p>PARACADUTE Di tipo MECCANICO A PRESA PROGRESSIVA controllato da microinterruttore di sicurezza a distacco obbligato, il suo intervento E' COMANDATO DA UN LIMITATORE DI VELOCITA". Tutto il meccanismo deve agire su una CREMAGLIERA PROPRIA E SU UNA GUIDA PROPRIA, indipendenti da quella di traino (se quest'ultima si rompe, l'altra rimane integra);</p> <p>SICUREZZE TRASPORTO BASSISSIMA TENSIONE; PARACADUTE; BARRE INTEGRALI di protezione; BANDELLE DI CONTENIMENTO carrozzina chiuse a 45° con funzione di raccordo ai piani, automatiche e bloccate meccanicamente durante il percorso; MANIGLIA fissa di sostegno; INTERRUPTORE DI EMERGENZA a riarmo manuale posizionato su pannello comandi; FINECORSIA elettrici di sicurezza a distacco obbligato ed extracorsa elettrico e meccanico.</p> <p>SICUREZZE LUNGO LA VIA DI CORSA - dispositivi ANTICESOIAMENTO, ANTIURTO E ANTISCHIACCIAMENTO con microinterruttori di sicurezza a distacco obbligato; girofaro a bordo fisso; chiamata e rimando dai piani possibile solo a MACCHINA CHIUSA con tutti i dispositivi antiurto anticesoiamento e antischiacciamento attivi;</p> <p>Non sono comprese tutte le eventuali modifiche al vano, la posa di una linea elettrica dedicata, con conduttori di sezione min.2,5 mmq. fino al quadro servoscala, sezionabile da un interruttore magnetotermico differenziale di portata nominale 16A /e sensibilità 0,03 A e messa a terra con cavo da 2,5 mmq.; inoltre per evitare cavi scoperti si deve predisporre a parte un tubo di Ø 50 mm. dalla posizione dell'alimentatore fino a una delle estremità della guida. Non sono compresi inoltre gli oneri per tutte le spese di ripristino.</p> <p>il tutto deve essere fornito in opera compreso ogni altro onere e magistero per dare l'impianto perfettamente funzionante, compresi eventuali collaudi.</p>				
	(1)	1.000			
	a corpo	1.000	12 800.00	12 800,	00
TOTALE IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 8			Euro	58 282,	54
12	 IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 9				
12.1 D.0012.0 014.0003	<p>Rimozione di porta interna o esterna in legno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2</p> <p>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 9</p>				
			<i>a riportare Euro</i>	513 269,	40

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			513 269,	40
	<i>RIMOZIONE PORTE INTERNE</i>				
	<i>C1) INGRESSO</i>				
	(1.05)x(2.150)	2,258			
	(0.8)x(2.15)	1,720			
	<i>C2) SALONE SOGGIORNO</i>				
	(1.400)x(2.15)	3,010			
	<i>C5) CAMERA DOPPIA</i>				
	(0.800)x(2.15)	1,720			
	<i>C6) CAMERA</i>				
	(0.800)x(2.15)	1,720			
	<i>C4) BAGNO</i>				
	(0.800)x(2.15)	1,720			
	m2	12 148	11.18	135.	81
12.2 D.0012.0 014.0007	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2 <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 9</i>				
	<i>C2) SALONE SOGGIORNO</i>				
	((0.85x2.20)+(1.30x1.30))	3,560			
	<i>C5) CAMERA DOPPIA</i>				
	((0.85x2.20)+(1.30x1.30))	3,560			
	<i>C6) CAMERA</i>				
	(1.300)x(1.300)	1,690			
	<i>C4) BAGNO</i>				
	(1.650)x(0.78)	1,287			
	m2	10 097	11.18	112.	88
12.3 D.0012.0 005.0008	Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 12 cm, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilita' di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita. <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N9</i>				
<i>a riportare Euro</i>				513 518,	09

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			513 518,	09
	<i>C3) DISIMPEGNO</i>				
	<i>demolizione tramezzo e spostamento apertura</i> <i>(0.1+0.1)x(3)</i>	0,600			
	m2	0,600	16,76	10,	06
12.4 D.0012.0 009.0011	RIMOZIONE DI PAVIMENTO DI QUALSIASI TIPO E SPESSORE Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa. <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 9</i>				
	<i>DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE INTERNA</i>				
	<i>C1) INGRESSO</i> <i>(1.7)x(2)</i>	3,400			
	<i>C3) DISIMPEGNO</i> <i>(5)x(2)</i>	10,000			
	<i>C4) BAGNO</i> <i>(2.45)x(2)</i>	4,900			
	<i>C2) SOGGIORNO CUCINA+BAGNO</i> <i>(5.3)x(4.8)</i>	25,440			
	<i>C5) CAMERA DOPPIA</i> <i>(3.95)x(4.8)</i>	18,960			
	<i>C6) CAMERA</i> <i>(3.8)x(3.45)</i>	13,110			
	<i>C8) BALCONE</i> <i>(2.5)x(2)</i>	5,000			
	m2	80 810	8,43	681,	23
12.5 D.0012.0 009.0031	Taglio a sezione obbligata o apertura in breccia su muratura in mattoni forati fino a spessori di 30 cm, compresa realizzazione architravi in travetti di cemento armato o travetti tipo "Bausta", da eseguire con idonei mezzi secondo le sagome prestabilite, gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumita' degli operai e di terzi, le eventuali armature per puntellare o per presidiare strutture o fabbricati circostanti, l'innaffiamento e il carico di materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Compreso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutato per il volume effettivo di struttura da asportare: CON L'IMPIEGO DI SCALPELLO A MANO O DI PICCOLI ATTREZZI ELETTROMECCANICI (carotatrice, troncatrice, trapano o simili), ANCHE A PERCUSSIONE PURCHE' di potenza limitata, e da valutarsi nella specifica situazione di lavoro. <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N9</i>				
	<i>C7) BAGNO</i>				
	<i>nuova apertura</i>				
<i>a riportare Euro</i>				514 209,	38

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				514 209	38
	(0.8)x(2.1)x(0.1)		0,168			
	m³		0,168	395.00	66,	36
12.6 D.0012.0 009.0030	Rimozione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili, compreso l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa: comprese tutte le opere di protezione necessarie per evitare qualsiasi danno all'ambiente circostante. <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 9</i>					
	<i>RIMOZIONE RIVESTIMENTO PARETI IN PIASTRELLE</i>					
	<i>C4) BAGNO</i>					
	(2.00+2.45+2+2.45)x(2.2)		19,580			
	<i>a dedurre infissi</i>					
	(-1)x(0.8)x(2)		-1,600			
	m²		17,980	7.43	133,	59
12.7 D.0012.0 009.0035	Rimozione di rivestimenti esterni in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e senza recupero di materiale. <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N9</i>					
	<i>C1) INGRESSO</i>					
	(1.05)x(0.3)		0,315			
	<i>A2) SOGGIORNO CUCINA</i>					
	(0.85+1.3)x(0.3)		0,645			
	<i>C5) CAMERA DOPPIA</i>					
	(0.85+1.3)x(0.3)		0,645			
	<i>C6) CAMERA</i>					
	(1.3)x(0.3)		0,390			
	<i>C4) BAGNO</i>					
	(1.65)x(0.3)		0,495			
	m²		2,490	8.43	20,	99
12.8 D.0012.0 016.0002	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, la rimozione dei relativi accessori e staffe di ancoraggio nonche' i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo e per i seguenti tipi: vasca da bagno, piatto doccia lavabi wc bidet <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N9</i>					
<i>a riportare Euro</i>					514 430	32

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				514 430	32
	<i>RIMOZIONE DI APPARECCHI IGIENICO SANITARI</i>					
	<i>C4) BAGNO</i>					
	<i>(3)</i>		3.000			
	cadauno		3.000	20.22	60.66	
12.9 D.0012.0 008.0001	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco tramite picchettamento, compresa l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento					
	<i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N9</i>					
	<i>DEMOLIZIONE DI INTONACO INTERNO</i>					
	<i>INTONACO INTERNO (NB verranno dedotte solo le aperture su murature fino a 10 cm di spessore le altre saranno computate vuote per pieno)</i>					
	<i>C1) INGRESSO</i>					
	<i>Pareti</i>					
	<i>(1.7+2+1.7+2)x(3.000)</i>		22.200			
	<i>a dedurre apertura</i>					
	<i>(-1)x(0.8+0.8+1.4)x(2.15)</i>		-6.450			
	<i>Soffitto</i>					
	<i>(2)x(1.7)</i>		3.400			
	<i>C2) SOGGIORNO CUCINA</i>					
	<i>Pareti</i>					
	<i>(5.3+4.8+5.3+4.8)x(3.000)</i>		60.600			
	<i>Soffitto</i>					
	<i>(5.3)x(4.8)</i>		25.440			
	<i>a dedurre aperture</i>					
	<i>(-1)x(1.4)x(2.1)</i>		-2.940			
	<i>C3) DISIMPEGNO</i>					
	<i>pareti</i>					
	<i>(5+2+5+2)x(3)</i>		42.000			
	<i>soffitto</i>					
	<i>(5)x(2)</i>		10.000			
	<i>a dedurre apertura</i>					
	<i>(-3)x(0.8)x(2.15)</i>		-5.160			
	<i>C4) BAGNO</i>					
				<i>a riportare Euro</i>	514 490	98

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			514 490,	98
	<i>pareti</i> (2.45+2+2.45+2)x(3)	26 700			
	<i>soffitto</i> (2.45)x(2)	4 900			
	<i>a dedurre apertura</i> (-1)x(0.8)x(2.15)	-1 720			
	C5) CAMERA DOPPIA				
	<i>Pareti</i> (3.95+4.8+3.95+4.8)x(3.000)	52 500			
	<i>Soffitto</i> (4.8)x(3.95)	18 960			
	<i>a dedurre apertura</i> (-1)x(0.8)x(2.15)	-1 720			
	C6) CAMERA				
	<i>Pareti</i> (3.32+3.8+3.32)x(3.000)	31 320			
	<i>Soffitto</i> (3.8)x(3.32)	12 616			
	<i>a dedurre apertura</i> (-1)x(0.8)x(2.1)	-1 680			
	m2	290 966	1.20	349.	16
12.10 D.0012.0 018.0012	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalita' previste per l'impianto nonche' il viaggio di andata e di ritorno compresi i relativi oneri di smaltimento, il prezzo è comprensivo degli oneri per la compilazione dei formulari e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte TRASPORTO E CONFERIMENTO IN DISCARICA MATERIALE DI RISULTA				
	<i>1) - Rimozione pavimento e massetto</i> (80.810)x(0.080)	6 465			
	<i>2) - Rimozione rivestimento pareti</i> (17.98)x(0.020)	0 360			
	<i>3) - Rimozione intonaco</i> (290.966)x(0.020)	5 819			
	<i>4) - Rimozione porte e infissi</i> (14)	14 000			
	m3	26 644	20.34	541.	94
12.11 D.0013.0 004.0057	RASATURA IN MALTA PREMISCELATA DI SUPERFICI INTERNE, con rasante di colore grigio, a base di cemento, calce, inerti selezionati ed additivi specifici, applicato su superfici regolari, spianato a mano con cazzuola americana e lisciato con fratazzo di spugna a civile fino,				
<i>a riportare Euro</i>				515 382,	08

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			515 382	08
	spessore finito 5 mm, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne orizzontali e verticali <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N9</i>				
	<i>(NB verranno dedotte solo le aperture su murature fino a 10 cm di spessore le altre saranno computate vuoto per pieno)</i>				
	C1) INGRESSO				
	<i>Pareti</i>				
	(1.7+2+1.7+2)x(3.000)	22	200		
	<i>a dedurre apertura</i>				
	(-1)x(0.8+0.8+1.4)x(2.15)	-6	450		
	<i>Soffitto</i>				
	(2)x(1.7)	3	400		
	C2) SOGGIORNO CUCINA				
	<i>Pareti</i>				
	(5.3+4.8+5.3+4.8)x(3.000)	60	600		
	<i>Soffitto</i>				
	(5.3)x(4.8)	25	440		
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(1.4)x(2.1)	-2	940		
	C3) DISIMPEGNO				
	<i>pareti</i>				
	(5+2+5+2)x(3)	42	000		
	<i>soffitto</i>				
	(5)x(2)	10	000		
	<i>a dedurre apertura</i>				
	(-3)x(0.8)x(2.15)	-5	160		
	C4) BAGNO				
	<i>pareti</i>				
	(2.45+2+2.45+2)x(3)	26	700		
	<i>soffitto</i>				
	(2.45)x(2)	4	900		
	<i>a dedurre apertura</i>				
	(-1)x(0.8)x(2.15)	-1	720		
	C5) CAMERA DOPPIA				
	<i>Pareti</i>				
	(3.95+4.8+3.95+4.8)x(3.000)	52	500		
	<i>Soffitto</i>				
	(4.8)x(3.95)	18	960		
	<i>a dedurre apertura</i>				
	(-1)x(0.8)x(2.15)	-1	720		
	C6) CAMERA				
	<i>Pareti</i>				
	<i>a riportare Euro</i>			515 382	08

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			515 382	08
	(3.32+3.8+3.32)x(3.000)	31 320			
	<i>Soffitto</i>				
	(3.8)x(3.32)	12 616			
	<i>a dedurre apertura</i>				
	(-1)x(0.8)x(2.1)	-1 680			
	m2	290 966	10.20	2 967	85
12.12 D.0013.0 003.0062	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 8 cm <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N9</i>				
	<i>NUOVA TRAMEZZATURA INTERNA</i>				
	<i>C7) BAGNO</i>				
	(1.9+2.3)x(3.000)	12 600			
	<i>C6) CAMERA</i>				
	(0.1)x(2.1)	0 210			
	<i>spostamento apertura</i>				
	(0.1)x(2.1)	0 210			
	<i>diminuzione apertura</i>				
	(0.1)x(1.3)	0 130			
	<i>aumento spessore muro divisorio</i>				
	(3.8)x(3)	11 400			
	<i>C3) DISIMPEGNO</i>				
	<i>chiusura apertura</i>				
	(2)x(0.8)x(2.1)	3 360			
	m2	27 910	25.67	716	45
12.13 D.1100.3 4.039	MURATURA IN MATTONI LATERIZI DOPPIO UNI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di mazzette e stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 12 cm con mattoni Doppio UNI 15 12x24x15 <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N9</i>				
	<i>C6) MURO DIVISORIO 8+12</i>				
	(3.8)x(3)	11 400			
	metri quad	11 400	63.5536	724	51
12.14 D.1200.0 009.0037	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto rustico con malta di calce				
<i>a riportare Euro</i>				519 790	89

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			519 790,	89
	idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 9</i>				
	<i>C3) DISIMPEGNO</i>				
	(0.8)x(2.1)	1,680			
	<i>C7) BAGNO</i>				
	(1.9+2.30+2+2.4)x(3)	25,800			
	<i>C6) MURO DIVISORIO APPARTAMENTO 8-9</i>				
	(3.8)x(3)	11,400			
	m²	38 880	13.00	505.	44
12.15 D.203.07 .1014	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO posa impianti e isolante costituito da impasto di cemento e perlite finito a fratazzo, anche configurato a pendenza. Realizzato con 250 kg di cemento tipo 325 e 1 m3 di perlite espansa di granulometria mm 2-3. Il prezzo è comprensivo della fornitura posa in opera del materiale del tiro in alto fino al piano di lavorazione e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.				
	<i>C1) INGRESSO</i>				
	(1.7)x(2)x(0.08)	0,272			
	<i>C3) DISIMPEGNO</i>				
	(5)x(2)x(0.08)	0,800			
	<i>C4) BAGNO</i>				
	(2.45)x(2)x(0.08)	0,392			
	<i>C2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	(20.64)x(0.08)	1,651			
	<i>C5) CAMERA DOPPIA</i>				
	(3.95)x(4.8)x(0.08)	1,517			
	<i>C6) CAMERA</i>				
	(3.8)x(3.32)x(0.08)	1,009			
	m3	5 641	194.08	1 094.	81
12.16 D.0013.0 003.0063	ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO realizzato mediante l'impiego di pannelli in polistirene espanso sinterizzato dotati di marchio "iiP" in accordo alla Norma UNI 7819/88, della dimensione di mm 1000x500 spessore 80 mm ed aventi le seguenti caratteristiche: - Densità 15-20 kg/m3; - Conducibilità termica 0.034-0.035 W/mK; - Reazione al fuoco classe 1a. L'incollaggio dei pannelli al supporto avverrà mediante collante in pasta alcali-resistente a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa e inerti a curva granulometrica controllata in ragione di due parti di prodotto ed una di cemento 32,5 Portland. Il fissaggio meccanico dei pannelli al supporto sarà effettuato mediante tasselli in polipropilene, il cui gambo avrà una lunghezza tale da penetrare nel supporto almeno 30 mm. La rasatura (che ha la funzione di proteggere il pannello isolante) sarà eseguita con lo stesso prodotto utilizzato per l'incollaggio, sarà rinforzata con rete di armatura in fibra di vetro alcali-resistente da 160 g/m2 costituita da un traliccio a maglie rettangolari di 4x4.5 mm con resistenza a trazione daN 185, allungamento a rottura 3.5 4,5%. Lo strato di finitura a spessore con tipo di rivestimento acrilico saranno preceduti dall'applicazione dei fissativi. Il prezzo è comprensivo di paraspigoli di rinforzo e raccordo in alluminio				
<i>a riportare Euro</i>				521 391	14

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			521.391	14
	preverniciato con rete in fibra di vetro premontata, e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.				
	C1) INGRESSO				
	<i>pavimento</i>				
	(1.7)x(2)	3.400			
	C3) DISIMPEGNO				
	<i>pavimento</i>				
	(5)x(2)	10.000			
	C2) SOGGIORNO CUCINA				
	<i>pavimento</i>				
	(20.64)	20.640			
	C5) CAMERA DOPPIA				
	<i>pavimento</i>				
	(3.95)x(4.8)	18.960			
	C4) BAGNO				
	<i>pavimento</i>				
	(2)x(2.45)	4.900			
	C6) CAMERA				
	<i>pavimento</i>				
	(3.32)x(3.8)	12.616			
	C7) BAGNO				
	<i>pavimento</i>				
	(2.3)x(1.7)	3.910			
	C8) BALCONE				
	<i>pavimento</i>				
	(2)x(2)x(2.5)	10.000			
	m2	84.426	57.28	4.835	92
12.17 D.0013.0 010.0080	Fornitura e posa in oera di PANNELLO IN LANA DI VETRO AD ALTA DENSITA' tipo "Ekosol N" spessore 15 mm, trattato con speciale legante a base di resine termoindurenti, dimensioni standard 1.00x1.20 m. Prodotto isolante conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 del 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. Conducitivà termica alla temperatura media di 10 C° è 0,032 W (mK), resistenza termica R è di 0,45 (mqK/W), il livello di rumeore di calpestio è pari a 31 dB. Il prezzo è comprensivo della fornitura e posa in opera del materiale, il trasporto il tiro in alto e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente collaudabile.				
	IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N9				
	C6) MURO DIVISORIO 8+12				
	(3.8)x(3)	11.400			
	<i>a riportare Euro</i>			526.227	06

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			526 227	06
	m2	11.400	24.56	279.98	
12.18 D.0013.0 010.0082	Fornitura e posa in opera di PANNELLI IN LANA DI VETRO tipo ISOVER BAC 2000 HP spessore 40 mm ad alta densità, idrorepellente, trattati con speciale legante a base di resine termoindurenti, rivestiti con uno strato di bitume a elevata grammatura, armato con velo di vetro e con un film di polipropilene a finire. Il prodotto isolante dovrà essere conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 DEL 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. il prezzo è comprensivo della fornitura tiro in alto e posa in opera del materiale e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte perfettamente collaudabile.				
	<i>C1) INGRESSO</i>				
	<i>risvolto</i>				
	(1.7+2+1.7+2)x(0.12)	0.888			
	<i>C3) DISIMPEGNO</i>				
	<i>risvolto</i>				
	(5+2+5+2)x(0.12)	1.680			
	<i>C2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>risvolto</i>				
	(4.8+5.3+4.8+5.3)x(0.12)	2.424			
	<i>C5) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>risvolto</i>				
	(3.95+4.8+3.95+4.8)x(0.12)	2.100			
	<i>C4) BAGNO</i>				
	<i>risvolto</i>				
	(2+2.45+2+2.45)x(0.12)	1.068			
	<i>C6) CAMERA</i>				
	<i>risvolto</i>				
	(3.32+3.8+3.32+3.8)x(0.12)	1.709			
	<i>C7) BAGNO</i>				
	<i>risvolto</i>				
	(2.3+1.7+2.3+1.7)x(0.12)	0.960			
	<i>C8) BALCONE</i>				
	<i>risvolto</i>				
	(2+2.5+2)x(0.12)	0.780			
	m2	11.609	12.31	142.91	
12.19 D.0013.0 013.0034	PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANATO posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello spessore di cm 3, questo compreso; compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la				
<i>a riportare Euro</i>				526 649	95

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			526 649	95
	pulizia finale con segatura, formato 30x30				
	C1) INGRESSO				
	<i>pavimento</i>				
	(1.7)x(2)	3 400			
	C3) DISIMPEGNO				
	<i>pavimento</i>				
	(5)x(2)	10 000			
	C2) SOGGIORNO CUCINA				
	<i>pavimento</i>				
	(20.64)	20 640			
	C5) CAMERA DOPPIA				
	<i>pavimento</i>				
	(3.95)x(4.8)	18 960			
	C4) BAGNO				
	<i>pavimento</i>				
	(2)x(2.45)	4 900			
	C6) CAMERA				
	<i>pavimento</i>				
	(3.32)x(3.8)	12 616			
	C7) BAGNO				
	(1.9)x(2.3)	4 370			
	C8) BALCONE				
	(2)x(2.5)	5 000			
	m2	79 886	41.23	3 293	70
12.20 D.0013.0 012.6	ZOCCOLETTO BATTISCOPIA dello stesso materiale della pavimentazione con sguscio superiore dimensioni 25-30-40x8, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale anche con acidi				
	IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 9				
	ZOCCOLETTO BATTISCOPIA				
	C1) INGRESSO				
	(1.7+2+1.7+2)	7 400			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(1.05+1.4+0.8)	-3 250			
	C2) SOGGIORNO CUCINA				
	(5.3+4.8+5.3+4.8)	20 200			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(1.4+0.85)	-2 250			
	C3) DISIMPEGNO				
	<i>a riportare Euro</i>			529 943	65

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			529 943	65
	(2+5+2+5)	14,000			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-3)x(0.8)	-2,400			
	C5) CAMERA DOPPIA				
	(4.75+4.75+3.+3.6)	16,100			
	<i>a dedurre infissi</i>				
	(-1)x(0.85+0.8)	-1,650			
	C6) CAMERA				
	(3.6+3.6+3.6+3.6)	14,400			
	<i>a dedurre infissi</i>				
	(-1)x(0.8)	-0,800			
	m	61,750	8.35	515,61	
12.21 D.0013.0 013.0159	RIVESTIMENTO DI PARETI INTERNE CON PIASTRELLE SMALTATE BICOTTURA, A PASTA BIANCA, MONOCOLORE O CON DECORI SEMPLICI posate in opera con colla su intonaco frattazzato (questo escluso) compresi tagli, sfridi, la fornitura dei pezzi terminali con i bordi smussati, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato e la pulitura anche con acidi con piastrelle 15x20 O 15x30 <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N9</i>				
	<i>RIVESTIMENTO PARETI INTERNE (Altezza 220 cm vuoto per pieno in corrispondenza delle aperture esterne)</i>				
	C2) CUCINA				
	<i>Pareti</i>				
	(2.4+2.8)x(2.200)	11,440			
	C4) BAGNO				
	<i>Pareti</i>				
	(2.45+2+2.45+2)x(2.200)	19,580			
	<i>A dedurre porta</i>				
	(-1)x(0.800)x(2.100)	-1,680			
	C7) BAGNO				
	<i>Pareti</i>				
	(1.90+2.3+1.9+2.3)x(2.2)	18,480			
	<i>a dedurre infissi</i>				
	(-1)x(0.8)	-0,800			
	m2	47,020	37.57	1 766,54	
12.22 D.0013.0 001.0001	LASTRA DI MARMO, levigata nella faccia vista, in opera. Malta premiscelata tipo M4 (bastarda). Di lunghezza fino a 1,50 m, larghezza massima 40 cm spessore 2 - 3 cm, per pedate di scale, spallette, davanzali di finestra, compresa la predisposizione e squadratura del piano di posa, grappe perni, staffe di metallo in genere, necessari per una corretta posa in opera, pezzi speciali, taglio e suggellatura dell'intonaco, la suggellatura dei giunti con cemento bianco				
<i>a riportare Euro</i>				532 225	80

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			532 225	80
	o colorato, raccordi con i pavimenti scarico e trasporto in orizzontale e in verticale dei materiali, lo sfrido e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N9</i>				
	<i>SOGLIE E DAVANZALI PER INFISSI</i>				
	<i>C1) INGRESSO</i>				
	<i>Portoncino di ingresso principale</i> (1.05)x(0.3)	0	315		
	<i>C2) SALONE E SOGGIORNO</i>				
	<i>Porta finestra</i> (0.85)x(0.300)	0	255		
	<i>Finestra</i> (1.30)x(0.300)	0	390		
	<i>C5) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>Porta finestra</i> (0.85)x(0.300)	0	255		
	<i>Finestra</i> (1.30)x(0.300)	0	390		
	<i>C6) CAMERA</i>				
	<i>Finestra</i> (1.2)x(0.300)	0	360		
	<i>C4) BAGNO</i>				
	<i>Finestra</i> (1.65)x(0.300)	0	500		
	m2	2 465	166.49	410	40
12.23 D.0013.0 005.0005	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N9</i>				
	<i>(NB verranno dedotte solo le aperture su murature fino a 10 cm di spessore le altre saranno computate vuoto per pieno)</i>				
	<i>C1) INGRESSO</i>				
	<i>Pareti</i> (1.7+2+1.7+2)x(3.000) <i>a dedurre apertura</i>	22	200		
	<i>a riportare Euro</i>			532 636	20

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			532 636	20
	(-1)x(0.8+0.8+1.4)x(2.15) <i>Soffitto</i>	-6 450			
	(2)x(1.7) <i>C2) SOGGIORNO CUCINA</i>	3 400			
	<i>Pareti</i> (5.3+4.8+5.3+4.8)x(3.000)	60 600			
	<i>Soffitto</i> (20.64)	20 640			
	<i>a dedurre aperture</i> (-1)x(1.4)x(2.1)	-2 940			
	<i>C3) DISIMPEGNO</i>				
	<i>pareti</i> (5+2+5+2)x(3)	42 000			
	<i>soffitto</i> (5)x(2)	10 000			
	<i>a dedurre apertura</i> (-3)x(0.8)x(2.15)	-5 160			
	<i>C4) BAGNO</i>				
	<i>pareti</i> (2.45+2+2.45+2)x(3)	26 700			
	<i>soffitto</i> (2.45)x(2)	4 900			
	<i>a dedurre apertura</i> (-1)x(0.8)x(2.15)	-1 720			
	<i>C5) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>Pareti</i> (3.95+4.8+3.95+4.8)x(3.000)	52 500			
	<i>Soffitto</i> (4.8)x(3.95)	18 960			
	<i>a dedurre apertura</i> (-1)x(0.8)x(2.15)	-1 720			
	<i>C6) CAMERA</i>				
	<i>Pareti</i> (3.32+3.8+3.32+3.8)x(3.000)	42 720			
	<i>Soffitto</i> (3.8)x(3.32)	12 616			
	<i>a dedurre apertura</i> (-1)x(0.8)x(2.1)	-1 680			
	<i>C7) BAGNO</i>				
	<i>pareti</i> (1.9+2.30+1.9+2.30)x(0.8)	6 720			
	<i>soffitto</i> (1.9)x(2.3)	4 370			
			<i>a riportare Euro</i>	532 636	20

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				532 636	20
	<i>a dedurre infissi</i>					
	(-1)x(0.8)		-0	800		
	m2	307	856	6.18	1 902	55
12.24 D.0013.0 006.14	SERRAMENTO MONOBLOCCO IN PROFILATI ESTRUSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO SERIE 45 INTERNATIONAL A GIUNTO APERTO, CON TAGLIO TERMICO, IN ALLUMINIO NATURALE, rivestito in legno costituito: da una finestra o portafinestra interna, ad uno o due battenti, completa di guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori di movimento e chiusura del tipo corrente commerciale; da un cassonetto in alluminio anodizzato ispezionabile; da una persiana avvolgibile esterna in PVC, peso 5 Kg/mq, completa di guide, rullo con relativa puleggia, cinghia, cassetta e avvolgicinghia; dato in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infisso, da computari con minima quadratura compatibile di 2,00 mq; con misurazione esterno telaio. Il prezzo è comprensivo di VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA INTERCAPEDINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio, i tasselli di appoggio, laterali e periferici, le guarnizione in neoprene, la sigillatura con mastice sintetico al silicone, la pulitura e lo sfrido spessore 4-12-4					
	IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 9					
	INFISSI ESTERNI					
	C2) SOGGIORNO CUCINA					
	Porta finestra					
	(0.85)x(2.2)		1	870		
	Finestra					
	(1.3)x(1.3)		1	690		
	C5) CAMERA DOPPIA					
	Porta finestra					
	(0.85)x(2.2)		1	870		
	Finestra					
	(1.3)x(1.3)		1	690		
	C4) BAGNO					
	finestra					
	(1.65)x(0.78)		1	287		
	C6) CAMERA					
	Finestra					
	(1.2)x(1.3)		1	560		
	m2	9	967	600.66	5 986	78
				<i>a riportare Euro</i>	540 525	53

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			540 525.	53
12.25 D.0013.0 006.0239	<p>PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 70-80x210 IN TANGANIKА avente: anta mobile cieca dello spessore finito di mm 44 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli fibrolegnosi impiallacciati in essenza Tanganika e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a zaino ricavati nell'anta ed impiallacciati. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura al poliuretano colorato, con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta e' riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.</p> <p><i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 9</i></p>				
	<i>PORTE INTERNE</i>				
	<i>C3)DISIMPEGNO</i>				
	<i>Porta</i>				
	(1)	1.000			
	<i>C5) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>Porta</i>				
	(1.00)	1.000			
	<i>C6) CAMERA</i>				
	<i>Porta</i>				
	(1.00)	1.000			
	<i>C5) BAGNO</i>				
	<i>Porta</i>				
	(1.00)	1.000			
	<i>C7) BAGNO</i>				
	<i>porta</i>				
	(1)	1.000			
	cadauno	5.000	400.03	2.000.	15
12.26 D.0013.0 006.20	<p>PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 140x210 avente: a doppia anta mobile cieca con una specchiatura dello spessore finito di mm 36/38 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli fibrolegnosi rivestiti in melaminico e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a braghettoni con inserti in massello di essenza dura. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con</p>				
<i>a riportare Euro</i>				542 525.	68

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			542 525,	68
	serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura delle parti in legno al poliuretano colorato con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta P riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso. <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N9</i>				
	<i>C2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	(1)	1.000			
	cadauno	1.000	420.00	420,	00
12.27 D.0013.0 006.0252	PORTONCINO CAPOSCALA O ESTERNO AD UN'ANTA IN MASSELLO DI PINO DI SVEZIA, dimensioni 100-110x220. Ritti verticali, traversa superiore, traverse orizzontali e verticali della sezione di mm 110x55 circa, traversa inferiore della sezione di mm 200x55 circa. I pannelli bugnati dello spessore di mm 25 circa, sono specchiati ed incastrati ai traversi verticali e orizzontali. Telaio in massello della sezione di mm 70x55 circa, con guarnizioni di battuta a polmone atta ad impedire infiltrazioni d'ide, rullo con relativa puleggia, cinghia, cassetta e avvolgicinghia; dato in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infisso, da computarsi con minima quadratura compatibile di 2,00 mq; con misurazione esterno telaio. Il prezzo è comprensivo di VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA INTERCAPEDINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 9</i>				
	<i>C1) INGRESSO</i>				
	<i>Portoncino blindato</i>				
	(1.00)	1.000			
	cadauno	1.000	1 200.05	1 200,	05
12.28 D.0602.0 007.0077	PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO di un singolo apparecchio igienico- sanitario, dato finito in opera all'interno di UNITA' ABITATIVA OLTRE 100 mq, completo di: a) PER L'ACQUA FREDDA: linea di collegamento dal collettore all'apparecchio sanitario con tubazioni da 1/2" o equivalente; b) PER L'ACQUA CALDA: quota parte della rete interna principale, con tubazione coibentata a norma L.373, dall'apparecchio scaldacqua ubicato all'interno dell'unita' fino al locale di utilizzo e da tubazioni da 1/2" o equivalente, pure coibentata a norma L.373, dalla diramazione della rete principale fino al punto di utilizzo; c) PER GLI SCARICHI: quota parte della tubazione, diametro 100-120 mm, di raccordo alla colonna di scarico piu' prossima e tubazioni da 35-40 mm, dall'apparecchio di utilizzo al predetto raccordo. Compresi materiali di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di tracce al grezzo, assistenze murarie; esclusa fornitura e montaggio dei sanitari o degli apparecchi utilizzatori con relative rubinetterie e raccorderie, nonche' eventuali collettori complanari e saracinesche di intercettazione PER ACQUA CALDA E FREDDA PIU' SCARICO con tubazioni in RAME e				
<i>a riportare Euro</i>				544 145,	73

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			544 145,	73
	scarichi in PVC				
	IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N9				
	PUNTI IDRICI E FOGNARI				
	C2) CUCINA				
	Lavandino				
	(1.00)	1,000			
	C4-C7) BAGNO				
	Lavabo				
	(2)	2,000			
	wc				
	(2)	2,000			
	Bidet				
	(2)	2,000			
	Doccia				
	(2)	2,000			
	Lavatrice				
	(2)	2,000			
	cadauno	11 000	157.31	1 730,	41
12.29 D.0010.0 007.0088	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAVABO IN VETROCHINA BIANCA, inclusi accessori e rubinetteria, dimensioni circa 70x55 tipo medio comprendente: gruppo miscelatore monocomando, bocca di erogazione al centro a testa cieca con scarico automatico, tubazione di collegamento all'impianto, sifone a bottiglia, piletta, due mensole da 350 mm smaltate, altre parti in vista cromate, morsetti, viti e bulloni, in opera				
	IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N9				
	SANITARI				
	C4-C7) BAGNO				
	Lavabo				
	(2)	2,000			
	cadauno	2 000	320.17	640,	34
12.30 D.0010.0 007.0091	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BIDET IN VETROCHINA BIANCA, inclusi accessori e rubinetteria, dimensioni circa 40x55 tipo medio comprendente: gruppo miscelatore monocomando, sifone ad S in ottone cromato, tubazione di collegamento all'impianto, scarico automatico a pistone con deviatore e piletta, tubazione di prolungamento a parete con rosone, tutte le parti in vista cromate, morsetti, viti e bulloni, in opera				
	IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 9				
	SANITARI				
<i>a riportare Euro</i>				546 516,	48

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				546 516,	48
	<i>C4-C7) BAGNO</i>					
	<i>Bidet</i>					
	(2)		2.000			
	cadauno		2.000	330.72	661.	44
12.31 D.0010.0 007.0095	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASO IN VETROCHINA BIANCA, con scarico a suolo o a parete, dimensioni circa 40x50-55 inclusi sedile, cassetta e accessori tipo medio del tipo a cacciata con rosone di raccordo al tubo di collegamento, anello di gomma, morsetti, viti, bulloni, cassetta incassata a parete di capacità 10 litri con comando a pressione, allacciamento alla rete idrica con rubinetto d'arresto, tubo di collegamento al vaso con curve e relativi accessori, in opera <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 9</i>					
	<i>SANITARI</i>					
	<i>C4-C7) BAGNO</i>					
	<i>Vaso</i>					
	(2)		2.000			
	cadauno		2.000	351.81	703.	62
12.32 D.0010.0 007.0104	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PIATTO DOCCIA IN MATERIALE CERAMICO SMALTATO, cotto a 1300°, colore bianco, per installazione sopra pavimento, incluse rubinetterie ed apparecchiature di scarico e raccordo dimensioni interne circa 70x70 ed esterne circa 80x80x10, spazio minimo per incasso a pavimento cm 5, foro di scarico in posizione centrale, ampliabile a pavimento per mezzo di apposite scanalature sul bordo ceramico che consentono allopera dei materiali il carico trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta comprensivi dei formulari di trasporto, e qualsiasi altro onere <i>IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 9</i>					
	<i>SANITARI</i>					
	<i>C4-C7) BAGNO</i>					
	<i>Piatto doccia</i>					
	(2)		2.000			
	cadauno		2.000	474.62	949.	24
12.33 D.0602.0 01.001	RISERVA IDRICA costituita da: - n°1 serbatoio in polietilene per stoccaggio di acqua potabile completo di coperchio a tenuta, capacità 1000 litri, orizzontali o verticali, comunque compatibili con lo spazio a disposizione. - alimentazione delle riserve con tubi in rame sanitario del diametro di mm 12 derivato dalla condotta di alimentazione, compreso il					
<i>a riportare Euro</i>					548 830,	78

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				548 830,	78
	<p>rubinetto con galleggiante ed una saracinesca di intercettazione a sfera; - complesso di aspirazione in tubo Mannesmann d 1" completo di valvola di fondo e di intercettazione; - n°1 autoclave in acciaio zincato a bagno caldo fornite in opera, collaudate ispesi, monoblocco con pompa centrifuga a media prevalenza, per il sollevamento acqua fredda di qualsiasi uso, con le seguenti caratteristiche, capacità 100 litri, potenza 1HP, portata 3500 l/h. - impianto elettrico sottotraccia compreso il collegamento a terra. Oltre alla fornitura ed installazione dei materiali elencati e non elencati ma necessari al buon funzionamento del complesso, il prezzo comprende l'onere per le opere murarie e per il rilascio del certificato di conformità ai sensi della legge 46/90.</p>					
	<i>RISERVA IDRICA</i>					
	(1.00)		1.000			
	A corpo		1.000	1 505.13	1 505.	13
12.34 D.0090.0 01.001	<p>INSTALLAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO per appartamento, consistente nella fornitura ed installazione di quanto in seguito specificato: - TUBAZIONE IN RAME diametro variabile di distribuzione e ritorno dell'acqua calda dal generatore al collettore e dal collettore ai radiatori dello spessore di mm 1 PRECOIBENTATO con rivestimento in elastomero nero a celle chiuse con superficie esterna liscia e funzione di barriera al vapore, dato in opera in pezzo unico dal collettore complanare al corpo radiante, escluse aperture e chiusure tracce e le opere murarie - COLLETTORE COMPLANARE in ottone giallo dato in opera entro cassetta da incasso con portello, completo di raccordi e riduzioni a cono e bicono e detentori dritti di sezionamento a regolazione micrometrica, comprese le opere murarie 1 1/4"x 10 entro cassetta 60x20 - RADIATORI DI GHISA A COLONNA a elementi componibili DA ASSEMBLARE in opera completo di accessori di montaggio, dato in opera trattato con due mani di antiruggine grigia, comprese opere murarie la raccorderia e valvolame Valutato 1 W di emissione nominale ISO unitaria a 4 colonne h 600 mm - 112 W per elemento di potenzialità indicata nei grafici di progetto - CALDAIA (generatore) a parete all'esterno per produzione dell'acqua calda per il riscaldamento e per uso sanitario, alimentata a GPL, di marca Vaillant modello VMW 240 avente potenza termica nominale di 24 KW, consumo di kg 2.1/H, completa di saracinesche, raccordi, tubo di scarico dei fumi, e di quant'altro occorra per il perfetto funzionamento; - cronotermostato settimanale del tipo digitale della stessa marca della caldaia, funzionante a 24 Volt, compreso il collegamento sottotraccia con la caldaia; - tubo tipo Aplex in PVC e alluminio rivestito all'interno in polietilene DN mm26, per il convogliamento del gas dal punto di distribuzione fino alla caldaia, in sotterraneo all'esterno e sottotraccia nel fabbricato, comprese le saracinesche di intercettazione occorrenti. Il prezzo oltre alla fornitura, installazione ed assemblaggio, degli elementi costruttivi e delle apparecchiature elencate, comprende i seguenti oneri: - rimozione dei radiatori esistente e trasporto e conferimento in discarica autorizzata - la esecuzione delle opere murarie occorrenti per tagli, fori, nicchie, ripristini e simili, la esecuzione dello scavo per l'alloggiamento del tubo di alimentazione del gas ed il rinterro, la fornitura e la installazione di tutti i pezzi di giunzione e di intercettazione occorrenti, la fornitura ed installazione nel vano del collettore di uno sportello abattente avente le stesse caratteristiche delle porte interne, la certificazione dell'impianto ai sensi della legge 46/90, il collaudo della caldaia da parte del tecnico incaricato dalla fabbrica ai fini della validità della garanzia, per quanto altro occorra per l'esecuzione del collaudo (combustibile, personale di assistenza etc) e per dare l'opera nel suo complesso perfettamente</p>					
<i>a riportare Euro</i>					550 335,	91

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			550 335.	91
	funzionante.				
	<i>impianto di riscaldamento</i>				
	(1.00)	1.000			
	A corpo	1.000	6 254.12	6 254.	12
12.35 D.1190.I MP.006	PREDISPOSIZIONE di Sistema solare a circolazione naturale, per riscaldamento acqua calda sanitaria, tramite boiler a pannelli solari, compreso di , tracce murarie e ripristino, tubazioni idriche, raccordi e valvola deviatrice, il tutto a regola d'arte per il collegamento in simbiosi con la caldaia esistente.				
	(1)	1.000			
	cad	1.000	2 832.69	2 832.	69
12.36 D.1190.I MP.007	FORNITURA ED INSTALLAZIONE delle apparecchiature del Sistema solare a circolazione naturale, escluso predisposizione, marca Sylber modello CN 150, composto da collettore solare da mq 2.02, bollitore da 150 lt, vaso espansione 18 lt, termostato solare, il tutto installato a regola d'arte.				
	(1)	1.000			
	cad	1.000	2 111.48	2 111.	48
TOTALE IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 9			Euro	48 264.	80
13	 IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 10				
13.1 D.0012.0 014.0003	Rimozione di porta interna o esterna in legno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2				
	<i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N10</i>				
	<i>RIMOZIONE PORTE INTERNE</i>				
	<i>D1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	(1.400)x(2.15)	3.010			
	<i>D2) DISIMPEGNO</i>				
	(1)x(0.800)x(2.15)	1.720			
	<i>D4) BAGNO</i>				
	(0.800)x(2.15)	1.720			
	<i>D5) CAMERA DOPPIA</i>				
	(0.800)x(2.15)	1.720			
	m2	8 170	11.18	91.	34
			<i>a riportare Euro</i>	561 625.	54

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			561 625	54
13.2 D.0012.0 014.0007	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2				
	<i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N10</i>				
	<i>D1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>Porta finestra</i>				
	<i>(0.85)x(2.2)</i>	1,870			
	<i>Finestra</i>				
	<i>(1.3)x(1.3)</i>	1,690			
	<i>D3) CAMERA</i>				
	<i>Porta finestra</i>				
	<i>(2)x(0.85)x(2.2)</i>	3,740			
	<i>D5) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>Finestra</i>				
	<i>(1.3)x(1.3)</i>	1,690			
	<i>D4) BAGNO</i>				
	<i>finestra</i>				
	<i>(1.65)x(0.78)</i>	1,287			
	m2	10 277	11.18	114.90	
13.3 D.0012.0 005.0008	Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 12 cm, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilita' di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita.				
	<i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N10</i>				
	<i>D5) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>(1.85+0.7)x(3)</i>	7,650			
	<i>spostamento porta interna</i>				
	<i>(0.1)x(2.1)</i>	0,210			
	<i>allargamento finestra</i>				
	<i>(0.2)x(1.3)</i>	0,260			
	m2	8 120	16.76	136.09	
<i>a riportare Euro</i>				561 876	53

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			561 876	53
13.4 D.0012.0 009.0031	Taglio a sezione obbligata o apertura in breccia su muratura in mattoni forati fino a spessori di 30 cm, compresa realizzazione architravi in travetti di cemento armato o travetti tipo "Bausta", da eseguire con idonei mezzi secondo le sagome prestabilite, gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumita' degli operai e di terzi, le eventuali armature per puntellare o per presidiare strutture o fabbricati circostanti, l'innaffiamento e il carico di materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Compreso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutato per il volume effettivo di struttura da asportare: CON L'IMPIEGO DI SCALPELLO A MANO O DI PICCOLI ATTREZZI ELETTROMECCANICI (carotatrice, troncatrice, trapano o simili), ANCHE A PERCUSSIONE PURCHE' di potenza limitata, e da valutarsi nella specifica situazione di lavoro. <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N10</i>				
	<i>D1) SOGGIORNO CUCINA</i> (1.05)x(2.15)x(0.3)	0.677			
	<i>D2) DISIMPEGNO</i> (0.8)x(2.1)x(0.1)	0.168			
	m³	0.845	395.00	333.	78
13.5 D.0012.0 009.0011	RIMOZIONE DI PAVIMENTO DI QUALSIASI TIPO E SPESSORE Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa. <i>RIMOZIONE PAVIMENTO</i>				
	<i>D1) SOGGIORNO CUCINA</i> (5.4)x(4.8)	25.920			
	<i>D2-D3) DISIMPEGNO - CAMERA</i> 4.71+15.70	20.410			
	<i>D4) BAGNO</i> (1.95)x(2.65)	5.168			
	<i>D5) CAMERA DOPPIA</i> (3.92)x(3.85)	15.092			
	<i>D6) BALCONE</i> 17.67	17.670			
	<i>D7) BALCONE</i> 5	5.000			
	m2	89.260	8.43	752.	46
13.6 D.0012.0 009.0030	Rimozione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili, compreso l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa: comprese tutte le opere di protezione necessarie per evitare qualsiasi danno all'ambiente circostante. <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N 10</i>				
	<i>RIMOZIONE RIVESTIMENTO PARETI IN PIASTRELLE</i>				
<i>a riportare Euro</i>				562 962	77

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			562.962	77
	<i>D4) BAGNO</i> (2.65+1.95+2.65+1.95)x(2)	18.400			
	<i>a dedurre apertura</i> (0.8)x(2)	1.600			
	m2	20.000	7.43	148.60	
13.7 D.0012.0 009.0035	Rimozione di rivestimenti esterni in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e senza recupero di materiale. <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N10</i>				
	<i>D1) SOGGIORNO CUCINA</i> (1.40+0.85+1.3)x(0.3)	1.065			
	<i>D3) CAMERA</i> (0.85+0.85)x(0.3)	0.510			
	<i>D4) BAGNO</i> (1.65)x(0.3)	0.495			
	<i>D5) CAMERA DOPPIA</i> (1.3)x(0.3)	0.390			
	m2	2.460	8.43	20.74	
13.8 D.0012.0 008.0001	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco tramite picchettamento, compresa l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N10</i>				
	<i>INTONACO INTERNO (NB verranno dedotte solo le aperture su murature fino a 10 cm di spessore le altre saranno computate vuote per pieno)</i>				
	<i>DEMOLIZIONE DI INTONACO INTERNO</i>				
	<i>D1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>Pareti</i> (4.65+5.4+4.65)x(3.000)	44.100			
	<i>Soffitto</i> (4.8)x(5.4)	25.920			
	<i>a dedurre aperture</i> -((0.8x2.1)+(1.4x2.15))	-4.690			
	<i>D2-D3) DISIMPEGNO - CAMERA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	<i>a riportare Euro</i>			563.132	11

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			563 132	11
	(3.65+4.8+3.65+4.8+1.95+1.2+1.2+1.95)x(3.000)	69	600		
	<i>Soffitto</i>				
	4.71+15.70	20	410		
	<i>a dedurre aperture</i>				
	-3x(0.8x2.1)	-5	040		
	<i>D5) CAMERA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(3.92+3.85+3.92)x(3.000)	35	070		
	<i>Soffitto</i>				
	(3.92)x(3.85)	15	092		
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-1)x(0.8)x(2.1)	-1	680		
	<i>D4) BAGNO</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(2.65+1.95+2.65+1.95)x(3.000)	27	600		
	<i>Soffitto</i>				
	(2.65)x(1.95)	5	168		
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(0.8)x(2.1)	-1	680		
	m2	229	870	1.20	275.84
13.9 D.0012.0 016.0002	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, la rimozione dei relativi accessori e staffe di ancoraggio nonche' i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo e per i seguenti tipi: vasca da bagno, piatto doccia lavabi wc bidet <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N10</i>				
	<i>RIMOZIONE DI APPARECCHI IGIENICO SANITARI</i>				
	<i>D4) BAGNO</i>				
	(3)	3	000		
	cadauno	3	000	20.22	60.66
13.10 D.0012.0 015.0001	Rimozione di opere in ferro lavorato quali cancelli, ringhiere, grate, ecc., eseguita a mano e con la massima accuratezza compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi a fiamma o a sega, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettivo peso in				
<i>a riportare Euro</i>				563 468	61

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				563 468,61	
	chilogrammi della struttura rimossa <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N10</i>					
	<i>D6) BALCONE</i> (3.8+4.65+3.8)x(35)	428,750				
	<i>D7) BALCONE</i> (2+2.5+2)x(35)	227,500				
	kg	656,250		0.57	374,06	
13.11 D.0012.0 018.0012	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalita' previste per l'impianto nonche' il viaggio di andata e di ritorno compresi irelativi oneri di smaltimento, il prezzo è comprensivo degli oneri per la compilazione dei formulari e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte <i>TRASPORTO E CONFERIMENTO IN DISCARICA MATERIALE DI RISULTA</i>					
	<i>1) - Rimozione pavimento e massetto</i> (89.26)x(0.080)	7,141				
	<i>2) - Rimozione rivestimento pareti</i> (20)x(0.020)	0,400				
	<i>3) - Rimozione intonaco</i> (229.870)x(0.020)	4,597				
	<i>4) - Rimozione porte e infissi</i> (10)	10,000				
	m3	22,138		20.34	450,29	
13.12 D.0013.0 004.0057	RASATURA IN MALTA PREMISCELATA DI SUPERFICI INTERNE, con rasante di colore grigio, a base di cemento, calce, inerti selezionati ed additivi specifici, applicato su superfici regolari, spianato a mano con cazzuola americana e lisciato con fratazzo di spugna a civile fino, spessore finito 5 mm, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne orizzontali e verticali <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N10</i>					
	<i>(NB verranno dedotte solo le aperture su murature fino a 10 cm di spessore le altre saranno computate vuoto per pieno)</i>					
	<i>D1) SOGGIORNO CUCINA</i>					
	<i>Pareti</i> (4.65+5.4+4.65)x(3.000)	44,100				
	<i>Soffitto</i> (4.8)x(5.4)	25,920				
	<i>a dedurre aperture</i> -((0.8x2.1)+(1.4x2.15))	-4,690				
	<i>D2-D3) DISIMPEGNO - CAMERA</i>					
<i>a riportare Euro</i>					564 292,96	96

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			564 292	96
	<i>Pareti</i> (3.65+4.8+3.65+4.8+1.95+1.2+1.2+1.95)x(3.000)	69			
	<i>Soffitto</i> 4.71+15.70	20			
	<i>a dedurre aperture</i> -3x(0.8x2.1)	-5			
	<i>D5) CAMERA</i>				
	<i>Pareti</i> (3.92+3.85+3.92)x(3.000)	35			
	<i>Soffitto</i> (3.92)x(3.85)	15			
	<i>A dedurre aperture</i> (-1)x(0.8)x(2.1)	-1			
	<i>D4) BAGNO</i>				
	<i>Pareti</i> (2.65+1.95+2.65+1.95)x(3.000)	27			
	<i>Soffitto</i> (2.65)x(1.95)	5			
	<i>a dedurre aperture</i> (-1)x(0.8)x(2.1)	-1			
	m2	229 870	10.20	2 344	67
13.13 D.0013.0 003.0062	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 8 cm <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N10</i>				
	<i>NUOVA TRAMEZZATURA INTERNA</i>				
	<i>D1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>chiusura apertura</i> 1.4x2.15	3			
	<i>D2) DISIMPEGNO</i> (1.3+1.2)x(3.000)	7			
	<i>Muro divisorio appartamento 10-11</i> (1.95)x(3)	5			
	<i>D5) CAMERA</i> (0.1)x(2.1)	0			
	<i>allargamento finestra</i> (0.2)x(1.3)	0			
	m2	16 830	25.67	432	03
13.14 D.1100.3	MURATURA IN MATTONI LATERIZI DOPPIO UNI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per				
<i>a riportare Euro</i>				567 069	66

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			567 069	66
4.039	mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di mazzette e stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 12 cm con mattoni Doppio UNI 15 12x24x15 <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N10</i>				
	<i>D1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>Muro divisorio appartamento 10-11</i> (4.15+0.95)x3	15	300		
	<i>D2-D5) DISIMPEGNO - CAMERA</i>				
	<i>Muro divisorio appartamento 10-11</i> (1.95+3.85)x(3)	17	400		
	metri quad	32	700	63.5536	2 078, 20
13.15 D.1200.0 009.0037	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto rustico con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N10</i>				
	<i>D1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>Muro divisorio appartamento 10 - 11</i> ((4.15+1.95)x3)+(1.4x2.15)	21	310		
	<i>D2) DISIMPEGNO</i>				
	<i>Nuovo Tramezzo</i> (2)x(1.2+1.3)x(3)	15	000		
	<i>Muro divisorio appartamento 10-11</i> ((1.95x2)+3.95)x(3)	23	550		
	m²	59	860	13.00	778, 18
13.16 D.203.07 .1014	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO posa impianti e isolante costituito da impasto di cemento e perlite finito a fratazzo, anche configurato a pendenza. Realizzato con 250 kg di cemento tipo 325 e 1 m3 di perlite espansa di granulometria mm 2-3. Il prezzo è comprensivo della fornitura posa in opera del materiale del tiro in alto fino al piano di lavorazione e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. <i>D1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>pavimento</i> (4.65)x(5.4)x(0.08)	2	009		
	<i>D2) DISIMPEGNO</i>				
	<i>pavimento</i>				
<i>a riportare Euro</i>				569 926	04

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			569 926	04
	4.71x0.08 D3) CAMERA	0,377			
	<i>pavimento</i> (15.70)x(0.08) D4) BAGNO	1,256			
	<i>pavimenti</i> (2.65)x(1.95)x(0.08) D5) CAMERA DOPPIA	0,413			
	<i>pavimento</i> (3.02)x(3.85)x(0.08)	0,930			
	m3	4,985	194.08	967	49
13.17 D.0013.0 010.0080	Fornitura e posa in oera di PANNELLO IN LANA DI VETRO AD ALTA DENSITA' tipo "Ekosol N" spessore 15 mm, trattato con speciale legante a base di resine termoindurenti, dimensioni standard 1.00x1.20 m. Prodotto isolante conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 del 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. Conducitivà termica alla temperatura media di 10 C° è 0,032 W (mK), resistenza termica R è di 0,45 (mqK/W), il livello di rumeore di calpestio è pari a 31 dB. Il prezzo è comprensivo della fornitura e posa in opera del materiale, il trasporto il tiro in alto e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente collaudabile. <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N10</i>				
	D1) SOGGIORNO CUCINA				
	<i>Muro divisorio appartamento 10-11</i> (4.15+0.95)x3	15,300			
	D2-D4) DISIMPEGNO - CAMERA (1.95+3.95)x(3)	17,700			
	m2	33,000	24.56	810	48
13.18 D.0013.0 010.008	Fornitura e posa in opera di PANNELLI IN LANA DI VETRO tipo ISOVER BAC 2000 HP spessore 80 mm ad alta densità, idrorepellente, trattati con speciale legante a base di resine termoindurenti, rivestiti con uno strato di bitume a elevata grammatura, armato con velo di vetro e con un film di polipropilene a finire. Il prodotto isiolante dovrà essere conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 DEL 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. il prezzo è comprensivo della fornitura tiro in alto e posa in opera del materiale e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte perfettamente collaudabile.				
	D1) SOGGIORNO CUCINA				
	<i>Pareti</i> (4.6+5.4+4.6+5.4+0.2)x(0.12)	2,424			
	<i>pavimento</i> (4.6)x(5.4)	24,840			
	<i>a dedurre aperture</i>				
<i>a riportare Euro</i>				571 704	01

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			571 704.	01
	-(0.8x0.12)	-0.096			
	<i>D2) DISIMPEGNO</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(1.1+1.3+1.1+1.3+1.95+1.12+1.95+1.12)x(0.12)	1.313			
	<i>Pavimento</i>				
	(4.71)	4.710			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	-6x(0.8x0.12)	-0.576			
	<i>D3) DISIMPEGNO</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(1.3+2.45+1.3+2.45)x(0.12)	0.900			
	<i>Pavimento</i>				
	(2.45)x(1.3)	3.185			
	<i>a dedurre infissi</i>				
	-(0.8x0.12)	-0.096			
	<i>D4) CAMERA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(3.65+3.4+3.65+3.4)x(0.12)	1.692			
	<i>Pavimento</i>				
	(3.65)x(3.4)	12.410			
	<i>a dedurre infissi</i>				
	-(0.8x0.12)	-0.096			
	<i>D5) BAGNO</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(1.95+2.65+1.95+2.65)x(0.12)	1.104			
	<i>Pavimento</i>				
	(1.95)x(2.65)	5.168			
	<i>a dedurre infissi</i>				
	-(0.8x0.12)	-0.096			
	<i>D6) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(3.92+3.85+3.92+3.85)x(3.000)	46.620			
	<i>Pavimento</i>				
	(3.92)x(3.85)	15.092			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	-(0.12x0.8)	-0.096			
	m2	118.402	18.31	2 167.	94
13.19 D.0013.0 013.0034	PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANATO posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello spessore di cm 3, questo compreso; compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 30x30				
	<i>D1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
<i>a riportare Euro</i>				573 871.	95

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			573 871.	95
	<i>pavimento</i> (4.65)x(5.4) D2) DISIMPEGNO	25 110			
	<i>pavimento</i> 4.71 D3) CAMERA	4 710			
	<i>pavimento</i> (15.70) D4) BAGNO	15 700			
	<i>pavimenti</i> (2.65)x(1.95) D5) CAMERA DOPPIA	5 168			
	<i>pavimento</i> (3.02)x(3.85) D6) BALCONE 17.65 D7) BALCONE	11 627			
	5	5 000			
	m2	84 965	41.23	3 503.	11
13.20 D.0013.0 012.6	ZOCCOLETTO BATTISCOPA dello stesso materiale della pavimentazione con sguscio superiore dimensioni 25-30-40x8, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale anche con acidi <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N10</i>				
	<i>D1) SOGGIORNO CUCINA</i> 4.65+5.4+4.65+5.4+0.2	20 300			
	<i>a dedurre aperture</i> -(0.85+0.8+1.05)	-2 700			
	<i>D2) DISIMPEGNO</i> 1.2+1.3+1.2+1.3+1.12+1.95+1.12+1.95	11 140			
	<i>a dedurre aperture</i> -(4x0.8)	-3 200			
	<i>D3) CAMERA</i> 4.80+3.65+4.80+3.65	16 900			
	<i>a dedurre aperture</i> -(0.8+0.85+0.85)	-2 500			
	<i>D5) CAMERA DOPPIA</i> 3.85+3.92+3.85+3.92	15 540			
	<i>a dedurre apertura</i> -0.8	-0 800			
	m	54 680	8.35	456.	58
			<i>a riportare Euro</i>	577 831	64

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			577 831	64
13.21 D.0013.0 013.0159	RIVESTIMENTO DI PARETI INTERNE CON PIASTRELLE SMALTATE BICOTTURA, A PASTA BIANCA, MONOCOLORE O CON DECORI SEMPLICI posate in opera con colla su intonaco frattazzato (questo escluso) compresi tagli, sfridi, la fornitura dei pezzi terminali con i bordi smussati, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato e la pulitura anche con acidi con piastrelle 15x20 O 15x30 <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N10</i>				
	<i>RIVESTIMENTO PARETI INTERNE (Altezza 220 cm vuoto per pieno in corrispondenza delle aperture esterne)</i>				
	<i>D1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	(2.85+2.45)x(2.2)	11	660		
	<i>D4) BAGNO</i>				
	(2.65+1.95+2.65+1.95)x(2.2)	20	240		
	m2	31	900	37.57	1 198.48
13.22 D.0013.0 001.0001	LASTRA DI MARMO, levigata nella faccia vista, in opera. Malta premiscelata tipo M4 (bastarda). Di lunghezza fino a 1,50 m, larghezza larghezza massima 40 cm spessore 2 - 3 cm, per pedate di scale, spallette, davanzali di finestra, compresa la predisposizione e squadratura del piano di posa, grappe perni, staffe di metallo in genere, necessari per una corretta posa in opera, pezzi speciali, taglio e suggellatura dell'intonaco, la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, raccordi con i pavimenti scarico e trasporto in orizzontale e in verticale dei materiali, lo sfrido e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N10</i>				
	<i>SOGLIE E DAVANZALI PER INFISSI</i>				
	<i>D1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>Portoncino di ingresso principale</i>				
	(1.05)x(0.3)	0	315		
	<i>porta finestra</i>				
	(0.85)x(0.3)	0	255		
	<i>finestra</i>				
	(1.3)x(0.3)	0	390		
	<i>D3) CAMERA</i>				
	<i>Porta finestra</i>				
	(2)x(0.85)x(0.300)	0	510		
	<i>D4) BAGNO</i>				
	<i>Finestra</i>				
	(1.65)x(0.300)	0	495		
	<i>D5) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>Finestra</i>				
<i>a riportare Euro</i>				579 030	12

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			579 030	12
	(1.5)x(0.300)	0,450			
	m2	2,415	166.49	402,07	07
13.23 D.0013.0 005.0005	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N10</i>				
	<i>(NB verranno dedotte solo le aperture su murature fino a 10 cm di spessore le altre saranno computate vuoto per pieno)</i>				
	<i>D1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(4.65+5.4+4.65+5.4+0.2)x(3.000)	60,900			
	<i>Soffitto</i>				
	(4.65)x(5.4)	25,110			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	-(0.8x2.1)	-1,680			
	<i>D2) DISIMPEGNO</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(1.3+1.2+1.3+1.2+1.12+1.95+1.12+1.95)x(3.000)	33,420			
	<i>Soffitto</i>				
	4.71	4,710			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	-5x(0.8x2.1)	-8,400			
	<i>D3) CAMERA</i>				
	<i>pareti</i>				
	(3.65+4.8+2.35+1.4+1.3+3.4)x(3)	50,700			
	<i>soffitto</i>				
	15.70	15,700			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	-(0.8x2.1)	-1,680			
	<i>D5) CAMERA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(3.92+3.85+3.92+3.85)x(3.000)	46,620			
	<i>Soffitto</i>				
	(3.92)x(3.85)	15,092			
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-1)x(0.8)x(2.1)	-1,680			
	<i>D4) BAGNO</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(2.65+1.95+2.65+1.95)x(0.8)	7,360			
			<i>a riportare Euro</i>	579 432	19

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			579 432	19
	<i>Soffitto</i>				
	(2.65)x(1.95)	5 168			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(0.8)x(2.1)	-1 680			
	m2	249 660	6.18	1 542	90
13.24 D.0013.0 006.14	SERRAMENTO MONOBLOCCO IN PROFILATI ESTRUSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO SERIE 45 INTERNATIONAL A GIUNTO APERTO, CON TAGLIO TERMICO, IN ALLUMINIO NATURALE, rivestito in legno costituito: da una finestra o portafinestra interna, ad uno o due battenti, completa di guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori di movimento e chiusura del tipo corrente commerciale; da un cassonetto in alluminio anodizzato ispezionabile; da una persiana avvolgibile esterna in PVC, peso 5 Kg/mq, completa di guide, rullo con relativa puleggia, cinghia, cassetta e avvolgicinghia; dato in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infisso, da computarsi con minima quadratura compatibile di 2,00 mq; con misurazione esterno telaio. Il prezzo è comprensivo di VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA INTERCAPEDINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio, i tasselli di appoggio, laterali e periferici, le guarnizione in neoprene, la sigillatura con mastice sintetico al silicone, la pulitura e lo sfrido spessore 4-12-4				
	<i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N10</i>				
	<i>INFISSI ESTERNI</i>				
	<i>D1) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>Porta finestra</i>				
	(0.85)x(2.2)	1 870			
	<i>Finestra</i>				
	(1.3)x(1.3)	1 690			
	<i>D3) CAMERA</i>				
	<i>porta finestra</i>				
	(2)x(0.85)x(2.2)	3 740			
	<i>D4) BAGNO</i>				
	<i>Finestra</i>				
	(1.65)x(0.78)	1 287			
	<i>D5) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>Finestra</i>				
	(1.5)x(1.3)	1 950			
	m2	10 537	600.66	6 329	15
			<i>a riportare Euro</i>	587 304	24

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			587 304.	24
13.25 D.0013.0 006.0239	<p>PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 70-80x210 IN TANGANIKА avente: anta mobile cieca dello spessore finito di mm 44 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli fibrolegnosi impiallacciati in essenza Tanganika e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a zaino ricavati nell'anta ed impiallacciati. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura al poliuretano colorato, con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta e' riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.</p> <p><i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N10</i></p>				
	<i>PORTE INTERNE</i>				
	<i>D1) CUCINA SOGGIORNO</i>				
	<i>Porta</i>				
	<i>(1.00)</i>	1.000			
	<i>D2) DISIMPEGNO</i>				
	<i>porta</i>				
	<i>(1)</i>	1.000			
	<i>D3) CAMERA</i>				
	<i>Porta</i>				
	<i>(1.00)</i>	1.000			
	<i>D4) BAGNO</i>				
	<i>Porta</i>				
	<i>(1.00)</i>	1.000			
	<i>D5) CAMERA</i>				
	<i>Porta</i>				
	<i>(1.00)</i>	1.000			
	cadauno	5.000	400.03	2.000.	15
13.26 D.0013.0 006.0252	<p>PORTONCINO CAPOSCALA O ESTERNO AD UN'ANTA IN MASSELLO DI PINO DI SVEZIA, dimensioni 100-110x220. Ritti verticali, traversa superiore, traverse orizzontali e verticali della sezione di mm 110x55 circa, traversa inferiore della sezione di mm 200x55 circa. I pannelli bugnati dello spessore di mm 25 circa, sono specchiati ed incastrati ai traversi verticali e orizzontali. Telaio in massello della sezione di mm 70x55 circa, con guarnizioni di battuta a polmone atta ad impedire infiltrazioni d'ide, rullo con relativa puleggia, cinghia, cassetta e avvolgicinghia; dato in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infisso, da computarsi con minima quadratura</p>				
<i>a riportare Euro</i>				589 304.	39

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				589 304.	39
	compatibile di 2,00 mq; con misurazione esterno telaio. Il prezzo è comprensivo di VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA INTERCAPEDINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio					
	<i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N6</i>					
	<i>PORTONCINO DI INGRESSO</i>					
	<i>D1) SOGGIORNO CUCINA</i>					
	<i>Portoncino blindato</i>					
	(1.00)		1.000			
	cadauno		1.000	1 200.05	1 200.	05
13.27 D.0602.0 007.0077	PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO di un singolo apparecchio igienico- sanitario, dato finito in opera all'interno di UNITA' ABITATIVA OLTRE 100 mq, completo di: a) PER L'ACQUA FREDDA: linea di collegamento dal collettore all'apparecchio sanitario con tubazioni da 1/2" o equivalente; b) PER L'ACQUA CALDA: quota parte della rete interna principale, con tubazione coibentata a norma L.373, dall'apparecchio scaldacqua ubicato all'interno dell'unita' fino al locale di utilizzo e da tubazioni da 1/2" o equivalente, pure coibentata a norma L.373, dalla diramazione della rete principale fino al punto di utilizzo; c) PER GLI SCARICHI: quota parte della tubazione, diametro 100-120 mm, di raccordo alla colonna di scarico piu' prossima e tubazioni da 35-40 mm, dall'apparecchio di utilizzo al predetto raccordo. Compresi materiali di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di tracce al grezzo, assistenze murarie; esclusa fornitura e montaggio dei sanitari o degli apparecchi utilizzatori con relative rubinetterie e raccorderie, nonche' eventuali collettori complanari e saracinesche di intercettazione PER ACQUA CALDA E FREDDA PIU' SCARICO con tubazioni in RAME e scarichi in PVC					
	<i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N10</i>					
	<i>PUNTI IDRICI E FOGNARI</i>					
	<i>D1) CUCINA</i>					
	<i>Lavandino</i>					
	(1.00)		1.000			
	<i>D4) BAGNO</i>					
	<i>Lavabo</i>					
	(1.00)		1.000			
	<i>wc</i>					
	(1.00)		1.000			
	<i>Bidet</i>					
	(1.00)		1.000			
<i>a riportare Euro</i>					590 504.	44

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			592 099,	19
	<i>SANITARI</i>				
	<i>D4) BAGNO</i>				
	Vaso (1.00)	1,000			
	cadauno	1 000	351.81	351.	81
13.31 D.0010.0 007.0104	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PIATTO DOCCIA IN MATERIALE CERAMICO SMALTATO, cotto a 1300°, colore bianco, per installazione sopra pavimento, incluse rubinetterie ed apparecchiature di scarico e raccordo dimensioni interne circa 70x70 ed esterne circa 80x80x10, spazio minimo per incasso a pavimento cm 5, foro di scarico in posizione centrale, ampliabile a pavimento per mezzo di apposite scanalature sul bordo ceramico che consentono allopera dei materiali il carico trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta comprensivi dei formulari di trasporto, e qualsiasi altro onere <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N10</i>				
	<i>SANITARI</i>				
	<i>D4) BAGNO</i>				
	<i>Piatto doccia</i> (1.00)	1,000			
	cadauno	1 000	474.62	474.	62
13.32 D.0602.0 01.001	RISERVA IDRICA costituita da: - n°1 serbatoio in polietilene per stoccaggio di acqua potabile completo di coperchio a tenuta, capacità 1000 litri, orizzontali o verticali, comunque compatibili con lo spazio a disposizione. - alimentazione delle riserve con tubi in rame sanitario del diametro di mm 12 derivato dalla condotta di alimentazione, compreso il rubinetto con galleggiante ed una saracinesca di intercettazione a sfera; - complesso di aspirazione in tubo Mannesmann d 1" completo di valvola di fondo e di intercettazione; - n°1 autoclave in acciaio zincato a bagno caldo fornite in opera, collaudate ispesl, monoblocco con pompa centrifuga a media prevalenza, per il sollevamento acqua fredda di qualsiasi uso, con le seguenti caratteristiche, capacità 100 litri, potenza 1HP, portata 3500 l/h. - impianto elettrico sottotraccia compreso il collegamento a terra. Oltre alla fornitura ed installazione dei materiali elencati e non elencati ma necessari al buon funzionamento del complesso, il prezzo comprende l'onere per le opere murarie e per il rilascio del certificato di conformità ai sensi della legge 46/90.				
	<i>RISERVA IDRICA</i> (1.00)	1,000			
	A corpo	1 000	1 505.13	1 505.	13
13.33 D.0090.0 01.001	INSTALLAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO per appartamento, consistente nella fornitura ed installazione di quanto in seguito				
<i>a riportare Euro</i>				594 430,	75

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			594 430,	75
	<p>specificato: - TUBAZIONE IN RAME diametro variabile di distribuzione e ritorno dell'acqua calda dal generatore al collettore e dal collettore ai radiatori dello spessore di mm 1 PRECOIBENTATO con rivestimento in elastomero nero a celle chiuse con superficie esterna liscia e funzione di barriera al vapore, dato in opera in pezzo unico dal collettore complanare al corpo radiante, ecluse aperture e chiusure tracce e le opere murarie - COLLETTORE COMPLANARE in ottone giallo dato in opera entro cassetta da incasso con portello, completo di raccordi e riduzioni a cono e bicono e detentori dritti di sezionamento a regolazione micrometrica, comprese le opere murarie 1 1/4"x 10 entro cassetta 60x20 - RADIATORI DI GHISA A COLONNA a elementi componibili DA ASSEMBLARE in opera completo di accessori di montaggio, dato in opera trattato con due mani di antiruggine grigia, comprese opere murarie la raccorderia e valvolame Valutato 1 W di emissione nominale ISO unitaria a 4 colonne h 600 mm - 112 W per elemento di potenzialità indicata nei grafici di progetto - CALDAIA (generatore) a parete all'esterno per produzione dell'acqua calda per il riscaldamento e per uso sanitario, alimentata a GPL, di marca Vaillant modello VMW 240 avente potenza termica nominale di 24 KW, consumo di kg 2.1/H, completa di saracinesche, raccordi, tubo di scarico dei fumi, e di quant'altro occorra per il perfetto funzionamento; - cronotermostato settimanale del tipo digitale della stessa marca della caldaia, funzionante a 24 Volt, compreso il collegamento sottotraccia con la caldaia; - tubo tipo Aplex in PVC e alluminio rivestito all'interno in polietilene DN mm26, per il convogliamento del gas dal punto di distribuzione fino alla caldaia, in sotterraneo all'esterno e sottotraccia nel fabbricato, comprese le saracinesche di intercettazione occorrenti. Il prezzo oltre alla fornitura, installazione ed assemblaggio, degli elementi costruttivi e delle apparecchiature elencate, comprende i seguenti oneri: - rimozione dei radiatori esistenti e trasporto e conferimento in discarica autorizzata - la esecuzione delle opere murarie occorrenti per tagli, fori, nicchie, ripristini e simili, la esecuzione dello scavo per l'alloggiamento del tubo di alimentazione del gas ed il rinterro, la fornitura e la installazione di tutti i pezzi di giunzione e di intercettazione occorrenti, la fornitura ed installazione nel vano del collettore di uno sportello abattente avente le stesse caratteristiche delle porte interne, la certificazione dell'impianto ai sensi della legge 46/90, il collaudo della caldaia da parte del tecnico incaricato dalla fabbrica ai fini della validità della garanzia, per quanto altro occorra per l'esecuzione del collaudo (combustibile, personale di assistenza etc) e per dare l'opera nel suo complesso perfettamente funzionante.</p>				
	<i>impianto di riscaldamento</i>				
	(1.00)	1.000			
	A corpo	1.000	6 254.12	6 254.	12
13.34 D.1190.I MP.006	<p>PREDISPOSIZIONE di Sistema solare a circolazione naturale, per riscaldamento acqua calda sanitaria, tramite boiler a pannelli solari, compreso di , tracce murarie e ripristino, tubazioni idriche, raccordi e valvola deviatrice, il tutto a regola d'arte per il collegamento in simbiosi con la caldaia esistente.</p>				
	(1)	1.000			
	cad	1.000	2 832.69	2 832.	69
13.35 D.1190.I MP.007	<p>FORNITURA ED INSTALLAZIONE delle apparecchiature del Sistema solare a circolazione naturale, escluso predisposizione, marca Sylber</p>				
<i>a riportare Euro</i>				603 517	56

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			603 517	56
	modello CN 150, composto da collettore solare da mq 2.02, bollitore da 150 lt, vaso espansione 18 lt, termostato solare, il tutto installato a regola d'arte.				
	(1)	1.000			
	cad	1.000	2 111.48	2 111	48
TOTALE IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 10			Euro	44 094	84
14	 IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 11				
14.1 D.0012.0 014.0003	Rimozione di porta interna o esterna in legno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2				
	<i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N11</i>				
	<i>RIMOZIONE PORTE INTERNE</i>				
	<i>E1) INGRESSO</i>				
	(1.05)x(2.150)	2.258			
	<i>E2) SOGGIORNO</i>				
	(0.8)x(2.15)	1.720			
	<i>E3) CUCINA</i>				
	(2)x(0.800)x(2.15)	3.440			
	m2	7.418	11.18	82	93
14.2 D.0012.0 014.0007	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2				
	<i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N11</i>				
	<i>E2) SOGGIORNO</i>				
	((0.85x2.20)+(1.65x0.78)+(1.3x1.3))	4.847			
	<i>E5) BAGNO</i>				
	((0.85x2.20)+(1.65x0.78))	3.157			
	<i>E6) CAMERA DOPPIA</i>				
	(1.3)x(1.3)	1.690			
			<i>a riportare Euro</i>	605 711	97

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			605 711	97
	m2	9 694	11.18	108	38
14.3 D.0012.0 005.0008	Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 12 cm, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilita' di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita. <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N11</i>				
	<i>E3) CUCINA</i>				
	(0.83)x(3)	2.490			
	<i>E6) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>allargamento finestra</i>				
	(0.1)x(1.3)	0.130			
	m2	2 620	16.76	43	91
14.4 D.0012.0 009.0031	Taglio a sezione obbligatoria o apertura in breccia su muratura in mattoni forati fino a spessori di 30 cm, compresa realizzazione architravi in travetti di cemento armato o travetti tipo "Bausta", da eseguire con idonei mezzi secondo le sagome prestabilite, gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumita' degli operai e di terzi, le eventuali armature per puntellare o per presidiare strutture o fabbricati circostanti, l'innaffiamento e il carico di materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Compreso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutato per il volume effettivo di struttura da asportare: CON L'IMPIEGO DI SCALPELLO A MANO O DI PICCOLI ATTREZZI ELETTROMECCANICI (carotatrice, troncatrice, trapano o simili), ANCHE A PERCUSSIONE PURCHE' di potenza limitata, e da valutarsi nella specifica situazione di lavoro. <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N11</i>				
	<i>E1) INGRESSO</i>				
	(0.8)x(2.1)x(0.3)	0.504			
	<i>E2) SOGGIORNO</i>				
	<i>Nuova apertura</i>				
	(1.9)x(3)x(0.3)	1.710			
	<i>E6) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>Nuova apertura</i>				
	(0.8)x(2.1)x(0.1)	0.168			
	m3	2 382	395.00	940	89
14.5					
<i>a riportare Euro</i>				606 805	15

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			606 805	15
D.0012.0 009.0011	RIMOZIONE DI PAVIMENTO DI QUALSIASI TIPO E SPESSORE Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa. <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N 11</i>				
	<i>RIMOZIONE PAVIMENTO</i>				
	<i>E1) INGRESSO</i> (3.08)x(1.95)	6 006			
	<i>E2) SOGGIORNO</i> 24.62	24 620			
	<i>E3) CUCINA</i> (3.35)x(1.95)	6 533			
	<i>E4-E5) DISIMPEGNO - BAGNO</i> (3.8)x(3.05)	11 590			
	<i>E5) CAMERA DOPPIA</i> (3.8)x(4)	15 200			
	<i>E7) BALCONE</i> (1.45)x(1.85)	2 683			
	<i>E8) BALCONE</i> (1.45)x(1.85)	2 683			
	m2	69 315	8.43	584	33
14.6 D.0012.0 009.0030	Rimozione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili, compreso l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa: comprese tutte le opere di protezione necessarie per evitare qualsiasi danno all'ambiente circostante. <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N11</i>				
	<i>RIMOZIONE RIVESTIMENTO PARETI IN PIASTRELLE</i>				
	<i>E2) CUCINA</i> (3.85+2.95+3.85+2.95)x(2)	27 200			
	<i>a dedurre aperture</i> (-1)x(0.8)x(2.15)	-1 720			
	<i>E5) BAGNO</i> (3.8+3.05+3.8+3.05)x(2)	27 400			
	<i>a dedurre aperture</i> (-1)x(0.8)x(2.15)	-1 720			
	m2	51 160	7.43	380	12
14.7 D.0012.0 009.0035	Rimozione di rivestimenti esterni in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato.				
<i>a riportare Euro</i>				607 769	60

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			607 791	48
	(3.8+3.05+3.05)x(3) <i>soffitto</i>	29 700			
	(3.8)x(3.05)	11 590			
	(-1)x(0.8)x(2.15)	-1 720			
	<i>E6) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>pareti</i>				
	(4+3.8+3.8)x(3)	34 800			
	<i>soffitto</i>				
	(4)x(3.8)	15 200			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(0.8)x(2.15)	-1 720			
	m2	213 526	1.20	256	23
14.9 D.0012.0 016.0002	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, la rimozione dei relativi accessori e staffe di ancoraggio nonche' i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo e per i seguenti tipi: vasca da bagno, piatto doccia lavabi wc bidet <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N 11</i>				
	<i>RIMOZIONE DI APPARECCHI IGIENICO SANITARI</i>				
	<i>E2-E4) SOGGIORNO - BAGNO</i>				
	(2)	2 000			
	cadauno	2 000	20.22	40	44
14.10 D.0012.0 015.0001	Rimozione di opere in ferro lavorato quali cancelli, ringhiere, grate, ecc., eseguita a mano e con la massima accuratezza compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi a fiamma o a sega, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettivo peso in chilogrammi della struttura rimossa <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N11</i>				
	<i>E7) BALCONE</i>				
	(1.45+1.85+1.45)x(35)	166 250			
	<i>E8) BALCONE</i>				
	(1.85+1.45+1.45)x(35)	166 250			
	kg	332 500	0.57	189	53
<i>a riportare Euro</i>				608 277	68

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			608 277	68
14.11 D.0012.0 018.0012	<p>Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalita' previste per l'impianto nonche' il viaggio di andata e di ritorno compresi i relativi oneri di smaltimento, il prezzo è comprensivo degli oneri per la compilazione dei formulari e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte</p> <p>TRASPORTO E CONFERIMENTO IN DISCARICA MATERIALE DI RISULTA</p> <p>1) - Rimozione pavimento e massetto (69.315)x(0.080)</p> <p>2) - Rimozione rivestimento pareti (51.160)x(0.020)</p> <p>3) - Rimozione intonaco (213.526)x(0.020)</p> <p>4) - Rimozione porte e infissi (12)</p>				
	m3	22 839	20.34	464	55
14.12 D.0013.0 004.0057	<p>RASATURA IN MALTA PREMISCELATA DI SUPERFICI INTERNE, con rasante di colore grigio, a base di cemento, calce, inerti selezionati ed additivi specifici, applicato su superfici regolari, spianato a mano con cazzuola americana e lisciato con fratazzo di spugna a civile fino, spessore finito 5 mm, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne orizzontali e verticali</p> <p>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N11</p> <p>(NB verranno dedotte solo le aperture su murature fino a 10 cm di spessore le altre saranno computate vuoto per pieno)</p> <p>E1) INGRESSO</p> <p>pareti (3.08+1.95+3.08+1.95)x(3)</p> <p>soffitto (3.08)x(1.95)</p> <p>a dedurre aperture (-2)x(0.8)x(2.15) (-1)x(1.4)x(2.15)</p> <p>E2) SOGGIORNO</p> <p>pareti (2.95+3.85+0.98+0.98+3.35+3.85+3.35+0.3+0.4+0.98+0.98+2.95)x(3)</p> <p>soffitto 24.62</p> <p>a dedurre aperture (-2)x(0.8)x(2.15)</p> <p>E3 - E4) DISIMPEGNO - BAGNO</p>				
			<i>a riportare Euro</i>	608 742	23

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			608 742	23
	<i>pareti</i> (3.8+3.05+3.05)x(3)	29 700			
	<i>soffitto</i> (3.8)x(3.05)	11 590			
	(-1)x(0.8)x(2.15)	-1 720			
	<i>E6) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>pareti</i> (4+3.8+3.8)x(3)	34 800			
	<i>soffitto</i> (4)x(3.8)	15 200			
	<i>a dedurre aperture</i> (-1)x(0.8)x(2.15)	-1 720			
	m2	213 526	10.20	2 177	97
14.13 D.0013.0 003.0062	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 8 cm <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N11</i>				
	<i>NUOVA TRAMEZZATURA INTERNA</i>				
	<i>E1) Chiusura apertura</i> (0.8)x(2.15)	1 720			
	<i>E4) DISIMPEGNO</i>				
	<i>chiusura porta</i> (0.8)x(2.15)	1 720			
	<i>Nuovo tramezzo</i> (3.05+0.9)x(3)	11 850			
	<i>E6) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>Chiusura porta</i> (0.8)x(2.15)	1 720			
	m2	17 010	25.67	436	65
14.14 D.1100.3 4.039	MURATURA IN MATTONI LATERIZI DOPPIO UNI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di mazzette e stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 12 cm con mattoni Doppio UNI 15 12x24x15 <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N11</i>				
	<i>E4- E6) DISIMPEGNO - CAMERA</i>				
	<i>Muro divisorio appartamento 11-12</i>				
<i>a riportare Euro</i>				611 356	85

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			611 356	85
	(4+3.05)x(3)	21,150			
	metri quad	21,150	63.5536	1 344	16
14.15 D.1200.0 009.0037	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto rustico con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N11</i>				
	<i>E1) DISIMPEGNO</i>				
	<i>chiusura porta</i>				
	(1.4)x(2.15)	3,010			
	<i>E3) CUCINA</i>				
	<i>Chiusura porta</i>				
	(2)x(0.8)x(2.15)	3,440			
	<i>E4-E5) DISIMPEGNO- BAGNO</i>				
	((3.05x3)+(0.9x2))x(3)	32,850			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-2)x(0.8)x(2.1)	-3,360			
	<i>chiusura apertura</i>				
	(0.8)x(2.1)	1,680			
	<i>E6) CAMERA DOPPIA</i>				
	(4)x(3)	12,000			
	<i>allargamento finestra</i>				
	(0.1)x(1.3)	0,130			
	<i>chiusura porta</i>				
	(0.8)x(2.1)	1,680			
	m²	51,430	13.00	668	59
14.16 D.203.07 .1014	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO posa impianti e isolante costituito da impasto di cemento e perlite finito a fratazzo, anche configurato a pendenza. Realizzato con 250 kg di cemento tipo 325 e 1 m3 di perlite espansa di granulometria mm 2-3. Il prezzo è comprensivo della fornitura posa in opera del materiale del tiro in alto fino al piano di lavorazione e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.				
	<i>E1) INGRESSO</i>				
	(3.08)x(1.95)x(0.08)	0,480			
	<i>E2) SOGGIORNO</i>				
	24.62x0.08	1,970			
	<i>E3) CUCINA</i>				
	(3.35)x(1.95)x(0.08)	0,523			
	<i>E4) DISIMPEGNO</i>				
	(3.05)x(1.2)x(0.08)	0,293			
	<i>a riportare Euro</i>			613 369	60

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			613 369	60
	<i>E5) BAGNO</i> (3.05)x(2.35)x(0.08)	0,573			
	<i>E6) CAMERA DOPPIA</i> (4)x(3.65)x(0.08)	1,168			
	m3	5,007	194.08	971.	76
14.17 D.0013.0 010.0080	Fornitura e posa in oera di PANNELLO IN LANA DI VETRO AD ALTA DENSITA' tipo "Ekosol N" spessore 15 mm, trattato con speciale legante a base di resine termoindurenti, dimensioni standard 1.00x1.20 m. Prodotto isolante conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 del 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. Conducitivà termica alla temperatura media di 10 C° è 0,032 W (mK), resistenza termica R è di 0,45 (mqK/W), il livello di rumeore di calpestio è pari a 31 dB. Il prezzo è comprensivo della fornitura e posa in opera del materiale, il trasporto il tiro in alto e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente collaudabile. <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N11</i>				
	<i>E4-E6) BAGNO - CAMERA</i> (4+3.05)x(3.000)	21,150			
	m2	21,150	24.56	519.	44
14.18 D.0013.0 010.008	Fornitura e posa in opera di PANNELLI IN LANA DI VETRO tipo ISOVER BAC 2000 HP spessore 80 mm ad alta densità, idrorepellente, trattati con speciale legante a base di resine termoindurenti, rivestiti con uno strato di bitume a elevata grammatura, armato con velo di vetro e con un film di polipropilene a finire. Il prodotto isolante dovrà essere conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 DEL 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. il prezzo è comprensivo della fornitura tiro in alto e posa in opera del materiale e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte perfettamente collaudabile. <i>E1) INGRESSO</i>				
	<i>pavimento</i> (3.08)x(1.95)	6,006			
	<i>risvolto</i> (3.08+1.95+3.08+1.95-0.8)x(0.12)	1,111			
	<i>E2) SOGGIORNO</i>				
	<i>pavimento</i> 24.62	24,620			
	<i>risvolto</i> (2.95+3.85+2.95+0.98+0.98+3.35+3.85+3.35+0.98+0.98)x(0.12)	2,906			
	<i>A dedurre apertura</i> (-1)x(0.8+0.8)x(0.12)	-0,192			
	<i>E3) CUCINA</i>				
	<i>pavimento</i> (3.35)x(1.95)	6,533			
	<i>risvolto</i> (3.35+1.95+3.35+1.95-0.8)x(0.12)	1,176			
	a riportare Euro			614 860.	80

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			614 860	80
	<i>E4) DISIMPEGNO</i>				
	<i>pavimento</i>				
	(1.2)x(3.05)	3 660			
	<i>risvolto</i>				
	(2.35+3.05+2.35+3.05-0.8)x(0.12)	1 200			
	<i>E5) BAGNO</i>				
	<i>pavimento</i>				
	(3.05)x(2.35)	7 168			
	<i>pareti</i>				
	(3.05+2.35+3.05+2.35-0.8)x(0.12)	1 200			
	<i>E6) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>Pavimento</i>				
	(4)x(3.65)	14 600			
	<i>Pareti</i>				
	(4+3.65+4+3.65-0.8)x(0.12)	1 740			
	<i>E7-E8) BALCONI</i>				
	<i>risvolto</i>				
	(2)x(1.45+1.45+1.85)x(0.22)	2 090			
	<i>pavimento</i>				
	(4)x(1.45)x(1.85)	10 730			
	m2	84 548	18.31	1 548	07
14.19 D.0013.0 013.0034	PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANATO posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello spessore di cm 3, questo compreso; compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 30x30				
	<i>E1) INGRESSO</i>				
	<i>pavimento</i>				
	(3.08)x(1.95)	6 006			
	<i>E2) SOGGIORN</i>				
	<i>pavimento</i>				
	24.62	24 620			
	<i>E3) CUCINA</i>				
	(3.35)x(1.95)	6 533			
	<i>E4) CUCINA</i>				
	<i>pavimento</i>				
	(3.35)x(1.95)	6 533			
	<i>E4) DISIMPEGNO</i>				
	<i>pavimento</i>				
	(3.05)x(1.2)	3 660			
			<i>a riportare Euro</i>	616 408	87

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			616 408,87	
	<i>E5) BAGNO</i>				
	<i>pavimento</i>				
	<i>(3.05)x(2.35)</i>	7,168			
	<i>E6) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>Pavimento</i>				
	<i>(4)x(3.65)</i>	14,600			
	<i>E7-E8) BALCONI</i>				
	<i>pavimento</i>				
	<i>(2)x(1.85)x(1.45)</i>	5,365			
	m2	74,485	41.23	3 071,02	
14.20 D.0013.0 012.6	ZOCCOLETTO BATTISCOPA dello stesso materiale della pavimentazione con sguscio superiore dimensioni 25-30-40x8, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale anche con acidi <i>IMMOBILE 108 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N11</i>				
	<i>E1) INGRESSO</i>				
	<i>(3.08+1.95+3.08+1.95)</i>	10,060			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	<i>(-1)x(1.05+0.8)</i>	-1,850			
	<i>E2) SOGGIORNO</i>				
	<i>24.62</i>	24,620			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	<i>(-1)x(0.8+0.8)</i>	-1,600			
	<i>a dedurre apertura</i>				
	<i>(-1)x(0.8+0.8)</i>	-1,600			
	<i>E6) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>(4+3.65+4+3.65)</i>	15,300			
	<i>a dedurre apertura</i>				
	<i>(-1)x(0.8)</i>	-0,800			
	m	44,130	8.35	368,49	
14.21 D.0013.0 013.0159	RIVESTIMENTO DI PARETI INTERNE CON PIASTRELLE SMALTATE BICOTTURA, A PASTA BIANCA, MONOCOLORE O CON DECORI SEMPLICI posate in opera con colla su intonaco frattazzato (questo escluso) compresi tagli, sfridi, la fornitura dei pezzi terminali con i bordi smussati, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato e la pulitura anche con acidi con piastrelle 15x20 O 15x30 <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N 11</i>				
	<i>RIVESTIMENTO PARETI INTERNE (Altezza 220 cm vuoto per pieno in corrispondenza delle aperture esterne)</i>				
	<i>E3) CUCINA</i>				
	<i>(3.35+1.95+3.35+1.95)x(2.2)</i>	23,320			
	<i>a riportare Euro</i>			619 848,38	

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			619 848	38
	<i>E5) BAGNO</i> (2.35+3.05+2.35+3.05)x(2.2)	23,760			
	m2	47 080	37.57	1 768.80	80
14.22 D.0013.0 001.0001	LASTRA DI MARMO, levigata nella faccia vista, in opera. Malta premiscelata tipo M4 (bastarda). Di lunghezza fino a 1,50 m, larghezza massima 40 cm spessore 2 - 3 cm, per pedate di scale, spallette, davanzali di finestra, compresa la predisposizione e squadratura del piano di posa, grappe perni, staffe di metallo in genere, necessari per una corretta posa in opera, pezzi speciali, taglio e suggellatura dell'intonaco, la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, raccordi con i pavimenti scarico e trasporto in orizzontale e in verticale dei materiali, lo sfrido e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N11</i>				
	<i>E1) INGRESSO</i> (1.05)x(0.3)	0,315			
	<i>E2) SOGGIORNO</i>				
	<i>porta finestra</i> (0.85)x(0.3)	0,255			
	<i>finestra</i> (1.3+1.65)x(0.3)	0,885			
	<i>E5) BAGNO</i>				
	<i>porta finestra</i> (0.85)x(0.3)	0,255			
	<i>finestra</i> (1.65)x(0.3)	0,495			
	<i>E6) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>finestra</i> (1.4)x(0.3)	0,420			
	m2	2 625	166.49	437.04	04
14.23 D.0013.0 005.0005	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N11</i>				
	<i>(NB verranno dedotte solo le aperture su murature fino a 10 cm di spessore le altre saranno computate vuoto per pieno)</i>				
	<i>E1) INGRESSO</i>				
<i>a riportare Euro</i>				622 054	22

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			622 054	22
	<i>pareti</i> (3.08+1.95+3.08+1.95)x(3)	30 180			
	<i>soffitto</i> (3.08)x(1.95)	6 006			
	<i>a dedurre aperture</i> (-1)x(0.8)x(2.1)	-1 680			
	<i>E2) SOGGIORNO</i>				
	<i>pareti</i> (2.95+3.85+0.98+0.98+3.35+3.85+3.35+0.3+0.4+0.98+0.98+2.95)x(3)	74 760			
	<i>soffitto</i> 24.62	24 620			
	<i>a dedurre aperture</i> (-2)x(0.8)x(2.1)	-3 360			
	<i>E3) CUCINA</i>				
	<i>pareti</i> (3.35+1.95+3.35+1.95)x(0.8)	8 480			
	<i>soffitto</i> (3.35)x(1.95)	6 533			
	<i>a dedurre apertura</i> (-1)x(0.8)x(2.1)	-1 680			
	<i>E4) DISIMPEGNO</i>				
	<i>pareti</i> (3.05+1.2+3.05+1.2)x(3)	25 500			
	<i>soffitto</i> (1.2)x(3.05)	3 660			
	<i>a dedurre aperture</i> (-2)x(0.8)x(2.1)	-3 360			
	<i>E5) BAGNO</i>				
	<i>pareti</i> (2.35+3.05+2.35+3.05)x(0.8)	8 640			
	<i>soffitto</i> (2.35)x(3.05)	7 168			
	<i>A dedurre apertura</i> (-1)x(0.8)x(2.1)	-1 680			
	<i>E6) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>pareti</i> (4+3.65+4+3.65)x(3)	45 900			
	<i>soffitto</i> (4)x(3.65)	14 600			
	<i>allargamento apertura</i> (0.1)x(1.3)	0 130			
	<i>a dedurre aperture</i> (-1)x(0.8)x(2.1)	-1 680			
	m2	242 737	6.18	1 500	11
<i>a riportare Euro</i>				623 554	33

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				623 554.	33
14.24 D.0013.0 006.14	SERRAMENTO MONOBLOCCO IN PROFILATI ESTRUSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO SERIE 45 INTERNATIONAL A GIUNTO APERTO, CON TAGLIO TERMICO, IN ALLUMINIO NATURALE, rivestito in legno costituito: da una finestra o portafinestra interna, ad uno o due battenti, completa di guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori di movimento e chiusura del tipo corrente commerciale; da un cassonetto in alluminio anodizzato ispezionabile; da una persiana avvolgibile esterna in PVC, peso 5 Kg/mq, completa di guide, rullo con relativa puleggia, cinghia, cassetta e avvolgicinghia; dato in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infisso, da computari con minima quadratura compatibile di 2,00 mq; con misurazione esterno telaio. Il prezzo è comprensivo di VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA INTERCAPEDINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio, i tasselli di appoggio, laterali e periferici, le guarnizione in neoprene, la sigillatura con mastice sintetico al silicone, la pulitura e lo sfrido spessore 4-12-4					
	<i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N11</i>					
	<i>INFISSI ESTERNI</i>					
	<i>E2) SOGGIORNO</i>					
	<i>Porta finestra</i>					
	<i>(0.85)x(2.2)</i>		1.870			
	<i>Finestra</i>					
	<i>(1.3x1.3)+(0.78x1.65)</i>		2.977			
	<i>E5) BAGNO</i>					
	<i>Porta finestra</i>					
	<i>(0.85)x(2.2)</i>		1.870			
	<i>Finestra</i>					
	<i>(1.65)x(0.78)</i>		1.287			
	<i>E6) CAMERA DOPPIA</i>					
	<i>Finestra</i>					
	<i>(1.4)x(1.3)</i>		1.820			
	m2		9 824	600.66	5 900.	88
14.25 D.0013.0 006.0239	PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 70-80x210 IN TANGANIK A avente: anta mobile cieca dello spessore finito di mm 44 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli fibrolegnosi impiallacciati in essenza Tanganika e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a zaino ricavati nell'anta ed impiallacciati. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata.					
				<i>a riportare Euro</i>	629 455.	21

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			629 455.	21
	Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura al poliuretano colorato, con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta e' riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso. <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N11</i>				
	<i>PORTE INTERNE</i>				
	<i>E2) SOGGIORNO</i>				
	<i>Porta</i> (1.00)	1.000			
	<i>E3) CUCINA</i>				
	<i>porta</i> (1)	1.000			
	<i>E4) DISIMPEGNO</i>				
	<i>Porta</i> (1.00)	1.000			
	<i>E5) BAGNO</i>				
	<i>Porta</i> (1.00)	1.000			
	<i>E6) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>porta</i> (1)	1.000			
	cadauno	5 000	400.03	2 000	15
14.26 D.0013.0 006.0252	PORTONCINO CAPOSCALA O ESTERNO AD UN'ANTA IN MASSELLO DI PINO DI SVEZIA, dimensioni 100-110x220. Ritti verticali, traversa superiore, traverse orizzontali e verticali della sezione di mm 110x55 circa, traversa inferiore della sezione di mm 200x55 circa. I pannelli bugnati dello spessore di mm 25 circa, sono specchiati ed incastrati ai traversi verticali e orizzontali. Telaio in massello della sezione di mm 70x55 circa, con guarnizioni di battuta a polmone atta ad impedire infiltrazioni d'ide, rullo con relativa puleggia, cinghia, cassetta e avvolgicinghia; dato in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infisso, da computari con minima quadratura compatibile di 2,00 mq; con misurazione esterno telaio. Il prezzo è comprensivo di VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA INTERCAPEDINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N 11</i>				
	<i>PORTONCINO DI INGRESSO</i>				
<i>a riportare Euro</i>				631 455.	36

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			631 455	36
	E1) INGRESSO				
	<i>Portoncino blindato</i>				
	(1.00)	1.000			
	cadauno	1.000	1 200.05	1 200.05	05
14.27 D.0602.0 007.0077	PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO di un singolo apparecchio igienico- sanitario, dato finito in opera all'interno di UNITA' ABITATIVA OLTRE 100 mq, completo di: a) PER L'ACQUA FREDDA: linea di collegamento dal collettore all'apparecchio sanitario con tubazioni da 1/2" o equivalente; b) PER L'ACQUA CALDA: quota parte della rete interna principale, con tubazione coibentata a norma L.373, dall'apparecchio scaldacqua ubicato all'interno dell'unita' fino al locale di utilizzo e da tubazioni da 1/2" o equivalente, pure coibentata a norma L.373, dalla diramazione della rete principale fino al punto di utilizzo; c) PER GLI SCARICHI: quota parte della tubazione, diametro 100-120 mm, di raccordo alla colonna di scarico piu' prossima e tubazioni da 35-40 mm, dall'apparecchio di utilizzo al predetto raccordo. Compresi materiali di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di tracce al grezzo, assistenze murarie; esclusa fornitura e montaggio dei sanitari o degli apparecchi utilizzatori con relative rubinetterie e raccorderie, nonche' eventuali collettori complanari e saracinesche di intercettazione PER ACQUA CALDA E FREDDA PIU' SCARICO con tubazioni in RAME e scarichi in PVC				
	<i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N11</i>				
	PUNTI IDRICI E FOGNARI				
	E3) CUCINA				
	<i>Lavandino</i>				
	(1.00)	1.000			
	E5) BAGNO				
	<i>Lavabo</i>				
	(1.00)	1.000			
	<i>wc</i>				
	(1.00)	1.000			
	<i>Bidet</i>				
	(1.00)	1.000			
	<i>Doccia</i>				
	(1.00)	1.000			
	<i>Lavatrice</i>				
	(1)	1.000			
	cadauno	6.000	157.31	943	86
14.28 D.0010.0	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAVABO IN VETROCHINA BIANCA, inclusi accessori e rubinetteria, dimensioni circa 70x55 tipo				
				<i>a riportare Euro</i>	27
				633 599	27

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			633 599	27
007.0088	medio comprendente: gruppo miscelatore monocomando, bocca di erogazione al centro a testa cieca con scarico automatico, tubazione di collegamento all'impianto, sifone a bottiglia, piletta, due mensole da 350 mm smaltate, altre parti in vista cromate, morsetti, viti e bulloni, in opera <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N11</i>				
	<i>E5) BAGNO</i>				
	<i>Lavabo</i>				
	(1.00)	1.000			
	cadauno	1 000	320.17	320	17
14.29 D.0010.0 007.0091	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BIDET IN VETROCHINA BIANCA, inclusi accessori e rubinetteria, dimensioni circa 40x55 tipo medio comprendente: gruppo miscelatore monocomando, sifone ad S in ottone cromato, tubazione di collegamento all'impianto, scarico automatico a pistone con deviatore e piletta, tubazione di prolungamento a parete con rosone, tutte le parti in vista cromate, morsetti, viti e bulloni, in opera <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N11</i>				
	<i>SANITARI</i>				
	<i>E5) BAGNO</i>				
	<i>Bidet</i>				
	(1.00)	1.000			
	cadauno	1 000	330.72	330	72
14.30 D.0010.0 007.0095	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASO IN VETROCHINA BIANCA, con scarico a suolo o a parete, dimensioni circa 40x50-55 inclusi sedile, cassetta e accessori tipo medio del tipo a cacciata con rosone di raccordo al tubo di collegamento, anello di gomma, morsetti, viti, bulloni, cassetta incassata a parete di capacità 10 litri con comando a pressione, allacciamento alla rete idrica con rubinetto d'arresto, tubo di collegamento al vaso con curve e relativi accessori, in opera <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N11</i>				
	<i>E5) BAGNO</i>				
	<i>Vaso</i>				
	(1.00)	1.000			
	cadauno	1 000	351.81	351	81
14.31 D.0602.0 007.0105	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASCA DA BAGNO IN METACRILATO, BIANCA O COLORATA, dimensioni circa 170x70x45, per installazione sopra pavimento, incluse rubinetterie ed apparecchiature di scarico e raccordo dimensioni interne circa 70x70 ed esterne circa 80x80x10, spazio minimo per incasso a pavimento cm 5, foro di scarico in posizione centrale, ampliabile a pavimento per mezzo di apposite scanalature sul bordo ceramico che consentono all'opera dei				
<i>a riportare Euro</i>				634 601	97

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			634 601.	97
	materiali il carico trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta comprensivi dei formulari di trasporto, e qualsiasi altro onere				
	<i>E4) BAGNO</i>				
	(1)	1.000			
	cad	1.000	221.56	221.	56
14.32 D.0602.0 01.001	RISERVA IDRICA costituita da: - n°1 serbatoio in polietilene per stoccaggio di acqua potabile completo di coperchio a tenuta, capacità 1000 litri, orizzontali o verticali, comunque compatibili con lo spazio a disposizione. - alimentazione delle riserve con tubi in rame sanitario del diametro di mm 12 derivato dalla condotta di alimentazione, compreso il rubinetto con galleggiante ed una saracinesca di intercettazione a sfera; - complesso di aspirazione in tubo Mannesmann d 1" completo di valvola di fondo e di intercettazione; - n°1 autoclave in acciaio zincato a bagno caldo fornite in opera, collaudate ispesl, monoblocco con pompa centrifuga a media prevalenza, per il sollevamento acqua fredda di qualsiasi uso, con le seguenti caratteristiche, capacità 100 litri, potenza 1HP, portata 3500 l/h. - impianto elettrico sottotraccia compreso il collegamento a terra. Oltre alla fornitura ed installazione dei materiali elencati e non elencati ma necessari al buon funzionamento del complesso, il prezzo comprende l'onere per le opere murarie e per il rilascio del certificato di conformità ai sensi della legge 46/90.				
	<i>RISERVA IDRICA</i>				
	(1.00)	1.000			
	A corpo	1.000	1 505.13	1 505.	13
14.33 D.0090.0 01.001	INSTALLAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO per appartamento, consistente nella fornitura ed installazione di quanto in seguito specificato: - TUBAZIONE IN RAME diametro variabile di distribuzione e ritorno dell'acqua calda dal generatore al collettore e dal collettore ai radiatori dello spessore di mm 1 PRECOIBENTATO con rivestimento in elastomero nero a celle chiuse con superficie esterna liscia e funzione di barriera al vapore, dato in opera in pezzo unico dal collettore complanare al corpo radiante, ecluse aperture e chiusure tracce e le opere murarie - COLLETTORE COMPLANARE in ottone giallo dato in opera entro cassetta da incasso con portello, completo di raccordi e riduzioni a cono e bicono e detentori dritti di sezionamento a regolazione micrometrica, comprese le opere murarie 1 1/4"x 10 entro cassetta 60x20 - RADIATORI DI GHISA A COLONNA a elementi componibili DA ASSEMBLARE in opera completo di accessori di montaggio, dato in opera trattato con due mani di antiruggine grigia, comprese opere murarie la raccorderia e valvolame Valutato 1 W di emissione nominale ISO unitaria a 4 colonne h 600 mm - 112 W per elemento di potenzialità indicata nei grafici di progetto - CALDAIA (generatore) a parete all'esterno per produzione dell'acqua calda per il riscaldamento e per uso sanitario, alimentata a GPL, di marca Vaillant modello VMW 240 avente potenza termica nominale di 24 KW, consumo di kg 2.1/H, completa di saracinesche, raccordi, tubo di scarico dei fumi, e di quant'altro occorra per il perfetto funzionamento; - cronotermostato settimanale del tipo digitale della stessa marca della caldaia, funzionante a 24 Volt, compreso il collegamento sottotraccia con la caldaia; - tubo tipo Aplex in PVC e alluminio rivestito all'interno in polietilene DN mm26, per il convogliamento del gas dal punto di distribuzione fino alla caldaia, in				
<i>a riportare Euro</i>				636 328.	66

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			636 328.	66
	sotterraneo all'esterno e sottotraccia nel fabbricato, comprese le saracinesche di intercettazione occorrenti. Il prezzo oltre alla fornitura, installazione ed assemblaggio, degli elementi costruttivi e delle apparecchiature elencate, comprende i seguenti oneri: - rimozione dei radiatori esistente e trasporto e conferimento in discarica autorizzata - la esecuzione delle opere murarie occorrenti per tagli, fori, nicchie, ripristini e simili, la esecuzione dello scavo per l'alloggiamento del tubo di alimentazione del gas ed il rinterro, la fornitura e la installazione di tutti i pezzi di giunzione e di intercettazione occorrenti, la fornitura ed installazione nel vano del collettore di uno sportello abattente avente le stesse caratteristiche delle porte interne, la certificazione dell'impianto ai sensi della legge 46/90, il collaudo della caldaia da parte del tecnico incaricato dalla fabbrica ai fini della validità della garanzia, per quanto altro occorra per l'esecuzione del collaudo (combustibile, personale di assistenza etc) e per dare l'opera nel suo complesso perfettamente funzionante.				
	<i>impianto di riscaldamento</i>				
	(1.00)	1.000			
	A corpo	1.000	6 254.12	6 254.	12
14.34 D.1190.I MP.006	PREDISPOSIZIONE di Sistema solare a circolazione naturale, per riscaldamento acqua calda sanitaria, tramite boiler a pannelli solari, compreso di , tracce murarie e ripristino, tubazioni idriche, raccordi e valvola deviatrice, il tutto a regola d'arte per il collegamento in simbiosi con la caldaia esistente.				
	(1)	1.000			
	cad	1.000	2 832.69	2 832.	69
14.35 D.1190.I MP.007	FORNITURA ED INSTALLAZIONE delle apparecchiature del Sistema solare a circolazione naturale, escluso predisposizione, marca Sylber modello CN 150, composto da collettore solare da mq 2.02, bollitore da 150 lt, vaso espansione 18 lt, termostato solare, il tutto installato a regola d'arte.				
	(1)	1.000			
	cad	1.000	2 111.48	2 111.	48
TOTALE IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 11			Euro	41 897.	91
15	 IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 12				
15.1 D.0012.0 014.0003	Rimozione di porta interna o esterna in legno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2				
	<i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N12</i>				
			<i>a riportare Euro</i>	647 526.	95

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			647 526	95
	<i>RIMOZIONE PORTE INTERNE</i>				
	<i>F1) INGRESSO</i>				
	(1.05)x(2.150)	2,258			
	<i>F2) SALONE SOGGIORNO</i>				
	(1.400)x(2.15)	3,010			
	<i>F3) DISIMPEGNO</i>				
	(0.8)x(2.15)	1,720			
	<i>F5) CAMERA DOPPIA</i>				
	(0.800)x(2.15)	1,720			
	<i>F6) CAMERA</i>				
	(0.800)x(2.15)	1,720			
	<i>F4) BAGNO</i>				
	(0.800)x(2.15)	1,720			
	m2	12 148	11.18	135	81
15.2 D.0012.0 014.0007	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2				
	<i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N 12</i>				
	<i>F2) SALONE SOGGIORNO</i>				
	((0.85x2.20)+(1.30x1.30))	3,560			
	<i>F5) CAMERA DOPPIA</i>				
	((0.85x2.20)+(1.30x1.30))	3,560			
	<i>F6) CAMERA</i>				
	(1.300)x(1.3)	1,690			
	<i>F4) BAGNO</i>				
	(1.650)x(0.78)	1,287			
	m2	10 097	11.18	112	88
15.3 D.0012.0 005.0008	Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 12 cm, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilita' di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita.				
	<i>F3) DISIMPEGNO</i>				
<i>a riportare Euro</i>				647 775	64

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			647 775	64
	<i>spostamento porta e demolizione parte di tramezzo</i> (0.1+0.85)x(3)	2 850			
	m2	2 850	16.76	47	77
15.4 D.0012.0 009.0011	RIMOZIONE DI PAVIMENTO DI QUALSIASI TIPO E SPESSORE Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa.				
	<i>F1) INGRESSO</i> (1.7)x(2)	3 400			
	<i>F2-F7) SOGGIORNO CUCINA - BAGNO</i> (5.3)x(4.8)	25 440			
	<i>F3) DISIMPEGNO</i> (5)x(2)	10 000			
	<i>F4) BAGNO</i> (2)x(2.45)	4 900			
	<i>F5) CAMERA DOPPIA</i> 4.8x3.95	18 960			
	<i>F6) CAMERA</i> (3.8)x(3.45)	13 110			
	<i>F8) BALCONE</i> (2)x(2.5)	5 000			
	m2	80 810	8.43	681	23
15.5 D.0012.0 009.0030	Rimozione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili, compreso l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa: comprese tutte le opere di protezione necessarie per evitare qualsiasi danno all'ambiente circostante.				
	<i>RIMOZIONE RIVESTIMENTO PARETI IN PIASTRELLE</i>				
	<i>F4) BAGNO</i> (2.45+2+2.45+2)x(2)	17 800			
	<i>a dedurre infissi</i> (-1)x(0.8)x(2)	-1 600			
	m2	16 200	7.43	120	37
15.6 D.0012.0 009.0035	Rimozione di rivestimenti esterni in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e senza recupero di materiale.				
	<i>F1) INGRESSO</i> (1.05)x(0.3)	0 315			
	<i>F2) SOGGIORNO CUCINA</i> (0.85+1.3)x(0.3)	0 645			
	<i>F5) CAMERA DOPPIA</i>				
<i>a riportare Euro</i>				648 625	01

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			648 625	01
	(0.85+1.3)x(0.3)	0,645			
	<i>F6) CAMERA</i>				
	(1.3)x(0.3)	0,390			
	<i>F4) BAGNO</i>				
	(1.65)x(0.3)	0,495			
	m2	2,490	8.43	20,99	
15.7 D.0012.0 016.0002	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, la rimozione dei relativi accessori e staffe di ancoraggio nonche' i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo e per i seguenti tipi: vasca da bagno, piatto doccia lavabi wc bidet <i>RIMOZIONE DI APPARECCHI IGIENICO SANITARI</i>				
	<i>F4) BAGNO</i>				
	(3)	3,000			
	cadauno	3,000	20.22	60,66	
15.8 D.0012.0 008.0001	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco tramite picchettamento, compresa l'onere delle cautele da adottare per l' esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento <i>INTONACO INTERNO (NB verranno dedotte solo le aperture su murature fino a 10 cm di spessore le altre saranno computate vuote per pieno)</i>				
	<i>F1) INGRESSO</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(1.7+2+1.7+2+1.7)x(3.000)	27,300			
	<i>Soffitto</i>				
	(1.7)x(2)	3,400			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(1.05)x(2.15)	-2,258			
	(-2)x(0.8)x(2.15)	-3,440			
	<i>F2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(4.8+5.3+4.8+5.3+0.2)x(3.000)	61,200			
	<i>Soffitto</i>				
	(4.8)x(5.3)	25,440			
	<i>a dedurre aperture</i>				
<i>a riportare Euro</i>				648 706	66

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			648 706	66
	(-1)x(1.4)x(2.15)	-3 010			
	(-1)x(0.8)x(2.1)	-1 680			
	<i>F3) DISIMPEGNO</i>				
	<i>pareti</i>				
	(5+2+5+2)x(3)	42 000			
	<i>soffitto</i>				
	(5)x(2)	10 000			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-4)x(0.8)x(2.15)	-6 880			
	<i>F4) BAGNO</i>				
	<i>pareti</i>				
	(2+2.45+2+2.45)x(3)	26 700			
	<i>soffitto</i>				
	(2)x(2.45)	4 900			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(0.8)x(2.15)	-1 720			
	<i>F5) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(4.8+3.95+4.8+3.95)x(3.000)	52 500			
	<i>Soffitto</i>				
	(4.8)x(3.95)	18 960			
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-1)x(0.8)x(2.15)	-1 720			
	<i>F6) CAMERA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(3.32+3.8+3.32)x(3.000)	31 320			
	<i>Soffitto</i>				
	(3.32)x(3.8)	12 616			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(0.8)x(2.1)	-1 680			
	m2	293 948	1.20	352 74	
15.9 D.0012.0 015.0001	Rimozione di opere in ferro lavorato quali cancelli, ringhiere, grate, ecc., eseguita a mano e con la massima accuratezza compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi a fiamma o a sega, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettivo peso in chilogrammi della struttura rimossa				
	<i>F8) BALCONE</i>				
	(2.5+2.6+2.5)x(35)	266 000			
	kg	266 000	0.57	151 62	
<i>a riportare Euro</i>				649 211	02

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			649 211.	02
15.10 D.0012.0 018.0012	<p>Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalita' previste per l'impianto nonche' il viaggio di andata e di ritorno compresi irelativi oneri di smaltimento, il prezzo è comprensivo degli oneri per la compilazione dei formulari e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte</p> <p>TRASPORTO E CONFERIMENTO IN DISCARICA MATERIALE DI RISULTA</p> <p>1) - Rimozione pavimento (77.504)x(0.080)</p> <p>2) - Rimozione rivestimento pareti (16.2)x(0.020)</p> <p>3) - Rimozione intonaco (293.948)x(0.020)</p> <p>4) - Rimozione porte e infissi (12)</p>				
	m3	24 403	20.34	496.	36
15.11 D.0013.0 004.0057	<p>RASATURA IN MALTA PREMISCELATA DI SUPERFICI INTERNE, con rasante di colore grigio, a base di cemento, calce, inerti selezionati ed additivi specifici, applicato su superfici regolari, spianato a mano con cazzuola americana e lisciato con fratazzo di spugna a civile fino, spessore finito 5 mm, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne orizzontali e verticali</p> <p>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N 12</p> <p><i>(NB verranno dedotte solo le aperture su murature fino a 10 cm di spessore le altre saranno computate vuoto per pieno)</i></p> <p>F1) INGRESSO</p> <p><i>Pareti</i> (1.7+2+1.7+2+1.7)x(3.000)</p> <p><i>Soffitto</i> (1.7)x(2)</p> <p><i>a dedurre aperture</i> (-1)x(1.05)x(2.15) (-2)x(0.8)x(2.15)</p> <p>F2) SOGGIORNO CUCINA</p> <p><i>Pareti</i> (4.8+5.3+4.8+5.3+0.2)x(3.000)</p> <p><i>Soffitto</i> (4.8)x(5.3)</p> <p><i>a dedurre aperture</i> (-1)x(1.4)x(2.15) (-1)x(0.8)x(2.1)</p> <p>F3) DISIMPEGNO</p>				
<i>a riportare Euro</i>				649 707.	38

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			649 707	38
	<i>pareti</i> (5+2+5+2)x(3)	42 000			
	<i>soffitto</i> (5)x(2)	10 000			
	<i>a dedurre apertura</i> (-4)x(0.8)x(2.15)	-6 880			
	<i>F4) BAGNO</i>				
	<i>pareti</i> (2+2.45+2+2.45)x(3)	26 700			
	<i>soffitto</i> (2)x(2.45)	4 900			
	<i>a dedurre aperture</i> (-1)x(0.8)x(2.15)	-1 720			
	<i>F5) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>Pareti</i> (4.8+3.95+4.8+3.95)x(3.000)	52 500			
	<i>Soffitto</i> (4.8)x(3.95)	18 960			
	<i>A dedurre aperture</i> (-1)x(0.8)x(2.15)	-1 720			
	<i>F6) CAMERA</i>				
	<i>Pareti</i> (3.32+3.8+3.32)x(3.000)	31 320			
	<i>Soffitto</i> (3.32)x(3.8)	12 616			
	<i>a dedurre apertura</i> (-1)x(0.8)x(2.1)	-1 680			
	m2	293 948	10.20	2 998	27
15.12 D.0013.0 003.0062	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 8 cm <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N 12</i>				
	<i>NUOVA TRAMEZZATURA INTERNA</i>				
	<i>F7) BAGNO</i> (2+2.3)x(3.000)	12 900			
	<i>F6) CAMERA</i>				
	<i>spostamento porta</i> (0.1)x(2.1)	0 210			
	<i>allargamento apertura</i> (0.1)x(1.3)	0 130			
	<i>a riportare Euro</i>			652 705	65

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			652 705	65
	m2	13 240	25.67	339	87
15.13 D.1100.3 4.039	MURATURA IN MATTONI LATERIZI DOPPIO UNI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di mazzette e stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 12 cm con mattoni Doppio UNI 15 12x24x15 <i>F6) CAMERA</i> <i>muro divisorio appartamento 11-12</i> (3.8)x(3)	11 400			
	metri quad	11 400	63.5536	724	51
15.14 D.1200.0 009.0037	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto rustico con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N 12</i> <i>F6) CAMERA</i> (1.85+1.85)x(3) <i>muro divisorio appartamento 11-12</i> (3.8)x(3) <i>spostamento porta</i> (2)x(0.1)x(2.1) <i>restringimento finestra</i> (0.1)x(1.3) <i>F7) BAGNO</i> (2.3+2.4+1.9+2)x(3)	11 100 11 400 0 420 0 130 25 800			
	m2	48 850	13.00	635	05
15.15 D.203.07 .1014	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO posa impianti e isolante costituito da impasto di cemento e perlite finito a fratazzo, anche configurato a pendenza. Realizzato con 250 kg di cemento tipo 325 e 1 m3 di perlite espansa di granulometria mm 2-3. Il prezzo è comprensivo della fornitura posa in opera del materiale del tiro in alto fino al piano di lavorazione e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. <i>F1) INGRESSO</i> (1.7)x(2)x(0.08) <i>F3) DISIMPEGNO</i> (5)x(2)x(0.08) <i>F2) SOGGIORNO CUCINA</i> 20.64x0.08 <i>F4) BAGNO</i>	0 272 0 800 1 651			
<i>a riportare Euro</i>				654 405	08

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			654 405	08
	(2)x(2.45)x(0.08) F5) CAMERA DOPPIA	0,392			
	(3.95)x(4.8)x(0.08) F6) CAMERA	1,517			
	(3.8)x(3.32)x(0.08) F7) BAGNO	1,009			
	(2.3)x(1.9)x(0.08) F8) BALCONE	0,350			
	(2.5)x(2)x(0.08)	0,400			
	m3	6 391	194.08	1 240	37
15.16 D.0013.0 010.0080	Fornitura e posa in oera di PANNELLO IN LANA DI VETRO AD ALTA DENSITA' tipo "Ekosol N" spessore 15 mm, trattato con speciale legante a base di resine termoindurenti, dimensioni standard 1.00x1.20 m. Prodotto isolante conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 del 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. Conducitivà termica alla temperatura media di 10 C° è 0,032 W (mK), resistenza termica R è di 0,45 (mqK/W), il livello di rumeore di calpestio è pari a 31 dB. Il prezzo è comprensivo della fornitura e posa in opera del materiale, il trasporto il tiro in alto e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente collaudabile. F6) CAMERA				
	<i>muro divisorio appartamento 11-12</i>				
	(3.8)x(3.000)	11,400			
	m2	11 400	24.56	279	98
15.17 D.0013.0 010.0082	Fornitura e posa in opera di PANNELLI IN LANA DI VETRO tipo ISOVER BAC 2000 HP spessore 40 mm ad alta densità, idrorepellente, trattati con speciale legante a base di resine termoindurenti, rivestiti con uno strato di bitume a elevata grammatura, armato con velo di vetro e con un film di polipropilene a finire. Il prodotto isolante dovrà essere conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 DEL 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. il prezzo è comprensivo della fornitura tiro in alto e posa in opera del materiale e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte perfettamente collaudabile. IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N12				
	F1) INGRESSO				
	<i>pavimento</i>				
	(2)x(1.7)	3,400			
	<i>risvolto</i>				
	(2+1.7+2+1.7)x(0.12)	0,888			
	<i>A dedurre apertura</i>				
	(-0.12x(0.8+1.4))	-0,264			
	F3) DISIMPEGNO				
	a riportare Euro			655 925	43

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			655 925	43
	<i>pavimento</i>				
	(5)x(2)	10 000			
	<i>risvolto</i>				
	(5+2+5+2)x(0.12)	1 680			
	<i>A dedurre apertura</i>				
	(-4x(0.12x0.8))	-0 384			
	F2) SOGGIORNO CUCINA				
	<i>pavimento</i>				
	20.64	20 640			
	<i>risvolto</i>				
	(5.3+2.8+2.4+2+2.9+4.8)x(0.12)	2 424			
	F4) BAGNO				
	<i>pavimento</i>				
	(2.45)x(2)	4 900			
	<i>risvolto</i>				
	(2.45+2+2.45+2)x(0.12)	1 068			
	<i>a dedurre apertura</i>				
	(-(0.8x0.12))	-0 096			
	F5) CAMERA DOPPIA				
	<i>pavimento</i>				
	(3.95)x(4.8)	18 960			
	<i>risvolto</i>				
	(3.95+4.8+3.95+4.8)x(0.12)	2 100			
	<i>a dedurre apertura</i>				
	(-(0.8x0.12))	-0 096			
	F6) CAMERA				
	<i>pavimento</i>				
	(3.32)x(3.8)	12 616			
	<i>risvolto</i>				
	(3.32+3.8+3.32+3.8)x(0.12)	1 709			
	<i>A dedurre apertura</i>				
	(-(0.8x0.12))	-0 096			
	F7) BAGNO				
	<i>pavimento</i>				
	2x2.5x2	10 000			
	<i>risvolto</i>				
	(2+2.5+2)x(0.22)	1 430			
	m2	90 879	12.31	1 118	72
15.18 D.0013.0 010.008	Fornitura e posa in opera di PANNELLI IN LANA DI VETRO tipo ISOVER BAC 2000 HP spessore 80 mm ad alta densità, idrorepellente, trattati con speciale legante a base di resine termoindurenti, rivestiti con uno strato di bitume a elevata grammatura, armato con velo di vetro e con un film di polipropilene a finire. Il prodotto isolante dovrà essere conforme				
<i>a riportare Euro</i>				657 044	15

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			657 044.	15
	alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 DEL 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. il prezzo è comprensivo della fornitura tiro in alto e posa in opera del materiale e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte perfettamente collaudabile.				
	F1) INGRESSO				
	<i>pavimento</i>				
	(2)x(1.7)	3,400			
	<i>risvolto</i>				
	(2+1.7+2+1.7)x(0.12)	0,888			
	<i>A dedurre apertura</i>				
	(-0.12x(0.8+1.4))	-0,264			
	F3) DISIMPEGNO				
	<i>pavimento</i>				
	(5)x(2)	10,000			
	<i>risvolto</i>				
	(5+2+5+2)x(0.12)	1,680			
	<i>A dedurre apertura</i>				
	(-4x(0.12x0.8))	-0,384			
	F2) SOGGIORNO CUCINA				
	<i>pavimento</i>				
	20.64	20,640			
	<i>risvolto</i>				
	(5.3+2.8+2.4+2+2.9+4.8)x(0.12)	2,424			
	F4) BAGNO				
	<i>pavimento</i>				
	(2.45)x(2)	4,900			
	<i>risvolto</i>				
	(2.45+2+2.45+2)x(0.12)	1,068			
	<i>a dedurre apertura</i>				
	(-0.8x0.12))	-0,096			
	F5) CAMERA DOPPIA				
	<i>pavimento</i>				
	(3.95)x(4.8)	18,960			
	<i>risvolto</i>				
	(3.95+4.8+3.95+4.8)x(0.12)	2,100			
	<i>a dedurre apertura</i>				
	(-0.8x0.12))	-0,096			
	F6) CAMERA				
	<i>pavimento</i>				
	(3.32)x(3.8)	12,616			
	<i>risvolto</i>				
	(3.32+3.8+3.32+3.8)x(0.12)	1,709			
	<i>A dedurre apertura</i>				
	(-0.8x0.12))	-0,096			
	<i>a riportare Euro</i>			657 044.	15

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			657 044.	15
	<i>F7) BAGNO</i>				
	<i>pavimento</i>				
	<i>2x2.5x2</i>	10,000			
	<i>risvolto</i>				
	<i>(2+2.5+2)x(0.22)</i>	1,430			
	m2	90 879	18.31	1 663.	99
15.19 D.0013.0 013.0034	PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANATO posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello spessore di cm 3, questo compreso; compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 30x30				
	<i>F1) INGRESSO</i>				
	<i>(1.7)x(2)</i>	3,400			
	<i>F3) DISIMPEGNO</i>				
	<i>(5)x(2)</i>	10,000			
	<i>F2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>20.64</i>	20,640			
	<i>F4) BAGNO</i>				
	<i>(2)x(2.45)</i>	4,900			
	<i>F5) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>(3.95)x(4.8)</i>	18,960			
	<i>F6) CAMERA</i>				
	<i>(3.8)x(3.32)</i>	12,616			
	<i>F7) BAGNO</i>				
	<i>(2.3)x(1.9)</i>	4,370			
	<i>F8) BALCONE</i>				
	<i>(2.5)x(2)</i>	5,000			
	m2	79 886	41.23	3 293.	70
15.20 D.0013.0 012.6	ZOCCOLETTO BATTISCOPIA dello stesso materiale della pavimentazione con sguscio superiore dimensioni 25-30-40x8, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale anche con acidi				
	<i>ZOCCOLETTO BATTISCOPIA</i>				
	<i>F1) INGRESSO</i>				
	<i>(2+1.7+2+1.7)</i>	7,400			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	<i>(-1)x(1.05+1.4+0.8)</i>	-3,250			
	<i>F2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>(2+2.9+4.8+5.3)</i>	15,000			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	<i>(-1)x(1.4+0.85)</i>	-2,250			
	<i>F3) DISIMPEGNO</i>				
	<i>(5+2+5+2)</i>	14,000			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	a riportare Euro			662 001.	84

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			662 001	84
	(-4)x(0.8)	-3,200			
	<i>F5) CAMERA DOPPIA</i>				
	(3.95+4.8+3.95+4.8)	17,500			
	<i>a dedurre infissi</i>				
	(-1)x(0.85+0.8)	-1,650			
	<i>F6) CAMERA</i>				
	(3.8+3.32+3.8+3.32)	14,240			
	<i>a dedurre infissi</i>				
	(-1)x(0.8)	-0,800			
	m	56,990	8.35	475,87	
15.21 D.0013.0 013.0159	RIVESTIMENTO DI PARETI INTERNE CON PIASTRELLE SMALTATE BICOTTURA, A PASTA BIANCA, MONOCOLORE O CON DECORI SEMPLICI posate in opera con colla su intonaco frattazzato (questo escluso) compresi tagli, sfridi, la fornitura dei pezzi terminali con i bordi smussati, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato e la pulitura anche con acidi con piastrelle 15x20 O 15x30				
	<i>RIVESTIMENTO PARETI INTERNE (Altezza 220 cm vuoto per pieno in corrispondenza delle aperture esterne)</i>				
	<i>F2) CUCINA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(2.4+2.8)x(2.200)	11,440			
	<i>F5) BAGNO</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(2+2.45+2+2.45)x(2.200)	19,580			
	<i>A dedurre porta</i>				
	(-1)x(0.800)x(2.100)	-1,680			
	<i>F7) BAGNO</i>				
	<i>pareti</i>				
	(2.3+1.9+2.3+1.9)x(2.2)	18,480			
	<i>a dedurre apertura</i>				
	(-1)x(0.8)x(2.1)	-1,680			
	m2	46,140	37.57	1 733,48	
15.22 D.0013.0 001.0001	LASTRA DI MARMO, levigata nella faccia vista, in opera. Malta premiscelata tipo M4 (bastarda). Di lunghezza fino a 1,50 m, larghezza massima 40 cm spessore 2 - 3 cm, per pedate di scale, spallette, davanzali di finestra, compresa la predisposizione e squadratura del piano di posa, grappe perni, staffe di metallo in genere, necessari per una corretta posa in opera, pezzi speciali, taglio e suggellatura dell'intonaco, la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, raccordi con i pavimenti scarico e trasporto in orizzontale e in verticale dei materiali, lo sfrido e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.				
	<i>SOGLIE E DAVANZALI PER INFISSI</i>				
	<i>F1) INGRESSO</i>				
<i>a riportare Euro</i>				664 211	19

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			664 211.	19
	<i>Portoncino di ingresso principale</i> (1.05)x(0.3)	0,315			
	<i>F2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>Porta finestra</i> (0.85)x(0.300)	0,255			
	<i>Finestra</i> (1.30)x(0.300)	0,390			
	<i>F4) BAGNO</i>				
	<i>finestra</i> (1.65)x(0.3)	0,495			
	<i>F5) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>Porta finestra</i> (0.85)x(0.300)	0,255			
	<i>Finestra</i> (1.30)x(0.300)	0,390			
	<i>F6) CAMERA</i>				
	<i>Finestra</i> (1.2)x(0.300)	0,360			
	m2	2,460	166.49	409.	57
15.23 D.0031.0 1.1020	RINGHIERE PER SCALE E BALCONI altezza 100 cm con spartiti a disegni geometrici semplici, realizzate con l'impiego di profilati tubolari o scatolari in ferro di spessore minimo 15/10 mm, con eventuali intelaiature, dati in opera saldati o bullonati, compresi fori piastre, squadre, tiranti, bulloni e una mano di vernice antiruggine o di minio, il prezzo è comprensivo della fornitura trasporto posa in oper del materiale e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente collaudabile. <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N12</i>				
	<i>F8) BALCONE</i> 2+2.45+2	6,450			
	m	6,450	204.11	1 316.	51
15.24 D.0013.0 005.0005	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N 12</i>				
	<i>(NB verranno dedotte solo le aperture su murature fino a 10 cm di spessore le altre saranno computate vuoto per pieno)</i>				
<i>a riportare Euro</i>				665 937	27

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			665 937	27
	<i>pareti</i> (2.3+1.9+2.3+1.9)x(0.8)	6 720			
	<i>soffitto</i> (2.3)x(1.9)	4 370			
	m2	293 178	6.18	1 811	84
15.25 D.0013.0 006.14	SERRAMENTO MONOBLOCCO IN PROFILATI ESTRUSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO SERIE 45 INTERNATIONAL A GIUNTO APERTO, CON TAGLIO TERMICO, IN ALLUMINIO NATURALE, rivestito in legno costituito: da una finestra o portafinestra interna, ad uno o due battenti, completa di guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori di movimento e chiusura del tipo corrente commerciale; da un cassonetto in alluminio anodizzato ispezionabile; da una persiana avvolgibile esterna in PVC, peso 5 Kg/mq, completa di guide, rullo con relativa puleggia, cinghia, cassetta e avvolgicinghia; dato in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infisso, da computarsi con minima quadratura compatibile di 2,00 mq; con misurazione esterno telaio. Il prezzo è comprensivo di VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA INTERCAPEDINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio, i tasselli di appoggio, laterali e periferici, le guarnizione in neoprene, la sigillatura con mastice sintetico al silicone, la pulitura e lo sfrido spessore 4-12-4				
	<i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N 12</i>				
	<i>INFISSI ESTERNI</i>				
	<i>F2) SOGGIORNO CUCINA</i>				
	<i>Porta finestra</i> (0.85)x(2.2)	1 870			
	<i>Finestra</i> (1.3)x(1.3)	1 690			
	<i>F4) BAGNO</i>				
	<i>finestra</i> (1.65)x(0.78)	1 287			
	<i>F5) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>Porta finestra</i> (0.85)x(2.2)	1 870			
	<i>Finestra</i> (1.3)x(1.3)	1 690			
	<i>F6) CAMERA</i>				
	<i>Finestra</i> (1.2)x(1.3)	1 560			
			<i>a riportare Euro</i>	667 749	11

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			667 749	11
	m2	9 967	600.66	5 986	78
15.26 D.0013.0 006.0239	<p>PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 70-80x210 IN TANGANIK A avente: anta mobile cieca dello spessore finito di mm 44 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli fibrolegnosi impiallacciati in essenza Tanganika e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a zaino ricavati nell'anta ed impiallacciati. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura al poliuretano colorato, con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta e' riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.</p> <p><i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N12</i></p> <p><i>PORTE INTERNE</i></p> <p><i>F3)DISIMPEGNO</i></p> <p><i>Porta</i> (1)</p> <p><i>F4) BAGNO</i></p> <p><i>porta</i> (1)</p> <p><i>F5) CAMERA DOPPIA</i></p> <p><i>Porta</i> (1.00)</p> <p><i>F6) CAMERA</i></p> <p><i>Porta</i> (1.00)</p> <p>cadauno</p>				
		1.000			
		1.000			
		1.000			
		4.000	400.03	1 600	12
15.27 D.0013.0 006.20	<p>PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 140x210 avente: a doppia anta mobile cieca con una specchiatura dello spessore finito di mm 36/38 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli fibrolegnosi rivestiti in melaminico e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a braghettoni con inserti in massello di essenza dura. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura delle parti in legno al poliuretano colorato con finitura opaca</p>				
<i>a riportare Euro</i>				675 336	01

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				675 336,01	
	previa carteggiatura. La misura della porta è riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.					
	<i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N12</i>					
	<i>F2) SOGGIORNO CUCINA</i>					
	(1)	1,000				
	cadauno	1,000		420,00	420,00	00
15.28 D.0013.0 006.0252	PORTONCINO CAPOSCALA O ESTERNO AD UN'ANTA IN MASSELLO DI PINO DI SVEZIA, dimensioni 100-110x220. Ritti verticali, traversa superiore, traverse orizzontali e verticali della sezione di mm 110x55 circa, traversa inferiore della sezione di mm 200x55 circa. I pannelli bugnati dello spessore di mm 25 circa, sono specchiati ed incastrati ai traversi verticali e orizzontali. Telaio in massello della sezione di mm 70x55 circa, con guarnizioni di battuta a polmone atta ad impedire infiltrazioni d'ide, rullo con relativa puleggia, cinghia, cassetta e avvolgicinghia; dato in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infisso, da computarsi con minima quadratura compatibile di 2,00 mq; con misurazione esterno telaio. Il prezzo è comprensivo di VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA INTERCAPEDINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio					
	<i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N 12</i>					
	<i>F1) INGRESSO</i>					
	<i>Portoncino blindato</i>					
	(1.00)	1,000				
	cadauno	1,000		1 200,05	1 200,05	05
15.29 D.0602.0 007.0077	PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO di un singolo apparecchio igienico- sanitario, dato finito in opera all'interno di UNITA' ABITATIVA OLTRE 100 mq, completo di: a) PER L'ACQUA FREDDA: linea di collegamento dal collettore all'apparecchio sanitario con tubazioni da 1/2" o equivalente; b) PER L'ACQUA CALDA: quota parte della rete interna principale, con tubazione coibentata a norma L.373, dall'apparecchio scaldacqua ubicato all'interno dell'unita' fino al locale di utilizzo e da tubazioni da 1/2" o equivalente, pure coibentata a norma L.373, dalla diramazione della rete principale fino al punto di utilizzo; c) PER GLI SCARICHI: quota parte della tubazione, diametro 100-120 mm, di raccordo alla colonna di scarico piu' prossima e tubazioni da 35-40 mm, dall'apparecchio di utilizzo al predetto raccordo. Compresi materiali di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di tracce al grezzo, assistenze murarie; esclusa fornitura e montaggio dei sanitari o degli apparecchi utilizzatori con relative rubinetterie e raccorderie, nonche' eventuali collettori complanari e saracinesche di intercettazione PER ACQUA CALDA E FREDDA PIU' SCARICO con tubazioni in RAME e scarichi in PVC					
<i>a riportare Euro</i>					676 956,06	06

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			676 956	06
	<i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N12</i>				
	<i>PUNTI IDRICI E FOGNARI</i>				
	<i>F2) CUCINA</i>				
	<i>Lavandino</i>				
	(1.00)	1.000			
	<i>F4-F7) BAGNO</i>				
	<i>Lavabo</i>				
	(2)	2.000			
	<i>wc</i>				
	(2)	2.000			
	<i>Bidet</i>				
	(2)	2.000			
	<i>Doccia</i>				
	(2)	2.000			
	<i>Lavatrice</i>				
	(2)	2.000			
	cadauno	11 000	157.31	1 730	41
15.30 D.0010.0 007.0088	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAVABO IN VETROCHINA BIANCA, inclusi accessori e rubinetteria, dimensioni circa 70x55 tipo medio comprendente: gruppo miscelatore monocomando, bocca di erogazione al centro a testa cieca con scarico automatico, tubazione di collegamento all'impianto, sifone a bottiglia, piletta, due mensole da 350 mm smaltate, altre parti in vista cromate, morsetti, viti e bulloni, in opera <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N12</i>				
	<i>F4-F7) BAGNO</i>				
	<i>Lavabo</i>				
	(2)	2.000			
	cadauno	2 000	320.17	640	34
15.31 D.0010.0 007.0091	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BIDET IN VETROCHINA BIANCA, inclusi accessori e rubinetteria, dimensioni circa 40x55 tipo medio comprendente: gruppo miscelatore monocomando, sifone ad S in ottone cromato, tubazione di collegamento all'impianto, scarico automatico a pistone con deviatore e piletta, tubazione di prolungamento a parete con rosone, tutte le parti in vista cromate, morsetti, viti e bulloni, in opera <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N12</i>				
	<i>F4-F7) BAGNO</i>				
<i>a riportare Euro</i>				679 326	81

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			679 326.	81
	<i>Bidet</i>				
	(2)	2 000			
	cadauno	2 000	330.72	661.	44
15.32 D.0010.0 007.0095	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASO IN VETROCHINA BIANCA, con scarico a suolo o a parete, dimensioni circa 40x50-55 inclusi sedile, cassetta e accessori tipo medio del tipo a cacciata con rosone di raccordo al tubo di collegamento, anello di gomma, morsetti, viti, bulloni, cassetta incassata a parete di capacità 10 litri con comando a pressione, allacciamento alla rete idrica con rubinetto d'arresto, tubo di collegamento al vaso con curve e relativi accessori, in opera <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N 12</i>				
	<i>F4-F7) BAGNO</i>				
	Vaso				
	(2)	2 000			
	cadauno	2 000	351.81	703.	62
15.33 D.0010.0 007.0104	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PIATTO DOCCIA IN MATERIALE CERAMICO SMALTATO, cotto a 1300°, colore bianco, per installazione sopra pavimento, incluse rubinetterie ed apparecchiature di scarico e raccordo dimensioni interne circa 70x70 ed esterne circa 80x80x10, spazio minimo per incasso a pavimento cm 5, foro di scarico in posizione centrale, ampliabile a pavimento per mezzo di apposite scanalature sul bordo ceramico che consentono allopera dei materiali il carico trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta comprensivi dei formulari di trasporto, e qualsiasi altro onere <i>IMMOBILE 107 PIANO PRIMO APPARTAMENTO N12</i>				
	<i>F4-F7) BAGNO</i>				
	Piatto doccia				
	(2)	2 000			
	cadauno	2 000	474.62	949.	24
15.34 D.0602.0 01.001	RISERVA IDRICA costituita da: - n°1 serbatoio in polietilene per stoccaggio di acqua potabile completo di coperchio a tenuta, capacità 1000 litri, orizzontali o verticali, comunque compatibili con lo spazio a disposizione. - alimentazione delle riserve con tubi in rame sanitario del diametro di mm 12 derivato dalla condotta di alimentazione, compreso il rubinetto con galleggiante ed una saracinesca di intercettazione a sfera; - complesso di aspirazione in tubo Mannesmann d 1" completo di valvola di fondo e di intercettazione; - n°1 autoclave in acciaio zincato a bagno caldo fornite in opera, collaudate ispesl, monoblocco con pompa centrifuga a media prevalenza, per il sollevamento acqua fredda di qualsiasi uso, con le seguenti caratteristiche, capacità 100 litri, potenza 1HP, portata 3500 l/h. - impianto elettrico sottotraccia compreso il collegamento a terra. Oltre alla fornitura ed installazione dei materiali elencati e non elencati ma necessari al buon funzionamento del				
<i>a riportare Euro</i>				681 641	11

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			681 641	11
	complesso, il prezzo comprende l'onere per le opere murarie e per il rilascio del certificato di conformità ai sensi della legge 46/90.				
	<i>RISERVA IDRICA</i>				
	(1.00)	1.000			
	A corpo	1 000	1 505.13	1 505	13
15.35 D.0090.0 01.001	<p>INSTALLAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO per appartamento, consistente nella fornitura ed installazione di quanto in seguito specificato: - TUBAZIONE IN RAME diametro variabile di distribuzione e ritorno dell'acqua calda dal generatore al collettore e dal collettore ai radiatori dello spessore di mm 1 PRECOIBENTATO con rivestimento in elastomero nero a celle chiuse con superficie esterna liscia e funzione di barriera al vapore, dato in opera in pezzo unico dal collettore complanare al corpo radiante, escluse aperture e chiusure tracce e le opere murarie - COLLETTORE COMPLANARE in ottone giallo dato in opera entro cassetta da incasso con portello, completo di raccordi e riduzioni a cono e bicono e detentori dritti di sezionamento a regolazione micrometrica, comprese le opere murarie 1 1/4"x 10 entro cassetta 60x20 - RADIATORI DI GHISA A COLONNA a elementi componibili DA ASSEMBLARE in opera completo di accessori di montaggio, dato in opera trattato con due mani di antiruggine grigia, comprese opere murarie la raccorderia e valvolame Valutato 1 W di emissione nominale ISO unitaria a 4 colonne h 600 mm - 112 W per elemento di potenzialità indicata nei grafici di progetto - CALDAIA (generatore) a parete all'esterno per produzione dell'acqua calda per il riscaldamento e per uso sanitario, alimentata a GPL, di marca Vaillant modello VMW 240 avente potenza termica nominale di 24 KW, consumo di kg 2.1/H, completa di saracinesche, raccordi, tubo di scarico dei fumi, e di quant'altro occorra per il perfetto funzionamento; - cronotermostato settimanale del tipo digitale della stessa marca della caldaia, funzionante a 24 Volt, compreso il collegamento sottotraccia con la caldaia; - tubo tipo Apex in PVC e alluminio rivestito all'interno in polietilene DN mm26, per il convogliamento del gas dal punto di distribuzione fino alla caldaia, in sotterraneo all'esterno e sottotraccia nel fabbricato, comprese le saracinesche di intercettazione occorrenti. Il prezzo oltre alla fornitura, installazione ed assemblaggio, degli elementi costruttivi e delle apparecchiature elencate, comprende i seguenti oneri: - rimozione dei radiatori esistente e trasporto e conferimento in discarica autorizzata - la esecuzione delle opere murarie occorrenti per tagli, fori, nicchie, ripristini e simili, la esecuzione dello scavo per l'alloggiamento del tubo di alimentazione del gas ed il rinterro, la fornitura e la installazione di tutti i pezzi di giunzione e di intercettazione occorrenti, la fornitura ed installazione nel vano del collettore di uno sportello abattente avente le stesse caratteristiche delle porte interne, la certificazione dell'impianto ai sensi della legge 46/90, il collaudo della caldaia da parte del tecnico incaricato dalla fabbrica ai fini della validità della garanzia, per quanto altro occorra per l'esecuzione del collaudo (combustibile, personale di assistenza etc) e per dare l'opera nel suo complesso perfettamente funzionante.</p>				
	<i>impianto di riscaldamento</i>				
	(1.00)	1.000			
	A corpo	1 000	6 254.12	6 254	12
15.36	PREDISPOSIZIONE di Sistema solare a circolazione naturale, per				
<i>a riportare Euro</i>				689 400	36

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			689 400,	36
D.1190.I MP.006	riscaldamento acqua calda sanitaia, tramite boiler a pannelli solari, compreso di , tracce murarie e ripristino, tubazioni idriche, raccordi e valvola deviatrice, il tutto a regola d'arte per il collegamento in simbiosi con la caldaia esistente.				
	(1)	1.000			
	cad	1.000	2 832.69	2 832,	69
15.37 D.1190.I MP.007	FORNITURA ED INSTALLAZIONE delle apparecchiature del Sistema solare a circolazione naturale, escluso predisposizione, marca Sylber modello CN 150, composto da collettore solare da mq 2.02, bollitore da 150 lt, vaso espansione 18 lt, termostato solare, il tutto installato a regola d'arte.				
	(1)	1.000			
	cad	1.000	2 111.48	2 111,	48
TOTALE IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 12			Euro	46 817,	58
16	IMMOBILE 107 OPERE CIVILI ESTERNE				
16.1 D.0012.0 013.001	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente lo smontaggio delle tegole in laterizio e rimozione guaina bituminosa, compresi altresì lo smontaggio di converse e canali di gronda, le opere provvisorie di protezione e di presidio, la cernita del materiale riutilizzabile, i trasporti orizzontali e l'accatastamento in cantiere dei materiali ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione; esclusi il ponteggio esterno, il calo in basso, il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica. Valutato per l'effettiva superficie rimossa				
	<i>DISFACIMENTO COPERTURA</i>				
	<i>Appartamento 7-8-9-10-11-12</i>				
	(160.502+152.346)	312.848			
	<i>0.1) VANO SCALA</i>				
	(12.7)	12.700			
	m2	325.548	11.47	3 734,	04
16.2 D.0012.0 014.0007	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2				
	<i>RIMOZIONE INFISSI ESTERNI</i>				
	<i>VETRATA INGRESSO PIANO TERRA</i>				
	(3.65)x(2.35)	8.578			
	<i>VETRATA INGRESSO PIANO PRIMO</i>				
	(3.65)x(0.35)	1.278			
			<i>a riportare Euro</i>	698 078,	57

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			698 078	57
	m2	9 856	11.18	110	19
16.3 D.0012.0 015.0001	Rimozione di opere in ferro lavorato quali cancelli, ringhiere, grate, ecc., eseguita a mano e con la massima accuratezza compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi a fiamma o a sega, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettivo peso in chilogrammi della struttura rimossa <i>IMMOBILE 107</i>				
	<i>RIMOZIONE RINGHIERE SCALE INTERNE</i> (13.2)x(35)	462.000			
	kg	462 000	0.57	263	34
16.4 D.0012.0 009.0035	Rimozione di rivestimenti esterni in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e senza recupero di materiale. <i>IMMOBILE 107</i>				
	<i>DEMOLIZIONE RIVESTIMENTO SCALE E PIANEROTTOLI</i>				
	<i>1) - Seminterrato</i>				
	<i>Alzate</i> (12)x(1.100)x(0.200)	2.640			
	<i>Pedate</i> (11.00)x(1.10)x(0.300)	3.630			
	<i>2) - Seminterrato Piano terra</i>				
	<i>Alzate</i> (4)x(1.10)x(0.200)	0.880			
	<i>Pedate</i> (3)x(1.10)x(0.300)	0.990			
	<i>3) Piano Terra Piano Primo</i>				
	<i>Alzate</i> (19)x(1.1)x(0.3)	6.270			
	<i>Pedate</i> (18)x(1.1)x(0.3)	5.940			
	<i>Pianerottolo piano terra</i> (5.24)	5.240			
	<i>Pianerottolo appartamenti piano terra</i> (3.71)	3.710			
	<i>Pianerottolo intermedio</i> (4.05)	4.050			
<i>a riportare Euro</i>				698 452	10

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			712 967	24
	<i>RIVESTIMENTO ESTERNO A CAPPOTTO</i>				
	<i>Prospetti</i>				
	(81.35)x(7.25)	589	788		
	<i>Campiture</i>				
	(2x(11.4x2.40/2))	27	360		
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-8)x(1.3)x(1.3)	-13	520		
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-15)x(0.85)x(2.2)	-28	050		
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-2)x(1.4)x(1.3)	-3	640		
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-2)x(1.5)x(1.3)	-3	900		
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-2)x(1.2)x(1.3)	-3	120		
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-6)x(1.65)x(0.78)	-7	722		
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-6)x(1.05)x(2.15)	-13	545		
	m2	543	651	57.28	31 140.33
16.8 D.0013.0 005.0007	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne <i>IMMOBILE 107</i>				
	<i>Prospetti</i>				
	(81.35)x(7.25)	589	788		
	<i>Campiture</i>				
	(2x(11.4x2.40/2))	27	360		
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-8)x(1.3)x(1.3)	-13	520		
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-15)x(0.85)x(2.2)	-28	050		
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-2)x(1.4)x(1.3)	-3	640		
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-2)x(1.5)x(1.3)	-3	900		
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-2)x(1.2)x(1.3)	-3	120		
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-6)x(1.65)x(0.78)	-7	722		
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-6)x(1.05)x(2.15)	-13	545		
	<i>BALCONI</i>				
	<i>a riportare Euro</i>			744 107	57

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			744 107	57
	<i>APPARTAMENTO N9</i>				
	<i>C8) BALCONE</i>				
	<i>Fondo</i>				
	<i>(2x2.5)</i>	5 000			
	<i>Perimetro</i>				
	<i>(2+2.5+2)x(0.300)</i>	1 950			
	<i>APPARTAMENTO N10</i>				
	<i>D6-D7) BALCONE</i>				
	<i>Fondo</i>				
	<i>(2)x(2.5)</i>	5 000			
	<i>(4.65)x(3.8)</i>	17 670			
	<i>Perimetro</i>				
	<i>(2+2.5+2+3.8+4.65+4.65)x(0.300)</i>	5 880			
	<i>APPARTAMENTO N11</i>				
	<i>E7-E8) BALCONE</i>				
	<i>Fondo</i>				
	<i>(2)x(1.45)x(1.85)</i>	5 365			
	<i>Perimetro</i>				
	<i>(2)x(1.45+1.85+1.45)x(0.300)</i>	2 850			
	<i>APPARTAMENTO N12</i>				
	<i>F8) BALCONE</i>				
	<i>Fondo</i>				
	<i>(2.5)x(2)</i>	5 000			
	<i>Perimetro</i>				
	<i>(2+2.5+2)x(0.300)</i>	1 950			
	m2	594 316	9.31	5 533	08
16.9 D.0013.0 010.0090	Fornitura e posa in opera di PANNELLI IN POLISTIRENE ESPANSO spessore 100 mm sinterizzato dotati di marchio "iiP" in accordo alla Norma UNI 7819/88, della dimensione di mm 1000x500 spessore 80 mm ed aventi le seguenti caratteristiche: - Densità 15-20 kg/m3; - Conducibilità termica 0.034-0.035 W/mK; - Reazione al fuoco classe 1a. Il prodotto isolante dovrà essere conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 DEL 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. il prezzo è comprensivo della fornitura tiro in alto e posa in opera del materiale e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte perfettamente collaudabile.				
	<i>Appartamento 7-8-9-10-11-12</i>				
	<i>(160.502+152.346)</i>	312 848			
	<i>0.1) VANO SCALA</i>				
<i>a riportare Euro</i>				749 640	65

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			749 640	65
	(12.7)	12.700			
	m2	325.548	31.21	10 160	35
16.10 D.0013.0 010.0001	MANTO IMPERMEABILE MONOSTRATO COSTITUITO DA UNA MEMBRANA PREFABBRICATA ELASTOPLASTOMERICA ARMATA IN VETRO VELO RINFORZATO, con flessibilita' a freddo di - 10 °C, applicata a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, gia' predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore 2.5 mm <i>IMMOBILE 107</i> <i>Appartamento 7-8-9-10-11-12</i> (160.502+152.346) 0.1) VANO SCALA (12.7)				
	m2	325.548	10.10	3 288	03
16.11 D.0013.0 011.0002	COPERTURA A TETTO CON TEGOLE MARSIGLIESI O PORTOGHESI in laterizio, poste in opera con malta bastarda su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la stilatura laterale e frontale, la formazione dei calmi e dei cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle estremita' delle falde e per eventuali compluvi ed escluse eventuali lastre metalliche per la formazione di converse e scossaline; misurata per la superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00 <i>IMMOBILE 107</i> <i>DISFACIMENTO COPERTURA</i> <i>Appartamento 7-8-9-10-11-12</i> (160.502+152.346) 0.1) VANO SCALA (12.7)				
	m2	325.548	41.76	13 594	88
16.12 D.0012.0 022.0002	REALIZZAZIONE OPERA DI IRRIGIDIMENTO VANO SCALA costituito da: A) - PLINTO DI FONDAZIONE dimensioni 100x100x120 cm di profondita' comprensivo di; 1) - Scavo in sezione obbligati realizzato meccanicamente larghezza 100x100x130 cm di profondita' compresi gli oneri del carico il trasporto e conferimento a discarica del materiale di risulta; 2) - Magrone di sottogondazione delle dimensioni di 100x100x10 cm di spessore in calcestruzzo con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondita' massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Escluse carpenterie ed eventuali armature metalliche; con RESISTENZA CARATTERISTICA RCK pari a 15 N/mm2 a norma UNI EN 206-1 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP; 3) - Armatura in acciaio in barre tonde, lisce o ad aderenza migliorata, dimensioni come da disegni di progetto, del tipo FeB 22, FeB 38, FeB 44, controllato in stabilimento e				
<i>a riportare Euro</i>				776 683	91

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			776 683.	91
	<p>non, tagliato a misura, sagomato e assemblato, fornito in opera compreso sfrido, legature con filo di ferro ricotto, sovrapposizioni non derivanti dalle lunghezze commerciali delle barre ed escluse eventuali saldature. Compresi gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge. 4) - Carpenteria con casseforme in legname o metalliche per getti di calcestruzzo semplice o armato, PER OPERE IN FONDAZIONE, quali plinti, travi rovesce, fondazioni continue, platee, etc..Comprese armature di sostegno, chioderie, collegamenti, sfridi e disarmanti; compreso altresì il disarmo, la pulitura e il riaccatastamento; da valutare per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto 5) - Getto in calcestruzzo dimensioni 100x100x120 cm di profondità in Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali non armate in fondazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche; avente RESISTENZA CARATTERISTICA RCK pari a 30 N/mm2 e classe di esposizione X0 B) - TRAVE IN ACCIAIO DELLA SERIE HEA 120 laminati a caldo altezza 450 cm od ottenuti per composizione saldata di piatti completi di piastre di attacco, inclusi i tagli a misura, gli sfridi, la bullonatura o saldatura dei profilati, le forature, le flange e mano di antiruggine nonche' tutti gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge; in acciaio Fe360B. Il prezzo è comprensivo della fornitura e posa in opera dei materiali, delle piastre di ancoraggio in acciaio e tirafondi di collegamento con il plinto di fondazione e solaio (da realizzare come disegni esecutivi allegati) tirafondi, oneri per inghisaggio dei ferri con la struttura esistente, e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente collaudabile</p>				
	<i>IMMOBILE 107</i>				
	<i>IRRIGIDIMENTO VANI SCALA</i>				
	(1)	1.000			
	a corpo	1.000	1 560.05	1 560.	05
16.13 D.0013.0 006.14	<p>SERRAMENTO MONOBLOCCO IN PROFILATI ESTRUSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO SERIE 45 INTERNATIONAL A GIUNTO APERTO, CON TAGLIO TERMICO, IN ALLUMINIO NATURALE, rivestito in legno costituito: da una finestra o portafinestra interna, ad uno o due battenti, completa di guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori di movimento e chiusura del tipo corrente commerciale; da un cassonetto in alluminio anodizzato ispezionabile; da una persiana avvolgibile esterna in PVC, peso 5 Kg/mq, completa di guide, rullo con relativa puleggia, cinghia, cassetta e avvolgicinghia; dato in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infilso, da computarsi con minima quadratura compatibile di 2,00 mq; con misurazione esterno telaio. Il prezzo è comprensivo di VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA INTERCAPEDINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio, i tasselli di appoggio, laterali e periferici, le guarnizione in neoprene, la sigillatura con mastice sintetico al silicone, la pulitura e lo sfrido spessore 4-12-4</p>				
	<i>VETRATA INGRESSO PIANO TERRA</i>				
				<i>a riportare Euro</i>	778 243. 96

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			778 243	96
	(2.7+0.95)x(2.35) VETRATA INGRESSO PIANO PRIMO	8,578			
	(2.7 +0.95)x(0.35)	1,278			
	m2	9 856	600.66	5 920	10
16.14 D.0013.0 001.01	FRANGISOLE COMPOSTO DA DOGHE PIANE RICAVATE DA NASTRO DI ALLUMINIO PREVERNICIATO A FUOCO, passo 0.6 mm, larghezza 100 mm, altezza 16 mm, profilate con sezione a "C" a bordi arrotondati, colore corrente secondo campionario, completo di traversine modulari con incastri portadoghe in alluminio smaltato a fuoco colore bianco. dato in opera compreso il fissaggio delle traversine alla struttura già esistente, i tagli, lo sfrido e il tiro in alto passo 69 mm FRANGISOLE PER BALCONI				
	(5)x(1)x(2.9)	14,500			
	metri quad	14 500	200.00	2 900	00
16.15 D.1140.0 012.0016	Cordolo aggiuntivo sul canale di gronda in cls di cm 15 x 15, compreso calcestruzzo armatura e getto a quota 8 / 10 mt. IMMOBILE 107				
	78.6+13.8+5.75+5.85	104,000			
	m	104 000	19.29	2 006	16
16.16 D.1140.0 012.0015	Fornitura e posa in opera di Scossalina in alluminio ramato , sviluppo cm 90/100 IMMOBILE 107				
	78.6+13.8+5.75+5.85+23.4	127,400			
	m	127 400	56.00	7 134	40
16.17 D.0013.0 012.0008	DISCENDENTE PLUVIALE IN TUBO DI RAME A SEZIONE CIRCOLARE, diametro 80, dato in opera compresi collari fermatubo, tasselli, sigillanti, eventuali curve, sfridi, tagli etc IMMOBILE 107				
	DISCENDENTI (8.00)x(7.500)	60,000			
	m	60 000	56.28	3 376	80
16.18 D.0013.0 012.0013	TERMINALE PER PLUVIALE IN GHISA a sezione circolare, h 2.00 con piede curvo, dato in opera compreso raccordo e ancoraggio alla muratura diametro 80 mm TERMINALI				
	(4)	4,000			
	cadauno	4 000	110.14	440	56
<i>a riportare Euro</i>				800 021	98

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			800 021	98
16.19 D.1300.0 001.01	Fornitura e posa in di Camino collettivo x due caldaie, lunghezza media 5 m, in acciaio Inox doppia parete completo di accessori, quali staffe di sostegno, tappi di d'ispezione, raccordi a T, cappello etc, il tutto eseguito a regola d'arte <i>APPARTAMENTO 7-10</i> (1)	1,000			
	<i>APPARTAMENTO 8-11</i> (1)	1,000			
	<i>APPARTAMENTO 9-12</i> (1)	1,000			
	cadauno	3 000	2 160.00	6 480	00
16.20 D.1030.1 051.02	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA per fondazioni o condotte, eseguito prevalentemente a mano e con l'ausilio di martelli demolitori ed eventualmente di mezzi meccanici per il sollevamento, in terreno asciutto o bagnato, fino alla profondità di m 2.00 dal piano di sbancamento o dall'orlo del cavo, compreso il carico sull'automezzo ed escluso il trasporto in terreno di qualsiasi natura, sia sciolto che compatto, anche misto a pietre, escluso le rocce tenere e dure Scavo e carico Scavo e carico <i>MARCIAPIEDE</i> (11+11.4+8.95+11.4+11.3)x(0.5)x(0.3)	8,108			
	m³	8,108	41.50	336	48
16.21 D.0012.0 018.0014	DISFACIMENTO DI MASSETTO CEMENTIZIO ANCHE ARMATO, di qualsiasi tipo e spessore, compresa la rimozione delle eventuali pavimentazioni in cemento presenti, compreso l'innaffiamento, il trasporto interno, sia orizzontali che verticali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonchè l'eventuale onere per il conferimento a discarica valutato per l'effettiva superficie di disfacimento. <i>MARCIAPIEDE ESISTENTE</i> (11+11.4)x(0.5)	11,200			
	m²	11 200	12.00	134	40
16.22 D.1110.0 013.0008	RETE ELETTROSALDATA costituita da tondini di acciaio ad aderenza migliorata a maglie quadre in pannelli standard, fornita in opera compresi sfridi, tagli, eventuali legature, sovrapposizioni etc.con filo FI 5, maglia 20x20 filo FI 5, maglia 20x20 <i>RETE ELETTROSALDATA</i> (85.94)	85,940			
	Kg	85 940	1.50	128	91
16.23 D.1110.0 013.0009	CALCESTRUZZO A RESISTENZA CARATTERISTICA (Rck), con DURABILITA' CARATTERISTICA per esposizione in ambiente secco (DCK 1), di CONSISTENZA PLASTICA (S2) o SEMIFLUIDA (S3) e confezionato con aggregati della DIMENSIONE MASSIMA di 30 mm. (Dmax30), fornito in opera con l'impiego di gru, pompe, elevatori, etc., fino ad un'altezza massima di m. 25.00, per STRUTTURE IN ELEVAZIONE DI STRUTTURE CIVILI O INDUSTRIALI quali PILASTRI DI SEZIONE FINO a 900 cmq, SCALE, MURI DI SPESSORE FINO a 20 cm, SOLAI MISTI, SOLETTE DI SPESSORE FINO a 15 cm, o simili. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la				
<i>a riportare Euro</i>				807 101	77

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			807 101,77	
	vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche.con Rck 25 getti ed escluse le armature metalliche.con Rck 25				
	<i>FONDAZIONE CORDONATA MARCIAPIEDE</i>				
	(11+11.4+8.95+11.4+11.3)x(0.3)x(0.2)	3,243			
	<i>MARCIAPIEDE</i>				
	(11+11.4+8.95+11.4+11.3)x(1)x(0.1)	5,405			
	m³	8,648	125.00	1 081,00	
16.24 D.1110.0 013.0010	FORNITURA E POSA DI CORDONATA in calcestruzzo vibrato, a sezione piena, con superficie ruvida, dim.100x12x25.				
	<i>MARCIAPIEDE</i>				
	(11+11.4+8.95+11.4+11.3)	54,050			
	m	54,050	20.00	1 081,00	
16.25 D.0013.0 013.0005	PAVIMENTO IN BATTUTO DI CEMENTO costituito da calcestruzzo confezionamento con cemento R 32,5 avente RESISTENZA CARATTERISTICA RCK pari a 20 N/mm2, dello spessore di cm 8 e sovrastante cappa superiore in malta cementizia a 500 kg dello spessore di cm 2, e spolvero con cemento puro R 32,5 lisciato alla cazzuola, il tutto dato in opera su sottofondo già predisposto e sagomato, compresa la formazione dei giunti a grandi riquadri (dimensione media 16 mq) con giunti in bitume e sabbia				
	<i>MARCIAPIEDE</i>				
	(11+11.4+8.95+11.4+11.3)x(1)	54,050			
	m²	54,050	27.78	1 501,51	
TOTALE IMMOBILE 107 OPERE CIVILI ESTERNE			Euro	116 420,75	
17	 IMMOBILE 105 SEMINTERRATO				
17.1 D.0012.0 008.0001	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco tramite picchettamento, compresa l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfaccimento				
	<i>BLOCCO 105 SEMINTERRATO</i>				
	<i>DEMOLIZIONE INTONACO ESISTENTE</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(7.23+7.46+3.56)x(2.500)	45,625			
	<i>Soffitto</i>				
	34.7	34,700			
	m²	80 325	1.20	96,39	
			<i>a riportare Euro</i>	810 861,67	

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			810 861	67
17.2 D.0012.0 009.0011	RIMOZIONE DI PAVIMENTO DI QUALSIASI TIPO E SPESSORE Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa. <i>IMMOBILE 105 SEMINTERRATO</i>				
	<i>DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE ESISTENTE</i>				
	34.7	34,700			
	m2	34,700	8.43	292	52
17.3 D.0012.0 018.0012	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalita' previste per l'impianto nonche' il viaggio di andata e di ritorno compresi irelativi oneri di smaltimento, il prezzo è comprensivo degli oneri per la compilazione dei formulari e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte <i>TRASPORTO E CONFERIMENTO IN DISCARICA DEI MATERIALI DI RISULTA</i>				
	<i>1) Materiale di risulta proveniente dalla demolizione degli intonaci</i> (80.325)x(0.020)	1,607			
	<i>2) Materiale di risulta proveniente dalla demolizione dei pavimenti</i> (34.7)x(0.050)	1,735			
	m3	3,342	20.34	67	98
17.4 D.0013.0 004.0057	RASATURA IN MALTA PREMISCELATA DI SUPERFICI INTERNE, con rasante di colore grigio, a base di cemento, calce, inerti selezionati ed additivi specifici, applicato su superfici regolari, spianato a mano con cazzuola americana e lisciato con fratazzo di spugna a civile fino, spessore finito 5 mm, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne orizzontali e verticali <i>BLOCCO 105 SEMINTERRATO</i>				
	<i>Pareti</i> (7.23+7.46+3.56)x(2.500)	45,625			
	<i>Soffitto</i> 34.7	34,700			
	m2	80,325	10.20	819	32
17.5 D.0013.0 013.0005	PAVIMENTO IN BATTUTO DI CEMENTO costituito da calcestruzzo confezionamento con cemento R 32,5 avente RESISTENZA CARATTERISTICA RCK pari a 20 N/mm2, dello spessore di cm 8 e sovrastante cappa superiore in malta cementizia a 500 kg dello spessore di cm 2, e spolvero con cemento puro R 32,5 lisciato alla cazzuola, il tutto dato in opera su sottofondo gia' predisposto e sagomato, compresa la formazione dei giunti a grandi riquadri (dimensione media 16 mq) con giunti in bitume e sabbia				
<i>a riportare Euro</i>				812 041	49

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			812 041	49
	IMMOBILE 105 SEMINTERRATO				
	<i>Pavimento</i>				
	34.7	34.700			
	m2	34.700	27.78	963.	97
17.6 D.0013.0 005.0005	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto <i>BLOCCO 105 SEMINTERRATO</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(7.23+7.46+3.56)x(2.500)	45.625			
	<i>Soffitto</i>				
	34.7	34.700			
	m2	80.325	6.18	496.	41
TOTALE IMMOBILE 105 SEMINTERRATO			Euro	2 736.	59
18	IMMOBILE 105 APPARTAMENTO N 13				
18.1 D.0012.0 014.0003	Rimozione di porta interna o esterna in legno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2 <i>RIMOZIONE PORTE INTERNE</i>				
	<i>A) INGRESSO</i>				
	(1.05)x(2.150)	2.258			
	<i>B) DISIMPEGNO</i>				
	(4)x(0.8)x(2.15)	6.880			
	<i>E) DISIMPEGNO - SCALE</i>				
	(4)x(0.800)x(2.15)	6.880			
	m2	16.018	11.18	179.	08
18.2 D.0012.0 014.0007	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto				
			<i>a riportare Euro</i>	813 680	95

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			813 680	95
	a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie fino a 3 m2				
	A) SALONE SOGGIORNO				
	Finestra				
	(3)x(1.3)	3,900			
	C) CUCINA				
	Porta finestra				
	(0.85)x(2.2)	1,870			
	Finestra				
	(1.3)x(1.3)	1,690			
	D) BAGNO				
	Finestra				
	(2)x(1)x(0.78)	1,560			
	F) CAMERA				
	Finestra				
	(1)x(1.2)	1,200			
	G) CAMERA DOPPIA				
	porta finestra				
	(0.85)x(2.2)	1,870			
	H) BAGNO				
	Finestra				
	(1)x(1)	1,000			
	I) CAMERA DOPPIA				
	porta finestra				
	(0.85)x(2.2)	1,870			
	m2	14,960	11.18	167	25
18.3 D.0012.0 005.0008	Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 12 cm, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilita' di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita.				
	D) BAGNO				
	(3.55)x(3.000)	10,650			
	demolizione tramezzo				
	(2.4)x(3)	7,200			
	m2	17,850	16.76	299	17
<i>a riportare Euro</i>				814 147	37

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			814 147	37
18.4 D.0012.0 016.0002	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, la rimozione dei relativi accessori e staffe di ancoraggio nonche' i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo e per i seguenti tipi: vasca da bagno, piatto doccia lavabi wc bidet <i>RIMOZIONE DI APPARECCHI IGIENICO SANITARI</i>				
	<i>C) CUCINA</i>				
	(1.00)	1.000			
	<i>D - H) BAGNO</i>				
	(6)	6.000			
	cadauno	7 000	20.22	141	54
18.5 D.0012.0 009.0011	RIMOZIONE DI PAVIMENTO DI QUALSIASI TIPO E SPESSORE Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa. <i>RIMOZIONE PAVIMENTO</i>				
	<i>A) INGRESSO SOGGIORNO</i>				
	(5.8)x(6.2)	35.960			
	<i>B) DISIMPEGNO</i>				
	(1)x(2.9)	2.900			
	<i>C) CUCINA</i>				
	(3.2)x(3.5)	11.200			
	<i>D) BAGNO</i>				
	(1.5+1.3)x(2.4)	6.720			
	<i>E) DISIMPEGNO - SCALE</i>				
	(6.2)x(1.8)	11.160			
	(-1)x(3.7)x(0.85)	-3.145			
	<i>F) CAMERA</i>				
	(3.90)x(2.4)	9.360			
	<i>G) CAMERA DOPPIA</i>				
	(3.9)x(3.7)	14.430			
	<i>H) BAGNO</i>				
	(3.5)x(1.7)	5.950			
	<i>I) CAMERA DOPPIA</i>				
	(3.5)x(4.4)	15.400			
	m2	109 935	8.43	926	75
18.6 D.0012.0 009.0030	Rimozione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili, compreso l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie				
<i>a riportare Euro</i>				815 215	66

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			815 215.	66
	rimossa: comprese tutte le opere di protezione necessarie per evitare qualsiasi danno all'ambiente circostante. <i>RIMOZIONE RIVESTIMENTO PARETI IN PIASTRELLE</i>				
	<i>C) CUCINA</i>				
	(3.2+3.5+3.2+3.5)x(2.000)	26.800			
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-1)x(0.8)x(2)	-1.600			
	<i>D - H) BAGNO</i>				
	(1.5+2.4+1.5+2.4+3.5+1.7+3.5+1.7)x(2.000)	36.400			
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-2)x(0.8)x(2.15)	-3.440			
	m2	58.160	7.43	432.	13
18.7 D.0012.0 009.0035	Rimozione di rivestimenti esterni in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 5 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e senza recupero di materiale. <i>A) SOGGIORNO</i>				
	<i>finestra</i>				
	(3)x(0.3)	0.900			
	<i>C) CUCINA</i>				
	<i>porta finestra</i>				
	(0.85)x(0.3)	0.255			
	<i>finestra</i>				
	(1)x(0.3)	0.300			
	<i>D) BAGNO</i>				
	<i>finestra</i>				
	(1+1)x(0.3)	0.600			
	<i>F) CAMERA</i>				
	<i>finestra</i>				
	(1)x(0.3)	0.300			
	<i>G) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>porta finestra</i>				
	(0.85)x(0.3)	0.255			
	<i>H) BAGNO</i>				
	<i>finestra</i>				
	(1)x(0.3)	0.300			
	<i>I) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>porta finestra</i>				
	(0.85)x(0.3)	0.255			
	<i>E) SCALE</i>				
			<i>a riportare Euro</i>	815 647.	79

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			815 647	79
	<i>pedate</i> (15)x(0.8)x(0.3)	3 600			
	<i>alzate</i> (16)x(0.8)x(0.2)	2 560			
	<i>pianerottolo</i> (0.8)x(0.8)	0 640			
	m2	9 965	8.43	84 00	
18.8 D.0012.0 009.0021	Demolizione di massetto continuo in calcestruzzo non armato, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per i seguenti tipi: di altezza fino a 10 cm <i>RIMOZIONE MASSETTO</i>				
	<i>A) INGRESSO SOGGIORNO</i> (6.2)x(5.8)	35 960			
	<i>B) DISIMPEGNO</i> (2.9)x(1)	2 900			
	<i>C) CUCINA</i> (3.5)x(3.2)	11 200			
	<i>D) BAGNO</i> (1.5+1.3)x(2.4)	6 720			
	<i>E) DISIMPEGNO SCALE</i> (6.2)x(1.8)	11 160			
	<i>F) CAMERA</i> (-1)x(3.7)x(0.85)	-3 145			
	<i>G) CAMERA DOPPIA</i> (3.9)x(2.4)	9 360			
	<i>H) BAGNO</i> (3.90)x(3.7)	14 430			
	<i>I) CAMERA DOPPIA</i> (1.7)x(3.5)	5 950			
	<i>J) CAMERA DOPPIA</i> (4.4)x(3.5)	15 400			
	m2	109 935	8.55	939 94	
18.9 D.0012.0 008.0001	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco tramite picchettamento, compresa l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento <i>DEMOLIZIONE DI INTONACO INTERNO</i>				
	<i>A) INGRESSO SOGGIORNO</i>				
	<i>Pareti</i>				
<i>a riportare Euro</i>				816 671	73

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			816 671	73
	(5.8+6.2+5.8+6.2)x(3.000)	72 000			
	<i>Soffitto</i>				
	(6.2)x(5.8)	35 960			
	<i>A dedurre aperture</i>				
	-((1.05x2.15)+(3x1.3)+(0.8x2.15))	-7 878			
	<i>B) DISIMPEGNO</i>				
	<i>pareti</i>				
	(1+2.9+1+2.9)x(3)	23 400			
	<i>pavimento</i>				
	(1)x(2.9)	2 900			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-3)x(0.8)x(2.15)	-5 160			
	<i>C) CUCINA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(3.2+3.5+3.2+3.5)x(3.000)	40 200			
	<i>Soffitto</i>				
	(3.2)x(3.5)	11 200			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(0.8)x(2.15)	-1 720			
	<i>D) BAGNO</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(1.5+1.3+1.5+1.3+2.4+2.4)x(3.000)	31 200			
	<i>Soffitto</i>				
	(1.5+1.3)x(2.4)	6 720			
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-2)x(0.8)x(2.15)	-3 440			
	<i>E) DISIMPEGNO - SCALE</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(6.2+1.8+6.2+1.8)x(3.000)	48 000			
	<i>Soffitto</i>				
	(6.2)x(1.8)	11 160			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-4)x(0.8)x(2.15)	-6 880			
	<i>F) CAMERA</i>				
	<i>Pareti</i>				
	(2.4+3.9+2.4+3.9)x(3.000)	37 800			
	<i>Soffitto</i>				
	(3.90)x(2.4)	9 360			
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-1)x(0.8)x(2.15)	-1 720			
	<i>G) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>pareti</i>				
	(3.9+3.7+3.9+3.7)x(3)	45 600			
	<i>soffitto</i>				
			<i>a riportare Euro</i>	816 671	73

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			816 671	73
	(3.7)x(3.9) H) BAGNO	14 430			
	<i>Pareti</i> (1.7+3.5+1.7+3.5)x(3.000)	31 200			
	<i>Soffitto</i> (1.7)x(3.5)	5 950			
	<i>a dedurre apertura</i> (-1)x(0.8)x(2.15)	-1 720			
	I) CAMERA DOPPIA				
	<i>parete</i> (4.4+3.5+4.4+3.5)x(3)	47 400			
	<i>soffitto</i> (4.4)x(3.5)	15 400			
	<i>a dedurre apertura</i> (-1)x(0.8)x(2.15)	-1 720			
	m2	459 642	1.20	551 57	
18.10 D.0012.0 018.0012	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalita' previste per l'impianto nonche' il viaggio di andata e di ritorno compresi i relativi oneri di smaltimento, il prezzo è comprensivo degli oneri per la compilazione dei formulari e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte <i>TRASPORTO E CONFERIMENTO IN DISCARICA MATERIALE DI RISULTA</i>				
	1) <i>Rimozione pavimento e massetto</i> (109.935)x(0.080)	8 795			
	2) <i>Rimozione rivestimento pareti</i> (25.160)x(0.020)	0 503			
	3) <i>Rimozione intonaco</i> (459.642)x(0.020)	9 193			
	4) <i>Rimozione porte e infissi</i> (18)	18 000			
	m3	36 491	20.34	742 23	
18.11 D.0013.0 003.0062	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 8 cm <i>NUOVA TRAMEZZATURA INTERNA</i>				
	D) BAGNO				
	<i>Chiusura apertura</i> (0.8)x(2.15)	1 720			
			<i>a riportare Euro</i>	817 965	53

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			818 009	68
	<i>Pareti</i> (2.4+3.9+2.4+3.9)x(3.000)	37 800			
	<i>Soffitto</i> (3.90)x(2.4)	9 360			
	<i>A dedurre apertura</i> (-1)x(0.8)x(2.15)	-1 720			
	<i>G) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>pareti</i> (3.9+3.7+3.9+3.7)x(3)	45 600			
	<i>soffitto</i> (3.7)x(3.9)	14 430			
	<i>H) BAGNO</i>				
	<i>Pareti</i> (1.7+3.5+1.7+3.5)x(3.000)	31 200			
	<i>Soffitto</i> (1.7)x(3.5)	5 950			
	<i>a dedurre apertura</i> (-1)x(0.8)x(2.15)	-1 720			
	<i>I) CAMERA DOPPIA</i>				
	<i>parete</i> (4.4+3.5+4.4+3.5)x(3)	47 400			
	<i>soffitto</i> (4.4)x(3.5)	15 400			
	<i>a dedurre apertura</i> (-1)x(0.8)x(2.15)	-1 720			
	m2	459 642	10.20	4 688	35
18.13 D.0013.0 003.0063	ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO realizzato mediante l'impiego di pannelli in polistirene espanso sinterizzato dotati di marchio "iiP" in accordo alla Norma UNI 7819/88, della dimensione di mm 1000x500 spessore 80 mm ed aventi le seguenti caratteristiche: - Densità 15-20 kg/m3; - Conducibilità termica 0.034-0.035 W/mK; - Reazione al fuoco classe 1a. L'incollaggio dei pannelli al supporto avverrà mediante collante in pasta alcali-resistente a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa e inerti a curva granulometrica controllata in ragione di due parti di prodotto ed una di cemento 32,5 Portland. Il fissaggio meccanico dei pannelli al supporto sarà effettuato mediante tasselli in polipropilene, il cui gambo avrà una lunghezza tale da penetrare nel supporto almeno 30 mm. La rasatura (che ha la funzione di proteggere il pannello isolante) sarà eseguita con lo stesso prodotto utilizzato per l'incollaggio, sarà rinforzata con rete di armatura in fibra di vetro alcali-resistente da 160 g/m2 costituita da un traliccio a maglie rettangolari di 4x4.5 mm con resistenza a trazione daN 185, allungamento a rottura 3.5 4,5%. Lo strato di finitura a spessore con tipo di rivestimento acrilico saranno preceduti dall'applicazione dei fissattivi. Il prezzo è comprensivo di paraspigoli di rinforzo e raccordo in alluminio preverniciato con rete in fibra di vetro premontata, e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.				
	<i>C) CUCINA</i>				
<i>a riportare Euro</i>				822 698	03

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			822 698	03
	(3.2)x(3.5)	11.200			
	<i>B) DISIMPEGNO</i>				
	(1)x(2.9)	2.900			
	<i>D) BAGNO</i>				
	(2.9)x(2.4)	6.960			
	<i>E) DISIMPEGNO - SCALE</i>				
	(6.2)x(1.8)	11.160			
	m2	32 220	57.28	1 845	56
18.14 D.0013.0 010.0080	Fornitura e posa in oera di PANNELLO IN LANA DI VETRO AD ALTA DENSITA' tipo "Ekosol N" spessore 15 mm, trattato con speciale legante a base di resine termoindurenti, dimensioni standard 1.00x1.20 m. Prodotto isolante conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 del 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. Conducitivà termica alla temperatura media di 10 C° è 0,032 W (mK), resistenza termica R è di 0,45 (mqK/W), il livello di rumeore di calpestio è pari a 31 dB. Il prezzo è comprensivo della fornitura e posa in opera del materiale, il trasporto il tiro in alto e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente collaudabile. <i>Muratura condivisa</i>				
	(5.8+5.8)x(6.3)	73.080			
	m2	73 080	24.56	1 794	84
18.15 D.0013.0 010.0082	Fornitura e posa in opera di PANNELLI IN LANA DI VETRO tipo ISOVER BAC 2000 HP spessore 40 mm ad alta densità, idrorepellente, trattati con speciale legante a base di resine termoindurenti, rivestiti con uno strato di bitume a elevata grammatura, armato con velo di vetro e con un film di polipropilene a finire. Il prodotto isolante dovrà essere conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 DEL 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. il prezzo è comprensivo della fornitura tiro in alto e posa in opera del materiale e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte perfettamente collaudabile. <i>A) INGRESSO SOGGIORNO</i>				
	(6.2)x(5.8)	35.960			
	<i>pavimento</i>				
	(6.2+5.8+6.2-0.8-1.05-2.2)x(0.12)	1.698			
	m2	37 658	12.31	463	57
18.16 D.0013.0 010.008	Fornitura e posa in opera di PANNELLI IN LANA DI VETRO tipo ISOVER BAC 2000 HP spessore 80 mm ad alta densità, idrorepellente, trattati con speciale legante a base di resine termoindurenti, rivestiti con uno strato di bitume a elevata grammatura, armato con velo di vetro e con un film di polipropilene a finire. Il prodotto isolante dovrà essere conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 DEL 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. il prezzo è comprensivo della fornitura tiro in alto e posa in opera del materiale e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte perfettamente collaudabile. <i>F) CAMERA</i>				
	(3.90)x(2.4)	9.360			
	<i>G) CAMERA DOPPIA</i>				
	(3.9)x(3.7)	14.430			
<i>a riportare Euro</i>				826 802	00

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			826 802	00
	<i>pavimento</i> (2.4+3.9+2.4+3.9-0.8)x(0.12)	1,416			
	<i>pavimento</i> (3.7+3.9+3.7-0.8)x(0.12)	1,260			
	<i>pavimento</i> (3.7+3.9+3.7-0.8)x(0.12)	1,260			
	H) BAGNO (3.5)x(1.7)	5,950			
	<i>pavimento</i> (1.7+3.5+1.7-0.8)x(0.12)	0,732			
	I) CAMERA DOPPIA (3.5)x(4.4)	15,400			
	<i>pavimento</i> (3.5+4.4+3.5+4.4-0.8)x(0.12)	1,800			
	m2	51,608	18.31	944,94	
18.17 D.203.07 .1014	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO posa impianti e isolante costituito da impasto di cemento e perlite finito a fratazzo, anche configurato a pendenza. Realizzato con 250 kg di cemento tipo 325 e 1 m3 di perlite espansa di granulometria mm 2-3. Il prezzo è comprensivo della fornitura posa in opera del materiale del tiro in alto fino al piano di lavorazione e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.				
	A) INGRESSO SOGGIORNO (5.8)x(6.2)x(0.08)	2,877			
	B) DISIMPEGNO (1)x(2.9)x(0.08)	0,232			
	C) CUCINA (3.2)x(3.5)x(0.08)	0,896			
	D) BAGNO (2.9)x(2.4)x(0.08)	0,557			
	E) DISIMPEGNO - SCALE (6.2)x(1.8)x(0.08)	0,893			
	(-1)x(3.7)x(0.85)x(0.08)	-0,252			
	F) CAMERA (3.90)x(2.4)x(0.08)	0,749			
	G) CAMERA DOPPIA (3.9)x(3.7)x(0.08)	1,154			
	H) BAGNO (3.5)x(1.7)x(0.08)	0,476			
	I) CAMERA DOPPIA (3.5)x(4.4)x(0.08)	1,232			
	m3	8,814	194.08	1 710,62	
18.18 D.0013.0 013.0034	PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANATO posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello spessore di cm 3, questo compreso; compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 30x30				
	A) INGRESSO SOGGIORNO				
<i>a riportare Euro</i>				829 457	56

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			829 457	56
	(5.8)x(6.2)	35	960		
	<i>B) DISIMPEGNO</i>				
	(1)x(2.9)	2	900		
	<i>C) CUCINA</i>				
	(3.2)x(3.5)	11	200		
	<i>D) BAGNO</i>				
	(2.9)x(2.4)	6	960		
	<i>E) DISIMPEGNO - SCALE</i>				
	(6.2)x(1.8)	11	160		
	(-1)x(3.7)x(0.85)	-3	145		
	<i>F) CAMERA</i>				
	(3.90)x(2.4)	9	360		
	<i>G) CAMERA DOPPIA</i>				
	(3.9)x(3.7)	14	430		
	<i>H) BAGNO</i>				
	(3.5)x(1.7)	5	950		
	<i>I) CAMERA DOPPIA</i>				
	(3.5)x(4.4)	15	400		
	m2	110	175	41.23	4 542
				52	
18.19 D.0013.0 012.6	ZOCCOLETTO BATTISCOPIA dello stesso materiale della pavimentazione con sguscio superiore dimensioni 25-30-40x8, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale anche con acidi				
	<i>IMMOBILE 105 APPARTAMENTO N 13</i>				
	<i>ZOCCOLETTO BATTISCOPIA</i>				
	<i>A) INGRESSO SOGGIORNO</i>				
	(5.8+6.2+5.8+6.2)	24	000		
	<i>A dedurre porte</i>				
	(-0.8+1.05)	-1	850		
	<i>B) DISIMPEGNO</i>				
	(1+2.9+1+2.9+1)	8	800		
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-3)x(0.8)	-2	400		
	<i>C) CUCINA</i>				
	(3.2+3.5+3.2+3.5)	13	400		
	<i>parete</i>				
	(-1)x(0.8+0.85)	-1	650		
	<i>E) DISIMPEGNO SCALE</i>				
	(6.2+1.8+1.8+6.2-3.7)	12	300		
	<i>A dedurre porta</i>				
	(-4)x(0.800)	-3	200		
	<i>F) CAMERA</i>				
	(2.4+3.9+2.4+3.9)	12	600		
	<i>A dedurre porta</i>				
	(-1)x(0.800)	-0	800		
				<i>a riportare Euro</i>	834 000
					08

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				834 000,	08
	G) CAMERA DOPPIA (3.7+3.9+3.7+3.9)	15	200			
	A dedurre porta -(0.8+0.85)	-1	650			
	I) CAMERA DOPPIA (4.4+3.5+4.4+3.5)	15	800			
	A dedurre porte -(0.8+0.85)	-1	650			
	m	88	900	8.35	742	32
18.20 D.0013.0 013.0159	RIVESTIMENTO DI PARETI INTERNE CON PIASTRELLE SMALTATE BICOTTURA, A PASTA BIANCA, MONOCOLORE O CON DECORI SEMPLICI posate in opera con colla su intonaco frattazzato (questo escluso) compresi tagli, sfridi, la fornitura dei pezzi terminali con i bordi smussati, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato e la pulitura anche con acidi con piastrelle 15x20 O 15x30 <i>IMMOBILE 105 APPARTAMENTO N 13</i>					
	RIVESTIMENTO PARETI INTERNE (Altezza 220 cm vuoto per pieno in corrispondenza delle aperture esterne)					
	C) CUCINA					
	Pareti (3.2+3.5)x(2.200)	14	740			
	D) BAGNO					
	Pareti (2.4+2.9+2.4+2.9)x(2.200)	23	320			
	A dedurre porta (-1)x(0.800)x(2.100)	-1	680			
	H) BAGNO					
	Pareti (1.7+3.5+1.7+3.5)x(2.200)	22	880			
	A dedurre porta (-1)x(0.800)x(2.100)	-1	680			
	m2	57	580	37.57	2 163	28
18.21 D.0013.0 001.0001	LASTRA DI MARMO, levigata nella faccia vista, in opera. Malta premiscelata tipo M4 (bastarda). Di lunghezza fino a 1,50 m, larghezza massima 40 cm spessore 2 - 3 cm, per pedate di scale, spallette, davanzali di finestra, compresa la predisposizione e squadratura del piano di posa, grappe perni, staffe di metallo in genere, necessari per una corretta posa in opera, pezzi speciali, taglio e suggellatura dell'intonaco, la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, raccordi con i pavimenti scarico e trasporto in orizzontale e in					
<i>a riportare Euro</i>					836 905,	68

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			836 905.	68
	verticale dei materiali, lo sfrido e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. <i>IMMOBILE 105 APPARTAMENTO N13</i>				
	A) SOGGIORNO				
	<i>finestra</i>				
	(3)x(0.3)	0,900			
	C) CUCINA				
	<i>porta finestra</i>				
	(0.85)x(0.3)	0,255			
	<i>finestra</i>				
	(1)x(0.3)	0,300			
	D) BAGNO				
	<i>finestra</i>				
	(1+1)x(0.3)	0,600			
	F) CAMERA				
	<i>finestra</i>				
	(1)x(0.3)	0,300			
	G) CAMERA DOPPIA				
	<i>porta finestra</i>				
	(0.85)x(0.3)	0,255			
	H) BAGNO				
	<i>finestra</i>				
	(1)x(0.3)	0,300			
	I) CAMERA DOPPIA				
	<i>porta finestra</i>				
	(0.85)x(0.3)	0,255			
	E) SCALE				
	<i>pedate</i>				
	(15)x(0.8)x(0.3)	3,600			
	<i>alzate</i>				
	(16)x(0.8)x(0.2)	2,560			
	<i>pianerottolo</i>				
	(0.8)x(0.8)	0,640			
	m2	9 965	166.49	1 659.	07
18.22 D.0013.0 005.0005	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto <i>IMMOBILE 105 APPARTAMENTO N 13</i>				
<i>a riportare Euro</i>				838 564.	75

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			838 564.	75
	A) INGRESSO SOGGIORNO				
	<i>Pareti</i>				
	(5.8+6.2+5.8+6.2)x(3.000)	72.000			
	<i>Soffitto</i>				
	(6.2)x(5.8)	35.960			
	<i>A dedurre aperture</i>				
	-((1.05x2.15)+(3x1.3)+(0.8x2.15))	-7.878			
	B) DISIMPEGNO				
	<i>pareti</i>				
	(1+2.9+1+2.9)x(3)	23.400			
	<i>soffitto</i>				
	(1)x(2.9)	2.900			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-3)x(0.8)x(2.15)	-5.160			
	C) CUCINA				
	<i>Pareti</i>				
	(3.2+3.5+3.2+3.5)x(3.000)	40.200			
	<i>Soffitto</i>				
	(3.2)x(3.5)	11.200			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-1)x(0.8)x(2.15)	-1.720			
	D) BAGNO				
	<i>Pareti</i>				
	(2.9+2.4+2.9+2.4)x(3.000)	31.800			
	<i>Soffitto</i>				
	(1.5+1.3)x(2.4)	6.720			
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-2)x(0.8)x(2.15)	-3.440			
	E) DISIMPEGNO - SCALE				
	<i>Pareti</i>				
	(6.2+1.8+6.2+1.8)x(3.000)	48.000			
	<i>Soffitto</i>				
	(6.2)x(1.8)	11.160			
	<i>a dedurre aperture</i>				
	(-4)x(0.8)x(2.15)	-6.880			
	F) CAMERA				
	<i>Pareti</i>				
	(2.4+3.9+2.4+3.9)x(3.000)	37.800			
	<i>Soffitto</i>				
	(3.90)x(2.4)	9.360			
	<i>A dedurre aperture</i>				
	(-1)x(0.8)x(2.15)	-1.720			
	G) CAMERA DOPPIA				
			<i>a riportare Euro</i>	838 564.	75

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			838 564.	75
	<i>pareti</i> (3.9+3.7+3.9+3.7)x(3)	45 600			
	<i>soffitto</i> (3.7)x(3.9) H) BAGNO	14 430			
	<i>Pareti</i> (1.7+3.5+1.7+3.5)x(3.000)	31 200			
	<i>Soffitto</i> (1.7)x(3.5)	5 950			
	<i>a dedurre apertura</i> (-1)x(0.8)x(2.15) I) CAMERA DOPPIA	-1 720			
	<i>parete</i> (4.4+3.5+4.4+3.5)x(3)	47 400			
	<i>soffitto</i> (4.4)x(3.5)	15 400			
	<i>a dedurre apertura</i> (-1)x(0.8)x(2.15)	-1 720			
	m2	460 242	6.18	2 844.	30
18.23 D.0013.0 006.14	SERRAMENTO MONOBLOCCO IN PROFILATI ESTRUSI DI ALLUMINIO ANODIZZATO SERIE 45 INTERNATIONAL A GIUNTO APERTO, CON TAGLIO TERMICO, IN ALLUMINIO NATURALE, rivestito in legno costituito: da una finestra o portafinestra interna, ad uno o due battenti, completa di guarnizioni a tutto giro sull'anta e di accessori di movimento e chiusura del tipo corrente commerciale; da un cassonetto in alluminio anodizzato ispezionabile; da una persiana avvolgibile esterna in PVC, peso 5 Kg/mq, completa di guide, rullo con relativa puleggia, cinghia, cassetta e avvolgicinghia; dato in opera compreso il controtelaio metallico da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, le opere murarie e la registrazione dell'infisso, da computarsi con minima quadratura compatibile di 2,00 mq; con misurazione esterno telaio. Il prezzo è comprensivo di VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA INTERCAPEDINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio, i tasselli di appoggio, laterali e periferici, le guarnizione in neoprene, la sigillatura con mastice sintetico al silicone, la pulitura e lo sfrido spessore 4-12-4 <i>IMMOBILE 105 APPARTAMENTO N13</i>				
	A) SOGGIORNO				
	<i>finestra</i> (3)x(1.3)	3 900			
	C) CUCINA				
	<i>porta finestra</i>				
	<i>a riportare Euro</i>			841 409.	05

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			841 409	05
	(0.85)x(2.2) <i>finestra</i>	1.870			
	(1)x(1) <i>D) BAGNO</i>	1.000			
	<i>finestra</i> (1+1)x(1) <i>F) CAMERA</i>	2.000			
	<i>finestra</i> (1)x(1.2) <i>G) CAMERA DOPPIA</i>	1.200			
	<i>porta finestra</i> (0.85)x(2.2) <i>H) BAGNO</i>	1.870			
	<i>finestra</i> (1)x(1) <i>I) CAMERA DOPPIA</i>	1.000			
	<i>porta finestra</i> (0.85)x(2.2)	1.870			
	m2	14.710	600.66	8 835	71
18.24 D.0013.0 006.0239	<p>PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 70-80x210 IN TANGANIKА avente: anta mobile cieca dello spessore finito di mm 44 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli fibrolegnosi impiallacciati in essenza Tanganika e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a zaino ricavati nell'anta ed impiallacciati. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifiли in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura al poliuretano colorato, con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta e' riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.</p> <p><i>IMMOBILE 105 APPARTAMENTO N13</i></p> <p><i>RIMOZIONE PORTE INTERNE</i></p> <p><i>B) DISIMPEGNO</i> (4)x(0.8)x(2.1)</p> <p><i>E) DISIMPEGNO - SCALE</i> (4)x(0.800)x(2.1)</p>				
	cadauno	13.440	400.03	5 376	40
			<i>a riportare Euro</i>	855 621	16

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			856 821.	21
	<i>D) BAGNO</i>				
	<i>Lavabo</i>				
	(1.00)	1,000			
	<i>wc</i>				
	(1.00)	1,000			
	<i>Bidet</i>				
	(1.00)	1,000			
	<i>Doccia</i>				
	(1.00)	1,000			
	<i>Lavatrice</i>				
	(1.00)	1,000			
	<i>H) BAGNO</i>				
	<i>Lavabo</i>				
	(1.00)	1,000			
	<i>Wc</i>				
	(1.00)	1,000			
	<i>Bidet</i>				
	(1.00)	1,000			
	<i>Doccia</i>				
	(1.00)	1,000			
	cadauno	10,000	157.31	1 573.	10
18.27 D.0010.0 007.0088	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAVABO IN VETROCHINA BIANCA, inclusi accessori e rubinetteria, dimensioni circa 70x55 tipo medio comprendente: gruppo miscelatore monocomando, bocca di erogazione al centro a testa cieca con scarico automatico, tubazione di collegamento all'impianto, sifone a bottiglia, piletta, due mensole da 350 mm smaltate, altre parti in vista cromate, morsetti, viti e bulloni, in opera <i>IMMOBILE 105 APPARTAMENTO N 13</i>				
	<i>SANITARI</i>				
	<i>D) BAGNO</i>				
	<i>Lavabo</i>				
	(1.00)	1,000			
	<i>H) BAGNO</i>				
	<i>Lavabo</i>				
	(1.00)	1,000			
	cadauno	2,000	320.17	640.	34
18.28 D.0010.0 007.0091	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BIDET IN VETROCHINA BIANCA, inclusi accessori e rubinetteria, dimensioni circa 40x55 tipo medio comprendente: gruppo miscelatore monocomando, sifone ad S in ottone cromato, tubazione di collegamento all'impianto, scarico automatico a pistone con deviatore e piletta, tubazione di prolungamento a parete con				
<i>a riportare Euro</i>				859 034.	65

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			859 034	65
	rosone, tutte le parti in vista cromate, morsetti, viti e bulloni, in opera <i>IMMOBILE 105 APPARTAMENTO N 13</i>				
	<i>SANITARI</i>				
	<i>D) BAGNO</i>				
	<i>Bidet</i> (1.00)	1.000			
	<i>H) BAGNO</i>				
	<i>Bidet</i> (1.00)	1.000			
	cadauno	2.000	330.72	661	44
18.29 D.0010.0 007.0095	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASO IN VETROCHINA BIANCA, con scarico a suolo o a parete, dimensioni circa 40x50-55 inclusi sedile, cassetta e accessori tipo medio del tipo a cacciata con rosone di raccordo al tubo di collegamento, anello di gomma, morsetti, viti, bulloni, cassetta incassata a parete di capacità 10 litri con comando a pressione, allacciamento alla rete idrica con rubinetto d'arresto, tubo di collegamento al vaso con curve e relativi accessori, in opera <i>IMMOBILE 105 APPARTAMENTO N 13</i>				
	<i>SANITARI</i>				
	<i>D) BAGNO</i>				
	<i>Vaso</i> (1.00)	1.000			
	<i>H) BAGNO</i>				
	<i>Vaso</i> (1.00)	1.000			
	cadauno	2.000	351.81	703	62
18.30 D.0010.0 007.0104	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PIATTO DOCCIA IN MATERIALE CERAMICO SMALTATO, cotto a 1300°, colore bianco, per installazione sopra pavimento, incluse rubinetterie ed apparecchiature di scarico e raccordo dimensioni interne circa 70x70 ed esterne circa 80x80x10, spazio minimo per incasso a pavimento cm 5, foro di scarico in posizione centrale, ampliabile a pavimento per mezzo di apposite scanalature sul bordo ceramico che consentono allopera dei materiali il carico trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta comprensivi dei formulari di trasporto, e qualsiasi altro onere <i>IMMOBILE 105 APPARTAMENTO N 13</i>				
<i>a riportare Euro</i>				860 399	71

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			860 399	71
	SANITARI				
	D) BAGNO				
	<i>Piatto doccia</i> (1.00)	1.000			
	H) BAGNO				
	<i>Piatto doccia</i> (1.00)	1.000			
	cadauno	2 000	474.62	949	24
18.31 D.0602.0 01.001	RISERVA IDRICA costituita da: - n°1 serbatoio in polietilene per stoccaggio di acqua potabile completo di coperchio a tenuta, capacità 1000 litri, orizzontali o verticali, comunque compatibili con lo spazio a disposizione. - alimentazione delle riserve con tubi in rame sanitario del diametro di mm 12 derivato dalla condotta di alimentazione, compreso il rubinetto con galleggiante ed una saracinesca di intercettazione a sfera; - complesso di aspirazione in tubo Mannesmann d 1" completo di valvola di fondo e di intercettazione; - n°1 autoclave in acciaio zincato a bagno caldo fornite in opera, collaudate ispesl, monoblocco con pompa centrifuga a media prevalenza, per il sollevamento acqua fredda di qualsiasi uso, con le seguenti caratteristiche, capacità 100 litri, potenza 1HP, portata 3500 l/h. - impianto elettrico sottotraccia compreso il collegamento a terra. Oltre alla fornitura ed installazione dei materiali elencati e non elencati ma necessari al buon funzionamento del complesso, il prezzo comprende l'onere per le opere murarie e per il rilascio del certificato di conformità ai sensi della legge 46/90.				
	RISERVA IDRICA (1.00)	1.000			
	A corpo	1 000	1 505.13	1 505	13
18.32 D.0090.0 01.001	INSTALLAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO per appartamento, consistente nella fornitura ed installazione di quanto in seguito specificato: - TUBAZIONE IN RAME diametro variabile di distribuzione e ritorno dell'acqua calda dal generatore al collettore e dal collettore ai radiatori dello spessore di mm 1 PRECOIBENTATO con rivestimento in elastomero nero a celle chiuse con superficie esterna liscia e funzione di barriera al vapore, dato in opera in pezzo unico dal collettore complanare al corpo radiante, ecluse aperture e chiusure tracce e le opere murarie - COLLETTORE COMPLANARE in ottone giallo dato in opera entro cassetta da incasso con portello, completo di raccordi e riduzioni a cono e bicono e detentori dritti di sezionamento a regolazione micrometrica, comprese le opere murarie 1 1/4"x 10 entro cassetta 60x20 - RADIATORI DI GHISA A COLONNA a elementi componibili DA ASSEMBLARE in opera completo di accessori di montaggio, dato in opera trattato con due mani di antiruggine grigia, comprese opere murarie la raccorderia e valvolame Valutato 1 W di emissione nominale ISO unitaria a 4 colonne h 600 mm - 112 W per elemento di potenzialità indicata nei grafici di progetto - CALDAIA (generatore) a parete all'esterno per produzione dell'acqua calda per il riscaldamento e per uso sanitario, alimentata a GPL, di marca Vaillant modello VMW 240 avente potenza termica nominale di 24 KW, consumo di kg 2.1/H, completa di				
<i>a riportare Euro</i>				862 854	08

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.		IMPORTO	
			Euro		Euro	
	<i>riporto Euro</i>				862 854.	08
	saracinesche, raccordi, tubo di scarico dei fumi, e di quant'altro occorra per il perfetto funzionamento; - cronotermostato settimanale del tipo digitale della stessa marca della caldaia, funzionante a 24 Volt, compreso il collegamento sottotraccia con la caldaia; - tubo tipo Aplex in PVC e alluminio rivestito all'interno in polietilene DN mm26, per il convogliamento del gas dal punto di distribuzione fino alla caldaia, in sotterraneo all'esterno e sottotraccia nel fabbricato, comprese le saracinesche di intercettazione occorrenti. Il prezzo oltre alla fornitura, installazione ed assemblaggio, degli elementi costruttivi e delle apparecchiature elencate, comprende i seguenti oneri: - rimozione dei radiatori esistente e trasporto e conferimento in discarica autorizzata - la esecuzione delle opere murarie occorrenti per tagli, fori, nicchie, ripristini e simili, la esecuzione dello scavo per l'alloggiamento del tubo di alimentazione del gas ed il rinterro, la fornitura e la installazione di tutti i pezzi di giunzione e di intercettazione occorrenti, la fornitura ed installazione nel vano del collettore di uno sportello abattente avente le stesse caratteristiche delle porte interne, la certificazione dell'impianto ai sensi della legge 46/90, il collaudo della caldaia da parte del tecnico incaricato dalla fabbrica ai fini della validità della garanzia, per quanto altro occorra per l'esecuzione del collaudo (combustibile, personale di assistenza etc) e per dare l'opera nel suo complesso perfettamente funzionante.					
	<i>impianto di riscaldamento</i>					
	(1.00)	1.000				
	A corpo	1.000		6 254.12	6 254.	12
TOTALE IMMOBILE 105 APPARTAMENTO N 13				Euro	55 606.	33
19	 IMMOBILE 105 OPERE CIVILI ESTERNE					
19.1 D.0012.0 013.0002	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente lo smontaggio delle tegole marsigliesi su piccola orditura in legno, compresi altresì lo smontaggio di converse e canali di gronda, le opere provvisorie di protezione e di presidio, la cernita del materiale riutilizzabile, i trasporti orizzontali e l'accatastamento in cantiere dei materiali ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione; esclusi il ponteggio esterno, il calo in basso, il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica. Valutato per l'effettiva superficie rimossa <i>DISFACIMENTO COPERTURA</i>					
	<i>1) Appartamento n 13</i>					
	(86.84)	86.840				
	m2	86.840		11.47	996.	05
19.2 D.0012.0 015.0001	Rimozione di opere in ferro lavorato quali cancelli, ringhiere, grate, ecc., eseguita a mano e con la massima accuratezza compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi a fiamma o a sega, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il					
				<i>a riportare Euro</i>	870 104.	25

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				872 019	96
	m2	65	795	57.28	3 768	74
19.5 D.0013.0 005.0007	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne					
	<i>Prospetto anteriore</i>					
	(6.5)x(6.2)	40	300			
	<i>A dedurre aperture</i>					
	-((1.05x2.7)+(3x1.3)+(0.85x2.2)+(1x1))	-9	605			
	<i>Prospetto posteriore</i>					
	(6.5)x(6.4)	41	600			
	<i>A dedurre aperture</i>					
	-(2x(0.85x2.2)+2x(0.78x1)+(1.2x1))	-6	500			
	m2	65	795	9.31	612	55
19.6 D.0013.0 010.0090	Fornitura e posa in opera di PANNELLI IN POLISTIRENE ESPANSO spessore 100 mm sinterizzato dotati di marchio "iiP" in accordo alla Norma UNI 7819/88, della dimensione di mm 1000x500 spessore 80 mm ed aventi le seguenti caratteristiche: - Densità 15-20 kg/m3; - Conducibilità termica 0.034-0.035 W/mK; - Reazione al fuoco classe 1a. Il prodotto isolante dovrà essere conforme alla direttiva 89/106/CE, recepita dal DPR 246 DEL 21/04/1993, in base alle norme EN 13 162 e EN 13 172. il prezzo è comprensivo della fornitura tiro in alto e posa in opera del materiale e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte perfettamente collaudabile.					
	<i>COIBENTAZIONE COPERTURA</i>					
	<i>1) Appartamento n 13</i>					
	(86.84)	86	840			
	m2	86	840	31.21	2 710	28
19.7 D.0013.0 010.0001	MANTO IMPERMEABILE MONOSTRATO COSTITUITO DA UNA MEMBRANA PREFABBRICATA ELASTOPLASTOMERICA ARMATA IN VETRO VELO RINFORZATO, con flessibilità a freddo di - 10 °C, applicata a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore 2.5 mm					
	<i>1) Appartamento n 13</i>					
	(86.84)	86	840			
	m2	86	840	10.10	877	08
19.8 D.0013.0 011.0002	COPERTURA A TETTO CON TEGOLE MARSIGLIESI O PORTOGHESI in laterizio, poste in opera con malta bastarda su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la stilatura laterale e frontale, la formazione dei calmi e dei cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle estremità					
<i>a riportare Euro</i>					879 988	61

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			879 988,61	
	delle falde e per eventuali compluvi ed escluse eventuali lastre metalliche per la formazione di converse e scossaline; misurata per la superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00				
	1) Appartamento n 13				
	(86.84)	86,840			
	m2	86,840	41.76	3 626,44	
19.9 D.1140.0 012.0015	Fornitura e posa in opera di Scossalina in alluminio ramato , sviluppo cm 90/100				
	IMMOBILE 105				
	41	41,000			
	m	41,000	56.00	2 296,00	
19.10 D.0013.0 012.0008	DISCENDENTE PLUVIALE IN TUBO DI RAME A SEZIONE CIRCOLARE, diametro 80, dato in opera compresi collari fermatubo, tasselli, sigillanti, eventuali curve, sfridi, tagli etc				
	IMMOBILE 105				
	(13)	13,000			
	m	13,000	56.28	731,64	
19.11 D.0013.0 012.0013	TERMINALE PER PLUVIALE IN GHISA a sezione circolare, h 2.00 con piede curvo, dato in opera compreso raccordo e ancoraggio alla muratura diametro 80 mm				
	TERMINALI				
	(2)	2,000			
	cadauno	2,000	110.14	220,28	
19.12 D.1190.1 MP.006	PREDISPOSIZIONE di Sistema solare a circolazione naturale, per riscaldamento acqua calda sanitaia, tramite boiler a pannelli solari, compreso di , tracce murarie e ripristino, tubazioni idriche, raccordi e valvola deviatrice, il tutto a regola d'arte per il collegamento in simbiosi con la caldaia esistente.				
	PREDISPOSIZIONE SISTEMA SOLARE				
	(1)	1,000			
	cad	1,000	2 832.69	2 832,69	
19.13 D.1190.1 MP.007	FORNITURA ED INSTALLAZIONE delle apparecchiature del Sistema solare a circolazione naturale, escluso predisposizione, marca Sylber modello CN 150, composto da collettore solare da mq 2.02, bollitore da 150 lt, vaso espansione 18 lt, termostato solare, il tutto installato a regola d'arte.				
	SISTEMA SOLARE				
	(1)	1,000			
	cad	1,000	2 111.48	2 111,48	
19.14 D.1300.0 001.01	Fornitura e posa in di Camino collettivo x due caldaie, lunghezza media 5 m, in acciaio Inox doppia parete completo di accessori, quali staffe di sostegno, tappi di d'ispezione, raccordi a T, cappello etc, il tutto eseguito				
<i>a riportare Euro</i>				891 807,14	

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			891 807	14
	a regola d'arte <i>CAMINO</i> (1)	1,000			
	cadauno	1,000	2 160,00	2 160,00	00
19.15 D.1030.1 051.02	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA per fondazioni o condotte, eseguito prevalentemente a mano e con l'ausilio di martelli demolitori ed eventualmente di mezzi meccanici per il sollevamento, in terreno asciutto o bagnato, fino alla profondità di m 2.00 dal piano di sbancamento o dall'orlo del cavo, compreso il carico sull'automezzo ed escluso il trasporto in terreno di qualsiasi natura, sia sciolto che compatto, anche misto a pietre, escluso le rocce tenere e dure Scavo e carico Scavo e carico <i>MARCIAPIEDE PROSPETTO ANTERIORE</i> (6.5)x(0.5)x(0.3)	0,975			
	m³	0,975	41,50	40,46	
19.16 D.0012.0 018.0014	DISFACIMENTO DI MASSETTO CEMENTIZIO ANCHE ARMATO, di qualsiasi tipo e spessore, compresa la rimozione delle eventuali pavimentazioni in cemento presenti, compreso l'innaffiamento, il trasporto interno, sia orizzontali che verticali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonchè l'eventuale onere per il conferimento a discarica valutato per l'effettiva superficie di disfacimento. <i>DISFACIMENTO MARCIAPIEDE ESISTENTE</i> (6.5)x(0.5)	3,250			
	m²	3 250	12,00	39,00	
19.17 D.1110.0 013.0008	RETE ELETTRICALI costituita da tondini di acciaio ad aderenza migliorata a maglie quadre in pannelli standard, fornita in opera compresi sfridi, tagli, eventuali legature, sovrapposizioni etc.con filo FI 5, maglia 20x20 filo FI 5, maglia 20x20 <i>RETE ELETTRICALI</i> (10.33)	10,330			
	Kg	10 330	1,50	15,50	
19.18 D.1110.0 013.0009	CALCESTRUZZO A RESISTENZA CARATTERISTICA (Rck), con DURABILITA' CARATTERISTICA per esposizione in ambiente secco (DCK 1), di CONSISTENZA PLASTICA (S2) o SEMIFLUIDA (S3) e confezionato con aggregati della DIMENSIONE MASSIMA di 30 mm. (Dmax30), fornito in opera con l'impiego di gru, pompe, elevatori, etc., fino ad un'altezza massima di m. 25.00, per STRUTTURE IN ELEVAZIONE DI STRUTTURE CIVILI O INDUSTRIALI quali PILASTRI DI SEZIONE FINO a 900 cmq, SCALE, MURI DI SPESSORE FINO a 20 cm, SOLAI MISTI, SOLETTE DI SPESSORE FINO a 15 cm, o simili. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche.con Rck 25 getti ed escluse le armature metalliche.con Rck 25 <i>MARCIAPIEDE PROSPETTO ANTERIORE</i> (6.5)x(1)x(0.1) <i>FONDAZIONE MARCIAPIEDE PROSPETTO ANTERIORE</i> (6.5)x(0.3)x(0.2)	0,650 0,390			
<i>a riportare Euro</i>				894 062	10

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			894 062	10
	m³	1 040	125.00	130	00
19.19 D.1110.0 013.0010	FORNITURA E POSA DI CORDONATA in calcestruzzo vibrato, a sezione piena, con superficie ruvida, dim.100x12x25. <i>MARCIAPIEDE PROSPETTO ANTERIORE</i> (6.5)	6 500			
	m	6 500	20.00	130	00
19.20 D.0013.0 013.0005	PAVIMENTO IN BATTUTO DI CEMENTO costituito da calcestruzzo confezionamento con cemento R 32,5 avente RESISTENZA CARATTERISTICA RCK pari a 20 N/mm2, dello spessore di cm 8 e sovrastante cappa superiore in malta cementizia a 500 kg dello spessore di cm 2, e spolvero con cemento puro R 32,5 lisciato alla cazzuola, il tutto dato in opera su sottofondo gia' predisposto e sagomato, compresa la formazione dei giunti a grandi riquadri (dimensione media 16 mq) con giunti in bitume e sabbia <i>MARCIAPIEDE PROSPETTO ANTERIORE</i> (6.5)x(1)	6 500			
	m2	6 500	27.78	180	57
TOTALE IMMOBILE 105 OPERE CIVILI ESTERNE			Euro	25 394	47
20 	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILE 105-107-108				
20.1 D.0010.0 001.0011	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA dell'immobile 105 - 107 e immobile 108 comprendente: 1) - Pulitura dei sottotetti degli immobili 105 -107 e 108, compresa la tinteggiatura delle pareti e soffitto con due mani di pittuara antimuffa 3) - Manutenzione alle porte di accesso in acciaio del sottotetto, compresa la fornitura e posa in opera delle rete parapassero in tutte le aperture esistenti. 4) -Rimozione delle scossaline esistenti di protezione della copertura 5) - Distacco dal sistema di riscaldamento esistente. 6) - RIMOZIONE COMPLETA DI DETRITI ED R.S.U. anche pericolosi, presenti nelle aree adiacenti agli edifici e all'interno degli stessi, rappresentati da materiali di varia natura e consistenza, forma e dimensione, compresi automezzi mobili ed elettrodomestici, anche parzialmente o del tutto interrati fino ad una profondità di m 0.5 dal piano di campagna. Compresa la selezione merceologica degli stessi, il carico su idonei mezzi, il trasporto a discarica autorizzata e lo smaltimento differenziato a seconda della tipologia di rifiuto. Il prezzo è comprensivo della fornitura e posa in opera dei materiali il carico trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta comprensivi dei formulari di trasporto, e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. <i>IMMOBILE 105 - 107 - 108 MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA</i> (1.00)	1 000			
	a corpo	1 000	6 277.00	6 277	00
TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILE 105-107-108			Euro	6 277	00
				<i>a riportare Euro</i>	900 779 67

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			900 779	67
21 	IMPIANTO ELETTRICO ESTERNO				
21.1 EL.0001. 0862	Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione tipo armatura stagna "linda 3F" in versione monolampada completo di lampada fluorescente lineare FL 18W trifosforo CORPO: In policarbonato grigio RAL 7035 autoestinguente, scrocchi a scomparsa in acciaio inox.. RIFLETTORE: Acciaio preverniciato a forno con resina poliesteri, bianco stabilizzato ai raggi UV, previo fosfatazione. PORTALAMPADA: In policarbonato e contatti in bronzo fosforoso. CABLAGGIO: elettronico EEI A2, cosfi > 0,95, fusibile, accensione a caldo della lampada; Alimentatore 230V/50Hz. Cavetto rigido sezione 0.50 mm ² e guaina di PVC-HT resistente a 90°C secondo le norme CEI 20/20. Morsettiera 2P+T. NORMATIVA: Prodotti in conformità alle vigenti norme EN60598-1 CEI 34 - 21, grado IP65. Compresi gli allacciamenti, condutture con cavi di alimentazione singoli corpi del tipo FM9 di sezione sino a 2,5 mm ² e tubazioni sino a 25 mm, gli accessori, coppia di staffe e ganci in acciaio inox per fissaggio ad applique o soffitto con angolo minimo di inclinazione 45°; materiali di consumo, ponti di servizio fino a 4 m d'altezza dal piano d'appoggio, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito perfettamente				
	<i>IMMOBILE 105</i>				
	(1)	1.000			
	<i>IMMOBILE 107</i>				
	(7)	7.000			
	<i>IMMOBILE 108</i>				
	(7)	7.000			
	cad	15.000	57.46	861.90	
21.2 EL.0001. 0850	PUNTO PRESA INDUSTRIALE Fornitura e posa in opera di punto presa industriale costituito da n°1 presa interbloccata protetta supercompatta, derivato dalle cassette di derivazione delle dorsali di distribuzione, posa entro tubazione incassata o a vista su qualsiasi tipo di struttura. Tubo protettivo flessibile in PVC pesante, autoestinguente, diametro esterno minimo 20 mm. Scatola rettangolare da frutto per incasso a parete, o posata a vista, in resina. Apparecchio di utilizzazione in materiale termoplastico con marchio di qualità IMQ o similare europeo da 2P+T 16 A-250 V, completo di supporto in resina e protezione locale con fusibili, IP44, della linea industriale a scelta dalla D.L. (tipo "tiplug ticino). Conduttori unipolari in materiale termoplastico, senza rivestimento esterno, flessibili, non propaganti l'incendio, atossici, tipo FM9/FG7 3x1x2,5; compresi allacciamenti, materiali di consumo, ponti di servizio fino a 4 m d'altezza dal piano d'appoggio, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito perfettamente funzionante.				
	<i>IMMOBILE 105</i>				
	(1)	1.000			
	<i>IMMOBILE 107</i>				
	(3)	3.000			
	<i>IMMOBILE 108</i>				
	(1)	1.000			
<i>a riportare Euro</i>				901 641	57

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			901 641	57
	cad	5 000	74.43	372.	15
21.3 EL.0001. 0859	Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione tipo armatura stagna "linda 3F" in versione bilampada completo di n.2 lampada fluorescente lineare FL 58W trifosforo CORPO: In policarbonato grigio RAL 7035 autoestinguente, scrocchi a scomparsa in acciaio inox.. RIFLETTORE: Acciaio preverniciato a forno con resina poliestere, bianco stabilizzato ai raggi UV, previo fosfatazione. PORTALAMPADA: In policarbonato e contatti in bronzo fosforoso. CABLAGGIO: elettronico EEI A2, cosfi > 0,95, fusibile, accensione a caldo della lampada; Alimentatore 230V/50Hz. Cavetto rigido sezione 0.50 mm ² e guaina di PVC-HT resistente a 90°C secondo le norme CEI 20/20. Morsettiera 2P+T. NORMATIVA: Prodotti in conformità alle vigenti norme EN60598-1 CEI 34 - 21, grado IP65. Compresi gli allacciamenti, condutture con cavi di alimentazione singoli corpi del tipo FM9 di sezione sino a 2,5 mm ² e tubazioni sino a 25 mm, gli accessori, coppia di staffe e ganci in acciaio inox per fissaggio ad applique o soffitto con angolo minimo di inclinazione 45°; materiali di consumo, ponti di servizio fino a 4 m d'altezza dal piano d'appoggio, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito perfettamente				
	<i>IMMOBILE 105</i>				
	(1)	1.000			
	<i>IMMOBILE 107</i>				
	(1)	1.000			
	<i>IMMOBILE 108</i>				
	(1)	1.000			
	cad	3 000	101.68	305.	04
21.4 EL.0001. 0812	TUBAZIONE IN PVC autoestinguente serie pesante, diam. mm 20 Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC autoestinguente serie pesante di diametro sino a 20mm, flessibile o rigido, per canalizzazione di impianti elettrici, fornita e posta in opera sottotraccia e/o a vista, compresi i pezzi speciali per giunti, curve, i ponti di servizio fino all'altezza di 3 m dal piano d'appoggio, comprese altresì cassette di interruzione e derivazione in plastica con coperchio, compresi gli allacciamenti, gli accessori, materiali di consumo, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito perfettamente funzionante e a regola d'arte e in condizioni di sicurezza				
	(330)	330.000			
	m	330 000	2.68	884.	40
21.5 EL.0001. 0813	TUBAZIONE IN PVC autoestinguente serie pesante, diam. mm 25 Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC autoestinguente serie pesante di diametro sino a 25mm, flessibile o rigido, per canalizzazione di impianti elettrici, fornita e posta in opera sottotraccia e/o a vista, compresi i pezzi speciali per giunti, curve, i ponti di servizio fino all'altezza di 3m dal piano d'appoggio, comprese altresì cassette di interruzione e derivazione in plastica con coperchio, compresi gli allacciamenti, gli accessori, materiali di consumo, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito perfettamente funzionante e a regola d'arte e in condizioni di sicurezza				
<i>a riportare Euro</i>				903 203	16

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			903 203	16
	(200)	200.000			
	m	200.000	3.23	646	00
21.6 EL.0001. 0814	TUBAZIONE IN PVC autoestinguente serie pesante, diam. mm 32 Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC autoestinguente serie pesante di diametro sino a 32mm, flessibile o rigido, per canalizzazione di impianti elettrici, fornita e posta in opera sottotraccia e/o a vista, compresi i pezzi speciali per giunti, curve, i ponti di servizio fino all'altezza di 3 m dal piano d'appoggio, comprese altresì cassette di interruzione e derivazione in plastica con coperchio, compresi gli allacciamenti, gli accessori, materiali di consumo, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito perfettamente funzionante e a regola d'arte e in condizioni di sicurezza				
	(130)	130.000			
	m	130.000	3.84	499	20
21.7 EL.0001. 811A	CAVIDOTTO in polietilene a doppia parete, del tipo flessibile, diam. mm 110 Fornitura e posa in opera di cavidotto per distribuzione generale costituito da tubo in polietilene a doppia parete del tipo flessibile di diametro 50 mm, compresi gli oneri per le giunzioni e infilaggio entro i pozzetti, le opere murarie, gli scavi e i rinterrati, e quant'altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte e in condizioni di sicurezza				
	(340)	340.000			
	m	340.000	7.56	2 570	40
21.8 EL.0001. 0811	CAVIDOTTO in polietilene a doppia parete, del tipo flessibile, diam. mm 50 Fornitura e posa in opera di cavidotto per distribuzione generale costituito da tubo in polietilene a doppia parete del tipo flessibile di diametro 50 mm, compresi gli oneri per le giunzioni e infilaggio entro i pozzetti, le opere murarie, gli scavi e i rinterrati, e quant'altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte e in condizioni di sicurezza				
	700	700.000			
	m	700.000	4.17	2 919	00
21.9 EL.0001. 0833	CAVO UNIPOLARE in rame, sezione sino a 1.5 mmq Fornitura e posa in opera di linee in cavo unipolare in rame di sez sino a 1.5 mmq, isolato in PVC, del tipo non propagante l'incendio, atossico "Pirelli afumex", grado di isolamento 3, secondo le direttive CEI 20-35; 20-22 II; 20-37 I; fornito ed infilato entro tubazioni a vista od incassate o in canalette, compresi i morsetti per giunzioni di tipo approvato dal D.L., i ponti di servizio fino a 6 m d'altezza dal piano d'appoggio, nonché ogni altro onere e magistero per dare i cavi perfettamente funzionanti; (corda flessibile FM9)				
	(650)	650.000			
	m	650.000	1.17	760	50
<i>a riportare Euro</i>				910 598	26

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			910 598	26
21.10 EL.0001. 0832	CAVO UNIPOLARE in rame, sezione sino a 2.5 mmq Fornitura e posa in opera di linee in cavo unipolare in rame di sez sino a 2.5 mmq, isolato in PVC, del tipo non propagante l'incendio, atossico "Pirelli afumex", grado di isolamento 3, secondo le direttive CEI 20-35; 20-22 II; 20-37 I; fornito ed infilato entro tubazioni a vista od incassate o in canalette, compresi i morsetti per giunzioni di tipo approvato dal D.L., i ponti di servizio fino a 6 m d'altezza dal piano d'appoggio, nonchè ogni altro onere e magistero per dare i cavi perfettamente funzionanti; (corda flessibile FM9)				
	(325)	325.000			
	m	325.000	1.38	448	50
21.11 EL.0001. 0831	CAVO UNIPOLARE in rame, sezione sino a 4 mmq Fornitura e posa in opera di linee in cavo unipolare in rame di sez sino a 4mmq, isolato in PVC, del tipo non propagante l'incendio, atossico "Pirelli afumex", grado di isolamento 3, secondo le direttive CEI 20-35; 20-22 II; 20-37 I; fornito ed infilato entro tubazioni a vista od incassate o in canalette, compresi i morsetti per giunzioni di tipo approvato dal D.L., i ponti di servizio fino a 6 m d'altezza dal piano d'appoggio, nonchè ogni altro onere e magistero per dare i cavi perfettamente funzionanti; (corda flessibile FM9)				
	(163)	163.000			
	m	163.000	1.74	283	62
21.12 EL.0001. 0836	CAVO FLESSIBILE (FG7(O)R 0,6/1 kV), formazione 1x4 Fornitura e posa in opera di linee dorsali in partenza dal quadro gen. in cavo unipolare o multipolare con conduttore di rame ricotto stagnato, isolato in gomma EPR, ad alto modulo G7, sottoguaina in PVC, non propagante l'incendio e a ridotta emissione di gas corrosivi, per sezioni fino a 4 mmq, formazione 1x4, flessibile (FG7(O)R 0,6/1 kV), fornito e infilato entro tubazioni o su passerelle, comprese le morsettiere di tipo idoneo approvato dal D.L. per le giunzioni, i ponti di servizio fino a 4 m d'altezza dal piano d'appoggio ed ogni altro onere e magistero per dare i cavi perfettamente funzionanti				
	(260)	260.000			
	m	260.000	2.59	673	40
21.13 EL.0001. 0837	CAVO FLESSIBILE (FG7(O)R 0,6/1 kV), formazione 1x2,5 Fornitura e posa in opera di linee dorsali in partenza dal quadro gen. in cavo unipolare o multipolare con conduttore di rame ricotto stagnato, isolato in gomma EPR, ad alto modulo G7, sottoguaina in PVC, non propagante l'incendio e a ridotta emissione di gas corrosivi, per sezioni fino a 2,5 mmq, formazione 1x2,5, flessibile (FG7(O)R 0,6/1 kV), fornito e infilato entro tubazioni o su passerelle, comprese le morsettiere di tipo idoneo approvato dal D.L. per le giunzioni, i ponti di servizio fino a 6 m d'altezza dal piano d'appoggio ed ogni altro onere e magistero per dare i cavi perfettamente funzionanti				
	(325)	325.000			
	m	325.000	2.28	741	00
21.14					
<i>a riportare Euro</i>				912 744	78

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				912 744	78
EL.0001. 0838	CAVO FLESSIBILE (FG7(O)R 0,6/1 kV), formazione 1x1,5 Fornitura e posa in opera di linee dorsali in partenza dal quadro gen. in cavo unipolare o multipolare con conduttore di rame ricotto stagnato, isolato in gomma EPR, ad alto modulo G7, sottoguaina in PVC, non propagante l'incendio e a ridotta emissione di gas corrosivi, per sezioni fino a 1,5 mmq, formazione 1x1,5, flessibile (FG7(O)R 0,6/1 kV), fornito e infilato entro tubazioni o su passerelle, comprese le morsettiere di tipo idoneo approvato dal D.L. per le giunzioni, i ponti di servizio fino a 6 m d'altezza dal piano d'appoggio ed ogni altro onere e magistero per dare i cavi perfettamente funzionanti					
	(490)	490	000			
	m	490	000	1.67	818	30
21.15 EL.0001. 0845	IMPIANTO CITOFONICO condominio Fornitura e posa in opera di impianto citofonico tipo "urmet", costituito da una scatola con telaio a 4 moduli, n 1 frontale modulare fonico con n. 20 pulsanti in alluminio, n 1 cornice in alluminio, tettuccio antipioggia, n 1 modulo fonico analogico, n.1 alimentatore da posizionare presso il quadro parti comuni tipo QC, completo di condutture di alimentazione e interfacciamento tra posto interno ed esterno, servizio per apriporta, le opere murarie e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte e in condizioni di sicurezza tipo "urmet", le opere murarie e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte					
	(1)	1	000			
	a corpo	1	000	1 029.74	1 029	74
21.16 EL.0001. 0844	IMPIANTO CITOFONICO appartamento Fornitura e posa in opera di impianto citofonico tipo "urmet", costituito da una scatola con telaio a 2 moduli, n 1 frontale modulare fonico con n. 4 pulsanti in alluminio, n 1 cornice a 2 moduli in alluminio, tettuccio antipioggia, n 1 modulo fonico analogico, n. 1 citofono interno per singolo appartamento, n.1 alimentatore da posizionare presso il quadro tipo QC1, completo di condutture di alimentazione e interfacciamento tra posto interno ed esterno, servizio per apriporta, le opere murarie e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte e in condizioni di sicurezza tipo "urmet", , le opere murarie e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte					
	(3)	3	000			
	a corpo	3	000	258.16	774	48
21.17 EL.0001. 0854	IMPIANTO DI TERRA Fornitura e posa in opera di impianto di terra a servizio dell'edificio lotto tipo così costituito; n° 4 collegamenti a dispersori naturali (ferri d'armatura delle fondazioni indicati negli elaborati) con morsetti ottonati a pettine; Conduttore di terra in cavo N07VK 1x16 e collegamento con collettore esistente; Collettore di terra (barra collettrice) da posizionare presso il QC; Conduttori PE ed EQP (compensati a parte); Compresi gli accessori per l'ingresso e uscita delle condutture, materiali di consumo, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito perfettamente					
	3	3	000			
<i>a riportare Euro</i>					915 367	30

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			915 367	30
	a corpo	3 000	373.24	1 119	72
21.18 EL.0001. 0864	Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione tipo lampione "garden disano" completo di n.2 lampada fluorescente compatta FLC 18W CORPO: In nylon f.v. colore argento sabbiato autoestinguento, RIFLETTORE: in alluminio speculare. PORTALAMPADA: In policarbonato e contatti in bronzo fosforoso. CABLAGGIO: elettronico EEI A2, cosfi > 0,95, fusibile, accensione a caldo della lampada; Alimentatore 230V/50Hz. Cavetto rigido sezione 0.50 mm ² e guaina di PVC-HT resistente a 90°C secondo le norme CEI 20/20. Morsettiera 2P+T. NORMATIVA: Prodotti in conformità alle vigenti norme EN60598-1 CEI 34 - 21, grado IP65. Montato sopra palo conico (quest'ultimo compreso) in acciaio da interrare tipo "acc. 1481 disano" hft 3m e parte interrata 0,5m, con finestra cava 100x50mm per alloggio morsettiera, verniciato con vernici a polvere poliestere termoindurenti colore argento, diametro in testa di 60mm. Compresi gli allacciamenti, condutture con cavi di alimentazione singoli corpi del tipo FG7 di sezione sino a 2,5 mm ² e tubazioni sino a 25 mm, gli accessori per fissaggio a testa palo; materiali di consumo, ponti di servizio fino a 4 m d'altezza dal piano d'appoggio, le opere murarie comprendenti il plinto di fondazione in cls di caratteristiche come da elaborati, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito perfettamente				
	(4)	4.000			
	cad	4 000	595.92	2 383	68
21.19 EL.0001. 0863	Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione tipo applique stagna "garden disano" completo di n.2 lampada fluorescente compatta FLC 18W CORPO: In nylon f.v. colore argento sabbiato autoestinguento, RIFLETTORE: in alluminio speculare. PORTALAMPADA: In policarbonato e contatti in bronzo fosforoso. CABLAGGIO: elettronico EEI A2, cosfi > 0,95, fusibile, accensione a caldo della lampada; Alimentatore 230V/50Hz. Cavetto rigido sezione 0.50 mm ² e guaina di PVC-HT resistente a 90°C secondo le norme CEI 20/20. Morsettiera 2P+T. NORMATIVA: Prodotti in conformità alle vigenti norme EN60598-1 CEI 34 - 21, grado IP65. Compresi gli allacciamenti, condutture con cavi di alimentazione singoli corpi del tipo FM9/FG7 di sezione sino a 2,5 mm ² e tubazioni sino a 25 mm, gli accessori per fissaggio ad applique o soffitto con angolo minimo di inclinazione 45°; materiali di consumo, ponti di servizio fino a 4 m d'altezza dal piano d'appoggio, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito perfettamente				
	<i>IMMOBILE 105</i>				
	(1)	1.000			
	<i>IMMOBILE 107</i>				
	(9)	9.000			
	<i>IMMOBILE 108</i>				
	(8)	8.000			
	cad	18 000	151.59	2 728	62
21.20 D.0090.I MP.008	Impianto fotovoltaico, costituito da pannelli , carpenteria ed inverter di primaria Marche, in opera a regola d'arte				
	<i>ILLUMINAZIONE AREE CONDOMINIALI</i>				
	(3000)	3 000.000			
<i>a riportare Euro</i>				921 599	32

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				921 599,32	
	Wp	3 000	000	5.00	15 000,00	00
TOTALE IMPIANTO ELETTRICO ESTERNO				Euro	35 819,65	65
22	 IMPIANTO ELETTRICO INTERNO IMMOBILE 105 - 107 - 108					
22.1 EL.0001. 823	<p>PUNTO PRESA SINGOLA BIPASSO Fornitura e posa in opera di punto presa singola bipasso costituito da n°1 bipasso, derivato dalle cassette di derivazione delle dorsali di distribuzione, posa entro tubazione incassata su qualsiasi tipo di struttura. Tubo protettivo flessibile in PVC pesante, autoestinguente, diametro esterno minimo 20 mm. Scatola rettangolare da frutto per incasso a parete, in resina, per installazione supporto a vite. Apparecchio di utilizzazione componibile, con frutto in materiale termoplastico con marchio di qualità IMQ o similare europeo da 16 A-250 V, completo di supporto in resina, placca in resina installabile a pressione (fino a 3 apparecchi componibili o per 1 presa UNEL e 2 apparecchi componibili), colore standard e tasti falsi polo e copriforo, IP44, della linea civile a scelta dalla D.L. (tipo "light ticino). Conduttori unipolari in materiale termoplastico, senza rivestimento esterno, flessibili, non propaganti l'incendio, atossici, tipo FM9 3x1x2,5; compresi allacciamenti, materiali di consumo, ponti di servizio fino a 4 m d'altezza dal piano d'appoggio, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito perfettamente funzionante</p>					
	<i>IMMOBILE 105</i>					
	(1)		1.000			
	<i>IMMOBILE 107</i>					
	(26+29)		55.000			
	<i>IMMOBILE 108</i>					
	(12+17)		29.000			
	cad	85.000		48.42	4 115,70	70
22.2 EL.0001. 823A	<p>PUNTO PRESA SINGOLA BIPASSO IP55 Fornitura e posa in opera di punto presa singola bipasso IP55 costituito da n°1 bipasso, derivato dalle cassette di derivazione delle dorsali di distribuzione, posa entro tubazione incassata su qualsiasi tipo di struttura. Tubo protettivo flessibile in PVC pesante, autoestinguente, diametro esterno minimo 20 mm. Scatola rettangolare da frutto per incasso a parete, in resina, per installazione supporto a vite. Apparecchio di utilizzazione componibile, con frutto in materiale termoplastico con marchio di qualità IMQ o similare europeo da 16 A-250 V, completo di supporto in resina, placca in resina installabile a pressione (fino a 3 apparecchi componibili o per 1 presa UNEL e 2 apparecchi componibili), colore standard e tasti falsi polo e copriforo, IP44, della linea civile a scelta dalla D.L. (tipo "matix ticino). Conduttori unipolari in materiale termoplastico, senza rivestimento esterno, flessibili, non propaganti l'incendio, atossici, tipo FM9 3x1x2,5; compresi allacciamenti, materiali di consumo, ponti di servizio fino a 4 m d'altezza dal piano d'appoggio, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito perfettamente funzionante</p>					
				<i>a riportare Euro</i>	940 715,02	02

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			940 715.	02
	<i>IMMOBILE 105</i>				
	(1)	1.000			
	<i>IMMOBILE 107</i>				
	(8)	8.000			
	<i>IMMOBILE 108</i>				
	(6)	6.000			
	cad	15.000	55.80	837.	00
22.3 EL.0001. 824	<p>PUNTO PRESA DOPPIA (BIPASSO E P30) Fornitura e posa in opera di punto presa doppia costituito da n°1 bipasso e n°1 P30, derivato dalle cassette di derivazione delle dorsali di distribuzione, posa entro tubazione incassata su qualsiasi tipo di struttura. Tubo protettivo flessibile in PVC pesante, autoestinguente, diametro esterno minimo 20 mm. Scatola rettangolare da frutto per incasso a parete, in resina, per installazione supporto a vite. Apparecchio di utilizzazione componibile, con frutto in materiale termoplastico con marchio di qualità IMQ o similare europeo da 16 A-250 V, completo di supporto in resina, placca in resina installabile a pressione (fino a 3 apparecchi componibili o per 1 presa UNEL e 2 apparecchi componibili), colore standard e tasti falsi polo e copriforo, IP44, della linea civile a scelta dalla D.L. (tipo "light ticino"). Conduttori unipolari in materiale termoplastico, senza rivestimento esterno, flessibili, non propaganti l'incendio, atossici, tipo FM9 3x1x2,5; compresi allacciamenti, materiali di consumo, ponti di servizio fino a 4 m d'altezza dal piano d'appoggio, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito perfettamente funzionante</p>				
	<i>IMMOBILE 105</i>				
	(15)	15.000			
	<i>IMMOBILE 107</i>				
	(31)	31.000			
	<i>IMMOBILE 108</i>				
	(57)	57.000			
	cad	103.000	65.74	6 771.	22
22.4 EL.0001. 825	<p>PUNTO PRESA tripla (2 BIPASSO E P30) Fornitura e posa in opera di punto presa tripla costituito da n°2 bipasso e n°1 P30, derivato dalle cassette di derivazione delle dorsali di distribuzione, posa entro tubazione incassata su qualsiasi tipo di struttura. Tubo protettivo flessibile in PVC pesante, autoestinguente, diametro esterno minimo 20 mm. Scatola rettangolare da frutto per incasso a parete a 4 mod., in resina, per installazione supporto a vite. Apparecchio di utilizzazione componibile, con frutto in materiale termoplastico con marchio di qualità IMQ o similare europeo da 16 A-250 V, completo di supporto in resina, placca in resina installabile a pressione (fino a 3 apparecchi componibili o per 1 presa UNEL e 2 apparecchi componibili), colore standard e tasti falsi polo e copriforo, IP44, della linea civile a scelta dalla D.L. (tipo "light ticino"). Conduttori unipolari in materiale termoplastico, senza rivestimento esterno, flessibili, non propaganti l'incendio, atossici, tipo FM9 3x1x2,5 per 2 linee separate; compresi allacciamenti, materiali di consumo, ponti di servizio fino a 4 m d'altezza dal piano d'appoggio, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito perfettamente funzionante</p>				
<i>a riportare Euro</i>				948 323.	24

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			948 323.	24
	<i>IMMOBILE 105</i>				
	(4)	4.000			
	<i>IMMOBILE 107</i>				
	(14)	14.000			
	<i>IMMOBILE 108</i>				
	(16)	16.000			
	cad	34.000	79.93	2 717.	62
22.5 EL.0001. 0829	<p>PUNTO PRESA COMANDATA</p> <p>Fornitura e posa in opera di punto presa singola bipasso comandata costituito da n°1 bipasso e da n. 1 interruttore bipolare, derivato dalle cassette di derivazione delle dorsali di distribuzione, posa entro tubazione incassata su qualsiasi tipo di struttura. Tubo protettivo flessibile in PVC pesante, autoestinguente, diametro esterno minimo 20 mm. Scatola rettangolare da frutto per incasso a parete, in resina, per installazione supporto a vite. Apparecchio di utilizzazione componibile, con frutto in materiale termoplastico con marchio di qualità IMQ o similare europeo da 16 A-250 V, completo di supporto in resina, placca in resina installabile a pressione (fino a 3 apparecchi componibili o per 1 presa UNEL e 2 apparecchi componibili), colore standard e tasti falsi polo e copriforo, della linea civile a scelta dalla D.L. (tipo "light ticino). Conduttori unipolari in materiale termoplastico, senza rivestimento esterno, flessibili, non propaganti l'incendio, atossici, tipo FM9 3x1x2,5; compresi allacciamenti, materiali di consumo, ponti di servizio fino a 4 m d'altezza dal piano d'appoggio, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito perfettamente funzionante</p>				
	<i>IMMOBILE 105</i>				
	(3)	3.000			
	<i>IMMOBILE 107</i>				
	(16)	16.000			
	<i>IMMOBILE 108</i>				
	(14)	14.000			
	cad	33.000	61.11	2 016.	63
22.6 EL.0001. 0841	<p>PUNTO DI COMANDO UTENZA FM</p> <p>Fornitura e posa in opera di punto di comando utenza FM, derivato dalle cassette di derivazione delle dorsali di distribuzione, posa entro tubazione incassata su qualsiasi tipo di struttura. Tubo protettivo flessibile in PVC pesante, autoestinguente, diametro esterno minimo 16 mm. Scatola rettangolare da frutto per incasso a parete, in resina, per installazioni supporti a vite. Apparecchio di comando componibile (interruttore bipolare), apparecchio di segnalazione acustica nei pressi e ripetizione in locale presidiato, con frutti in materiale termoplastico, con marchio di qualità IMQ o similare europeo da 16A-250V, completo di supporto in resina e placca installabile a pressione in metallo pressofuso colore standard, completo di tasti falsi copri foro, della linea civile tipo "light ticino". Conduttori unipolari in materiale termoplastico, senza rivestimento esterno, flessibili, non propaganti l'incendio, atossici, tipo FM9 3x1x2,5; compresi allacciamenti, ponti di servizio fino a 4 m d'altezza dal piano d'appoggio, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito perfettamente funzionante</p>				
<i>a riportare Euro</i>				953 057.	49

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			953 057	49
	<i>IMMOBILE 105</i>				
	(3)	3.000			
	<i>IMMOBILE 107</i>				
	(18)	18.000			
	<i>IMMOBILE 108</i>				
	(18)	18.000			
	cad	39.000	46.64	1 818	96
22.7 EL.0001. 827A	PUNTO PRESA DI SERVIZIO SEGNALI (TV) Fornitura e posa in opera di punto presa di servizio segnali realizzato in tubazione in vista o sottotraccia, utilizzabile per TV; posto in opera a perfetta regola d'arte incluse le canalizzazioni, i conduttori tipo cavi coax 75 ohm, quota parte di partitori e/o derivatori, le scatole di derivazione, completo di supporto in resina e placca installabile a pressione in metallo pressofuso colore standard, completo di tasti falsi copri foro, della linea civile tipo "light ticino", i terminali, compresi gli allacciamenti, gli accessori, materiali di consumo, ponti di servizio fino a 4 m d'altezza dal piano d'appoggio, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito perfettamente funzionante e in condizioni di sicurezza				
	<i>IMMOBILE 105</i>				
	(5)	5.000			
	<i>IMMOBILE 107</i>				
	(18)	18.000			
	<i>IMMOBILE 108</i>				
	(18)	18.000			
	cad	41.000	55.12	2 259	92
22.8 EL.0001. 827	PUNTO PRESA DI SERVIZIO SEGNALI (TP, EDP) Fornitura e posa in opera di punto presa di servizio segnali realizzato in tubazione in vista o sottotraccia, utilizzabile per telefono, punto di chiamata di segnalazione, di TV, di amplificazione sonora, di allarme, per collegamento terminale EDP, etc.; posto in opera a perfetta regola d'arte incluse le canalizzazioni, i conduttori tipo cavi UTP cat 5E, le scatole di derivazione, completo di supporto in resina e placca installabile a pressione in metallo pressofuso colore standard, completo di tasti falsi copri foro, della linea civile tipo "light ticino", i terminali, compresi gli allacciamenti, gli accessori, materiali di consumo, ponti di servizio fino a 4 m d'altezza dal piano d'appoggio, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito perfettamente funzionante e in condizioni di sicurezza				
	<i>IMMOBILE 105</i>				
	(5)	5.000			
	<i>IMMOBILE 107</i>				
	(14)	14.000			
	<i>IMMOBILE 108</i>				
	(16)	16.000			
	cad	35.000	44.05	1 541	75
<i>a riportare Euro</i>				958 678	12

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				958 678	12
22.9 EL.0001. 821	<p>PUNTO DI COMANDO AD INTERRUTTORE Fornitura e posa in opera di punto di comando ad interruttore, derivato dalle cassette di derivazione delle dorsali di distribuzione, posa entro tubazione incassata su qualsiasi tipo di struttura. Tubo protettivo flessibile in PVC pesante, autoestinguente, diametro esterno minimo 20 mm. Scatola rettangolare da frutto per incasso a parete, in resina, per installazione supporto a vite. Apparecchio di utilizzazione componibile, con frutto in materiale termoplastico con marchio di qualità IMQ o similare europeo da 16 A-250 V, completo di supporto in resina, placca in resina installabile a pressione (fino a 3 apparecchi componibili), colore standard e tasti falsi polo e copriforo, della linea civile a scelta dalla D.L. (tipo "light ticino"). Conduttori unipolari terminali in materiale termoplastico, senza rivestimento esterno, flessibili, non propaganti l'incendio, atossici, tipo FM9 sez 1,5 mm²; compresi allacciamenti, materiali di consumo, ponti di servizio fino a 4 m d'altezza dal piano d'appoggio, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito perfettamente funzionante</p>					
	<i>IMMOBILE 107</i>					
	(2)		2.000			
	cad		2.000	41.16	82.	32
22.10 EL.0001. 821A	<p>PUNTO DI COMANDO AD INTERRUTTORE IP55 Fornitura e posa in opera di punto di comando ad interruttore IP55, derivato dalle cassette di derivazione delle dorsali di distribuzione, posa entro tubazione incassata su qualsiasi tipo di struttura. Tubo protettivo flessibile in PVC pesante, autoestinguente, diametro esterno minimo 20 mm. Scatola rettangolare da frutto per incasso a parete, in resina, per installazione supporto a vite. Apparecchio di utilizzazione componibile, con frutto in materiale termoplastico con marchio di qualità IMQ o similare europeo da 16 A-250 V, completo di supporto in resina, placca in resina installabile a pressione (fino a 3 apparecchi componibili), colore standard e tasti falsi polo e copriforo, della linea civile a scelta dalla D.L. (tipo "matix ticino"). Conduttori unipolari terminali in materiale termoplastico, senza rivestimento esterno, flessibili, non propaganti l'incendio, atossici, tipo FM9 sez 1,5 mm²; compresi allacciamenti, materiali di consumo, ponti di servizio fino a 4 m d'altezza dal piano d'appoggio, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito perfettamente funzionante</p>					
	<i>IMMOBILE 105</i>					
	(1)		1.000			
	<i>IMMOBILE 107</i>					
	(7)		7.000			
	<i>IMMOBILE 108</i>					
	(6)		6.000			
	cad		14.000	49.14	687.	96
22.11 EL.0001. 0822	<p>PUNTO DI COMANDO A DEVIATORE Fornitura e posa in opera di punto di comando a deviatore, derivato dalle cassette di derivazione delle dorsali di distribuzione, posa entro tubazione incassata su qualsiasi tipo di struttura. Tubo protettivo flessibile in PVC pesante, autoestinguente, diametro esterno minimo 20</p>					
<i>a riportare Euro</i>					959 448	40

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			959 448,	40
	mm. Scatola rettangolare da frutto per incasso a parete, in resina, per installazione supporto a vite. Apparecchio di utilizzazione componibile, con frutto in materiale termoplastico con marchio di qualità IMQ o similare europeo da 16 A-250 V, completo di supporto in resina, placca in resina installabile a pressione (fino a 3 apparecchi componibili), colore standard e tasti falsi polo e copriforo, della linea civile a scelta dalla D.L. (tipo "light ticino"). Conduttori unipolari in materiale termoplastico, senza rivestimento esterno, flessibili, non propaganti l'incendio, atossici, tipo FM9 sez 1,5 mm ² ; compresi allacciamenti, materiali di consumo, ponti di servizio fino a 4 m d'altezza dal piano d'appoggio, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito perfettamente funzionante				
	<i>IMMOBILE 105</i>				
	(18)	18,000			
	<i>IMMOBILE 107</i>				
	(63)	63,000			
	<i>IMMOBILE 108</i>				
	(56)	56,000			
	cad	137 000	44.86	6 145,	82
22.12 EL.0001. 822A	PUNTO DI COMANDO A INVERTITORE Fornitura e posa in opera di punto di comando a invertitore, derivato dalle cassette di derivazione delle dorsali di distribuzione, posa entro tubazione incassata su qualsiasi tipo di struttura. Tubo protettivo flessibile in PVC pesante, autoestinguento, diametro esterno minimo 20 mm. Scatola rettangolare da frutto per incasso a parete, in resina, per installazione supporto a vite. Apparecchio di utilizzazione componibile, con frutto in materiale termoplastico con marchio di qualità IMQ o similare europeo da 16 A-250 V, completo di supporto in resina, placca in resina installabile a pressione (fino a 3 apparecchi componibili), colore standard e tasti falsi polo e copriforo, della linea civile a scelta dalla D.L. (tipo "light ticino"). Conduttori unipolari in materiale termoplastico, senza rivestimento esterno, flessibili, non propaganti l'incendio, atossici, tipo FM9 sez 1,5 mm ² ; compresi allacciamenti, materiali di consumo, ponti di servizio fino a 4 m d'altezza dal piano d'appoggio, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito perfettamente funzionante				
	<i>IMMOBILE 105</i>				
	(1)	1,000			
	<i>IMMOBILE 107</i>				
	(10)	10,000			
	<i>IMMOBILE 108</i>				
	(7)	7,000			
	cad	18 000	50.59	910,	62
22.13 EL.0001. 821B	PUNTO DI COMANDO A pulsante Fornitura e posa in opera di punto di comando a pulsante, derivato dalle cassette di derivazione delle dorsali di distribuzione, posa entro tubazione incassata su qualsiasi tipo di struttura. Tubo protettivo flessibile in PVC pesante, autoestinguento, diametro esterno minimo 20 mm. Scatola rettangolare da frutto per incasso a parete, in resina, per installazione supporto a vite. Apparecchio di utilizzazione componibile,				
<i>a riportare Euro</i>				966 504,	84

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			966 504.	84
	con frutto in materiale termoplastico con marchio di qualità IMQ o similare europeo da 16 A-250 V, completo di supporto in resina, placca in resina installabile a pressione (fino a 3 apparecchi componibili), colore standard e tasti falsi polo e copriforo, della linea civile a scelta dalla D.L. (tipo "light ticino"). Conduttori unipolari terminali in materiale termoplastico, senza rivestimento esterno, flessibili, non propaganti l'incendio, atossici, tipo FM9 sez 1,5 mm2; compresi allacciamenti, materiali di consumo, ponti di servizio fino a 4 m d'altezza dal piano d'appoggio, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito perfettamente funzionante				
	<i>IMMOBILE 105</i>				
	(1)	1.000			
	<i>IMMOBILE 107</i>				
	(9)	9.000			
	<i>IMMOBILE 108</i>				
	(9)	9.000			
	cad	19.000	38.61	733.	59
22.14 EL.0001. 0866	ELETTROESTRATTORE TIPO VORTICE MOD. RECORD M Ø 12 Fornitura e posa in opera di elettroestrattore da installare nei bagni, tipo da parete completo di griglia a gravità per l'espulsione diretta all'esterno dell'aria di ricambio dalle seguenti caratteristiche: portata 180 mc/h prevalenza 5 mm.c.a.; completo di conduttura di alimentazione con posa incassata costituita da cavi tipo FM9 3x1,5 entro tubo tipo Fk15 D.20mm, derivata dalla alimentazione del centro luce. Comprese tutte le opere murarie necessarie, anche per realizzare il foro verso l'esterno, i ripristini, la fornitura e posa in opera della griglia esterna di quant'altro occorre per eseguire il lavoro a regola d'arte e in condizioni di sicurezza				
	<i>IMMOBILE 107</i>				
	(6)	6.000			
	<i>IMMOBILE 108</i>				
	(6)	6.000			
	cad	12.000	126.73	1 520.	76
22.15 EL.0001. 0840	PUNTO DI COMANDO SEGNALAZIONE SOCCORSO BAGNO Fornitura e posa in opera di punto di comando segnalazione soccorso bagno, derivato dalle cassette di derivazione delle dorsali di distribuzione, posa entro tubazione incassata su qualsiasi tipo di struttura. Tubo protettivo flessibile in PVC pesante, autoestingente, diametro esterno minimo 16 mm. Scatola rettangolare da frutto per incasso a parete, in resina, per installazioni supporti a vite. Apparecchio di comando componibile, apparecchio di segnalazione acustica nei pressi e ripetizione in locale presidiato, con frutti in materiale termoplastico, con marchio di qualità IMQ o similare europeo da 16A-250V, completo di supporto in resina e placca installabile a pressione in metallo pressofuso colore standard, completo di tasti falsi copri foro, della linea civile tipo "light ticino". Conduttori unipolari in materiale termoplastico, senza rivestimento esterno, flessibili, non propaganti l'incendio, atossici, tipo FM9 3x1x1,5; compresi allacciamenti, ponti di servizio fino a 4 m d'altezza dal piano d'appoggio, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito				
<i>a riportare Euro</i>				968 759.	19

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			968 759,	19
	perfettamente funzionante e in condizioni di sicurezza				
	<i>IMMOBILE 105</i>				
	(2)	2,000			
	<i>IMMOBILE 107</i>				
	(8)	8,000			
	<i>IMMOBILE 108</i>				
	(6)	6,000			
	cad	16 000	69.44	1 111,	04
22.16 EL.0001. 0862	Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione tipo armatura stagna "linda 3F" in versione monolampada completo di lampada fluorescente lineare FL 18W trifosforo CORPO: In policarbonato grigio RAL 7035 autoestinguente, scrocchi a scomparsa in acciaio inox.. RIFLETTORE: Acciaio preverniciato a forno con resina poliesteri, bianco stabilizzato ai raggi UV, previo fosfatazione. PORTALAMPADA: In policarbonato e contatti in bronzo fosforoso. CABLAGGIO: elettronico EEI A2, cosfi > 0,95, fusibile, accensione a caldo della lampada; Alimentatore 230V/50Hz. Cavetto rigido sezione 0.50 mm ² e guaina di PVC-HT resistente a 90°C secondo le norme CEI 20/20. Morsettiera 2P+T. NORMATIVA: Prodotti in conformità alle vigenti norme EN60598-1 CEI 34 - 21, grado IP65. Compresi gli allacciamenti, condutture con cavi di alimentazione singoli corpi del tipo FM9 di sezione sino a 2,5 mm ² e tubazioni sino a 25 mm, gli accessori, coppia di staffe e ganci in acciaio inox per fissaggio ad applique o soffitto con angolo minimo di inclinazione 45°; materiali di consumo, ponti di servizio fino a 4 m d'altezza dal piano d'appoggio, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito perfettamente				
	<i>IMMOBILE 105</i>				
	(1)	1,000			
	<i>IMMOBILE 107</i>				
	(2)	2,000			
	<i>IMMOBILE 108</i>				
	(2)	2,000			
	cad	5 000	57.46	287,	30
22.17 EL.0001. 0858	Fornitura e posa in opera di punto luce costituito da conduttura di alimentazione singolo apparecchio, derivata dalle cassette di derivazione delle dorsali di distribuzione, posa entro tubazione incassata o a vista su qualsiasi tipo di struttura. Tubo protettivo flessibile in PVC pesante, autoestinguente, diametro esterno minimo 20 mm. Conduttori unipolari in materiale termoplastico, senza rivestimento esterno, flessibili, non propaganti l'incendio, atossici, tipo FM9 sezione minima 1,5 mm ² ; compresi allacciamenti, materiali di consumo, ponti di servizio fino a 5 m d'altezza dal piano d'appoggio, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito perfettamente funzionante				
	<i>IMMOBILE 105</i>				
	(11)	11,000			
	<i>IMMOBILE 107</i>				
	(61)	61,000			
	<i>IMMOBILE 108</i>				
<i>a riportare Euro</i>				970 157,	53

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			970 157	53
	(50)	50.000			
	cad	122 000	18.86	2 300	92
22.18 EL.0001. 0812	TUBAZIONE IN PVC autoestinguente serie pesante, diam. mm 20 Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC autoestinguente serie pesante di diametro sino a 20mm, flessibile o rigido, per canalizzazione di impianti elettrici, fornita e posta in opera sottotraccia e/o a vista, compresi i pezzi speciali per giunti, curve, i ponti di servizio fino all'altezza di 3 m dal piano d'appoggio, comprese altresì cassette di interruzione e derivazione in plastica con coperchio, compresi gli allacciamenti, gli accessori, materiali di consumo, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito perfettamente funzionante e a regola d'arte e in condizioni di sicurezza				
	<i>IMMOBILE 105 - 107 -108</i>				
	(1800)	1 800.000			
	m	1 800,000	2.68	4 824	00
22.19 EL.0001. 0813	TUBAZIONE IN PVC autoestinguente serie pesante, diam. mm 25 Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC autoestinguente serie pesante di diametro sino a 25mm, flessibile o rigido, per canalizzazione di impianti elettrici, fornita e posta in opera sottotraccia e/o a vista, compresi i pezzi speciali per giunti, curve, i ponti di servizio fino all'altezza di 3m dal piano d'appoggio, comprese altresì cassette di interruzione e derivazione in plastica con coperchio, compresi gli allacciamenti, gli accessori, materiali di consumo, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito perfettamente funzionante e a regola d'arte e in condizioni di sicurezza				
	<i>IMMOBILE 105 - 107 -108</i>				
	(1350)	1 350.000			
	m	1 350,000	3.23	4 360	50
22.20 EL.0001. 0814	TUBAZIONE IN PVC autoestinguente serie pesante, diam. mm 32 Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC autoestinguente serie pesante di diametro sino a 32mm, flessibile o rigido, per canalizzazione di impianti elettrici, fornita e posta in opera sottotraccia e/o a vista, compresi i pezzi speciali per giunti, curve, i ponti di servizio fino all'altezza di 3 m dal piano d'appoggio, comprese altresì cassette di interruzione e derivazione in plastica con coperchio, compresi gli allacciamenti, gli accessori, materiali di consumo, le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito perfettamente funzionante e a regola d'arte e in condizioni di sicurezza				
	<i>IMMOBILE 105 - 107 -108</i>				
	(500)	500.000			
	m	500,000	3.84	1 920	00
22.21 EL.0001.	CAVO UNIPOLARE in rame, sezione sino a 1.5 mmq Fornitura e posa in opera di linee in cavo unipolare in rame di sez sino a				
<i>a riportare Euro</i>				983 562	95

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				983 562	95
0833	1.5 mmq, isolato in PVC, del tipo non propagante l'incendio, atossico "Pirelli afumex", grado di isolamento 3, secondo le direttive CEI 20-35; 20-22 II; 20-37 I; fornito ed infilato entro tubazioni a vista od incassate o in canalette, compresi i morsetti per giunzioni di tipo approvato dal D.L., i ponti di servizio fino a 6 m d'altezza dal piano d'appoggio, nonchè ogni altro onere e magistero per dare i cavi perfettamente funzionanti; (corda flessibile FM9)					
	<i>IMMOBILE 105 - 107 -108</i>					
	(6800)	6 800	000			
	m	6 800	000	1.17	7 956	00
22.22 EL.0001.	CAVO UNIPOLARE in rame, sezione sino a 2.5 mmq					
0832	Fornitura e posa in opera di linee in cavo unipolare in rame di sez sino a 2.5 mmq, isolato in PVC, del tipo non propagante l'incendio, atossico "Pirelli afumex", grado di isolamento 3, secondo le direttive CEI 20-35; 20-22 II; 20-37 I; fornito ed infilato entro tubazioni a vista od incassate o in canalette, compresi i morsetti per giunzioni di tipo approvato dal D.L., i ponti di servizio fino a 6 m d'altezza dal piano d'appoggio, nonchè ogni altro onere e magistero per dare i cavi perfettamente funzionanti; (corda flessibile FM9)					
	<i>IMMOBILE 105 - 107 -108</i>					
	(4600)	4 600	000			
	m	4 600	000	1.38	6 348	00
22.23 EL.0001.	CAVO UNIPOLARE in rame, sezione sino a 4 mmq					
0831	Fornitura e posa in opera di linee in cavo unipolare in rame di sez sino a 4mmq, isolato in PVC, del tipo non propagante l'incendio, atossico "Pirelli afumex", grado di isolamento 3, secondo le direttive CEI 20-35; 20-22 II; 20-37 I; fornito ed infilato entro tubazioni a vista od incassate o in canalette, compresi i morsetti per giunzioni di tipo approvato dal D.L., i ponti di servizio fino a 6 m d'altezza dal piano d'appoggio, nonchè ogni altro onere e magistero per dare i cavi perfettamente funzionanti; (corda flessibile FM9)					
	<i>IMMOBILE 105 - 107 -108</i>					
	(2300)	2 300	000			
	m	2 300	000	1.74	4 002	00
22.24 EL.0001.	CAVO UNIPOLARE in rame, sezione sino a 6 mmq					
0830	Fornitura e posa in opera di linee in cavo unipolare in rame di sez sino a 6mmq, isolato in PVC, del tipo non propagante l'incendio, atossico "Pirelli afumex", grado di isolamento 3, secondo le direttive CEI 20-35; 20-22 II; 20-37 I; fornito ed infilato entro tubazioni a vista od incassate o in canalette, compresi i morsetti per giunzioni di tipo approvato dal D.L., i ponti di servizio fino a 6 m d'altezza dal piano d'appoggio, nonchè ogni altro onere e magistero per dare i cavi perfettamente funzionanti; (corda flessibile FM9)					
	<i>IMMOBILE 105 - 107 -108</i>					
	(500)	500	000			
	m	500	000	2.47	1 235	00
22.25	LINEE SEGNALI per impianti speciali TP, EDP, TV					
<i>a riportare Euro</i>					1 003 103	95

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN.	IMPORTO	
			Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>			1 003 103.	95
EL.0001. 0839	Fornitura e posa in opera di linee segnali per impianti speciali TP, EDP,TV, flessibile tipo LiYY pvc/pvc per sezioni fino a 8x0,25 mmq, bus tipo SCS ticino, Tv tipo coax 75 ohm, fornito e infilato entro tubazioni o su passerelle, comprese le morsettiere di tipo idoneo approvato dal D.L. per le giunzioni, i ponti di servizio fino a 4 m d'altezza dal piano d'appoggio ed ogni altro onere e magistero per dare i cavi perfettamente funzionanti e per eseguire il lavoro a regola d'arte e in condizioni di sicurezza				
	<i>IMMOBILE 105 - 107 -108</i>				
	(1800)	1 800.	000		
	m	1 800.	000	1.57	2 826. 00
22.26 EL.0001. 804A	<p>QUADRO ELETTRICO parti comuni QC</p> <p>Fornitura, trasporto e posa in opera di quadro elettrico condominio parti comuni QC tipo "Ticino mas", in resina da parete, dim. modulari minime 96 moduli, con sportello in cristallo, chiusura di sicurezza secondo le norme CEI, grado minimo di protezione IP 43, corredato di targhetta in plastica con l'indicazione dell'uso degli interruttori, in opera compreso cablaggio, allaccio dei cavi, la messa a terra e quant'altro occorrente per darlo perfettamente funzionante, a perfetta regola d'arte, completo di tutte le apparecchiature come da schema allegato, morsetti CABUR in materiale autoestinguente con connessione cavi in uscita; - cablaggio con conduttori in rame isolati in PVC con guaina autoestinguente tipo NI VV-F.</p> <p>In opera completo di ogni accessorio e perfettamente funzionante, comprese eventuali opere murarie, cavi e collegamenti, interfacciamento con i quadri a servizio del condominio, il tutto rispondente alle norme CEI e a quanto indicato nell'allegato disciplinare e nello schema elettrico, compreso ogni onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e in condizioni di sicurezza</p>				
	<i>IMMOBILE 105 - 107 -108</i>				
	(3)		3.000		
	cad	3.000		2 961.89	8 885. 67
22.27 EL.0001. 802A	<p>QUADRO ELETTRICO QC1</p> <p>Fornitura, trasporto e posa in opera di quadro elettrico QM tipo "Ticino Idroboard", in policarbonato da parete, da 8/12 moduli, con sportello trasparente, chiusura di sicurezza secondo le norme CEI, grado minimo di protezione IP 55, corredato di targhetta in plastica con l'indicazione dell'uso degli interruttori, in opera compreso cablaggio, allaccio dei cavi, la messa a terra e quant'altro occorrente per darlo perfettamente funzionante, a perfetta regola d'arte, completo di tutte le apparecchiature come da schema allegato, compresi gli scaricatori di sovratensione, morsetti CABUR in materiale autoestinguente con connessione cavi in uscita; - cablaggio con conduttori in rame isolati in PVC con guaina autoestinguente tipo NI VV-F.</p> <p>In opera completo di ogni accessorio e perfettamente funzionante, comprese eventuali opere murarie, cavi e collegamenti, il tutto rispondente alle norme CEI e a quanto indicato nell'allegato disciplinare e nello schema elettrico, compreso ogni onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e in condizioni di sicurezza</p>				
	<i>IMMOBILE 105 - 107 -108</i>				
				<i>a riportare Euro</i>	1 014 815. 62

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

COD. C.M. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.		PREZZO UN.	IMPORTO	
				Euro	Euro	
	<i>riporto Euro</i>				1 014 815,62	
	(13)	13,000				
	cad	13,000		337,26	4 384,38	38
TOTALE IMPIANTO ELETTRICO INTERNO IMMOBILE 105 - 107 - 108				Euro	82 600,68	68
TOTALE COMPUTO METRICO				Euro	1 019 200,00	00

Samassi, 25/11/2011

IL TECNICO INCARICATO

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

INDICE DEI RAGGRUPPAMENTI

	DESCRIZIONE	N. PAGINA
1	IMMOBILE 108 SEMINTERRATO	1
2	IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 1	9
3	IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 2	27
4	IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 3	45
5	IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 4	65
6	IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 5	84
7	IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 6	101
8	IMMOBILE 108 OPERE CIVILI ESTERNE	120
9	IMMOBILE 107 SEMINTERRATO	131
10	IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 7	142
11	IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 8	161
12	IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 9	181
13	IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 10	202
14	IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 11	221
15	IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 12	239
16	IMMOBILE 107 OPERE CIVILI ESTERNE	260
17	IMMOBILE 105 SEMINTERRATO	270
18	IMMOBILE 105 APPARTAMENTO N 13	272
19	IMMOBILE 105 OPERE CIVILI ESTERNE	293
20	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILE 105-107-108	298
21	IMPIANTO ELETTRICO ESTERNO	299
22	IMPIANTO ELETTRICO INTERNO IMMOBILE 105 - 107 - 108	305

RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE

Computo Metrico Estimativo

QUADRO ECONOMICO (art. 16 DPR 207/2010 ex art. 17 DPR 554/99)

CODICE	DESCRIZIONE	IMPORTO (Euro)	INC. LAV.%	INC. TOT.%
LAVORI A CORPO				
1	- IMMOBILE 108 SEMINTERRATO	Euro 35 644.45	3.497	3.50
2	- IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 1	Euro 43 884.48	4.306	4.31
3	- IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 2	Euro 38 073.65	3.736	3.74
4	- IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 3	Euro 38 829.11	3.810	3.81
5	- IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 4	Euro 43 810.40	4.299	4.30
6	- IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 5	Euro 37 145.82	3.645	3.64
7	- IMMOBILE 108 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 6	Euro 39 226.44	3.849	3.85
8	- IMMOBILE 108 OPERE CIVILI ESTERNE	Euro 109 669.93	10.760	10.76
9	- IMMOBILE 107 SEMINTERRATO	Euro 29 713.78	2.915	2.92
10	- IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 7	Euro 38 988.80	3.825	3.83
11	- IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 8	Euro 58 282.54	5.718	5.72
12	- IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 9	Euro 48 264.80	4.736	4.74
13	- IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 10	Euro 44 094.84	4.326	4.33
14	- IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 11	Euro 41 897.91	4.111	4.11
15	- IMMOBILE 107 PIANO TERRA APPARTAMENTO N 12	Euro 46 817.58	4.594	4.59
16	- IMMOBILE 107 OPERE CIVILI ESTERNE	Euro 116 420.75	11.423	11.42
17	- IMMOBILE 105 SEMINTERRATO	Euro 2 736.59	0.269	0.27
18	- IMMOBILE 105 APPARTAMENTO N 13	Euro 55 606.33	5.456	5.46
19	- IMMOBILE 105 OPERE CIVILI ESTERNE	Euro 25 394.47	2.492	2.49
20	- MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILE 105-107-108	Euro 6 277.00	0.616	0.62
21	- IMPIANTO ELETTRICO ESTERNO	Euro 35 819.65	3.514	3.51
22	- IMPIANTO ELETTRICO INTERNO IMMOBILE 105 - 107 - 108	Euro 82 600.68	8.104	8.10
TOTALE DEI LAVORI A CORPO		Euro 1 019 200.00	100.000	100.00
COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI DEI LAVORI A CORPO		Euro 20 800.00		
TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA DEI LAVORI A CORPO		Euro 20 800.00		
TOTALE DEL COMPUTO METRICO		Euro 1 019 200.00		
TOTALE A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIB./AUM.		Euro 1 019 200.00		
TOTALE COSTO SICUREZZA NON SOGGETTO A RIB./AUM. (SCS)		Euro 20 800.00		
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)		Euro 1 040 000.00		
SOMME A DISPOSIZIONE				
- Incentivo ex art. 92 C. 5 del D. Lgs 163/06		Euro 16 640.00		
- Rilievi, accertamenti e indagini		Euro 10 448.64		
- Allacciamenti ai pubblici servizi		Euro 5 000.00		
- Imprevisti di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010		Euro 7 551.28		
- Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		Euro 491 271.78		
- Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice		Euro 31 200.00		
- Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza alla direzione lavori misura e contabilità.		Euro 82 126.80		
- Spese per pubblicità e contributo AUT. VIG. LL. PP.		Euro 2 600.00		
- Spese per accatastamenti, copreso Contributi Ag. Terr. Cassa e IVA		Euro 10 000.00		
- Contributo InarCassa		Euro 3 703.02		
- I.V.A. eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		Euro 124 218.48		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		Euro 784 760.00		
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)		Euro 1 824 760.00		
SI ARROTONDA		Euro 1 824 760.00		

Samassi, 25/11/2011

IL TECNICO INCARICATO