



COMUNE DI NURAMINIS

AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, LA DIREZIONE LAVORI, LA MISURA E CONTABILITA' RELATIVI AI LAVORI DI “ RECUPERO PATRIMONIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ALLOGGI A CANONE SOCIALE NEL COMUNE DI NURAMINIS” .

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del bando di gara, disciplinando le modalità e le forme necessarie per la presentazione delle offerte.

Art. 1 - Oggetto della gara

Servizi di ingegneria e architettura relativi a:

- progettazione definitiva ed esecutiva;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- direzione – misura e contabilità dei lavori;

per i lavori di “ **Recupero Patrimonio Pubblico da destinare ad alloggi a canone Sociale nel Comune di Nuraminis** ”.

Si procederà all'affidamento del servizio attraverso procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37 del D.lgs. 163/06 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 comma 1 e 83 dello stesso decreto.

L'importo complessivo presunto della prestazione professionale risulta stimato in €. 135.000,00 così suddiviso per classi e categorie delle tariffe professionali:

- classe 1c €. 135.000,00

L'ammontare presumibile dei corrispettivi stimati per tutte le prestazioni, risulta pari ad €. 135.000,00 di cui:

€. 102.000,00 Riferiti alla progettazione e direzione lavori

€. 33.000,00 Riferiti al coordinamento della sicurezza

Tali corrispettivi sono calcolati in base alle tariffe professionali per gli ingegneri ed architetti approvate con D.M. 4 aprile 2001, escluso IVA e contributi di legge e costituiscono l'importo posto a base di gara del servizio in oggetto.

I corrispettivi relativi alle prestazioni saranno determinati a consuntivo sulla base delle classi e categorie indicate nella tabella di cui sopra per le percentuali e per gli importi delle prestazioni effettivamente svolte, con l'applicazione della riduzione della percentuale di ribasso offerta in sede di gara sugli onorari e sulle spese.

Art. 2 - Requisiti di partecipazione

A) - Requisiti giuridici

L'incarico può essere affidato:

- ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d) liberi professionisti singoli o associati, lett.e) società di professionisti, lett. f) società di ingegneria, lett.f-bis) da prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 all. IIA g) raggruppamenti temporanei e lettera h) consorzi stabili, del D.Lgs. 163/06 -

Per le società è richiesta l'iscrizione alla CCIAA per lo specifico oggetto; o, per i soggetti residenti in uno stato estero appartenente all'U.E, al registro commerciale corrispondente.

B) - Requisiti di ordine generale (art. 38 D. Lgs. n. 163/2006)

Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento di appalti di servizi i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 del D. Lgs. 163/2006 lettere a)b)c)d)e)f)g)h)i)l)m)nter)mquater).

C) - Requisiti di idoneità professionale (art. 39 D. Lgs. n. 163/2006)

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.

D) - Requisiti di capacita' economica e finanziaria (art. 41 D. Lgs. n. 163/2006)

I concorrenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 41 commi 1 e 2 D. Lgs. N. 163/2006 e degli artt. 62 e 63 del D.P.R. n. 554/1999, possono dimostrare i suddetti requisiti mediante : dichiarazione, sottoscritta in conformita' alle disposizioni del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, concernente il fatturato globale d'impresa per un importo pari ad almeno **EURO 405.000,00** (corrispondente a n. 3 volte l'importo complessivo stimato delle prestazioni oggetto dell'appalto) , realizzati negli ultimi tre esercizi.

Il concorrente **aggiudicatario** e' tenuto ad esibire la documentazione probatoria a conferma delle dichiarazioni

E) - Requisiti di capacita' tecnica e professionale (art. 42 D. Lgs. n. 163/2006)

I concorrenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 commi 1 D. Lgs. N. 163/2006 e degli artt. 62 e 63 del D.P.R. n. 554/1999, possono dimostrare i suddetti requisiti mediante : dichiarazione, sottoscritta in conformita' alle disposizioni del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 relativa all'elenco dei principali servizi prestati nella stessa categoria oggetto dell'appalto, negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati il cui importo complessivamente sia almeno pari o superiore ad Euro 135.000,00;

se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazione o enti pubblici, essi sono provati da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi;

se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione e' dichiarata da questi o in mancanza , dallo stesso concorrente.

Il concorrente aggiudicatario e' tenuto ad esibire la documentazione probatoria a conferma delle dichiarazioni .

Art. 3 - Termini di espletamento delle prestazioni progettuali.

I servizi relativi alle prestazioni progettuali dovranno essere portati a compimento entro i seguenti termini massimi:

- Progettazione definitiva max 60 giorni;
- Progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione max 75 giorni.

Tali termini sono soggetti a riduzione.

La riduzione sui termini delle prestazioni, offerta dai concorrenti in sede di gara, costituirà elemento di valutazione.

Art. 4 - Modalità di presentazione delle domande di partecipazione

Il plico contenente la documentazione e l'offerta, a pena di esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, o consegna a mano all'ufficio protocollo , entro il termine perentorio e all'indirizzo indicati nel bando di gara.

Il plico deve essere idoneamente sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione ed indirizzo del mittente, la seguente dicitura:

Non aprire

Procedura Aperta Affidamento del Servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di **“Recupero Patrimonio Pubblico da destinare ad alloggi a canone sociale nel comune di Nuraminis”**

– **Scadenza: ore 13,00 del 22 aprile 2011**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico dovrà contenere all' interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura:

“A - Documentazione”;

“B – Offerta tecnica”

“C - Offerta economica”;

– Documentazione

Nella busta “**A – Documentazione**” devono essere contenuti i seguenti documenti a pena di esclusione:

- 1) **Domanda di partecipazione e dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000**, redatta esclusivamente in conformità al *Modello allegato 1*; tale domanda-dichiarazione deve contenere tutti gli elementi previsti nel suddetto *Modello*;
- 2) *(nel caso di soggetti di cui all'art. 37 D.Lgs.163/2006 se non ancora costituiti) dichiarazione d'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di gara e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;*
- 3) **attestazione** di avvenuto sopralluogo sottoscritta dal tecnico comunale presente;
- 4) **dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000** relative alla dimostrazione dei requisiti previsti nel disciplinare di gara art. 2 punti D) E)

La **domanda-dichiarazione** di cui al **punto 1)** deve essere sottoscritta dal professionista in caso di concorrente singolo o dal legale rappresentante del concorrente. Nel caso di concorrenti costituiti da soggetti associati temporaneamente o consorziati occasionalmente o da associarsi o consorziarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta, a pena di esclusione dalla gara, da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio .

Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

- Offerta tecnica

Nella busta “**B – Offerta tecnica**” – devono essere contenuti a pena di esclusione dalla gara i seguenti documenti:

A) Caratteristiche qualitative, metodologiche e funzionali

Relazione finalizzata ad illustrare, con la dovuta precisione e concretezza e con specifico riferimento all'oggetto, le modalità di svolgimento delle prestazioni da effettuare per il compimento dell'incarico. Il concorrente dovrà redigere una relazione da contenere al massimo in n. 5 (cinque) fogli A4 scritti su una sola facciata (in carattere ft. 12, interlinea 1,5), illustrativa delle metodologie che si intendono seguire per l'ottimale svolgimento dell'incarico. In particolare la relazione dovrà contenere e sviluppare tutti i servizi oggetto dell'incarico e affrontare i seguenti temi:

- le caratteristiche progettuali
- le modalità organizzative;
- le modalità operative;
- ogni altra circostanza operativa o tecnica che a giudizio del concorrente rende ottimale la prestazione nel suo complesso;

La suddetta relazione dovrà essere debitamente sottoscritta dal concorrente e da tutti i componenti dell'Associazione temporanea se non ancora formalmente costituita allegando per ciascun sottoscrittore una copia di un documento di identità in corso di validità.

B) Offerta tempistica

predisposta dalla Stazione Appaltante – relativa ai tempi di progettazione offerti) riportante il ribasso che si intende offrire, espresso anche in giorni (cifre e lettere) da applicarsi al tempo posto a base di gara.

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta espressa in lettere.

Il calcolo percentuale dovrà comportare l'arrotondamento all'unità superiore per frazioni superiori allo 0,5 ovvero all'unità inferiore per frazioni pari o inferiori allo 0,5.

- Offerta economica

Nella busta "**C – Offerta economica**" – deve essere contenuto a pena di esclusione dalla gara il seguente documento:

1. **Scheda "OFFERTA"** predisposta dalla Stazione appaltante riportante:

- ribasso percentuale unico che s'intende offrire (espresso in cifre e in lettere) sull'importo stimato del servizio posto a base di gara. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

La suddetta scheda dovrà essere **sottoscritta** dal singolo partecipante o dal legale rappresentante del concorrente ovvero nel caso di concorrente costituito da soggetti raggruppati o consorziati oppure da raggrupparsi o da consorziarsi, la dichiarazione deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti e/o dai professionisti che costituiranno il concorrente.

Ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 la Stazione Appaltante valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Art. 5 – Procedura di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà sulla base di una valutazione effettuata da una commissione nominata dall'Amministrazione appaltante ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. n. 163/06.

La commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica nel luogo, giorno e ora fissati per l'apertura delle offerte indicati nel bando di gara e procederà ad:

- 1) aprire i plichi pervenuti e verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione in essi contenute ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- 2) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 1 - documenti contenuti nella busta "A – Documentazione", siano fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- 3) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi stabili di cui all'art. 90, comma 1, lettera h) del d. Lgs. n. 163/06 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara;

La Commissione, ove lo ritenga opportuno o necessario, potrà richiedere all'Amministrazione appaltante, di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, controlli sulla veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti, nei confronti di tutti o alcuni concorrenti individuati con sorteggio.

Successivamente la Commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B" contenente l'offerta tecnica e l'offerta tempistica procederà alla valutazione:

- Caratteristiche qualitative e metodologiche funzionali
- Della tempistica

considerando i seguenti elementi, cui sono associati i pesi ponderali a fianco di ciascuno indicati:

	<i>Elemento di valutazione</i>	Peso ponderale	
1	<i>Caratteristiche qualitative e metodologiche funzionali</i>	50	
2	Riduzione percentuale da applicarsi al tempo massimo fissato per l'espletamento dell'incarico	30	
3	<i>Offerta economica</i>	20	
	<i>TOTALE</i>	100	

La **Commissione giudicatrice** successivamente, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata a mezzo fax ai concorrenti ammessi, darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procederà all'apertura delle buste "**C – Offerta economica**", contenenti le offerte relative al prezzo. Contestualmente procederà ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato a ciascun concorrente redigendo infine la graduatoria provvisoria.

Art. 7 – Subappalto

L'affidatario potrà avvalersi del subappalto per il solo espletamento delle attività contemplate dall'art. 91, comma 3 del D. Lgs. 163/2006.

Art. 8 - Raggruppamenti temporanei

Nel caso di partecipazione tramite Raggruppamenti temporanei si richiama l'attenzione alla disciplina di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006.

In caso di presentazione di offerta da parte di Raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, le varie componenti dell'offerta devono essere sottoscritte da tutti i soggetti impegnati a costituire il Raggruppamento; dovrà inoltre essere indicato il soggetto individuato come capogruppo;

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione del Raggruppamento rispetto all'impegno dichiarato in sede di presentazione dell'offerta.

Per quanto stabilito dall'art. 51, comma 5 del D.P.R. 554/99, i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 90, comma 1, lett. g) del D. Lgs. 163/2006, ai fini dell'ammissione, devono comprendere fra i propri componenti almeno un professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione.

Art. 9 - Aggiudicazione e contratto

La presente procedura non è vincolante per l'Amministrazione, la quale si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dei servizi di cui al presente disciplinare, senza possibilità per i concorrenti di avanzare alcuna pretesa o diritto in merito.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico, di non effettuare motivatamente l'aggiudicazione, ovvero di effettuarla, anche se si trattasse dell'unica offerta valida, presentata o risultata ammissibile.

Il verbale di gara non costituirà contratto e l'aggiudicazione pronunciata dalla Commissione di gara avrà carattere provvisorio. L'esito dei lavori della commissione di gara formerà oggetto di aggiudicazione definitiva con specifica determinazione adottata dall'organo competente. L'aggiudicazione definitiva diventerà efficace e sarà subordinata

all'esito positivo delle verifiche e dei controlli sul primo in graduatoria in ordine al possesso dei requisiti prescritti.

A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice, procede alla verifica dei requisiti dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria, ai quali, tramite fax inviato al numero indicato nella domanda-dichiarazione, viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla richiesta, la documentazione attestante i requisiti dichiarati.

Mentre l'aggiudicatario resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'Amministrazione non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 gg. dalla data di svolgimento della gara

Prima di dar corso alla stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà altresì produrre la documentazione necessaria.

L'aggiudicatario si impegnerà nel contratto di incarico a progettare nuovamente l'opera, nel caso di errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo o esecutivo che comportino la necessità di una nuova progettazione, senza costi e oneri per questa stazione appaltante.

Tutte le spese contrattuali e conseguenti saranno a carico dell'aggiudicatario.

Art. 10 – Garanzie

In sede di sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori da progettare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 105, comma 4, del D.P.R. n.554/99 e 111 del D. Lgs. n. 163/2006.

La mancata presentazione della dichiarazione suddetta, o di ogni altro documento richiesto per la stipula del contratto, determinerà la decadenza dall'assegnazione dell'incarico e l'eventuale sostituzione del soggetto aggiudicatario con il secondo classificato.

La polizza assicurativa, di cui all'art. 111, del D. Lgs. 163/2006 e di cui all'art. 105 del D.P.R. n. 554/99, a copertura della responsabilità professionale del progettista per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto, che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, dovrà essere presentata a far data dall'approvazione del progetto esecutivo e dovrà decorrere dalla data di inizio dei lavori, con termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Art. 11 - Obbligo di sopralluogo

I soggetti interessati a partecipare alla gara devono effettuare il sopralluogo in situ rivolgendosi al RUP Ing. Federica Pinna (tel. 070 80100 68). Il sopralluogo deve essere fatto **entro e non oltre il termine tassativo del 20 aprile 2011**. I sopralluoghi potranno essere effettuati nei giorni di lunedì e giovedì previo appuntamento da fissare almeno tre giorni antecedenti quello del sopralluogo. L'effettuazione del sopralluogo è adempimento obbligatorio per la partecipazione alla gara.

A comprova dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata al soggetto un'attestazione sottoscritta dell'incaricato comunale che deve essere prodotta dal concorrente in allegato all'autodichiarazione (busta A).

Verrà rilasciato non più di un attestato ad ogni soggetto che si presenterà per effettuare tale adempimento.

La mancata presentazione dell'attestazione rilasciata dal Comune di Nuraminis in ordine al sopralluogo comporta l'esclusione dalla gara.

In caso di partecipazione di Raggruppamento temporaneo, l'adempimento deve essere svolto da uno dei componenti il raggruppamento, il quale dovrà dichiarare il nome del capogruppo, al quale, in nome e per conto del raggruppamento medesimo, sarà rilasciato l'attestato.

Art. 12 - Altre informazioni e avvertenze

- a. Non verranno presi in considerazione, per la qualificazione dei concorrenti, i servizi svolti per i quali non siano indicati in modo chiaro e specifico tutti i dati richiesti dal bando di gara e dal presente disciplinare di gara, o per i quali risulti comunque impossibile identificare con precisione la prestazione svolta dal candidato.
- b. I servizi valutabili sono quelli iniziati e ultimati nel triennio (per ciò che riguarda i Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi) antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente e quelli per i quali è stata svolta almeno la progettazione definitiva.
- c. Per quanto non espressamente previsto dal bando e dal presente disciplinare di gara, si fa riferimento alle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 163/2006 e al D.P.R. 554/99, alla e a tutte le altre norme applicabili all'affidamento del presente servizio.
- d. Responsabile del procedimento è l' Ing. Federica Pinna tel 070- 8010068;
- e. Le informazioni relative alla gara possono essere richieste alla Sig.ra Mirella Zonca tel. 070/8010073
- f. Il bando di gara, il disciplinare e le schede allegate necessarie per la presentazione dell'offerta, sono disponibili sul sito internet del comune di Nuraminis: www.comune.nuraminis.ca.it;
- g. Art. 13 - Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art.13 della D.Lgs. n. 196/03 i dati acquisiti con la presente gara saranno trattati e conservati dal Comune di Nuraminis nel rispetto del D. Lgs. 196/03 per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata all'aggiudicazione dell'appalto.

Il conferimento dei dati si configura come onere, nel senso che ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione dell'appalto, il concorrente deve rendere la documentazione richiesta dall'amministrazione in base alla vigente normativa.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/03.

Il titolare dei dati è il Comune di Nuraminis .

I dati raccolti potranno essere comunicati a: il personale interno dell'amministrazione; ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss. mm.ii, o diffusi in seguito a pubblicazione in albo pretorio.

Nuraminis 00.00.2011

Allegati:

- 1) Domanda di partecipazione e dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- 2) Offerta tempistica
- 3) Offerta economica
- 4) attestazione sopralluogo