



COMUNE DI NURAMINIS		PROVINCIA DI CAGLIARI	
✉ P.za Municipio 1 09024 Nuraminis 0708010066	☎	☎ fax 070/8010082 C.F.82002130928	P.Iva 1043690922 –

**BANDO DI GARA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI GESTIONE PISCINA COMUNALE
PARCO NURACESUS-RISERVATO ALLE COOPERATIVE DI TIPO B**

1) **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di NURAMINIS PIAZZA MUNICIPIO 1 – 09024 PROV.CAGLIARI.

indirizzo posta elettronica comnuraminisragioneriscali.it

2) **Procedura di aggiudicazione prescelta:** procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, artt. 54, 55, 124 del D.Lgs 12/04/2006, n. 163 con il criterio di cui all'art. 83 dello stesso Decreto (offerta economicamente più vantaggiosa).

3) **Oggetto dell'appalto:** Servizio di GESTIONE PISCINA COMUNALE-PUNTO DI RISTORO-BAR AREA VERDE –GIOCO E DIVERTIMENTO LOCALITA' NURACESUS-

4) **Luogo di realizzazione del servizio:**NURAMINIS

5) **Entità dell'appalto:**

- importo base d'appalto **€6.000 ANNUE**

6) **nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico del servizio presso il quale si possono richiedere il capitolato d'oneri ed i documenti complementari:**

Il capitolato d'oneri contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono visibili presso il Servizi ECONOMICO Finanziario –Servizio P.I Sport e tempo libero, negli orari di apertura al pubblico escluso il sabato :

pubblicati e scaricabili dal sito internet del Comune ;

7) **Termine ultimo per la ricezione delle offerte: giorno 22 aprile 2011 ore 12,30**

8) **Indirizzo al quale devono essere trasmesse le offerte:** Comune di NURAMINIS PIAZZA MUNICIPIO1

– 09024 NURAMINIS-

9) **Lingua in cui devono essere redatte le offerte:** Italiana.

10) **Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte:** le sedute di gara sono aperte al pubblico e sono ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

11) **Data ora e luogo di apertura delle offerte:** Seduta pubblica **il giorno 26 APRILE 2011, alle ore 10,00** presso la sala CONSIGLIARE ubicata al primo piano del Palazzo Comunale.

12) **Cauzioni e garanzie richieste:**

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione provvisoria nella misura e nei modi previsti dall'art. 75 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 (10% del prezzo complessivo di aggiudicazione) Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente a conclusione della gara, nei confronti delle cooperative non aggiudicatarie, ad esclusione della seconda in graduatoria e, al momento della sottoscrizione del contratto, nei confronti della cooperativa aggiudicataria e della seconda in graduatoria.

La ditta aggiudicataria è obbligata a costituire, prima dell'avvio del servizio, una garanzia fideiussoria di €. 100.000,00 mediante fideiussoria bancaria o assicurativa secondo le modalità previste dall'art.113 del D.lvo 163/2006 che copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento del contratto, nonché eventuali danni arrecati alla struttura ed agli impianti per incuria o mancata manutenzione.

L'esecutore dei servizi dovrà stipulare una polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, con massimali non inferiori comunque ad €.2.000.000,00 a copertura di qualsiasi rischio causato dal servizio in parola e per i danni derivanti all'amministrazione appaltante, in conseguenza dell'espletamento del servizio

14) **Requisiti di ammissione:**

Sono ammesse a partecipare le Cooperative Sociali che dimostrino:

- a) l'iscrizione nel registro delle Cooperative Sociali di "tipo B" ed oggetto sociale comprendente espressamente i servizi oggetto del presente bando
- b) iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- c) iscrizione nello schedario generale della Cooperazione (per i soli consorzi di cooperative);

d) regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali ed assistenziali (INPS ed INAIL) a favore dei propri lavoratori.

h) Insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 D.Lgs. 163/06.

15) **Criterio che verrà utilizzato per l'aggiudicazione dell'appalto:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006 e sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

A) OFFERTA ECONOMICA- MAX PUNTI 40

Offerta pari al prezzo base: punti 0

Alla ditta che avrà presentato il maggiore corrispettivo, verrà assegnato il punteggio massimo. Alle altre offerte

il punteggio sarà determinato con il criterio proporzionale con l'applicazione della seguente formula:

punteggio attribuito = canone offerta considerata / canone offerta migliore x punteggio massimo

L'offerta economica dovrà essere formulata indicando il ribasso percentuale in cifre ed in lettere. In caso di offerte discordanti sarà ritenuta valida l'indicazione formulata in lettere.

B) OFFERTA GESTIONALE – MAX PUNTI 60 così suddivisi:

b1 programma delle attività sportive e natatorie promozionali e sociali che il concessionario si impegna a svolgere all'interno della piscina comunale e aree incluse nel presente bando: PUNTI 20

- orario settimanale di apertura al pubblico della piscina oltre orario stabilito dall'ente

- orario settimanale riservato al nuoto libero

- Collaborazione con le altre associazioni sportive presenti nel comune

- promozione di attività di carattere sociale con particolare riferimento all'accesso agevolato delle fasce più deboli :

B2. proposte migliorative del servizio e della struttura PUNTI 40

LE PROPOSTE MIGLIORATIVE DEVO INDICARE IN MODO DETTAGLIATO I SERVIZI PROPOSTI E PER LE PROPOSTE MIGLIORATIVE DELLA STRUTTURA E AREE ADIACENTI INDICARE RELAZIONE TECNICA CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLA ILLUSTRAZIONE DEI LAVORI CHE DEVONO ESSERE PREVENTIVAMENTE APPROVATI DALL'ENTE;

La valutazione dell'offerta gestionale avverrà lo stesso giorno, in seduta non aperta al pubblico.

L'appalto verrà aggiudicato alla Cooperativa che avrà ottenuto il punteggio totale finale più alto risultante dall'offerta gestionale e dall'offerta economica.

Modalità e documentazione per la presentazione delle offerte:

Per partecipare alla gara la ditta dovrà far pervenire al Comune di Nuraminis, per posta raccomandata, con recapito a proprio rischio e pericolo, o a mano direttamente all'ufficio protocollo non più tardi delle **ore 12,30 del giorno 22/04/2011** pena esclusione, senza danno per il Comune ove l'offerta non giunga in tempo utile per

qualsivoglia ragione, un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura sul quale dovrà essere apposta la seguente scritta ben visibile: **"OFFERTA APPALTO SERVIZIO GESTIONE PISCINA COMUNALE PUNTO DI RISTORO BAR E AREE VERDI LOCALITÀ NURACESUS – DURATA 6 ANNI.**

Le offerte e i documenti richiesti vanno redatti in lingua Italiana.

Il plico sopra citato dovrà contenere all'interno:

a) **Domanda di ammissione alla gara in bollo da € 14,62 (se dovuto) contenente le dichiarazioni richieste**

(allegato A);

b) **Attestato di sopralluogo** rilasciato dal Comune di NURAMINIS (da ritirare effettuato il sopralluogo medesimo, previo appuntamento telefonico).

c) **CONVENZIONE CONTENENTE MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO** debitamente firmata, in ogni sua pagina, per accettazione;

d) **DUE buste** chiuse controfirmate sui lembi di chiusura, recanti il nominativo della Cooperativa mittente, l'oggetto della gara e riportanti ciascuna le seguenti diciture:

OFFERTA GESTIONALE - redatta utilizzando il modulo (allegato B) con allegate le descrizioni richieste.

OFFERTA ECONOMICA – redatta utilizzando il modulo (allegato C)

Sarà motivo di esclusione dalla gara la mancata apposizione, anche solo su una delle buste, del nominativo della Cooperativa mittente, e delle firme sui lembi di chiusura, delle scritte relative alla specificazione del servizio oggetto dell'appalto.

Non saranno inoltre ammesse alla gara le offerte redatte in modo imperfetto, che risultino irregolari, che

siano subordinate a condizioni o riserve o che presentino l'omissione anche solo in parte delle autocertificazioni/documentazioni richieste da inserire nel plico principale. In questo caso le rimanenti buste resteranno sigillate e debitamente controfirmate dal Presidente con le irregolarità riscontrate, (che saranno riportate nel verbale di gara) e rimarranno acquisite agli atti di gara.
Non saranno ammesse offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato.

Informazioni complementari:

L'amministrazione valuterà la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta idonea e conveniente ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio nella stessa seduta di gara delle offerte economiche.
- E' espressamente stabilito che l'impegno della Cooperativa aggiudicataria è valido dal momento stesso della presentazione dell'offerta, mentre l'Amministrazione resterà vincolata solo ad intervenuta stipula del contratto.
- Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione e conoscenza degli ambienti oggetto della esecuzione del servizio.
- I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 10 del Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Responsabile del procedimento è la sig. M. ARIA CESELLA SARAIS, Responsabile del servizio .
NURAMINIS 08/04/ 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RAG. MARIA CESELLA SARAIS