

ORIGINALE PER IL COMUNE

PROTOCOLLO GENERALE

Parte riservata all'ufficio

Numero progressivo

**Al Responsabile del Settore
Urbanistica ed Edilizia Privata
del Comune di Nuraminis**
Piazza Municipio 1
09024 Nuraminis (CA)

Oggetto **Comunicazione inizio lavori ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale Sardegna n. 23 del 11/10/1985, come sostituito dall'art. 9 della Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015.**

_____ sottoscrit _____
nato/a a _____ Prov. _____ il ____/____/____ e
residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____
Via _____ n° _____ Telefono _____

@mail o PEC (per comunicare telematicamente) _____

CODICE FISCALE

in qualità di (*proprietario, comproprietario, usufruttuario ect*) _____

dell'immobile ubicato in via _____ n° _____

distinto in catasto al Foglio _____ Mappale _____ Zona Urbanistica _____

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

COMUNICA che in data _____ ,

1) *Nel rispetto delle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel decreto legislativo n°42 del 22/01/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137) e s.m.i., darà avvio ai lavori di: (interventi di edilizia libera).*

- ☐ Interventi di manutenzione ordinaria, ivi inclusi quelli ricondotti a tale categoria di intervento da specifiche disposizioni nazionali.
- ☐ Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportano la realizzazione di rampe o ascensori esterni ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio.
- ☐ Opere temporanee per attività di ricerca del sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato.
- ☐ Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola-zootecnica, artigianale, industriale e pratiche agrosilvo-pastorali compresi gli interventi su impianti idraulici agrari.
- ☐ Serre mobili stagionali, sprovviste di struttura in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.
- ☐ Interventi finalizzati al posizionamento di tende, pergole, rastrelliere per biciclette.
- ☐ Interventi volti alla realizzazione di semplici recinzioni e di barbecue di minime dimensioni.

2) *Nel rispetto dei presupposti di cui al punto 1, previa comunicazione dell'avvio dei lavori:*

- ☐ Opere oggettivamente precarie dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee tali da poter essere immediatamente rimosse alla cessazione dell'attività e, comunque, entro un termine di utilizzazione non superiore a centottanta giorni.
- ☐ Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità stabilito dallo strumento urbanistico comunale.
- ☐ Elementi di arredo di aree di pertinenza degli edifici esistenti.
- ☐ Manufatti occorrenti per l'installazione dei cantieri temporanei finalizzati all'esecuzione di lavori da realizzare legittimamente.
- ☐ Interventi volti all'efficientamento di impianti tecnologici esistenti al servizio di stabilimenti industriali.
- ☐ Muri di cinta e cancellate.

DESCRIZIONE ANALITICA DEI LAVORI

I lavori saranno eseguiti da: **(barrare la casella interessata)**

☐ *In economia diretta a cura del dichiarante (per lavori di modesta entità nel rispetto assoluto di quanto stabilito in materia di sicurezza sul lavoro)*

☐ A cura della Ditta _____
con sede legale in _____ Prov. _____ C.A.P. _____
Via _____ n° _____ Tel./Fax _____
@mail o PEC (per comunicare telematicamente) _____

I.N.A.I.L. – Sede di _____ Codice Ditta n° _____

I.N.P.S. – Sede di _____ Matricola Azienda n° _____

CASSA EDILE – Sede di _____ Iscrizione n° _____

C.C.I.A.A. di _____ al N° _____

CODICE FISCALE																		
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Rappresentante Legale / Amministratore Delegato _____
nato/a a _____ Prov. _____ il ____/____/____
e residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____
Via _____ n° _____

DICHIARA

Che è consapevole che, alla data della scadenza della validità del titolo abilitativo, dovrà depositare presso gli uffici comunali, copia della documentazione attestante l'avvenuto conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta, e che il mancato rispetto delle norme disciplinanti lo smaltimento comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dal D.Lgs. n°152 del 03/04/2006 e s.m.i. fatte salve eventuali e più gravi inadempienze punibili a norma del Codice Penale e di Procedura Penale per i rifiuti speciali.

Quantità di inerti da smaltire prevista =

Denominazione della discarica autorizzata:.....

Ubicazione Discarica:.....

I lavori consentiti con la presente comunicazione dovranno essere portati a termine entro 12 mesi naturali e consecutivi dalla data del protocollo. Qualora gli stessi non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare dovrà presentare una nuova comunicazione per le opere ancora da eseguire.

Documentazione da allegare obbligatoriamente:

- ☐ DURC - Certificato unico di regolarità contributiva (in corso di validità datato non meno di quattro mesi dalla data di presentazione) o in alternativa tutti i dati dell'impresa esecutrice necessari per l'acquisizione d'ufficio del documento da parte dello scrivente come specificato nella Circolare n°6/12 del 31/05/2012 del Ministero per la Pubblica Amministrazione e la Semplificazione. **(Compilare completamente la sezione Ditta di cui sopra).**
- ☐ Dichiarazione sull'organico medio annuo relativa al contratto collettivo applicato dell'impresa esecutrice.
- ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto.
- ☐ Altro _____

Il Proprietario

L'impresa esecutrice

Il mancato invio della comunicazione di cui al punto 2, comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pari a € 500,00.

COPIA PER IL DICHIARANTE

PROTOCOLLO GENERALE

Parte riservata all'ufficio

Numero progressivo

**Al Responsabile del Settore
Urbanistica ed Edilizia Privata
del Comune di Nuraminis**
Piazza Municipio 1
09024 Nuraminis (CA)

Oggetto **Comunicazione inizio lavori ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale Sardegna n°23 del 11/10/1985, come sostituito dall'art. 9 della Legge Regionale n°8 del 23/04/2015.**

_____ sottoscrit_ _____
nato/a a _____ Prov. _____ il ____/____/____ e
residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____
Via _____ n° _____ Telefono _____

@mail o PEC (per comunicare telematicamente) _____

CODICE FISCALE

in qualità di (*proprietario, comproprietario, usufruttuario ect*) _____

dell'immobile ubicato in via _____ n° _____

distinto in catasto al Foglio _____ Mappale _____ Zona Urbanistica _____

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

COMUNICA che in data _____ ,

1) *Nel rispetto delle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel decreto legislativo n°42 del 22/01/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137) e s.m.i., darà avvio ai lavori di: (interventi di edilizia libera).*

- ☐ Interventi di manutenzione ordinaria, ivi inclusi quelli ricondotti a tale categoria di intervento da specifiche disposizioni nazionali.
- ☐ Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportano la realizzazione di rampe o ascensori esterni ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio.
- ☐ Opere temporanee per attività di ricerca del sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato.
- ☐ Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola-zootecnica, artigianale, industriale e pratiche agrosilvo-pastorali compresi gli interventi su impianti idraulici agrari.
- ☐ Serre mobili stagionali, sprovviste di struttura in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.
- ☐ Interventi finalizzati al posizionamento di tende, pergole, rastrelliere per biciclette.
- ☐ Interventi volti alla realizzazione di semplici recinzioni e di barbecue di minime dimensioni.

2) *Nel rispetto dei presupposti di cui al punto 1, previa comunicazione dell'avvio dei lavori:*

- ☐ Opere oggettivamente precarie dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee tali da poter essere immediatamente rimosse alla cessazione dell'attività e, comunque, entro un termine di utilizzazione non superiore a centottanta giorni.
- ☐ Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità stabilito dallo strumento urbanistico comunale.
- ☐ Elementi di arredo di aree di pertinenza degli edifici esistenti.
- ☐ Manufatti occorrenti per l'installazione dei cantieri temporanei finalizzati all'esecuzione di lavori da realizzare legittimamente.
- ☐ Interventi volti all'efficientamento di impianti tecnologici esistenti al servizio di stabilimenti industriali.
- ☐ Muri di cinta e cancellate.

DESCRIZIONE ANALITICA DEI LAVORI

I lavori saranno eseguiti da: **(barrare la casella interessata)**

☐ In economia diretta a cura del dichiarante (per lavori di modesta entità nel rispetto assoluto di quanto stabilito in materia di sicurezza sul lavoro)

☐ A cura della Ditta _____
con sede legale in _____ Prov. _____ C.A.P. _____
Via _____ n° _____ Tel./Fax _____
@mail o PEC (per comunicare telematicamente) _____

I.N.A.I.L. – Sede di _____ Codice Ditta n° _____

I.N.P.S. – Sede di _____ Matricola Azienda n° _____

CASSA EDILE – Sede di _____ Iscrizione n° _____

C.C.I.A.A. di _____ al N° _____

CODICE FISCALE/PARTITA IVA												
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Rappresentante Legale / Amministratore Delegato _____
nato/a a _____ Prov. _____ il ____/____/____
e residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____
Via _____ n° _____

DICHIARA

Che è consapevole che, alla data della scadenza della validità del titolo abilitativo, dovrà depositare presso gli uffici comunali, copia della documentazione attestante l'avvenuto conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta, e che il mancato rispetto delle norme disciplinanti lo smaltimento comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dal D.Lgs. n°152 del 03/04/2006 e s.m.i. fatte salve eventuali e più gravi inadempienze punibili a norma del Codice Penale e di Procedura Penale per i rifiuti speciali.

Quantità di inerti da smaltire prevista =

Denominazione della discarica autorizzata:.....

Ubicazione Discarica:.....

I lavori consentiti con la presente comunicazione dovranno essere portati a termine entro 12 mesi naturali e consecutivi dalla data del protocollo. Qualora gli stessi non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare dovrà presentare una nuova comunicazione per le opere ancora da eseguire.

Documentazione da allegare obbligatoriamente:

- ☐ DURC - Certificato unico di regolarità contributiva (in corso di validità datato non meno di quattro mesi dalla data di presentazione) o in alternativa tutti i dati dell'impresa esecutrice necessari per l'acquisizione d'ufficio del documento da parte dello scrivente come specificato nella Circolare n°6/12 del 31/05/2012 del Ministero per la Pubblica Amministrazione e la Semplificazione. **(Compilare completamente la sezione Ditta di cui sopra).**
- ☐ Dichiarazione sull'organico medio annuo relativa al contratto collettivo applicato dell'impresa esecutrice.
- ☐ Documentazione fotografica dello stato di fatto.
- ☐ Altro _____

Il Proprietario

L'impresa esecutrice

Il mancato invio della comunicazione di cui al punto 2, comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pari a € 500,00.