

SCIA

COMUNE DI NURAMINIS (CA)

MODULO SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

PROTOCOLLO GENERALE

NUMERO PRATICA

NUMERO

ANNO

201

AL SINDACO DEL COMUNE DI NURAMINIS
(Provincia di Cagliari)AL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art.10 bis L.R. n.23 del 11.10.1985 e ss.mm.ii.)

Nome Cognome
nat_ a il
residente a in via/piazza n.
CAP tel/cell codice fiscale
pec/mail @
(in caso di altri soggetti compilare l'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 ☐ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

Il sottoscritto dichiara di avere la piena e legittima disponibilità dei locali, indicati al successivo punto d), per la realizzazione dell'intervento descritto

Indica nello spazio sottostante a quale titolo si ha la disponibilità dei locali o dei terreni - ad es. contratto di compravendita, locazione, comodato, usufrutto, successione ereditaria, ecc. - ed estremi della relativa registrazione [N.B. ai sensi della L.311/04 art.1 comma 346 i contratti con cui si concede a qualsiasi titolo la disponibilità di un immobile o di una sua parte sono nulli se non sono registrati. Sono fatte salve le eccezioni di Legge]
(Campo obbligatorio per tutte le pratiche)

b) Presentazione della segnalazione certificata di inizio attività (*)

di presentare la segnalazione certificata di inizio attività edilizia

- b.1** ☐ **in assenza di atti di assenso presupposti**, in quanto l'intervento oggetto della segnalazione non necessita di atti o pareri che non possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati.

b.1.1 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data

- b.2** ☐ **in assenza di atti di assenso presupposti**, per i quali si è comunque provveduto a presentare istanza agli enti competenti (si provvederà successivamente a comunicare l'effettivo inizio dei lavori)

- b.3** ☐ **essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti**, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni.

b.3.1 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data

c) Qualificazione dell'intervento (*)

che la presente segnalazione riguarda:

- c.1** ☐ Intervento, ai sensi dell'art.10 bis, comma 1 della L.R. n.23 del 11.10.1985 e ss.mm.ii.

- c.2** ☐ **varianti a permessi di costruire** già rilasciati che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire, ai sensi dell'art.

c.2.1 ☐ **Permesso di Costruire**

n. del

c.2.2 ☐ **Denuncia di Inizio Attività**

n. del

c.2.3 ☐ **Segnalazione certificata di Inizio Attività**

n. del

- c.3** ☐ intervento realizzato, ai sensi dell'art.14, comma 1 della L.R. n.23 del 11.10.1985, in data e non conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, **pertanto si allega:**

c.3.1 ☐ **la ricevuta di versamento minimo di € 1.000,00**, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia

- c.4** ☐ Intervento, ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.R. n.23 del 11.10.1985 e ss.mm.ii.

c.4.1 ☐ in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), n. del

c.4.1.1 ☐ intervento realizzato, in data e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, pertanto si allega:

c.4.1.1.1 **la ricevuta di versamento di € 500,00**, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia

c.4.2 ☐ intervento **in corso di esecuzione**, pertanto si allega:

c.4.2.1 **la ricevuta di versamento di € 500,00**

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in n.

censito in catasto

☐ **fabbricati**

☐ **terreni**

Sezione

Foglio

mapp.

sub.

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- e.1 ☐ non riguardano parti comuni
- e.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- e.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- e.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art.1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività consistono in:

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi (*)

- g.1 ☐ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- | | | | | | |
|-------|--|----|-------------|-----|-------------|
| g.1.1 | <input type="checkbox"/> Provvedimento Unico (SUAP) | n. | <div></div> | del | <div></div> |
| g.1.2 | <input type="checkbox"/> Permesso di Costruire Concessione/Licenza Edilizia | n. | <div></div> | del | <div></div> |
| g.1.3 | <input type="checkbox"/> Autorizzazione Edilizia <small>(allegare obbligatoriamente la planimetria dell'immobile dello stato di fatto)</small> | n. | <div></div> | del | <div></div> |
| g.1.4 | <input type="checkbox"/> Comunicazione Inizio Lavori <small>(allegare obbligatoriamente la planimetria dell'immobile dello stato di fatto)</small> | n. | <div></div> | del | <div></div> |
| g.1.5 | <input type="checkbox"/> Condono Edilizio | n. | <div></div> | del | <div></div> |
| g.1.6 | <input type="checkbox"/> Denuncia di Inizio attività <small>(allegare obbligatoriamente la planimetria dell'immobile dello stato di fatto)</small> | n. | <div></div> | del | <div></div> |
| g.1.7 | <input type="checkbox"/> Segnalazione Certificata di Inizio Attività <small>(allegare obbligatoriamente la planimetria dell'immobile dello stato di fatto)</small> | n. | <div></div> | del | <div></div> |
- g.2 ☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione, precedente al 1 settembre 1967, e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

h) Calcolo del contributo di costruzione (*)

che l'intervento da realizzare

- h.1 ☐ è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa _____
- h.2 ☐ è a titolo oneroso e pertanto

- h.2.1 ☐ **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo di costruzione, a firma di tecnico abilitato, e **la ricevuta di versamento** del contributo di costruzione

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- i.1 ☐ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**
- i.2 ☐ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (*)

l) Impresa esecutrice dei lavori

- l.1 ☐ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**
- l.2 ☐ che l'impresa /imprese esecutrice/i dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (*)
- l.3 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (*)

m) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- m.1 ☐ ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:
- m.1.1 ☐ relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- m.1.1.1 ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- m.1.1.2 ☐ dichiara di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- m.1.2 ☐ relativamente alla **notifica preliminare** di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008
- m.1.2.1 ☐ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica
- m.1.2.2 ☐ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto
- m.1.2.2.1 ☐ **allega** alla presente segnalazione la documentazione necessaria per la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- m.1.2.2.2 ☐ **indica** gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data con prot./cod.

- m.2 ☐ **non ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

m.3 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (*)

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva.

n) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

o) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Atti allegati (*)	Denominazione allegato	Quadro informativo	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	i), l)	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	CD-ROM contenente tutti gli allegati al progetto, compreso il presente modulo in formato pdf per le relazioni e dwf per gli elaborati grafici.		Sempre obbligatorio in caso di presentazione di elaborati
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	c)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'art.14, comma 2 del d.P.R. n.380/2001 ovvero se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	h)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	e)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (art.99 del d.lgs. n.81/2008)	m)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n.81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
<input type="checkbox"/>	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi		Sempre obbligatori nel caso venga modificato lo stato di fatto dichiarato al punto g)
<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del D.P.R. n.380/2001
<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del D.M.

			n.37/2008
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sull'obbligo di integrazione delle fonti rinnovabili	6)	ai sensi del D.Lgs. n. 28/2011 art.11) negli edifici di nuova costruzione e negli edifici esistenti sottoposti a ristrutturazioni rilevanti nel rispetto dei valori di cui all'allegato 3 del medesimo Decreto
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato		In caso di non obbligatorietà all'osservanza delle disposizioni in materia.
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici		Se intervento è soggetto all'applicazione del D.Lgs. n.192/2005 e/o del D.Lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva	7)	Dichiarazione resa ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 art.47 (Piano Acustico Comunale approvato con delibera del C.C. n. 8 del 08/04/2010 - Legge n.447/95 - Delibera G.R. n. 62/9 del 14/11/2008 e relativa circolare esplicativa - DPCM 05/12/1997) ovvero dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà all'osservanza delle disposizioni in materia.
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo	8)	Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art.185, comma 1, lettera c), D.Lgs.n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n.151/2011
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto (già presentato all'organo di vigilanza)	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
<input type="checkbox"/>	Parere igienico sanitario	11)	Se l'intervento comporta valutazioni sulla conformità alle norme igienico-sanitarie
<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori	12)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. n.380/2001
<input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica		Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
VINCOLI			
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione paesaggistica	13)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
<input type="checkbox"/>	Parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	14)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del D.Lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	15)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'art.61 del D.Lgs. n.152/2006
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione relativa al vincolo idraulico	16)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'art.115 del D.Lgs. n.152/2006
<input type="checkbox"/>	Atto liberatorio per vincolo idrogeologico perimetrato dal PAI	17)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'art.30 o 34 delle NTA del PAI
<input type="checkbox"/>	Studio di compatibilità idraulica e/o geologica e geotecnica e atto liberatorio per vincolo idrogeologico perimetrato dal PAI		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dagli artt.dal 27 al 34 delle NTA del PAI
<input type="checkbox"/>	Valutazione d'incidenza (VINCA)	18)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"

Data e luogo

il/i dichiaranti

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al Settore Edilizia Privata.

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Nome Cognome
 nat_a il
 residente a in via/piazza n.
 CAP tel/cell codice fiscale
 pec/mail @

Nome Cognome
 nat_a il
 residente a in via/piazza n.
 CAP tel/cell codice fiscale
 pec/mail @

Nome Cognome
 nat_a il
 residente a in via/piazza n.
 CAP tel/cell codice fiscale
 pec/mail @

Nome Cognome
 nat_a il
 residente a in via/piazza n.
 CAP tel/cell codice fiscale
 pec/mail @

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)**Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)**

☐ **incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche)**

Nome Cognome
 nat_a il
 residente a in via/piazza n.
 CAP codice fiscale
 con studio in in via/piazza n.
 CAP tel/cell Iscritto all'Albo/Ordine
 della Provincia di al n.
 pec @

Firma per accettazione

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Nome Cognome
nat_a il
residente a in via/piazza n.
CAP codice fiscale
con studio in in via/piazza n.
CAP tel/cell Iscritto all'Albo/Ordine
della Provincia di al n.
pec @

Firma per accettazione

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Nome Cognome
nat_a il
residente a in via/piazza n.
CAP codice fiscale
con studio in in via/piazza n.
CAP tel/cell Iscritto all'Albo/Ordine
della Provincia di al n.
pec @

Firma per accettazione

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Nome Cognome
nat_a il
residente a in via/piazza n.
CAP codice fiscale
con studio in in via/piazza n.
CAP tel/cell Iscritto all'Albo/Ordine
della Provincia di al n.
pec @

Firma per accettazione

3. IMPRESE ESECUTRICI (compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale
Partita IVA Codice Fiscale
con sede in in via/piazza n.
CAP Iscritta alla C.C.I.AA. di n.
Rappresentante legale
nat_a il

Tel./cell pec @

codice fiscale

Firma per accettazione

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ **Cassa edile** sede di

codice impresa codice cassa n.

☐ **INPS** sede di

Matr./Pos. Contro. n.

☐ **INAIL** sede di

codice impresa pos. Assicurativa territoriale

Ragione sociale

Partita IVA Codice Fiscale

con sede in in via/piazza n.

CAP Iscritta alla C.C.I.AA. di n.

Rappresentante legale

nat_ a il

Tel./cell pec @

codice fiscale

Firma per accettazione

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ **Cassa edile** sede di

codice impresa codice cassa n.

☐ **INPS** sede di

Matr./Pos. Contro. n.

☐ **INAIL** sede di

codice impresa pos. Assicurativa territoriale

Ragione sociale

Partita IVA Codice Fiscale

con sede in in via/piazza n.

CAP Iscritta alla C.C.I.AA. di n.

Rappresentante legale

nat_ a il

Tel./cell pec @
codice fiscale

Firma per accettazione

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ **Cassa edile** sede di

codice impresa codice cassa n.

☐ **INPS** sede di

Matr./Pos. Contro. n.

☐ **INAIL** sede di

codice impresa pos. Assicurativa territoriale

Ragione sociale

Partita IVA Codice Fiscale

con sede in in via/piazza n.

CAP Iscritta alla C.C.I.AA. di n.

Rappresentante legale

nat_ a il

Tel./cell pec @

codice fiscale

Firma per accettazione

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ **Cassa edile** sede di

codice impresa codice cassa n.

☐ **INPS** sede di

Matr./Pos. Contro. n.

☐ **INAIL** sede di

codice impresa pos. Assicurativa territoriale

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art.10 bis L.R. n.23 del 11.10.1985 e ss.mm.ii.)

DATI DEL PROGETTISTA

Nome Cognome
 nat_ a il
 residente a in via/piazza n.
 CAP codice fiscale
 con studio in in via/piazza n.
 CAP tel/cell Iscritto all'Albo/Ordine
 della Provincia di al n.
 pec @

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA**1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere (*)**

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella **Segnalazione Certificata di Inizio Attività** di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a **Segnalazione Certificata di Inizio Attività** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

- 1.1 ☐ **opere di manutenzione straordinaria**
(articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, che riguardino parti strutturali dell'edificio)
- 1.2 ☐ **opere di restauro** non comportanti interventi ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge regionale 2 agosto 2013, n. 19 (Norme urgenti in materia di usi civici, di pianificazione urbanistica, di beni paesaggistici e di impianti eolici) e di risanamento conservativo.
- 1.3 ☐ **opere di eliminazione delle barriere architettoniche** in edifici esistenti, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio
- 1.4 ☐ **aree destinate ad attività sportive e ricreative senza creazione di volumetria**
- 1.5 ☐ **opere costituenti pertinenza** ai sensi dell'articolo 817 del Codice civile
- 1.6 ☐ **revisione o installazione di impianti tecnologici** al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni
- 1.7 ☐ **opere oggettivamente precarie**, tali da poter essere immediatamente rimosse alla cessazione della necessità, dirette a soddisfare obiettive esigenze di carattere non ordinario e temporalmente definite
- 1.8 ☐ **serre mobili stagionali** provviste di strutture in muratura e serre fisse, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola
- 1.9 ☐ **tettoie di copertura**, anche dotate di pannelli per la produzione di energia elettrica
- 1.10 ☐ **altro**, non indicato nei punti precedenti

che consistono in:

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento (*)

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

Superficie coperta

Volume

Numero piani

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia (*)

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		SUPERFICIE	ZONA URBANISTICA
<input type="checkbox"/>	PIANO URBANISTICO COMUNALE		
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO		
<input type="checkbox"/>	PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI		
<input type="checkbox"/>	PIANO EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE		
<input type="checkbox"/>	ALTRO:		

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1 ☐ non è soggetto alle prescrizioni degli artt.77 e seguenti del D.P.R. n.380/2001 e del D.M n.236/1989
- 4.2 ☐ interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del D.P.R. n.380/2001 come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto
- 4.3 ☐ è soggetto alle prescrizioni degli artt.77 e seguenti del D.P.R. n.380/2001 e del D.M. n. 236/1989 e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1 ☐ accessibilità
- 4.3.2 ☐ visitabilità
- 4.3.3 ☐ adattabilità

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5.1 ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 5.2 ☐ comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici (è possibile selezionare più di un'opzione):
- 5.2.1 ☐ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2 ☐ radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere

- 5.2.3 ☐ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
 - 5.2.4 ☐ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
 - 5.2.5 ☐ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali
 - 5.2.6 ☐ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
 - 5.2.7 ☐ di protezione antincendio
 - 5.2.8 ☐ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (*)
-

pertanto, ai sensi del D.M. n. 37 del 22.01.2008, l'intervento proposto:

5.2.(1-8).1 ☐ **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.(1-8).2 ☐ **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto allega i relativi elaborati

6) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 6.1.1 ☐ **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'art.125 del D.P.R. n.380/2001 e del D.Lgs. n.192/2005
- 6.1.2 ☐ **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del D.P.R. n.380/2001 e del D.Lgs. n.192/2005, pertanto si allega la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 6.2.1 ☐ **non è soggetto** all'applicazione del D.Lgs. n.28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 6.2.2 ☐ **è soggetto** all'applicazione del D.Lgs. n.28/2011, pertanto
 - 6.2.2.1 ☐ il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'art.125 del D.P.R. n.380/2001 e dal D.Lgs. n.192/2005 in materia di risparmio energetico
 - 6.2.2.2 ☐ l'**impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dall'art.125 del D.P.R. n.380/2001 e dal D.Lgs n.192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

7) Tutela dall'inquinamento acustico (*)

che l'intervento

- 7.1 ☐ **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995
- 7.2 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'art.4 del D.P.R. n.227/2011 e pertanto **si allega:**
 - 7.2.1 ☐ documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)

- 7.2.2 ☐ autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art.8, comma 3-bis, legge n. 447/1995)
- 7.2.3 ☐ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal D.P.C.M. 14.11.1997 (art.4, commi 1 e 2, D.P.R. n. 227/2011))

8) Produzione di materiali di risulta (*)

che le opere

- 8.1 ☐ **non sono soggette** alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis D.Lgs. n.152 del 2006)
- 8.2 ☐ **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto
- 8.2.1 ☐ **allega autocertificazione del titolare** (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione)
- 8.3 ☐ riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti** e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006
- 8.4 ☐ **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti** (a fine lavori sarà allegato il rispettivo formulario)

9) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 9.1 ☐ non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 9.2 ☐ è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto:

e che l'intervento

- 9.3 ☐ **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. n.151/2011
- 9.4 ☐ **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art.3 del D.P.R. n. 151/2011 e pertanto
- 9.4.1 ☐ si la valutazione del progetto è stata effettuata con prot. _____ in data
|_|_|/|_|_|/|_|_|
- 9.5 ☐ costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data |_|_|/|_|_|/|_|_|

10) Amianto

che le opere

- 10.1 ☐ **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 10.2 ☐ **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'art.256 del D.Lgs. n.81/2008, il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto
- 10.2.1 ☐ presentato con prot. _____ in data |_|_|/|_|_|/|_|_|

11) Conformità igienico-sanitaria (*)

che l'intervento

11.1 ☐ **non è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari

11.2 ☐ **è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari e

11.2.1 ☐ **non comporta** valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto se ne autocertifica la conformità in merito ai requisiti igienico-sanitari definiti dai regolamenti locali

11.2.2 ☐ **comporta** valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto si autocertifica che il parere igienico-sanitario è stato rilasciato con prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|

12) Interventi strutturali (*)

che l'intervento

12.1 ☐ **non prevede** la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica

12.2 ☐ **prevede** la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, pertanto

12.2.1 ☐ si allega la documentazione relativa alla denuncia di cui all'art.65 del D.P.R. n.380/2001

12.2.2 ☐ la denuncia di cui all'art.65 del D.P.R. n.380/2001 è già stata depositata con prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|

e che l'intervento

12.3 ☐ **non prevede** opere da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del D.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale

12.4 ☐ **costituisce** una variante non sostanziale riguardante parti strutturali relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|

13) Norme tecniche per le costruzioni (DM 14.01.2008)

che l'intervento

13.1 ☐ **non prevede** modifiche e/o variazioni rispetto alla relazione geotecnica/geologica allegata al progetto indicato al punto g)

13.2 ☐ **prevede** modifiche e/o variazioni rispetto alla relazione geotecnica/geologica allegata al progetto indicato al punto g) per cui si allega nuova relazione

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO AMBIENTALE

14) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)

14.1 ☐ **non ricade** in zona sottoposta a tutela

14.2 ☐ **ricade** in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art.149, D.Lgs. n. 42/2004

14.3 ☐ **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e

14.3.1 ☐ **è assoggettato** al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 139/2010, e pertanto si allega l'autorizzazione paesaggistica rilasciata con prot. _____ in data |_|_|/|_|_|/|_|_|

- 14.3.2 ☐ è **assoggettato** al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e pertanto si allega l'autorizzazione paesaggistica rilasciata con prot. _____ in data ____/____/____

15) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del D.Lgs. n. 42/2004,

- 15.1 ☐ non è sottoposto a tutela

- 15.2 ☐ è **sottoposto a tutela** e pertanto si allega l'autorizzazione/parere/nullaosta rilasciata/o con prot. _____ in data ____/____/____

TUTELA ECOLOGICA

16) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico (*)

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- 16.1 ☐ non è sottoposta a tutela

- 16.2 ☐ è **sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'art.61 del D.Lgs. n.152/2006 e al R.D.L 3267/1923

- 16.3 ☐ è **sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'art.61 del D.Lgs. n. 152/2006 e al R.D.L 3267/1923, pertanto si allega l'autorizzazione rilasciata dall'ente competente con prot. _____ in data ____/____/____

17) Bene sottoposto a vincolo idraulico (*)

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- 17.1 ☐ non è sottoposta a tutela

- 17.2 ☐ **sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'art.115 del D.Lgs. n.152/2006 e al R.D. 523/1904, pertanto si allega l'autorizzazione rilasciata dall'autorità competente con prot. _____ in data ____/____/____

18) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico perimetrato dal PAI (*)

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- 18.1 ☐ non è sottoposta a tutela in quanto l'immobile non ricade in zona perimetrata PAI

- 18.2 ☐ è **sottoposta a tutela** (*planimetria obbligatoria in caso di interventi di modifica dei parametri urbanistici*)

- 18.2.1 ☐ **ricade in area perimetrata Hi1/Hg1 (pericolosità idrogeologica moderata)**, pertanto si allega atto liberatorio ai sensi dell'art.4 comma 8 della Norme Tecniche di Attuazione del vigente PAI

- 18.2.2 ☐ **ricade in area perimetrata Hi2/Hg2 (pericolosità idrogeologica media)**, pertanto si allega atto liberatorio ai sensi dell'art.4 comma 8 della Norme Tecniche di Attuazione del vigente PAI e Studio di compatibilità idraulica/geologica e geotecnica, ai sensi dell'artt.24 e 25 delle stesse norme

- 18.2.2.1 ☐ L'intervento **non è soggetto** alla presentazione dello studio di compatibilità

- 18.2.2.2 ☐ L'intervento **è soggetto** alla presentazione dello studio di compatibilità

- 18.2.3 ☐ **ricade in area perimetrata Hi3/Hg3 (pericolosità idrogeologica elevata)**, pertanto si allega atto liberatorio ai sensi dell'art.4 comma 8 della Norme Tecniche di Attuazione del vigente PAI e Studio di compatibilità idraulica/geologica e geotecnica, ai sensi dell'artt.24 e 25 delle stesse norme

- 18.2.3.1 ☐ L'intervento **non è soggetto** alla presentazione dello studio di compatibilità

- 18.2.3.2 ☐ L'intervento **è soggetto** alla presentazione dello studio di compatibilità

18.2.4 ☐ ricade in area perimetrata Hi4/Hg4 (pericolosità idrogeologica molto elevata), pertanto si allega atto liberatorio ai sensi dell'art.4 comma 8 della Norme Tecniche di Attuazione del vigente PAI e Studio di compatibilità idraulica/geologica e geotecnica, ai sensi dell'artt.24 e 25 delle stesse norme

18.2.4.1 ☐ L'intervento **non è soggetto** alla presentazione dello studio di compatibilità

18.2.4.2 ☐ L'intervento **è soggetto** alla presentazione dello studio di compatibilità

19) Zona di conservazione "Natura 2000" (*)

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (D.P.R. n. 357/1997 e D.P.R. n.120/2003) l'intervento

19.1 ☐ non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

19.2 ☐ è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto si allega a valutazione prot.n. _____ in data

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art.19 della L. N. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'art.19, comma 6-ter, della l. n.241/1990.

Data e luogo

il progettista

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al Settore Edilizia Privata.

ELENCO ALLEGATI

RELAZIONI E/O DICHIARAZIONI

[illegible]

ELABORATI GRAFICI

[illegible]