



**ORDINANZA SINDACALE N. 2 del 15.02.2017 - prot. n. 1062**

**ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE DI DEMOLIZIONE OPERE PERICOLANTI E MESSA IN SICUREZZA DEI LUOGHI ED ISTITUZIONE MODIFICA TEMPORANEA DELLA VIABILITA' NELLA VIA PARROCCHIA E NELLA VIA CHIESA (TRATTO VIA PARROCCHIA-VIA ROMA).  
(Art. 54 comma 4 D.Lgs. 267/2000)**

**IL SINDACO**

**Premesso**

- che in data 15.02.2017, nel primo mattino, presso l'immobile sito in via Parrocchia n. 3 angolo via Repubblica nel Comune di Nuraminis, censito al Catasto terreni al foglio 22 mapp.le 908, si è verificato un crollo improvviso di una porzione di fabbricato realizzata in pietra e conglomerato cementizio dovuta al cedimento del solaio;
- che è stato richiesto l'intervento dei Vigili del fuoco di Sanluri di cui si attende l'acquisizione di apposito verbale, i quali hanno disposto la chiusura del tratto di via Parrocchia interessato dal crollo;
- che il crollo ha interessato parte della pubblica via Parrocchia;
- che con accertamento da parte dei Vigili del fuoco e dei tecnici dell'Ufficio tecnico Comunale si sono riscontrate precarie condizioni statiche del fabbricato parzialmente crollato ed il distacco di porzioni di materiale tali da non escludere ulteriori crolli;
- che per la messa in sicurezza dell'immobile occorre procedere alla demolizione dell'ulteriore porzione di fabbricato pericolante che può crollare sulla pubblica via;
- che per quanto appena sopra indicato è indispensabile il preventivo intervento di Enel distribuzione affinché essa provveda allo stacco delle linee di distribuzione dell'energia elettrica che poggiano sul fabbricato pericolante e risultano in tensione d'esercizio;
- che è necessario interdire l'accessibilità della zona interessata dal crollo poiché pericolosa e di pregiudizio per l'incolumità pubblica;
- che occorre comunicare l'intervento di demolizione all'Unione dei comuni del Basso Campidano, Ufficio Tutela del paesaggio in quanto il fabbricato è ricompreso nel Centro Matrice comparto 18, unità edilizia 10a;

**Dato atto**

- che la proprietà è stata individuata nella persona del Sig. Pias Giancarlo nato a Cagliari il 20/10/1969 residente a Nuraminis in via Repubblica n. 13 il quale risulta persona amministrata dal Sindaco del Comune di Nuraminis;
- che per l'intervento sulle linee elettriche è stato contattato nell'odierna mattinata la società Enel distribuzione tramite richiesta d'intervento al n°803500;

**Ritenuto**

- che i lavori di messa in sicurezza di cui trattasi risultano urgenti ed indifferibili al fine di garantire la pubblica incolumità e la regolare circolazione stradale della via Parrocchia e via Repubblica;
- che tali lavori debbono dunque avvenire con immediatezza e senza indugio alcuno;

**Rilevato che:**

l'edificio è confinante con la citata strada comunale abitualmente utilizzata dai residenti, che la stessa strada rappresenta l'unico accesso al diverse attività commerciali ivi presenti, nonché alla chiesa parrocchiale, all'oratorio ed alla biblioteca comunale, che pertanto l'eventuale crollo potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto pericolo per l'incolumità pubblica delle persone e la sicurezza del transito veicolare e pedonale;

**Visto che** il possibile rischio di crollo è tuttora in essere;

**Ritenuto**, pertanto, sino ad avvenuta rimozione dello stato di pericolo per l'incolumità pubblica di vietare il transito veicolare e pedonale nel tratto di strada interessato dal pericolo di crollo dell'edificio in questione;

**Ritenuti** sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli per l'incolumità pubblica;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 267/2000;

## ORDINA

Ai sensi dell'art. 54, comma 4 del d.lgs. n. 267 del 18/8/2000 e per le motivazioni citate in premessa, la demolizione del fabbricato sito in via Parrocchia 3 angolo via Repubblica, censito al Catasto terreni al foglio 22 mapp.le 908, di proprietà del Sig. Pias Giampaolo nato a Cagliari il 20/10/1969 residente a Nuraminis in via Repubblica n. 13 il quale risulta persona amministrata dal Sindaco del Comune di Nuraminis;

**Al Responsabile dell'Area Tecnica**, di provvedere ad individuare idonea ditta per la demolizione del fabbricato sito in via Parrocchia 3 angolo via Repubblica, censito al Catasto terreni al foglio 22 mapp.le 908, di proprietà del Sig. Pias Giampaolo nato a Cagliari il 20/10/1969 residente a Nuraminis in via Repubblica n. 13 il quale risulta persona amministrata dal ViceSindaco del Comune di Nuraminis con delega del Sindaco, al fine della messa in sicurezza dell'area di pertinenza e delle aree limitrofe, mediante:

- demolizione totale di tutte le strutture che si presentano in condizioni di pericolosità e precarietà statica, con rimozione e smaltimento delle relative macerie in discariche autorizzate;
- la rimozione, con le dovute precauzioni e nell'osservanza delle vigenti norme di legge, di tutti quegli elementi e materiali che possano contenere fibre d'amianto; nonché smaltimento di tali elementi e materiali presso idonei centri di raccolta- trattamento e messa a discarica;

**Alla società e-Distribuzione spa**, di provvedere immediatamente ai lavori di stacco delle linee di distribuzione dell'energia elettrica che sono appoggiati/aggrappati all'immobile pericolante e risultano in tensione di esercizio poiché tale operazione è preliminarmente indispensabile al fine di poter provvedere poi alla demolizione del fabbricato citato;

Sino all'eliminazione del pericolo di crollo e alla messa in sicurezza dell'immobile prospiciente di cui in premessa:

- L'istituzione del **DIVIETO DI TRANSITO VEICOLARE E PEDONALE**, in entrambi i sensi di marcia, nella via Parrocchia, nel tratto di strada dall'intersezione con la via Roma sino al civ. 3 della via Chiesa;
- L'istituzione del doppio senso di marcia nella via Chiesa, nel tratto dall'intersezione con la via Roma sino all'intersezione con il civ. 7 della via Parrocchia, al fine di consentire il transito dei residenti;
- La temporanea copertura del segnale di divieto d'accesso presente nella via Chiesa in corrispondenza dell'intersezione con la via Roma;

## AVVISA

che in forza dell'estrema urgenza di provvedere all'eliminazione dei rischi descritti in premessa, questa Amministrazione provvederà d'Ufficio all'esecuzione del presente provvedimento, con recupero dai proprietari del fabbricato delle spese sostenute dall'ente.

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 legge n. 241/1990 e s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. Sardegna, o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni decorrenti dalla data della sua notifica o comunque dalla sua piena conoscenza.

### Dispone

**Che l'ufficio tecnico comunale si occupi:**

- **della posa della segnaletica e di tutte le misure atte a garantire la sicurezza della circolazione stradale e ad informare l'utenza dei provvedimenti assunti con la presente,**
- **a coprire i segnali preesistenti eventualmente in contrasto con la nuova regolamentazione,**
- **al termine dei lavori il ripristino della segnaletica vigente in loco;**

### Dispone inoltre

- Gli organi di cui all'art. 12 del Codice della Strada sono incaricati della sorveglianza, al fine di garantire l'esatta esecuzione della presente ordinanza;
- E' fatto obbligo a chiunque di osservare la presente ordinanza, per le trasgressioni trovano applicazione le sanzioni previste dal Codice della Strada;
- Avverso la presente Ordinanza, chiunque vi abbia interesse, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, potrà ricorrere entro 60 giorni dalla pubblicazione davanti al Tribunale Amministrativo Regionale;
- Entro 120 giorni al Presidente della Repubblica, nei modi e nei termini previsti dall'art. 8 e seguenti del l D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
- Sempre nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art 37 comma 3 del Codice della strada, può essere proposto ricorso da chi ne abbia interesse, al Ministero dei Lavori pubblici con la procedura di cui all'art. 74 del Regolamento di Esecuzione e di Attuazione al Nuovo Codice della Strada;
- Il presente provvedimento vale ad ogni effetto quale notizia di avvio del procedimento, ai sensi delle disposizioni del Capo III della Legge 07.08.1990, n. 241.

### Dispone inoltre

- Che la presente Ordinanza sia portata a conoscenza del pubblico mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente;
- Che venga notificata:
  - alla locale Stazione Carabinieri di Nuraminis;
  - all'Ufficio Tecnico Comunale;
  - all'Ufficio Polizia Municipale;
  - al tutore legale del proprietario dell'immobile;
  - alla società ENEL-Distribuzione spa;

Copia della presente ordinanza verrà trasmessa per opportuna conoscenza:

- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- all'Ufficio Tutela del paesaggio, presso l'Unione dei comuni del Basso Campidano;
- alla Prefettura di Cagliari.

Nuraminis, lì 15.02.2017

Il Sindaco  
Mariassunta Pisano