



COMUNE DI NURAMINIS
Provincia Sud Sardegna

AREA 4 – AREA SOCIALE

***BANDO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO
ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, ART. 11, LEGGE 431 DEL 9 DICEMBRE 1998 -***

Anno 2021

Il Funzionario Responsabile

In attuazione delle disposizioni previste nella Deliberazione della Giunta Regionale 37/40 del 09/09/2021 con la quale si stabiliscono i criteri per l'individuazione dei destinatari e la modalità di determinazione dei contributi per l'anno 2021.

È indetto pubblico concorso per la formazione di una graduatoria di aspiranti beneficiari dei contributi destinati all'integrazione dei canoni di locazione anno 2021, ai sensi dell'art. 11 della legge n. 431 del 9 dicembre 1998, che ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione".

RENDE NOTO

che a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Bando ed **entro e non oltre il giorno 25/10/2021 h. 12:30** i cittadini residenti nel Comune di Nuraminis in possesso dei requisiti sotto specificati potranno presentare domanda volta ad ottenere i contributi di cui all'art. 11 della Legge 431/1998, per il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2021.

**ART. 1 - DESTINATARI DEI CONTRIBUTI
E REQUISITI PER L'AMMISSIONE AI BENEFICI**

Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Nuraminis e occupate a titolo di abitazione principale e per l'anno in corso, saranno considerati destinatari dei contributi, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture, n. 2523 del 27.12.2001 site nel Comune di Nuraminis e occupate a titolo di abitazione principale.

Per l'ammissione ai benefici della legge 431/98 ex art. 11 è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza italiana, oppure di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono, altresì partecipare gli immigrati extracomunitari in possesso di un regolare titolo di soggiorno.
2. Residenza anagrafica nel Comune di Nuraminis che deve sussistere al momento della presentazione della domanda.
3. Essere titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Nuraminis ed occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva in regola con la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.
4. Essere assegnatari di casa di edilizia popolare a canone sociale titolare di contratto regolarmente registrato.
5. Essere in posizione regolare con il pagamento del canone di locazione per il periodo per cui si richiede il contributo integrativo.
6. **Non** essere titolare (con riferimento all'intero nucleo familiare) di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale, ai sensi dell'art. 2 della L. R.13/1989.
7. **Non** avere in essere (con riferimento all'intero nucleo familiare) un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

8. La locazione deve:

- a) risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- b) sussistere al momento della presentazione della domanda;
- c) permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

I requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda e devono permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

ART. 2 - DETERMINAZIONE DELLE FASCE DI REDDITO:

Gli aspiranti beneficiari devono inoltre possedere i seguenti requisiti:

FASCIA A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.392), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

FASCIA B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € **14.162,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € **2.320,00**.

FASCIA COVID: Isee corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore a € 35.000,00 rispetto al quale l'incidenza del valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00. Per questa fascia i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione di emergenza Covid 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La perdita può essere dimostrata o con la presentazione dell'ISEE corrente o di dichiarazioni fiscali a confronti anno 2020/2021.

Il contributo di cui alla L 431/98 è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione (compreso il "reddito di cittadinanza") nel limite dell'importo del canone annuo sostenuto. I Comuni successivamente all'erogazione del contributo comunicano all'INPS la lista dei beneficiari al fine della compensazione con il RDC per la quota destinata all'affitto. La compensazione sarà in questo caso a carico dell'INPS.

ART. 3 - NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente Bando, si considera "nucleo familiare" quello definito dall'articolo 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223 che recita: "Agli effetti anagrafici per famiglia s'intende un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune". Quindi, la famiglia anagrafica risultante alla data di pubblicazione del presente Bando.

ART. 4 - AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti indicati per l'ammissione.

L'Amministrazione Comunale effettuerà i dovuti controlli a norma dell'art. 71 del citato D.P.R.

A norma degli artt. 75 e 76 del medesimo Decreto, in caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali espressamente previste in proposito, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso.

ART. 5 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Provvede altresì alla formazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto con la quantificazione del contributo richiesto.

Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate entro e non oltre il termine di 7 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione della graduatoria.

Il Comune provvede in via successiva alla formazione della graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva è approvata con Determinazione del Responsabile del Settore ed è inviata alla Regione per l'adozione del provvedimento di finanziamento della spesa.

In presenza di risorse inferiori al fabbisogno si darà luogo alla riduzione dei contributi in misura proporzionale di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B e C.

ART. 6 - DURATA ED ENTITÀ DEI CONTRIBUTI

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone (quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato) sul valore ISEE del nucleo familiare determinato ai sensi dei criteri di cui sopra.

Si riportano di seguito alcuni esempi numerici di calcolo del contributo:

Esempio 1: Calcolo del contributo concedibile (Fascia A):

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

canone annuo = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

calcolo contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00 < € 3.098,74

contributo annuo = € 2.200,00

Se il contratto ha durata da gennaio a dicembre 2020 e il richiedente presenta le ricevute relative alle quattro mensilità gennaio – aprile, il contributo sarà pari a

Il contributo mensile = $2.200 / 12 = € 183,33$

Il contributo concedibile = $183,33 \times 4 = € 733,33$

Se il contratto ha durata da gennaio a dicembre 2020 e il richiedente presenta le ricevute relative alle mensilità gennaio – febbraio, il contributo sarà pari a :

Il contributo mensile = $2.200 / 12 = € 183,33$

Il contributo concedibile = $183,33 \times 2 = € 366,67$

Se il contratto ha durata da gennaio a novembre 2020 e il richiedente presenta le ricevute relative alle mensilità gennaio – aprile, il contributo sarà pari a :

Il contributo mensile = $2.200 / 11 = € 200$

Il contributo concedibile = $200 \times 4 = € 800$

Inoltre, per i nuclei che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% o in alternativa in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi.

Il contributo decorre dal 1 Gennaio 2020 e comunque dalla data di stipula e registrazione del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

Il Comune ha possibilità di destinare fino al 10% del finanziamento riconosciuto dalla Regione, ai nuclei familiari titolari di contratto di locazione ad uso residenziale avente ad oggetto unità immobiliari di proprietà pubblica.

ART. 7 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE - SCADENZA

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, disponibili presso:

- Sito Internet del Comune di Nuraminis
- Presso il Comune mediante ritiro della modulistica disponibile in portineria.

Le istanze, debitamente sottoscritte e complete della documentazione indicata dal presente bando, dovranno pervenire al Servizio Sociale del Comune di Nuraminis **entro e non oltre il 25 ottobre 2021 h. 12.30** a pena di decadenza tramite:

- PEC al seguente indirizzo mail: protocollo.nuraminis@legalmail.it
- per posta con raccomandata A/R
- consegna a mano presso l'ufficio protocollo in orario di apertura al pubblico.

ART. 8 - CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 403/98 e dell'art. 6, comma 3, del D.P.C.M. 221/99 e successive modificazioni e integrazioni, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera.

L'amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale, agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati (art. 4, comma 7, d. Lgs 109/98).

Documenti da presentare:

- Modulo domanda debitamente completato in tutte le sue parti;
- Copia del contratto di locazione dell'immobile in questione regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta del versamento dell'imposta annuale di registrazione o relativa all'ultimo anno, o relativa all'intero periodo di validità del contratto;
- Copia attestazione ISEE del nucleo familiare in corso di validità;
- Copia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del richiedente;
- (**solo per i cittadini extracomunitari**) adeguato permesso e regolare titolo di soggiorno.
- Copia dei cedolini attestanti l'effettivo pagamento del canone di locazione alla data di presentazione dell'istanza.

**Per ulteriori informazioni rivolgersi presso gli uffici dei Servizi Sociali o chiamare al numero 0707574705 int. 403;
Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Monica Frau**