

## INFORMATIVA - NOVITÀ IMU 2022

### RIDUZIONE IMU PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO

Art. 1 comma 48 Legge 178/2020: *A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'IMU è applicata nella misura della metà (50%) e la tassa sui rifiuti (TARI) è dovuta in misura ridotta di due terzi.*

Art. 1 comma 743 Legge 234/2021: *Limitatamente all'anno 2022, l'IMU, è ridotta al 37,5 per cento.*

### ESENZIONE IMU COSIDDETTI IMMOBILI MERCE

Art. 1 comma 751 Legge 160/2019: *A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.*

### IMU ABITAZIONE PRINCIPALE

Art. 1 comma 741 lett. b) Legge n. 160/2019 (come modificato dall'art. 5-decies del D.L. 146 del 21.10.2021): *Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, "o in comuni diversi", le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile, "scelto dai componenti del nucleo familiare".*

Per beneficiare delle riduzioni di cui sopra è necessario presentare dichiarazione ai fini Imu **entro il 30 giugno** dell'anno per il quale si chiede la riduzione.