



Comune di
NURAMINIS

Provincia Sud Sardegna

Area 4-Sociale

Tel. 0707574705 mail: servsociali@comune.nuraminis.ca.it

***BANDO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO
ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, ART. 11, LEGGE 431 DEL 9 DICEMBRE 1998 -***

Anno 2022

Il Funzionario Responsabile

In attuazione delle disposizioni previste nella Deliberazione della Giunta Regionale 29/19 del 22/09/2022 con la quale si stabiliscono i criteri per l'individuazione dei destinatari e la modalità di determinazione dei contributi per l'anno 2022

RENDE NOTO

che a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Bando ed **entro e non oltre il giorno 02/11/2022** i cittadini residenti nel Comune di Nuraminis in possesso dei requisiti sotto specificati potranno presentare domanda volta ad ottenere i contributi di cui all'art. 11 della Legge 431/1998, per il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2022.

**ART. 1 - DESTINATARI DEI CONTRIBUTI
E REQUISITI PER L'AMMISSIONE AI BENEFICI**

Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Nuraminis e occupate a titolo di abitazione principale e per l'anno in corso, saranno considerati destinatari dei contributi, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica con riferimento anche a sole determinate categorie. Sono comunque esclusi gli assegnatari di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R 13/1989. Per queste ultime categorie si potrà attribuire il 10% delle risorse assegnate dalla Regione.



Comune di **NURAMINIS**

Provincia Sud Sardegna

Area 4-Sociale

Tel. 0707574705 mail: servsociali@comune.nuraminis.ca.it

Per l'ammissione ai benefici della legge 431/98 ex art. 11 è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza italiana, oppure di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono, altresì partecipare gli immigrati extracomunitari in possesso di un regolare titolo di soggiorno.
2. Residenza anagrafica nel Comune di Nuraminis che deve sussistere al momento della presentazione della domanda.
3. Essere titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Nuraminis ed occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva in regola con la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate o titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica.
4. Essere in posizione regolare con il pagamento del canone di locazione per il periodo per cui si richiede il contributo integrativo.
5. **Non** essere titolare (con riferimento all'intero nucleo familiare) di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale, ai sensi dell'art. 2 della L. R.13/1989.
6. **Non** avere in essere (con riferimento all'intero nucleo familiare) un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

8. La locazione deve:

- a) risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- b) sussistere al momento della presentazione della domanda;
- c) permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

I requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda e devono permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.



Comune di **NURAMINIS**

Provincia Sud Sardegna

Area 4-Sociale

Tel. 0707574705 mail: servsociali@comune.nuraminis.ca.it

ART. 2 - DETERMINAZIONE DELLE FASCE DI REDDITO:

Gli aspiranti beneficiari devono inoltre possedere i seguenti requisiti:

FASCIA A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 13. 659,88**), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;

FASCIA B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a **€ 14.573,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

L'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**.

FASCIA COVID: i richiedenti devono presentare un'autocertificazione nella quale dichiarano di aver subito, in regione dell'emergenza Covid, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso ISEE corrente o in alternativa mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

ART. 3 - NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente Bando, si considera "nucleo familiare" quello definito dall'articolo 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223 che recita: "Agli effetti anagrafici per famiglia s'intende un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune". Quindi, la famiglia anagrafica risultante alla data di pubblicazione del presente Bando.

ART. 4 - AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti indicati per l'ammissione.

L'Amministrazione Comunale effettuerà i dovuti controlli a norma dell'art. 71 del citato D.P.R.

A norma degli artt. 75 e 76 del medesimo Decreto, in caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali espressamente previste in proposito, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso.

ART. 5 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Provvede altresì alla formazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto con la quantificazione del contributo richiesto.

Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate entro e non oltre il termine di 7 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione della graduatoria.

Il Comune provvede in via successiva alla formazione della graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva è approvata con Determinazione del Responsabile del Settore ed è



Comune di **NURAMINIS**

Provincia Sud Sardegna

Area 4-Sociale

Tel. 0707574705 mail: servsociali@comune.nuraminis.ca.it

inviata alla Regione per l'adozione del provvedimento di finanziamento della spesa.
In presenza di risorse inferiori al fabbisogno si darà luogo alla riduzione dei contributi in misura proporzionale di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B e C.

ART. 6 - DURATA ED ENTITÀ DEI CONTRIBUTI

I Comuni fissano l'entità del contributo, nel rispetto dei limiti massimi per le fasce A B e Covid come stabilito dall'art 2 del presente bando. L'ammontare del contributo comunque non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo CA è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B e Covid è pari al 24% dell'ISEE.

Inoltre, per i nuclei che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% o in alternativa in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi i limiti di reddito della fascia A e B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%

Il contributo decorre dal 1 Gennaio 2022 e comunque dalla data di stipula e registrazione del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

ART. 7 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE - SCADENZA

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, disponibili presso:

- Sito Internet del Comune di Nuraminis
- Presso il Comune mediante ritiro della modulistica disponibile in portineria.

Le istanze, debitamente sottoscritte e complete della documentazione indicata dal presente bando, dovranno pervenire al Servizio Sociale del Comune di Nuraminis **entro e non oltre il 02/11/2022** a pena di decadenza tramite:

- PEC al seguente indirizzo mail: protocollo.nuraminis@legalmail.it
- per posta con raccomandata A/R
- consegna a mano presso l'ufficio protocollo in orario di apertura al pubblico.



Comune di
NURAMINIS

Provincia Sud Sardegna

Area 4-Sociale

Tel. 0707574705 mail: servsociali@comune.nuraminis.ca.it

Documenti da presentare a corredo della domanda:

- Modulo domanda debitamente completato in tutte le sue parti;
- Copia del contratto di locazione dell'immobile in questione regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta del versamento dell'imposta annuale di registrazione o relativa all'ultimo anno, o relativa all'intero periodo di validità del contratto;
- Copia attestazione ISEE del nucleo familiare in corso di validità o corrente o ordinario.
- Copia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del richiedente;
- **(solo per i cittadini extracomunitari)** adeguato permesso e regolare titolo di soggiorno.

N.B: I cedolini attestanti i pagamenti, verranno richiesti successivamente dal servizio. A tal fine si prega di compilare in maniera chiara il riferimento dei contatti.

IN CASO DI INVIO DI DOCUMENTI TRAMITE MAIL/PEC è OBBLIGATORIO UTILIZZARE IL FORMATO PDF. QUALORA LA DOCUMENTAZIONE PERVENGA CON ALTRI FORMATI E RISULTINO NON ESSERE BEN LEGGIBILI E COMPRENSIBILI, LA RICHIESTA NON VERRA' ACCETTATA.

ART. 8 - CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 403/98 e dell'art. 6, comma 3, del D.P.C.M. 221/99 e successive modificazioni e integrazioni, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione nonveritiera.

L'amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale, agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati (art. 4, comma 7, d. Lgs 109/98).

Per ulteriori informazioni rivolgersi presso gli uffici dei Servizi Sociali o chiamare al numero 0707574705 int. 403; Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Monica Frau
--



Comune di
NURAMINIS

Provincia Sud Sardegna

Area 4-Sociale

Tel. 0707574705 mail: servsociali@comune.nuraminis.ca.it

