



Comune di NURAMINIS
Provincia Sud Sardegna

**REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DEL
CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE
O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, E DEL CANONE PER LE AREE
E SPAZI MERCATALI**

(LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 – ART. 1 COMMI 816 – 847)

Allegati A e B al Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 20/04/2021

Allegato A - CLASSIFICAZIONE DELLE STRADE, AREE E SPAZI PUBBLICI

1. Ai fini dell'applicazione del canone, sia per le occupazioni di suolo e per gli spazi soprastanti e sottostanti, che per le esposizioni di mezzi pubblicitari, le strade, le aree e gli spazi pubblici del Comune di Nuraminis sono classificate in due CATEGORIE:

1a Categoria: CENTRO STORICO (VEDI PLANIMETRIA ALLEGATA)

2a Categoria: ALTRO (Restante)

Allegato B - DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE ORDINARIE E DEI COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI

L'importo del canone dovuto sia per l'occupazione del suolo pubblico che per l'esposizione pubblicitaria, si determina con la seguente formula:

Area occupata moltiplicata per la tariffa standard (annuale o giornaliera, come da tabelle di seguito indicate), e moltiplicando il risultato ottenuto per il coefficiente standard di riferimento, rapportato alla tipologia di occupazione o esposizione pubblicitaria, e della categoria stradale.

1. TARIFFA STANDARD ANNUALE:

Per le occupazioni permanenti di suolo e spazi pubblici, e per le esposizioni pubblicitarie permanenti, le tariffe ANNUE per metro quadrato o lineare sono le seguenti:

CATEGORIE	TARIFFA ANNUA PER METRO QUADRATO O METRO LINEARE
1A Categoria	€. 30,00
2A Categoria	€. 21,00 (-70%)
ESEMPIO DI CALCOLO CANONE 1A Categoria:	Occupazione annuale di 20 mq: $20 \times 30 \text{ €} = 600 \times$ coefficiente tariffa annuale (esempio tipologia di occupazione/esposizione 4) $0,60 = \text{€. } 360$
ESEMPIO DI CALCOLO CANONE 2A Categoria:	Occupazione annuale di 20 mq: $20 \times 21 \text{ €} = 420 \times$ coefficiente tariffa annuale (esempio tipologia di occupazione/esposizione 4) $0,60 = \text{€. } 252$

2. TARIFFA STANDARD GIORNALIERA:

Per le occupazioni di suolo e spazi pubblici, e per le esposizioni pubblicitarie GIORNALIERE le misure tariffarie a giorno per metro quadrato o lineare sono le seguenti:

CATEGORIE	TARIFFA A GIORNO PER METRO QUADRATO O METRO LINEARE
1A Categoria	€. 0,60
2A Categoria	€. 0,42 (-70%)
Esempio di calcolo canone 1 A Categoria:	Occupazione giornaliera 20 mq: $20 \times 0,60 \text{ €} = 12 \times$ coefficiente tariffa giornaliera (esempio tipologia 4) $\times 0,50 = \text{€. } 6,00$ al giorno
Esempio di calcolo canone 2 A Categoria:	Occupazione giornaliera di 20 mq: $20 \times 0,42 \text{ €} = 8,4 \times$ coefficiente tariffa giornaliera (esempio tipologia 4) $0,50 = \text{€. } 4,2$ al giorno

3. Tabella dei coefficienti di valutazione economica per le specifiche attività esercitate dai titolari delle concessioni e autorizzazioni:

TIPOLOGIA DI OCCUPAZIONE/ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA	COEFFICIENTI TARIFFA ANNUALE	COEFFICIENTI TARIFFA GIORNALIERA
1) Passi e accessi carrabili	0,30	
<i>Prima Categoria</i>	Esempio occupazione di 5 mq $5 \times 30 \times 0,30 = 45$ euro all'anno	
1) Passi e accessi carrabili	0,30	
<i>Seconda Categoria</i>	Esempio occupazione di 5 mq $5 \times 21 \times 0,30 = 31,5$ euro all'anno	
2) Tende e spazi soprastanti e sottostanti	0,40	0,80
<i>Prima Categoria</i>	Una tenda solare da 5 mq paga $5 \times 30 = 150 \times 0,40 = 60$ euro all'anno	la stessa tenda solare da 5 mq paga al giorno $5 \times 0,60 = 3 \times 0,80 = 2,4$ euro
2) Tende e spazi soprastanti e sottostanti	0,40	0,80
<i>Seconda Categoria</i>	Una tenda solare da 5 mq paga $5 \times 21 = 105 \times 0,40 = 42$ euro all'anno	la stessa tenda solare da 5 mq paga al giorno $5 \times 0,42 = 2,1 \times 0,80 = 1,68$ euro
3) Distributori di carburanti	2	
<i>Prima Categoria</i>	Una colonnina (superficie convenzionale 1 mq.) $1 \times 30 \times 2 = 60$ euro all'anno	
3) Distributori di carburanti	2	
<i>Seconda Categoria</i>	Una colonnina (superficie convenzionale 1 mq.) $1 \times 21 \times 2 = 42$ euro all'anno	
4) Occupazioni collegate ad attività pubblici esercizi	0,60	0,50
<i>Prima Categoria</i>	Esempio occupazione di 20 mq $20 \times 30 = 600 \times 0,60$ paga 360 euro all'anno	Esempio occupazione di 20 mq $20 \times 0,60 = 12 \times 0,50$ paga 6 euro al giorno
4) Occupazioni collegate ad attività pubblici esercizi	0,60	0,50
<i>Seconda Categoria</i>	Esempio occupazione di 20 mq $20 \times 21 = 420 \times 0,60$ paga 252 euro all'anno	Esempio occupazione di 20 mq $20 \times 0,42 = 8,4 \times 0,50$ paga 4,2 euro al giorno
5) Occupazioni per attività dello spettacolo viaggiante	0,25	0,50
<i>Prima Categoria</i>	Esempio occupazione di 100 mq: $100 \times 30 \times 0,25 = 750$ all'anno	Esempio occupazione di 100 mq: $100 \times 0,60 \times 0,50 = \text{€} 30$ al giorno
5) Occupazioni per attività dello spettacolo viaggiante	0,25	0,50
<i>Seconda Categoria</i>	Esempio occupazione di 100 mq: $100 \times 21 \times 0,25 = 525$ all'anno	Esempio occupazione di 100 mq: $100 \times 0,42 \times 0,50 = \text{€} 21$ al giorno
6) Chioschi e edicole	0,30	0,50
<i>Prima Categoria</i>	Esempio occupazione di 20 mq $20 \times 30 \times 0,30 = 180$ euro	Esempio occupazione di 20 mq $20 \times 0,60 \times 0,50 = 6$ euro al giorno
6) Chioschi e edicole	0,30	0,50
<i>Seconda Categoria</i>	Esempio occupazione di 20 mq $20 \times 21 \times 0,30 = 126$ euro	Esempio occupazione di 20 mq $20 \times 0,42 \times 0,50 = 4,2$ euro al giorno
7) Traslochi e interventi edilizi d'urgenza con autoscale		1,00
<i>Prima Categoria</i>		Esempio occupazione di 20 mq $20 \times 0,60 \times 1 = 12$ euro al giorno
7) Traslochi e interventi edilizi d'urgenza con autoscale		1,00
<i>Seconda Categoria</i>		Esempio occupazione di 20 mq $20 \times 0,42 \times 1 = 8,4$ euro al giorno
8) Scavi, manomissione suolo e sottosuolo	0,10	1,00
<i>Prima Categoria</i>	Esempio: per un'occupazione di 100 mq. $100 \times 30 \times 0,10 = 300$ euro l'anno Riduzione $\frac{1}{4}$ (art. 35 Regolamento comunale)	$100 \times 0,60 \times 1 = 60$ euro Riduzione $\frac{1}{4}$ (art. 35 Regolamento comunale)

8) Scavi, manomissione suolo e sottosuolo <i>Seconda Categoria</i>	comunale) 0,10 Esempio: per un'occupazione di 100 mq. $100 \times 21 \times 0,10 = 210$ euro l'anno Riduzione $\frac{1}{4}$ (art. 35 Regolamento comunale)	1,00 $100 \times 0,42 \times 1 = 42$ euro Riduzione $\frac{1}{4}$ (art. 35 Regolamento comunale)
9) Occupazioni permanenti con cavi e condutture per la fornitura di servizi di pubblica utilità	Il canone e' dovuto dal soggetto titolare dell'atto di concessione all'occupazione sulla base delle utenze complessive del soggetto stesso e di tutti gli altri soggetti che utilizzano le reti, moltiplicata per la seguente tariffa forfetaria: € 1,50 (art. 36 regolamento comunale)	
10) Attività edile <i>Prima Categoria</i>		1,70 esempio occupazione di 20 mq $20 \times 0,60 \times 1,70 = 20,40$ euro al giorno <u>(1,02 al mq)</u> RIDUZIONE: Per le occupazioni temporanee si applica: - Fino a 14 giorni, tariffa intera; - Oltre 14 e fino a 30 giorni, 25% di riduzione; - Oltre i 30 giorni, 40% di riduzione
10) Attività edile <i>Seconda Categoria</i>		1,70 esempio occupazione di 20 mq $20 \times 0,42 \times 1,70 = 14,28$ euro al giorno <u>(0,71 al mq)</u> RIDUZIONE: Per le occupazioni temporanee si applica: - Fino a 14 giorni, tariffa intera; - Oltre 14 e fino a 30 giorni, 25% di riduzione; - Oltre i 30 giorni, 40% di riduzione
11) Serbatoi interrati	1,00 La tariffa standard annua (di cui all'art. 31 del Regolamento) è ridotta ad $\frac{1}{4}$. Per le occupazioni del sottosuolo con serbatoi la tariffa di cui sopra va applicata fino a una capacità dei serbatoi non superiore a tremila litri; per i serbatoi di maggiore capacità, la tariffa di cui al primo periodo è aumentata di un quarto per ogni mille litri o frazione di mille litri. È ammessa la tolleranza del 5 per cento sulla misura della capacità.	
12) Esposizione merci fuori negozio <i>Prima Categoria</i>	0,50 Esempio occupazione di 20 mq $20 \times 30 \times 0,50 = 300$ euro all'anno	0,50 Esempio occupazione di 20 mq $20 \times 0,60 \times 0,50 = 6$ euro al giorno Riduzioni: - Fino a 14 giorni, tariffa intera; - Oltre 14 e fino a 30 giorni, 25% di riduzione; - Oltre i 30 giorni, 40% di riduzione
12) Esposizione merci fuori negozio <i>Seconda Categoria</i>	0,50 Esempio occupazione di 20 mq $20 \times 21 \times 0,50 = 210$ euro all'anno	0,50 Esempio occupazione di 20 mq $20 \times 0,42 \times 0,50 = 4,2$ euro al giorno Riduzioni: - Fino a 14 giorni, tariffa intera; - Oltre 14 e fino a 30 giorni, 25% di riduzione; - Oltre i 30 giorni, 40% di riduzione
13) Aree di rispetto e riserve di parcheggio (zebrato) <i>Prima Categoria</i>	0,40 Esempio occupazione di 20 mq $20 \times 30 \times 0,40 = 240$ euro all'anno	
13) Aree di rispetto e riserve di parcheggio (zebrato) <i>Seconda Categoria</i>	0,40 Esempio occupazione di 20 mq $20 \times 21 \times 0,40 = 168$ euro all'anno	

14) Occupazione con elementi di arredo <i>Prima Categoria</i>	0,50 Esempio occupazione di 20 mq 20x30x0,50 = 300 euro all'anno	0,50 Esempio occupazione di 20 mq 20x0,60x0,50 = 6 euro al giorno
14) Occupazione con elementi di arredo <i>Seconda Categoria</i>	0,50 Esempio occupazione di 20 mq 20x21x0,50 = 210 euro all'anno	0,50 Esempio occupazione di 20 mq 20x0,42 = 4,2 euro al giorno
15) Insegna di esercizio oltre i 5 mq <i>Prima Categoria</i>	0,40 Esempio insegna 10 mq 10x30x0,40= 120 euro all'anno	
15) Insegna di esercizio oltre i 5 mq <i>Seconda Categoria</i>	0,40 Esempio insegna 10 mq 10x21x0,40= 84 euro all'anno	
16) Pubblicità per conto proprio o conto terzi su veicoli e natanti <i>Prima Categoria</i>	0,40 Esempio di esposizione pubblicitaria pari a 10 mq 10x30x0,40= 120 euro all'anno	0,50 Esempio di esposizione pubblicitaria pari a 10 mq 10x0,60x0,40= 3,00 al giorno
16) Pubblicità per conto proprio o conto terzi su veicoli e natanti <i>Seconda Categoria</i>	0,40 Esempio di esposizione pubblicitaria pari a 10 mq 10x21x0,40= 84 euro all'anno	0,50 Esempio di esposizione pubblicitaria pari a 10 mq 10x0,42x0,40= 2,1 al giorno
17) Impianto pubblicitario collocato su area pubblica <i>Prima Categoria</i>	0,70 Esempio occupazione di 5 mq 5x30x0,70= 105 euro all'anno	1,5 Esempio occupazione di 5 mq 5x0,60x1,5= 4,5 euro al giorno
17) Impianto pubblicitario collocato su area pubblica <i>Seconda Categoria</i>	0,70 Esempio occupazione di 5 mq 5x21x0,70= 73,5 euro all'anno	1,5 Esempio occupazione di 5 mq 5x0,42x1,5= 3,15 euro al giorno
18) Pubblicità effettuata in forma ambulante (veicoli, manifestini o altro materiale) <i>Unica Categoria</i>		10 €. per ogni marchio pubblicizzato
19) Pubblicità effettuata a mezzo di particolari strumenti (WhatsApp e App Informa cittadino) telematici dell'Ente <i>Unica Categoria</i>		5 €. a messaggio pubblicitario diffuso (Pacchetto di 10 messaggi €. 40,00)
20) Pubblicità effettuata a mezzo di altoparlanti su veicoli <i>Unica Categoria</i>		8 €. a messaggio pubblicitario diffuso
21) Pubbliche affissioni	La tariffa di riferimento, <u>per ciascun foglio di dimensione sino a 70x100 cm.</u>	
	<ul style="list-style-type: none"> per i primi di 10 giorni, di esposizione, è quella declinata dall'art. 1, comma 827 della Legge 27 dicembre 2019, maggiorata del 70% (0,60 a foglio x 70% = 1,02 € al gg.); per ogni successivo periodo di 5 giorni o frazioni, è quella declinata dall'art. 1, comma 827 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ridotta del 45 % (0,60 a foglio - 45% = €. 0,33 al gg.); 	
	La tariffa di riferimento, <u>per ciascun foglio di dimensione oltre il mq. è pari a:</u>	
	<ul style="list-style-type: none"> per i primi dieci giorni 2,07; per ogni periodo successivo di 5 giorni o frazione 0,62 	
CANONE MERCATALE	0,40 Esempio occupazione di 24 mq 24x21x0,40= 201 euro all'anno (valutando 48 presenze equivale 4,18 euro al giorno)	0,65 Esempio occupazione 24 mq. 24x0,42=10,08x0,65=6,55 Quota minima 5 euro