



**CONVENZIONE DI FINANZIAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI SENSI DELL'ART. 13, LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 9 MARZO 2022 "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO". CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI.**

**TRA**

Il Comune di Nuraminis rappresentato dal Geom. Piloni Sergio in qualità di Responsabile AREA 3 – TECNICA, in forza del decreto sindacale n° 4 del 13/07/2022;

**E**

Il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in Via, Codice Fiscale \_\_\_\_\_,

**PREMESSO CHE**

- l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, reca "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";
- sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;
- sulla base dei criteri di cui alla succitata DGR n. 20/59 del 30.06.2022, le risorse stanziare, pari a 45 milioni di euro, sono ripartite tra i "Piccoli comuni" della Sardegna ed è stato riconosciuto al Comune di Nuraminis il contributo di € 162.567,43 di cui:
  - Annualità 2022: EURO (€) 54.189,14
  - Annualità 2023: EURO (€) 54.189,14
  - Annualità 2024: EURO (€) 54.189,15

ai sensi dell'art. 13 legge regionale n.3 del 9 marzo 2022, comma 2, lett. b). 2/6

- il “contributo a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case” è finalizzato al contrasto dello spopolamento ed è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto;
- la delibera di G.C. n. 73 del 28.10.2022 assegna al Servizio Tecnico Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente il procedimento di elaborazione e gestione del Bando per l'assegnazione dei contributi di cui all'art. 13 legge regionale n.3 del 9 marzo 2022, comma 2, lett. b). - “contributo a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case”;
- l'allegato alla DGR n.20/59 del 30.06.2022 “Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi” specifica quanto di seguito:
  - 1) il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per “prima casa” si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
  - 2) il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000;
  - 3) il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
  - 4) il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
  - 5) il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;
  - 6) gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

- 7) l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
- 8) il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- 9) il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- 10) nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- 11) i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- 12) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
- 13) tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
- 14) il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo e preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;
- 15) al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;
- 16) al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati.

- la delibera di G.C. n. 77 del 15.11.2022 con la quale venivano forniti gli indirizzi al Responsabile del Servizio in merito alla predisposizione del bando per l'assegnazione dei contributi di cui all'art. 13 legge regionale n.3 del 9 marzo 2022, comma 2, lett. b). - "contributo a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case";
- in data 18.11.2022 è stato pubblicato il "BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 3.000 ABITANTI" approvato con determina del Responsabile del Servizio Area 3 Tecnico Manutentiva n. 77 del 17/11/2022;
  - gli interessati potevano presentare domanda entro il 19 dicembre 2022;
  - al protocollo sono pervenute n.27 domande entro i termini;
  - che con determina n° 6 del 08/03/2023 e con successiva rettifica n°13 del 10/03/2023 è stata pubblicata la graduatoria provvisoria;
  - a seguito della pubblicazione della graduatoria è pervenuta n. 1 osservazione avente prot. n° 2143 del 20/03/2023;
  - sono stati eseguiti i controlli sulle dichiarazioni rilasciate e rimodulati i punteggi e conseguentemente la graduatoria definitiva;

si conviene e si stipula quanto segue:

#### ART. 1

(Oggetto della convenzione)

La presente convenzione è finalizzata alla concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore a 3.000 abitanti di cui alla L.R. n.3/2022 art. 13. Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

#### ART. 2

(Obblighi del beneficiario)

Il soggetto beneficiario del contributo si obbliga a:

- presentare copia dell'atto di compravendita (nel caso di domanda per acquisto prima casa) regolarmente registrato entro 12 mesi dalla data di riconoscimento del contributo;
- redigere e presentare il progetto, munito di eventuali pareri e/o autorizzazioni e provvedere alla conclusione dei lavori autorizzati (nel caso di domanda per ristrutturazione prima casa) entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo;

- trasferire la residenza nella prima casa entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
- non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per 5 anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per 5 anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- presentare polizza fideiussoria di importo pari all'importo richiesto e concesso qualora il richiedente intenda usufruire dell'importo del finanziamento come anticipazione;
- acquisire l'agibilità dell'abitazione all'atto del trasferimento di residenza;
- rispettare le norme previste dalla normativa regionale in materia;
- favorire l'attività ispettiva dell'amministrazione comunale o dei suoi incaricati presso gli immobili sede della residenza.

### ART. 3

(Importo di convenzione e modalità di erogazione)

- 1) Il contributo anticipato del 100% potrà essere concesso per acquisto prima casa a seguito di stipula della convenzione e presentazione di polizza fideiussoria;  
Il costo dell'abitazione è pari ad € \_\_\_\_\_ ,00 e dovrà essere riportato nell'atto di compravendita;

In caso di ristrutturazione il proprietario potrà scegliere tra:

- 2) Anticipazione del 70% del contributo a seguito di stipula della convenzione e presentazione di polizza fideiussoria. Saldo 30% a fine lavori rendicontati secondo il successivo articolo;
- 3) 100 % del contributo ad ultimazione dei lavori rendicontati secondo il successivo articolo.

### ART. 4

(Rendicontazione delle spese)

Entro i tempi indicati nell'art. 2 il beneficiario dovrà presentare la documentazione richiesta ed ultimare i lavori di ristrutturazione.

Il saldo del contributo può essere erogato in due modalità differenti:

- 1) solo ad ultimazione dei lavori autorizzati e regolarmente rendicontati. Le spese effettuate per la realizzazione dell'intervento devono essere documentate con bonifici e fatture quietanzate e consegnate in copia conforme all'originale al Comune al momento della

verifica della conformità dei lavori eseguiti rispetto al progetto regolarmente assentito, sulla base della vigente normativa in materia edilizia ed urbanistica. La causale dei bonifici e nelle fatture dovrà riportare la seguente dicitura: "lavori di ristrutturazione prima casa di cui alla L.R. n. 3/2022 - ART. 13" Ove le spese sostenute siano inferiori, l'importo del contributo sarà rimodulato e conseguentemente ridotto, in proporzione alla percentuale indicata e rendicontata in fase di saldo finale;

- 2) Il contributo verrà corrisposto come anticipazione, contestualmente alla firma della convenzione e presentazione della polizza fideiussoria.

#### ART. 5

##### (Economie)

Eventuali economie verranno utilizzate per finanziare altri interventi di ristrutturazione e/o acquisto prima casa.

#### ART. 6

##### (Controlli)

Il Comune potrà effettuare accertamenti e controlli di natura tecnica, amministrativa e contabile, anche attraverso sopralluoghi successivi alla rendicontazione delle spese e/o in corso d'opera.

Il Comune accerterà la regolarità degli interventi finanziati attraverso il controllo della documentazione presentata e l'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese; sarà inoltre effettuato il controllo periodico sulla effettiva residenza nel comune, al fine di verificare il permanere delle condizioni che hanno determinato la concessione del contributo. Prima dell'erogazione del saldo del finanziamento l'Ufficio Tecnico del Comune eseguirà sopralluogo dettagliato al fine di verificare la rispondenza delle dichiarazioni rese e l'esecuzione delle opere previste nel progetto autorizzato. In caso di non corrispondenza parziale o totale delle opere eseguite rispetto a quelle autorizzate saranno presi i seguenti provvedimenti:

- esclusione immediata dagli elenchi del Bando con conseguente nullità dei benefici contributivi;
- rifacimento parziale o totale dei lavori, previa eliminazione delle opere difformi, eseguite in contrasto con i titoli abilitativi ottenuti.

#### ART. 7

##### (Modifiche o inadempimenti)

In caso di inadempienza o eventuali irregolarità accertate in sede di controlli, Il Comune provvederà a inviare formale comunicazione al Beneficiario affinché provveda alla loro rettifica o rimozione.

In presenza di gravi irregolarità e/o forti ritardi rispetto ai tempi previsti, il Comune provvederà a recuperare le somme anticipate e corrisposte incamerando la polizza fideiussoria.

ART. 8

(Domicilio)

Ai fini e per tutti gli effetti della presente Convenzione, i contraenti eleggono il proprio domicilio presso il Comune di Nuraminis, Via Municipio, 1, 09024 Nuraminis (SU).

ART. 9

(Spese e oneri fiscali)

Il presente atto, composto da n. \_ pagine, è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 tabella B annessa al DPR 26.10.1972 n. 642 ed è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Il responsabile dell'Area 3 Tecnica  
**Geom. Sergio Pilloni**

Il Beneficiario

COMUNU DE NURAMINIS  
PROVINTZIA DE  
CASTEDDU



COMUNE DI NURAMINIS  
PROVINCIA DI CAGLIARI

P.zza Municipio 1  
09024 NURAMINIS (CA)  
Centralino: 070/7058022  
[www.comune.nuraminis.ca.it](http://www.comune.nuraminis.ca.it)  
protocollo.nuraminis@legalmail.it

Direzione Area 3

Ufficio Opere Pubbliche/Edilizia Privata  
Tel. 0707058022 - 301  
Mail:  
ediliziapubblica@comune.nuraminis.ca.it  
pec:  
serviziotecnico.nuraminis@legalmail.it

Resp. dell'Area 3 Tecnica

**Ing. Gianluca Altea**  
Resp. del Procedimento  
.....  
Istr. Direttivo  
Tecnico/Amministrativo  
.....  
Redattore  
.....

INVIATO TRAMITE:

Posta ordinaria  
 Raccomandata  
 Fax  
 E-mail  
 PEC  
 Consegna a mano