COPIA

COMUNE DI NURAMINIS

Provincia di Cagliari

DETERMINAZIONE

Area 4 - Sociale

Servizio

N. 84 del 31-10-2018

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE SOCIALE - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA DEGLI AMMESSI, GRADUATORIA DEGLI AMMESSI CON RISERVA E QUELLA DEGLI ESCLUSI

IL RESPONSABILE
Area 4 - Sociale

Visti :

- la deliberazione di Giunta n. 57 del 25.09.2018 di approvazione del PEG organicamente unificato al Piano degli obiettivi e della Performance;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 12.02.2018 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2018/2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 12.02.2018 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2018-2020;
- il Decreto del Sindaco n. 1 del 26.01.2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area 4 Sociale- Segreteria – Protocollo – Personale parte giuridica con decorrenza dal 29.01.2018;
- il Decreto del Sindaco n. 1 del 26.01.2018 con il quale il sottoscritto Segretario comunale, dott. Simone Pietro Loi, è stato nominato Responsabile dell'Area 4 Sociale (Servizi alla Persona),

Richiamati:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 49/20 del 05.12.2007 di approvazione del programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale e l'invito a presentare proposte per la localizzazione di interventi di recupero, ovvero di acquisto e recupero di alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale, pubblicato dall'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici – Direzione generale – Servizio edilizia residenziale;
- il punto E1 della summenzionata delibera, il quale prevede, tra l'altro, che il programma di intervento di recupero ovvero di acquisto e recupero alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale, con lo scopo di perseguire una politica pubblica rivolta al recupero di immobili pubblici aventi destinazione non residenziale e di riqualificazione dei centri storici, mediante riuso di spazi urbani non utilizzati e sottratti all'uso sociale, per rispondere al disagio abitativo delle categorie più deboli;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato LL.PP. n. 2368/116 del 18.01.2008 con la quale è stato approvato l'invito a presentare proposte per la localizzazione di interventi di recupero, ovvero di acquisto e recupero alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale, recante la disciplina delle modalità e dei termini per la presentazione da parte dei Comuni e dell'Area delle domande di partecipazione;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 917/1956 del 09.01.2009 di approvazione dei nuovi massimali di costo per l'edilizia sovvenzionata ed agevolata;
- la nota n. 34798 del 02.09.2009, pervenuta al protocollo dell'Ente al n. 7252 dell'08.09.2009 con la quale l'Assessorato regionale ai LL.PP. ha comunicato l'assegnazione di un finanziamento regionale di €. 2.538.948,34 a favore del Comune di Nuraminis, per la realizzazione di interventi di patrimonio pubblico per l'acquisto e il recupero di alloggi residenziali da assegnare a canone sociale;
- la relativa proposta progettuale di partecipazione, composta da n. 2 interventi, così distinti:

  > intervento di acquisto e recupero delle residenza di pertinenza delle Cementeria di Sardegna attualmente inutilizzate al fine di realizzare alloggi a canone sociale a Nuraminis, ammontante a Euro 1.892.760,00;

  > intervento di recupero di patrimonio edilizio attualmente inutilizzato al fine di realizzare alloggi a canone sociale nella frazione di Villagreca, ammontante ad €. 646.188,34;
- l'Accordo di Programma tra la RAS ed il Comune di Nuraminis, sottoscritto in data 26.01.2010, per la realizzazione dell'intervento succitato ove sono state stabilite le modalità ed i tempi di attuazione dell'intervento;

Rilevato che:

- il succitato Accordo di Programma tra RAS e Comune di Nuraminis ha previsto, oltre al recupero della scuola materna di proprietà comunale, l'acquisto ed il recupero di n. 9 alloggi di proprietà della Società "ItalCementi spa", riconoscendo quale valore di mercato più probabile degli immobili oggetto di compravendita, così come indicato dall'Agenzia del Territorio, l'importo di Euro 482.000,00;
- con nota assessoriale prot. n. 96 del 19.01.2010 è stato comunicato che il finanziamento regionale per l'intervento del programma straordinario di edilizia a canone sociale sopra summenzionato è stato rimodulato in diminuzione da Euro 2.538.948,34 ad Euro 2.470.948,34;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n 5 del 30.03.2010 si è stabilito di acquisire al patrimonio del Comune di Nuraminis n. 9 alloggi, con relative cantine e posti auto appartenenti agli immobili del Lotto B, siti in Via Nazionale, già di proprietà della Società "ItalCementi spa" con sede a Bergamo, per il prezzo di Euro 482.000,00, sulla base della stima effettuata dall'Agenzia del Territorio;
- con note prot. in arrivo n. 26741 dell'11.07.2016 e prot. n. 553 del 25.01.2017, l'Area ha reso disponibili n. 2 alloggi;

Richiamata la determinazione n° 4 del 02.03.2017 del Responsabile dell'area 4 relativa all' Approvazione del Bando e relativi allegati per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia pubblica a canone sociale – Anno 2017, secondo quanto stabilito dalla Legge n. 13 del 06.04.1989 e successive integrazioni e modificazioni, e composto dai seguenti documenti:

- Allegato A " Tabella dati alloggi"
- Allegato B "Domanda di inserimento nella graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia pubblica a canone sociale – Anno 2017;
- Allegato B1 "Dichiarazione di voler contrarre matrimonio";
- Allegato C "Istruzioni per la compilazione della domanda";

Dato atto che:

- che l'avviso è stato pubblicato nella sezione Comunicato (Parte III) del BURAS in data 23/03/2017;
- secondo quanto prescritto nel bando di selezione, le domande di partecipazione devono pervenire presso l'Ufficio Protocollo di questo Comune entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del Bando sul BURAS e sull'albo pretorio Comunale, prorogato di 60 giorni per i lavoratori emigrati all'estero, residenti nell'area europea e di 90 giorni per i residenti in paesi extraeuropei;

Visto l'art. 8, c. 32, della L.R. n.3 del 05.03.2008, (Legge Finanziaria Regionale 2008) che così recita "*Sono soppresse, nei comuni con popolazione inferiore ai 30.000 abitanti, le commissioni per la formazione della graduatoria di cui all'art. 8 della L.R. 13/1989. Le funzioni svolte dalle soppresse commissioni sono da intendersi direttamente attribuite alle Amministrazioni Comunali che vi provvedono tramite i propri Uffici.*";

Viste le precedenti determinazioni:

- n° 86 del 25.09.2017, con la quale il Responsabile dell'area 4 ha nominato la commissione per il procedimento della fase istruttoria;
- n° 91 del 12.10.2017, con la quale il Responsabile dell'area 4 ha provveduto a sostituire un componente della commissione per il procedimento della fase istruttoria;
- n° 12 del 08.02.2018, con la quale il Responsabile dell'area 4 ha provveduto a sostituire il Presidente della Commissione per il procedimento della fase istruttoria;

- n° 21 del 14.03.2018 con la quale il Responsabile dell'area 4 ha provveduto a sostituire un componente della Commissione per il procedimento della fase istruttoria;
- n° 11 del 10.05.2018, con la quale è stato rettificato il termine per contrarre matrimonio da parte delle giovani coppie prevista nel bando pubblico per la formazione delle graduatorie, prevedendo la sua posticipazione di ulteriori sei mesi (6) mesi rispetto al termine originariamente previsto;

Dato atto che la Commissione appositamente nominata come sopra:
- ha terminato i lavori, procedendo dapprima alla verifica dell'ammissibilità delle domande e successivamente attribuendo i relativi punteggi;
- dei lavori svolti ha redatto 9 verbali, da cui risulta che sono pervenute 29 istanze, delle quali 6 non vengono ammesse per mancanza di requisiti previsti dal Bando; mentre le restanti solo 22 risultano conformi ai requisiti richiesti, di cui 1 viene ammessa con riserva;
- sulle dichiarazioni rese dai partecipanti ha eseguito i necessari controlli d'ufficio, anche con il supporto della struttura dell'Ente, finalizzati ad accertare la veridicità delle informazioni fornite;
- ha predisposto gli elenchi da cui risulta l'ordine di merito dei partecipanti ammessi;

Acquisiti agli atti i n. 9 (nove) verbali della Commissione, i quali seppure non materialmente qui allegati per motivi di tutela dei dati personali, restano depositati agli atti d'ufficio e costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visto l'art. 13 della L.R. n° 13/1989 in cui si prevede e disciplina lo stralcio dalla graduatoria generale di sub-graduatorie per categorie prioritarie di concorrenti, come sotto specificato:
- Richiedenti di età superiore a 60 anni (anziani);
- Famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data della domanda e la cui costituzione è prevista entro un anno (giovani copie);
- Nuclei familiari con presenza di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa (invalidi/portatori di handicap);

Tenuto conto inoltre che nel procedimento istruttorio si applicano, tra l'altro, le seguenti disposizioni:
- gli artt. 7, 10 e 11 della richiamata L.R. n° 13/1989 che regolamentano rispettivamente l'istruttoria delle domande, la formazione delle graduatorie e l'accertamento dei requisiti;
- la Legge n° 241/1990 recante le disposizioni generali sul procedimento amministrativo;
- il D.P.R. n° 445/2000, testo unico delle disposizioni in materia di documentazione amministrativa;

Preso atto che:
- gli alloggi da assegnare sono n. 22 (ventidue), di cui n. 20 (venti) sono di proprietà del Comune di Nuraminis e n. 2 (due) alloggi A.R.E.A.;
- i 20 alloggi di proprietà comunale necessitano ancora di interventi di completamento per essere abitabili;
- al fine di immettere gli assegnatari occorre preliminarmente stipulare un contratto di locazione permanente a canone sociale;
- che, per espressa previsione legislativa, occorre procedere con la pubblicazione di un graduatoria provvisoria al fine di consentire la presentazione di ricorsi in opposizione alla stessa;
- che la graduatoria provvisoria, in quanto tra le assegnazioni sono ricomprese abitazione dell'AREA, deve essere ad essa trasmessa, per consentire la sua pubblicazione da parte di quest'ultimo ente;

Dato atto che, sulla base delle considerazioni sin qui esposte e sulla base dell'istruttoria compiuta delle 29 domande pervenute, è stata redatta graduatoria provvisoria degli ammessi, degli ammessi con riserva e quella degli esclusi, come risulta dagli allegati al presente atto;

Ritenuto, contemperando i principi di tutela della riservatezza con quello di trasparenza e pubblicità, anche considerato che la procedura in oggetto è pubblica con natura comparativa, di dover pubblicare la graduatoria senza procedere a pseudonimizzazione dei partecipanti, indicando tuttavia esclusivamente il nominativo dei concorrenti, la loro posizione in graduatoria ed il punteggio complessivo conseguito;

Ritenuto pertanto dover approvare i predetti documenti, disponendone la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e l'invio ad AREA, per un periodo di 30 giorni;

Dato atto che la graduatoria provvisoria, decorsi i termini pari a 30 giorni successivi alla data di pubblicazione della presente, senza che siano state registrate o presentate opposizioni al presente procedimento da parte di chi ne abbia interesse, è da intendersi definitiva, e sarà comunque approvata con successivo atto e verrà resa pubblica secondo le modalità e forme stabilite dai commi 2, 3 dell'art. 10 della suddetta L.R. 13/89;

Visti:

- il D.Lgs 267/2000;
- il Codice di Comportamento, il Regolamento sul funzionamento degli uffici e servizi, il Regolamento sugli Incarichi extraistituzionali;
- la legge regionale n. 13 del 06 aprile 1989, come modificata dalla Legge Regionale n. 14 del 28 maggio 1990;
- l'atto G.C. n. 7 del 30.01.2018 di "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2018/2020 – Aggiornamento";

Dato atto che è stato reso preventivamente il seguente parere:

Parere di regolarità tecnica amministrativa (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per la disciplina della regolarità amministrativa approvato con Del. C.C. n. 1 del 1.02.2013 e degli artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal D.L. n° 174/2012, convertito in L. n° 213/2012): il Responsabile dell'Area 4 Sociale, Dott. Simone Pietro Loi, esprime parere favorevole sulla presente determinazione attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Il Responsabile dell'Area 4 Sociale
Dott. Simone Pietro Loi

Dato atto che la presente determinazione, considerata la fase procedimentale in cui interviene, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'ente, pertanto non necessita del parere di regolarità contabile;

Accertata ai sensi dell'artt. 107, in combinato disposto con l'art. 109 comma 2, del D.Lgs 267/2000, la propria competenza e che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, non sussiste conflitto d'interessi, anche solo potenziale, o altre cause di incompatibilità per le quali è doveroso astenersi dall'adozione del presente atto;

Ritenuto di dover provvedere in merito

DETERMINA

Di considerare quanto esposto in premessa parte integrante e sostanziale della presente;

1. **Di Approvare,** contestualmente ai verbali della Commissione appositamente nominata**,** la graduatoria provvisoria degli ammessi, la graduatoria degli ammessi con riserva e quella degli esclusi, secondo i risultati formulati dalla Commissione, relativa alle domande pervenute in seguito alla pubblicazione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone sociale in oggetto;

2. **Di pubblicare** dette graduatorie, per consecutivi 30 giorni, mediante affissione all'Albo pretorio *on line* del Comune, con l'esclusiva indicazione dei nominativi dei concorrenti, la loro posizione in graduatoria ed il punteggio complessivo conseguito, depositando agli atti di ufficio i verbali della Commissione che, seppure non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

3. **Di dare** ampia pubblicità dell'approvazione della graduatoria, e disporre altresì l'invio della graduatoria alla sede legale di A.R.E.A.;

4. **Di dare atto che:**

- ai sensi dell'art. 10 comma 5 della L.R. n° 13/1989, contro la graduatoria provvisoria gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione all'Area 4 - Sociale entro i 30 giorni successivi alla scadenza del termine di cui al precedente punto 2, dando atto altresì che non sono valutabili eventuali documenti allegati all'opposizione che il ricorrente avrebbe potuto e dovuto presentare nei termini del bando;

- la graduatoria provvisoria decorsi i termini di pubblicazione pari a 30 giorni, senza che siano state registrate o presentate opposizioni al presente procedimento da parte di chi ne abbia interesse, è da intendersi definitiva, e sarà comunque approvata con successivo atto e verrà resa pubblica secondo le modalità e forme stabilite dai commi 2, 3 dell'art. 10 della suddetta L.R. 13/89;

5. **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line, ai fini della generale conoscenza e sul sito web dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" nella sezione corrispondente ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013

Il Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento
F.to

IL Responsabile Area 4
F.to Dott. Simone Pietro Loi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art. 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000)

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sul presente atto.

Data 05-11-2018

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott. Simone Pietro Loi

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line nel sito comunale per quindici giorni dal al .

IL Responsabile Area 4
f.to Dott. Simone Pietro Loi

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA SEMPLICE, PER USO AMMINISTRATIVO

Nuraminis, 05-11-2018

IL Responsabile Area 4
Dott. Simone Pietro Loi

C O M U N E D I N U R A M I N I S

Provincia Sud Sardegna

GRADUATORIA DEGLI AMMESSI CON RISERVA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE SOCIALE

N.	N. PROT. / DATA	BENEFICIARIO	AMMESSI CON RISERVA
1	3105 12/05/2017	CABUA VALERIA	AMMESSA CON RISERVA in attesa di verifica effettiva contrazione matrimonio

COMUNE DI NURAMINIS

Provincia Sud Sardegna

GRADUATORIA PROVVISORIA DEGLI AMMESSI PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE SOCIALE

N.	DOMANDA N. PROT. / DATA	BENEFICIARIO	SUB GRADUATORIA			TOTALE PUNTEGGIO
			A.3) Anziani	A.4) Giovani coppie	A.5) - A.6) Invalidi ed handicappati	
1	2746 21/04/2017	PILIA GIOVANNI			x	8
2	23254 18/05/2017	LILLU ANGELO			x	6
3	2749 21/04/2017	ES SKIB HAFID				5
4	2947 04/05/2017	BASCIU MARCO			x	5
5	3192 16/05/2017	LOI WILLIAM			x	5
6	3095 11/05/2017	SANNA MIRKO				4
7	3191 16/05/2017	SEDDA CINZIA				4
8	3344 22/05/2017	CASULA MIRANDA			x	4
9	2523 11/04/2017	PISANO LORENZO			x	3
10	3193 16/05/2017	FARRIS MASSIMO			x	3
11	3201 16/05/2017	ZUDDAS FRANCESCA			x	3
12	3259 18/05/2017	SUCCA BARBARA		x		3
13	2956 05/05/2017	LAI CLAUDIA				2
14	3014 09/05/2017	PILLITU DANIELA			x	2
15	3120 12/05/2017	ZONCA STEFANIA				2
16	3129 15/05/2017	SPANU ELISABETTA				2
17	3144 16/05/2017	SUCCA VALTER				1
18	3258 18/05/2017	SUCCA ENRICO				1
19	3273 18/05/2017	RUGGERI MASSIMO		x		1
20	3341 22/05/2017	SPIGA VINCENZO	x			1
21	3338 22/05/2017	MUDU MONIKA				0
22	2606 14/04/2017	PITTIU PATRIZIA				0

COMUNE DI NURAMINIS

Provincia Sud Sardegna

GRADUATORIA DEGLI ESCLUSI PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CANONE SOCIALE

N.	DOMANDA N. PROT. / DATA	BENEFICIARIO	ESCLUSI (cause)*
1	**2329 04/04/2017**	**ROCCA MONICA**	***(omissis)***
2	**2394 06/04/2017**	**DESSI' MAURIZIO**	***(omissis)***
3	**2994 09/05/2017**	**CASULA GIANCARLO**	***(omissis)***
4	**3143 15/05/2017**	**LUSSU CLAUDIA**	***(omissis)***
5	**3249 18/05/2017**	**SARAIS SIMONA**	***(omissis)***
6	**3274 18/05/2017**	**CASULA SANTINA**	***(omissis)***

* le motivazioni delle esclusioni sono state indicate agli interessati mediante comunicazione personale.